



Proyecto CAREM 25



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN:

Tipo	LICITACIÓN PÚBLICA
Numero:	03/2022
Clase:	ETAPA ÚNICA NACIONAL
Modalidad:	SIN MODALIDAD
Expediente CAREM N°:	F-008/2022
Expediente GDE N°:	EX-2022-08312727- -APN-GAC#CNEA
Rubro:	810 – CONSTRUCCION

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

CONSTRUCCIÓN COMEDOR OBRADOR - PREDIO CAREM

PLIEGO Y CIRCULARES:

Retiro	http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem
Costo	Sin Valor
Visita a obra / instalaciones	Aplica

CONSULTAS Y ACLARACIONES:

E-mail	caremfc@cnea.gov.ar / caremfc25@gmail.com
Plazo	Hasta 3 días hábiles administrativos previos a la fecha del acto de apertura.

PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Dirección	11 de Septiembre 4325, 3º Piso – Ala Correa – C.A.B.A.
Plazo	De lunes a viernes de 10:00 a 13:00 Hs. y de 14:00 a 16:00 Hs. Hasta las 12:00 Hs. del día del acto de apertura.

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

GERENCIA DE ÁREA CAREM DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM	
Videoconferencia	https://meet.jit.si/LP0322
Fecha y Hora	18/03/2022 - 13:00hs

ÍNDICE

Contenido

CAPITULO I	DISPOSICIONES PRELIMINARES	5
ARTÍCULO N°1.-	OBJETO DEL LLAMADO	5
ARTÍCULO N°2.-	ALCANCE	5
ARTÍCULO N°3.-	LEY APLICABLE	5
ARTÍCULO N°4.-	PRESUPUESTO OFICIAL	5
ARTÍCULO N°5.-	PLAZO DE EJECUCIÓN	5
ARTÍCULO N°6.-	SISTEMA DE CONTRATACIÓN. ADJUDICACIÓN	5
ARTÍCULO N°7.-	DESCARGA DE PLIEGOS DE CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES 5	
ARTÍCULO N°8.-	DOMICILIO. JURISDICCIÓN.	6
CAPITULO II	DISPOSICIONES GENERALES	7
ARTÍCULO N°9.-	INFORMACIÓN TÉCNICA, ACLARACIONES Y/O CONSULTAS	7
ARTÍCULO N°10.-	EFECTO DE LA PRESENTACIÓN	7
CAPÍTULO III –	LAS OFERTAS	8
ARTÍCULO N°11.-	FORMA DE PRESENTACIÓN.	8
ARTÍCULO N°12.-	GARANTÍAS DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	8
ARTÍCULO N°13.-	PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	8
ARTÍCULO N°14.-	DOCUMENTACIÓN PARA LA HOMOLOGACIÓN BÁSICA	8
ARTÍCULO N°15.-	VISITA A OBRA - CONSTANCIA.....	8
ARTÍCULO N°16.-	OFERTA ECONÓMICA.....	9
CAPITULO IV	DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA	11
ARTÍCULO N°17.-	DOCUMENTACIÓN GENERAL	11
CAPITULO V	PRESENTACIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS y ADJUDICACIÓN.	13
ARTÍCULO N°18.-	ACTO DE APERTURA DE OFERTAS	13
ARTÍCULO N°19.-	VISTA DE LAS ACTUACIONES.....	13
ARTÍCULO N°20.-	HOMOLOGACIÓN BÁSICA DE PROVEEDORES.....	13
ARTÍCULO N°21.-	EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	14
ARTÍCULO N°22.-	VISTA E IMPUGNACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.....	14
ARTÍCULO N°23.-	ADJUDICACIÓN.....	14
CAPITULO VI	FIRMA DEL CONTRATO	16
ARTÍCULO N°24.-	FIRMA DEL CONTRATO.	16
ARTÍCULO N°25.-	ANTICIPO FINANCIERO	16

ARTÍCULO N°26.- ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.
16

CAPITULO VII DE LA EJECUCIÓN.....	17
ARTÍCULO N°27.- ORDEN DE EJECUCIÓN. ACTA DE INICIO.	17
ARTÍCULO N°28.- INICIO DE LOS TRABAJOS	17
ARTÍCULO N°29.- INSTALACIONES DEL CONTRATISTA.....	20
ARTÍCULO N°30.- CONDICIONES DESFAVORABLES	21
ARTÍCULO N°31.- INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN.....	21
ARTÍCULO N°32.- PARTES DIARIOS DE AVANCES.	21
ARTÍCULO N°33.- SEGURIDAD DEL PERSONAL.....	21
CAPITULO VIII LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS.....	23
ARTÍCULO N°34.- PLANES DE TRABAJO Y CURVA DE CERTIFICACIONES. ...	23
ARTÍCULO N°35.- MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN DE LOS CERTIFICADOS. 23	
ARTÍCULO N°36.- PAGO DE LOS CERTIFICADOS.	24
ARTÍCULO N°37.- FONDO DE REPAROS.....	24
ARTÍCULO N°38.- PRÓRROGA DE OBRA. CAUSALES.	25
CAPITULO IX RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS	26
ARTÍCULO N°39.- SUBCONTRATOS.....	26
ARTÍCULO N°40.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA	27
ARTÍCULO N°41.- HIGIENE Y SEGURIDAD	28
ARTÍCULO N°42.- PERSONAL.....	30
ARTÍCULO N°43.- DERECHOS, GESTIONES Y HABILITACIONES	30
CAPITULO X MATERIALES Y EQUIPOS.....	32
ARTÍCULO N°44.- CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS	32
ARTÍCULO N°45.- EMBALAJES	32
CAPITULO X INDEMNIDAD.....	33
ARTÍCULO N°46.- INDEMNIDAD.....	33
ARTÍCULO N°47.- CESIÓN.....	33
CAPITULO XI RECEPCIÓN DE OBRA.....	34
ARTÍCULO N°48.- RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS	34
ARTÍCULO N°49.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.	35
CAPITULO XII RESCISIÓN DEL CONTRATO.....	37
ARTÍCULO N°50.- RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA DEL CONTRATISTA. 37	
CAPITULO XIII DISPOSICIONES VARIAS.....	39
ARTÍCULO N°51.- SEGUROS.	39
ARTÍCULO N°52.- CONFIDENCIALIDAD.	39

XIV REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.....	41
ARTÍCULO N°53.- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS	41
CAPITULO XV SANCIONES.....	42
ARTÍCULO N°54.- PAGO DE PENALIDADES	42
ARTÍCULO N°55.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS.....	42
ARTÍCULO N°56.- DERECHO DE RETENCIÓN.....	44
ARTÍCULO N°57.- ELEMENTOS INTEGRANTES DEL PRESENTE PLIEGO	44
ARTÍCULO N°58.- LICITACIÓN SIN EFECTO	44
ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA.....	45

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

CAPITULO I DISPOSICIONES PRELIMINARES

ARTÍCULO N°1.- OBJETO DEL LLAMADO

El objeto del presente llamado a Licitación es la CONSTRUCCIÓN COMEDOR OBRADOR – PREDIO CAREM LIMA (ETAPA 1).

ARTÍCULO N°2.- ALCANCE

El mismo tendrá como alcance la contratación de las obras, instalaciones y suministro del equipamiento necesario a realizar dentro del obrador del Predio CAREM-Lima para la construcción de un nuevo comedor para el personal de la obra (ETAPA 1); todo ello descrito en el **ANEXO A - Especificación Técnica (ET-CAREM25DO-8-r0)**.

ARTÍCULO N°3.- LEY APLICABLE

La construcción, trabajos y/o servicios que se contraten según el presente pliego están sometidos al **RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM** bajo la Ley 26.566 (PN-PR_CAREM-001 Rev.2) aprobado por RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA.

Todos los estudios y la información que se incluyen en este Pliego, son meramente referenciales y no liberan en forma alguna al Oferente, Adjudicatario y/o CONTRATISTA, según la etapa del presente proceso, de su responsabilidad respecto del cumplimiento de todas las leyes, decretos, resoluciones y demás normas legales y reglas del buen arte, aplicables a cada caso en concreto.

ARTÍCULO N°4.- PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial del presente Concurso de Precios asciende a la suma de **PESOS CIENTO VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS UNO CON 34/100** (\$ 125.602.501,34.-).

ARTÍCULO N°5.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece que el plazo de ejecución de los trabajos no deberá superar los **CIENTO VEINTE (120) DIAS CORRIDOS**, contados a partir de la fecha de la Firma del Acta de Inicio.

ARTÍCULO N°6.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN. ADJUDICACIÓN

La Obra se contratará por el sistema de ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado. Entendiéndose que el concepto de ajuste alzado es de un precio total fijo e inamovible para cada una de las obras terminadas y completas en todas sus partes con arreglo a su fin.

La adjudicación será por Global.

ARTÍCULO N°7.- DESCARGA DE PLIEGOS DE CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES

El pliego deberá ser descargarlo de la página web del Proyecto CAREM <http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem>. (listado de documentos y planos - Anexos).

ARTÍCULO N°8.- DOMICILIO. JURISDICCIÓN.

A todos los efectos legales, la CNEA fija su domicilio en la Avda. Del Libertador N° 8250 (C.P. 1429) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Toda cuestión judicial que pueda derivarse de la presente contratación deberá someterse a la jurisdicción de los Juzgados Nacionales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. EL ADJUDICATARIO constituirá domicilio en la misma jurisdicción, debiendo mantenerlo hasta el cumplimiento de la obligación afianzada.

CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO N°9.- INFORMACIÓN TÉCNICA, ACLARACIONES Y/O CONSULTAS

Las consultas de los oferentes que consideren necesarias, deberán ser formuladas por escrito hasta CINCO (5) días hábiles administrativos previos a la fecha de Apertura de las Ofertas, ante la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA (CNEA), vía mail a la casilla de correo caremfc@cnea.gob.ar caremfc25@gmail.com

El Comitente evacuará las consultas y/o formulará aclaraciones de oficio mediante circulares hasta DOS (2) días hábiles administrativos, previos a la citada fecha.

CNEA podrá emitir aclaraciones de oficio, para ello elaborará circulares aclaratorias, las mismas serán notificadas a todos los oferentes hasta VEINTICUATRO (24) horas previas a la fecha y hora del acto de apertura.

Las respuestas y/o aclaraciones pasarán a formar parte integrante del Pliego.

ARTÍCULO N°10.- EFECTO DE LA PRESENTACIÓN

La sola presentación de antecedentes y oferta importa de parte del oferente el pleno conocimiento de toda la normativa que rige el procedimiento de preselección, atendiendo a las circunstancias ambientales y sociales del Pedido CAREM, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas como así también de las circulares con o sin consulta que se hubieran emitido, sin que pueda alegar en adelante su desconocimiento.

CAPÍTULO III – LAS OFERTAS

ARTÍCULO N°11.- FORMA DE PRESENTACIÓN.

La oferta deberá presentarse según lo establecido en el Artículo 22 del PBCG.

ARTÍCULO N°12.- GARANTÍAS DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

El Oferente deberá constituir una **GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA equivalente al UNO POR CIENTO (1%) de la Oferta**, la que deberá ser presentada indefectiblemente junto con la Oferta.

La constitución de la/s garantía/s deberá/n realizarse en cualquiera de las formas establecidas en el ARTÍCULO 20 del PBCG.

ARTÍCULO N°13.- PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de **SESENTA (60) DÍAS CORRIDOS**, contado a partir de la fecha del acto de apertura. Si no manifestara en forma fehaciente su voluntad de no renovar la oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días al vencimiento del plazo, aquella se considerará prorrogada automáticamente por un lapso igual a la inicial. Si el oferente desistiera fuera del período citado, se ejecutará la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

ARTÍCULO N°14.- DOCUMENTACIÓN PARA LA HOMOLOGACIÓN BÁSICA

14.1. REGISTRO DE PROVEEDORES.

Los proveedores deberán estar homologados básicamente en el Registro de Proveedores CAREM para poder contratar con CNEA para el Proyecto CAREM. Para ello, los oferentes deberán presentar el formulario FO-CAREM25O-1 o FO-CAREM25O-2, según corresponda (los cuales podrán descargarse de la página <http://carem-f.cnea.gob.ar/fideicomiso-carem/>) completo y firmado por un titular o apoderado junto con toda la documentación respaldatoria solicitada en el mismo.

14.2. HABILIDAD PARA CONTRATAR

El oferente deberá contar con la habilidad para contratar con el estado, vigente al momento de la evaluación, conforme a la Resolución General 4164/2017 de la A.F.I.P.

ARTÍCULO N°15.- VISITA A OBRA - CONSTANCIA

El oferente deberá haberse informado en su totalidad de las circunstancias y condiciones que son necesarias para el desempeño satisfactorio, completo y dentro del plazo del Contrato de todas las tareas, la obra, y actividades relacionadas con todo ello. A tal efecto deberá adjuntar la constancia de Visita a Obra para la respectiva Oferta.

Será obligación de los Oferentes el perfecto conocimiento de los lugares donde se deberá ejecutar la obra a fin de informarse debidamente de:

- La estructura y naturaleza del sitio y sus alrededores.
- La cantidad y naturaleza de los materiales necesarios para la ejecución y terminación de las Obras, como para la subsanación de los defectos de las mismas.

- Las condiciones en que deberá realizar las obras incluyendo los medios y condiciones de acceso al Sitio.
- Los posibles inconvenientes que se opongan al normal desenvolvimiento de los trabajos a ejecutar.
- Reconocimiento de la ubicación del sitio y las precauciones de emergencias
- Las condiciones de suministro de energía eléctrica, agua, etcétera.
- Considerar las dificultades y los recursos disponibles en el Predio CAREM-LIMA

En consecuencia, no podrán alegarse posteriormente ignorancia de las condiciones locales que puedan interferir sobre la ejecución de los trabajos y el transporte de los bienes al Sitio de Obra, y no se considerará trabajo adicional todo aquel que, aun cuando no esté especificado, tienda a satisfacer la correcta ejecución de la obra de acuerdo a su fin.

Los oferentes deberán visitar hasta **SIETE (7) días hábiles** antes de la fecha de apertura de ofertas, el lugar de la obra. Al efecto de la coordinación de la misma los Oferentes deberán comunicarse con el Departamento de Compras y Contrataciones vía mail a la casilla de correo caremfc@cnea.gob.ar.

Es requisito ineludible para que la oferta tenga validez, que los oferentes tomen conocimiento directo de los lugares e instalaciones de CNEA donde se ejecutarán las prestaciones, por lo que se extenderá una **CONSTANCIA DE VISITA (ANEXO C)** a los mismos, la que deberá ser presentada junto con la oferta. No se admitirá posteriormente causal de desconocimiento.

ARTÍCULO N°16.- OFERTA ECONÓMICA

Las ofertas económicas deberán presentarse en moneda nacional. En tal sentido, queda expresamente aclarado que tanto el precio unitario como el total deberán cotizarse con IVA incluido y todo otro gravamen respectivo, en cuyo monto se considerarán incluidos todos los impuestos vigentes, gastos generales, beneficios, cargas sociales, costos financieros, etcétera.

Se presentará la oferta discriminada por ítems, con los respectivos parámetros de materiales y mano de obra.

En relación con el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el Comitente será considerado EXENTO. No deberá discriminarse Ingresos Brutos por considerarse un impuesto no trasladable.

Las Planillas de Análisis de Precios, Plan de Trabajos y Curva de Ejecución formarán parte de la documentación accesoria del Contrato.

El análisis de precios deberá ser confeccionado por el renglón separado y presentado mediante la Planilla cuyos datos figuran a continuación:

Ejemplo:

Insumos	Porcentaje	Unidad	Cantidad	Precio unit.	Px. Total
a) Materiales (con apertura de precios)					
b) Equipos (con apertura de todos sus componentes)					
c) Mano de Obra (con apertura de todos sus componentes)					
d) Cargas Sociales					
e) Total Mano de Obra (c + d)					
f) Costo directo (a + b + e)					

g) Gastos generales de Empresas e indirectos de obra X% de (f) \$.....

h) Subtotal (f + g)	\$.....
i) Gastos financieros: Y % de (h)	\$.....
j) Beneficio: X% de (h + i)	\$.....
k) Costo total trabajo (h + i + j)	\$.....
l) Impuesto (IVA): Z% de (k)	\$.....
m) Precio Unitario de Aplicación (k + l)	\$.....

Mano de Obra: grilla salarial o convenio utilizado o asimilable a la actividad o índice del INDEC más representativo de la situación económica del contrato, indicando mes base.

Gastos Generales (Materiales y Equipos): Índice del INDEC más representativo de la situación económica del contrato, indicando mes base.

Análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.

CAPITULO IV DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA

ARTÍCULO N°17.- DOCUMENTACIÓN GENERAL

Documentos que integran la oferta:

Según lo establecido en el Artículo 23 del PBCG:

1	Carta de presentación	Indicando los datos del oferente
2	Declaración jurada de validez de oferta	Ver Artículo N° 14.- del presente pliego.
3	Declaración de constitución del domicilio especial del oferente.	Ver Artículo N° 8.- del presente pliego.
4	Aceptación de competencia	Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el proponente acepta la competencia del fuero federal en lo contencioso administrativo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según artículo N° 8.- del presente pliego.
5	Constancia de visita a obra	Ver Artículo N° 16.- del presente pliego. (Anexo C)
6	Declaración jurada de intereses	Los oferentes deberán presentar junto con la oferta la declaración jurada de intereses – decreto 202/2017(Anexo D).
7	Acuerdo de confidencialidad de la información	Los oferentes deberán presentar junto con la oferta la declaración jurada de confidencialidad(Anexo E).
8	Garantía de mantenimiento de oferta	Ver Artículo N° 13.- del presente pliego, del renglón que se presente

9 Oferta técnica

9.1	Antecedentes en provisiones similares.
9.2	Designación y carta compromiso de los profesionales que actuarán como Representante Técnico, Jefe de Obra y de Seguridad e Higiene
9.3	Memoria descriptiva y constructiva
9.4	Planta de arquitectura con distribución y dimensiones de los módulos y equipamiento fijo, para definición de CNEA-CAREM de la grilla de dados de fundación
9.5	El sistema de cubierta DE TIPO SOBRETecho compatible con el sistema modular a proveer
9.6	Pesos del sistema modular, para consideración del cálculo estructural por parte de CNEACAREM, incluyendo la ubicación de los puntos de apoyos de los mismos.
9.7	Indicación de marcas comerciales y/o materiales a utilizar.
9.8	En caso de subcontratar el sistema modular, presentar una carta de intención de participación en las obras por parte de dicha empresa, en caso de resultar ganador el OFERENTE del proceso licitatorio.

9.9	Listado de equipamiento y maquinarias a utilizar
9.10	Listado de equipamiento y mobiliario a suministrar, con indicación de marcas(6.3.13 ET)

10 Oferta económica

10.1	Planilla de cotización
10.2	Análisis de precios
10.3	Plan de trabajo
10.4	Curva de inversión

CAPITULO V PRESENTACIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS y ADJUDICACIÓN

ARTÍCULO N°18.- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

La apertura de Ofertas de la presente Licitación Pública, se efectuará mediante acto público en la oficina del Departamento de Compras CAREM a través de Videoconferencia.

Se informa que, en el marco de las normas que disponen la Emergencia Sanitaria DECNU-2020-260-APN-PTE – Coronavirus (COVID-19) y sus modificatorias, se ha decidido implementar una serie de medidas con el objeto de poder viabilizar la participación de los oferentes en los actos de aperturas de sobres de los procedimientos de selección del Proyecto CAREM tramitados por el RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM bajo la Ley 26.566, aprobado por RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA.

La emergencia sanitaria establecida a causa de la pandemia COVID-19, obliga a establecer una metodología especial para la implementación del Acto de Apertura. Las tareas aquí detalladas serán de carácter transitorio y excepcional.

Se suspende la posibilidad de participación presencial de los Oferentes en el Acto de Apertura que se realizará en el lugar, día y hora fijadas al efecto, presidida por el responsable de Compras y el funcionario público designado a ese efecto.

Los Oferentes que tengan interés en estar presente en la misma, podrán participar del Acto de Apertura mediante videoconferencia, en la fecha y hora indicada en el pliego.

Además se encontrará publicado en el sitio web de Compras y Contrataciones CAREM, <http://carem-f.cnea.gob.ar/fideicomiso-carem/>.

Los elementos que se necesitan para el uso de esta plataforma vía web son:

- Disponer de un navegador con conexión a Internet.
- Altavoces o auriculares para escuchar las intervenciones de los participantes.
- Micrófono si desea intervenir con su voz. La herramienta permite la intervención escrita o chat.

El responsable de Compras exhibirá mediante la cámara web, los sobres que contengan las ofertas, la documentación principal de las Ofertas y la Planilla de cotización de todos los Oferentes, para que puedan ser visualizadas por quienes participan de la videoconferencia.

Luego se confeccionará el Acta de Apertura, se compartirá y dará lectura de la misma a los participantes. Posteriormente se dará por concluido el Acto.

ARTÍCULO N°19.- VISTA DE LAS ACTUACIONES

Efectuada la apertura de Ofertas, los oferentes podrán tomar vista de las actuaciones durante el término de CINCO (5) días contados a partir del día hábil siguiente al de la apertura. Asimismo, en dicho período los oferentes podrán efectuar observaciones

El oferente que desee realizar vista del expediente podrá solicitarla al e-mail caremfc@cnea.gob.ar / caremfc25@gmail.com . La misma se cursará por el mismo medio utilizado para el acto citado.

Toda consulta sobre el expediente, etc. deberán ser presentadas al e-mail caremfc@cnea.gob.ar / caremfc25@gmail.com.

ARTÍCULO N°20.- HOMOLOGACIÓN BÁSICA DE PROVEEDORES

ANÁLISIS DEL OFERENTE

En primer lugar, se realizará un análisis de la documentación que presenten los oferentes, a saber:

- a) Documentación según personería Jurídica y su incorporación en el Registro de Proveedores CAREM
- b) No estar comprendido entre las causales de inhabilidad según el artículo 43 del RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM bajo la Ley 26.566 (PN-PR_CAREM-001 Rev.2) aprobado por RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA
- c) Análisis de la oferta.

ARTÍCULO N°21.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Se realizará la evaluación de ofertas según lo establecido en el CAPÍTULO VI: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS del PBCG.

Se seleccionará/n la/s oferta/s que hayan cumplimentado toda la documentación licitatoria y se ajusten a las especificaciones técnicas.

La evaluación de la oferta se efectuará por renglón, teniendo en cuenta el precio, la calidad de los productos ofrecidos y la idoneidad del oferente.

ARTÍCULO N°22.- VISTA E IMPUGNACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

Los resultados de la evaluación se notificarán a todos los oferentes por medio fehaciente.

A partir de dicha notificación los oferentes disponen de un plazo de CINCO (5) días para tomar vista del expediente, plazo en el cual el mismo estará a disposición en las oficinas de la Comisión Nacional de Energía Atómica - Gerencia de Área CAREM - Departamento de Compras y Contrataciones. La vista deberá ser solicitada por nota, vía mail a caremfc@cnea.gob.ar o caremfc25@gmail.com. En el mismo plazo para tomar vista los OFERENTES podrán formular impugnación al Acta de Evaluación.

Los oferentes deberán, junto con el escrito de impugnación al Acta de Evaluación, y como requisito para la consideración del mismo, constituir una garantía según las formas establecidas en el ARTÍCULO N° 20 del PBCG, por un monto equivalente al CERO PUNTO UNO POR MIL (0,001%) del monto del Presupuesto Oficial.

En caso de que sea acogida, se devolverá la garantía dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación del acto de adjudicación. La garantía se perderá si se determina que la impugnación fue maliciosa, infundada o con la finalidad de dilatar u obstruir el procedimiento de selección.

ARTÍCULO N°23.- ADJUDICACIÓN

Terminada la evaluación de las ofertas, y el periodo de vista, la autoridad competente dictará el acto de adjudicación, que recaerá sobre la oferta más conveniente. El acto será notificado al adjudicatario y al resto de los oferentes preseleccionados por medio fehaciente.

Sin perjuicio de lo expresado, CNEA podrá rechazar todas las ofertas, sin que ello dé derecho a reclamación alguna por parte de los Oferentes.

En caso de resultar adjudicataria una UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS (UTE), la misma deberá acreditar su inscripción en la INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA dependiente del MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS u Organismo similar en la jurisdicción que corresponda, como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito

determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

CAPITULO VI FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO N°24.- FIRMA DEL CONTRATO.

El contrato de obra se perfecciona con la firma del Instrumento Contractual. La CNEA notificará al adjudicatario para suscribir el respectivo Instrumento. Este acto deberá realizarse dentro de los DIEZ (10) días contados a partir de la notificación fehaciente de la adjudicación.

Si el Adjudicatario no concurriere a firmar el contrato dentro de los DIEZ (10) días corridos de haber sido citado fehacientemente para la firma del mismo, la adjudicación podrá ser dejada sin efecto con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

Documentación a presentar a la firma del contrato:

- Plan de trabajos y curva de inversión
- Póliza de garantía de cumplimiento de contrato (ver ARTÍCULO N° 35 del PBCG)
- Cronograma de ejecución, con plazo no mayor a 120 días corridos.

Toda la documentación generada por la CONTRATISTA deberá ajustarse a los lineamientos del Sistema de Gestión de CAREM. CNEA proveerá todos los formularios que el CONTRATISTA necesite para el correcto desempeño de las tareas solicitadas y asistirá en la instrucción sobre el empleo de los mismos. Si surgiera alguna duda sobre la utilización de los formularios, el CONTRATISTA deberá consultar a CNEA, antes de realizar la entrega formal de la documentación.

ARTÍCULO N°25.- ANTICIPO FINANCIERO

El Contratista podrá solicitar el **VEINTICINCO PORCIENTO (25%)** del monto del contrato suscrito en carácter de anticipo financiero.

Con la solicitud del anticipo financiero, el CONTRATISTA deberá entregar una garantía por el mismo valor del anticipo requerido, constituida en alguna de las modalidades establecidas en el ARTICULO 20 del PBCG y atendiendo a las exigencias para las mismas.

Esta garantía comenzará a regir en el momento en que el CONTRATISTA reciba el correspondiente anticipo y permanecerá en vigencia hasta que los materiales, estructuras y equipamientos sean entregados en obra.

De cada certificado de obra se descontará una suma, en carácter de devolución del anticipo financiero, que resulta de afectar el monto anticipado por el porcentaje de avance correspondiente a ese mes, de acuerdo a la curva de inversiones aprobada por la inspección de obra.

ARTÍCULO N°26.- ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.

Si durante la ejecución de los trabajos se suscitaren diferentes interpretaciones sobre una misma cuestión, el Comitente resolverá con el siguiente criterio de prioridad.

- Régimen de Compras y Contrataciones
- Circulares
- PBCP y ET.
- PBCG.
- Contrato

CAPITULO VII DE LA EJECUCIÓN

ARTÍCULO N°27.- ORDEN DE EJECUCIÓN. ACTA DE INICIO.

Firmado el CONTRATO por la autoridad competente, el CONTRATISTA deberá presentar antes del inicio de cualquier trabajo, dentro de los DIEZ (10) días corridos a partir de la firma del mismo:

- Plan de trabajos y curva de inversión definitiva.
- Cronograma de ejecución, con plazo no mayor a 120 días corridos.
- Plan Ambiental para manejo de residuos de obra,
- Realización de Análisis de Tarea Segura
 - La Resolución SRT 51/97 de la Programa de Seguridad, para todas las obras en construcción exige presentar:
 - La fecha de inicio de todo tipo de obra que emprendan ante la ART (**aviso de obra**)
 - Confeccionar el **Programa de Seguridad** para cada obra que se inicie cuando las mismas tengan alguna de las siguientes características:
 - a) excavación
 - b) demolición
 - c) en aquellas obras que, debido a sus características, la Aseguradora del empleador lo considere pertinente

Luego de firmada deberá comenzar la ejecución de la obra, procederá a ejecutar los trabajos con la debida expedición y sin pérdidas de tiempo, salvo que el contrato estipule otras condiciones.

ARTÍCULO N°28.- INICIO DE LOS TRABAJOS

El CONTRATISTA es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra, todo ello por cuenta del CONTRATISTA.

28.1. PREVISIONES GENERALES A TOMAR POR EL CONTRATISTA EN OBRA

El CONTRATISTA guardará especial cuidado con respecto a la Seguridad del personal, de las instalaciones y del servicio que ellas se encuentran prestando.

28.2. VIGILANCIA, SEGURIDAD E HIGIENE DEL PREDIO

- 28.2.1. Es responsabilidad del CONTRATISTA la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes del estado o de terceros.
- 28.2.2. La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá al CONTRATISTA de las consecuencias de los hechos referidos.
- 28.2.3. Queda terminantemente prohibido el ingreso al predio con armas de fuego, armas blancas o de fabricación casera, alcohol, drogas o cualquier estupefaciente.
- 28.2.4. Asimismo, queda prohibidos los juegos de mano, juegos de azar, riñas y apuestas clandestinas, ventas ambulantes de cualquier tipo, elemento o producto dentro del Predio.

- 28.2.5. El CONTRATISTA será el único responsable de los daños y perjuicios debido a instalaciones inadecuadas.
- 28.2.6. La COMITENTE no será responsable, en ningún momento, por la pérdida o deterioro de equipos, materiales o herramientas.

28.3. OBRADOR

- 28.3.1. La INSPECCIÓN aprobará el lugar de ubicación, según las necesidades que debe proponer el CONTRATISTA para montar sus oficinas, depósitos y obradores. Estas instalaciones serán del tipo desmontable y reunirán los requisitos de seguridad requeridos, siendo a cargo del CONTRATISTA todos los gastos emergentes de su emplazamiento.
- 28.3.2. Asimismo, el CONTRATISTA será responsable por el mantenimiento de los Obradores en condiciones de limpieza, higiene, seguridad, disciplina y vigilancias. En el caso de los depósitos deberá prever las condiciones adecuadas, en materia de espacio y de custodia, para conservar indemnes las provisiones arribadas a obra y que deben permanecer almacenadas hasta el momento de su montaje, y particularmente por los repuestos, hasta su entrega definitiva al COMITENTE a la Recepción Provisoria.
- 28.3.3. La CONTRATISTA presentará a la INSPECCIÓN DE OBRA, para su consideración, el proyecto de cada una de ellas, reservándose CNEA el derecho a exigir que se modifiquen si las considerase inadecuadas desde el punto de vista estético, estructural, funcional o de seguridad.
- 28.3.4. El CONTRATISTA deberá proveerse de los servicios de agua potable, telefonía móvil, etc.

28.4. TRANSITO

- 28.4.1. Todas las operaciones necesarias para la ejecución de la Obra y para la construcción de cualquier obra provisoria, deberán efectuarse de modo de no interferir en forma innecesaria o impropia con las instalaciones provisorias existentes, con las propiedades públicas o con el derecho de uso y ocupación de caminos públicos o privados y senderos o de propiedades, sean éstas del COMITENTE o de cualquier otra persona física o jurídica.
- 28.4.2. El CONTRATISTA deberá mantener indemne a la COMITENTE en relación a todo reclamo, demanda, acciones legales, daños, costos, gravamen, tributo, cargos y cualquier gasto o penalidad que sea causada por la CONTRATISTA o sus subcontratistas.
- 28.4.3. El CONTRATISTA utilizará, para el transporte del equipamiento al terreno, vehículos adecuados que permitan evitar daños o perjuicios en el tránsito (suyo o el de cualquiera de sus subcontratistas), en cualquiera de las vías y estructuras públicas y/o privadas.
- 28.4.4. Los vehículos a utilizar deberán estar aprobados, autorizados y con los permisos, seguros y tributos en regla según la autoridad competente que corresponda, quedando liberada la COMITENTE de toda responsabilidad relativa al transporte de materiales y equipos relacionados con el Proyecto.
- 28.4.5. Es responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA, para la correcta y oportuna ejecución del CONTRATO, solicitar, gestionar y obtener todo permiso, licencia, aprobación y autorización y seguros, exigidos por ley nacional o provincial, ordenanza municipal o resolución de cualquier organismo oficial o privado, así como

también abonar todos los gastos impuestos, contribuciones, derechos, aranceles y demás obligaciones en que se incurra para ello, a los efectos de:

- a) Ingresar, transportar, operar y retirar equipos materiales, repuestos y demás bienes para la ejecución de la Obra.
- b) Realizar las tareas comprendidas en el CONTRATO, ya sea por personal propio o de subcontratistas o terceros relacionados con la Obra.
- c) Cumplir con los requerimientos legales respecto de los ingresos, transporte, operación y retiro de equipos y demás derechos y respecto de las tareas efectuadas por personal abocado a la ejecución de la Obra.

28.5. ORDEN Y LIMPIEZA

Durante la ejecución de los trabajos y al final de cada jornada, el CONTRATISTA deberá mantener la Obra en buen estado de limpieza y orden.

Los sobrantes de excavación, rellenos y escombros serán retirados de las obras inmediatamente después de la finalización de las tareas que los generan y serán depositados en zonas determinadas con anticipación, con la aprobación de la INSPECCIÓN y el acuerdo de los propietarios de los predios utilizados para tal fin.

Previo a la RECEPCIÓN PROVISORIA, el CONTRATISTA, entregará las Obras completamente limpias, en condiciones de habilitarse y a satisfacción de la INSPECCIÓN. Para ello, retirará todos los escombros y materiales de desecho o sobrantes que se encuentran en las distintas partes de las Obras y procederá a realizar la nivelación del terreno, a la cota natural anterior a la de ejecución de trabajos. Respecto de las condiciones de tratamiento, clasificación y disposición final de los residuos, deberá tener presente lo especificado en la normativa vigente.

- 28.5.1. El CONTRATISTA efectuará una limpieza diaria de basura y material de desecho de las áreas de trabajo y campamento, y mantendrá el predio ordenado y limpio durante toda la duración del CONTRATO. Dichas tareas deberán desarrollarse en espacios no ocupados por otros contratistas.
- 28.5.2. La COMITENTE tendrá derecho a decidir qué es material de desecho o basura y la forma y lugar para su acopio transitorio. La CONTRATISTA deberá hacerse cargo de la disposición final de los residuos generados en la obra. Asimismo, deberá entregar al COMITENTE los certificados de disposición final de los residuos por ella gestionados.
- 28.5.3. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador, y la zona de caminos en perfecto estado de uso, limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.
- 28.5.4. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.
- 28.5.5. Los residuos de obra o materiales de desecho o material sobrante, de todo tipo, tanto industriales, peligrosos, como domiciliarios, deberán ser segregados y retirados de los frentes de trabajo, evitando que se produzcan acumulaciones que entorpezcan el tránsito expedito de personas y equipos, a cargo de la CONTRATISTA, según normativa vigente, debiendo presentar a CNEA certificado de disposición final que lo acredite.
- 28.5.6. Todo material que sea almacenado a la intemperie, incluso el sobrante o en desuso, deberá quedar ordenado de manera que no provoque riesgos de accidentes, ni de incendios y no obstaculice el tránsito de personas, vehículos, ni equipos.
- 28.5.7. Al término o antes de finalizar los trabajos objeto del CONTRATO, la CONTRATISTA limpiará cuidadosamente todo el terreno sin cargo alguno para la COMITENTE y

desmantelará y removerá toda estructura provisoria construida por ella (salvo mejor opinión de la COMITENTE) y quitará toda basura de cualquier tipo de las extensiones o terrenos ocupados por ella, dejando los mismos en adecuadas condiciones de orden y presentación para la ejecución de la Obra a que refiere el presente pliego.

ARTÍCULO N°29.- INSTALACIONES DEL CONTRATISTA

La CONTRATISTA deberá proveerse y proveer al personal afectado a la Obra a su exclusivo cargo, transporte, agua potable, energía eléctrica, calefacción, ventilación, iluminación, comunicaciones, extracción de basuras, control de plagas, servicio médico, aseo interno y externo y vigilancia necesarios para la ejecución de la Obra y para el debido cuidado de los bienes y personas que estén en el terreno durante tal ejecución.

Todas las instalaciones tales como talleres, depósitos, comedores, oficinas, carpas, gazebos, etc. que se requieran para la ejecución de la obra, serán diseñadas, construidas, operadas, mantenidas, desarmadas y retiradas del terreno por la CONTRATISTA, bajo su responsabilidad y a su cargo y costo.

La CONTRATISTA deberá, a su costo, instalar su propio personal de obra y el de sus subcontratistas dentro de las áreas que entregará la COMITENTE para tales efectos y, de ser necesario, en terrenos de terceros. Siendo en éste último caso, la única responsable de la obtención de los permisos requeridos a autoridades y privados.

No estará permitido el pernocte del personal en el lugar de la obra.

La COMITENTE no tendrá responsabilidad sobre la administración de las instalaciones de obra, ni sobre su conservación, mantenimiento o cuidado.

La CONTRATISTA deberá obtener la aprobación del COMITENTE para la construcción de toda instalación provisoria, usufructo de servicios y en general para la utilización de cualquier espacio en el lugar de los trabajos u otro lugar dentro de la propiedad de la COMITENTE.

Una vez terminada la Obra, la CONTRATISTA deberá desarmar y retirar todas las instalaciones que hayan sido necesarias para la ejecución de la Obra salvo opinión en contrario del COMITENTE.

29.1. PROVISIÓN DE AGUA

29.1.1. La provisión de agua para los consumos industriales y sanitarios dentro del Predio estará a cargo del comitente.

29.1.2. CNEA no garantiza la potabilidad del agua, por lo que la CONTRATISTA deberá suministrar el agua de consumo humano para su propio personal para lo cual deberá instalar estaciones de hidratación para todos los frentes de obra, realizando periódicamente análisis bacteriológicos en laboratorios habilitados por el OPDS para asegurar la calidad del agua, y deberá realizar y registrar la limpieza periódica de los dispensers.

ARTÍCULO N°30.- CONDICIONES DESFAVORABLES

Durante períodos de clima desfavorable, tormentas, suelo mojado, u otras condiciones poco convenientes para determinadas operaciones, la CONTRATISTA ejecutará los trabajos de tal forma que éstos no sean afectados adversamente por estas condiciones, deberán ser previstas por la CONTRATISTA y su ocurrencia no dará motivo a extensión de plazo.

Ninguna parte de los equipos será montada en condiciones que pudiesen afectar la calidad o eficiencia de ellos, salvo que la CONTRATISTA tome precauciones especiales en orden de realizar la obra en forma correcta y satisfactoria.

ARTÍCULO N°31.- INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN

Los trabajos podrán ser verificados por la Inspección en cualquier momento que se estime conveniente, para esto el CONTRATISTA deberá proveerse de equipos adecuadamente calibrados y certificados.

El contratista deberá, a solicitud del comitente, exhibir todas las certificaciones de calibración de los instrumentos de medición que verifican el correcto avance de las tareas.

ARTÍCULO N°32.- PARTES DIARIOS DE AVANCES.

Durante la ejecución de las Obras, el COMITENTE podrá requerir al CONTRATISTA la presentación de un Parte Diario en el que consten las tareas realizadas el día anterior y las que realizará en el día correspondiente. La forma de presentación y desagregación de los datos correspondientes a las tareas diarias será indicada por el COMITENTE.

El formulario de parte diario a ser confeccionado por el CONTRATISTA deberá ser aprobado por CNEA, antes de su utilización.

ARTÍCULO N°33.- SEGURIDAD DEL PERSONAL.

El CONTRATISTA deberá cumplimentar los requisitos de la Ley N° 19.587 y su Decreto Reglamentario N° 911 de fecha 5 de agosto de 1996 de conformidad con lo previsto en el Artículo 101 del PBCG Deberá cumplir con todas las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo y Normas Nacionales, Provinciales y Municipales que tengan incumbencia en los temas de ejecución de obras civiles.

Las normativas incluyen la operación de maquinaria y herramientas a usarse en obra, que también deberán considerarse bajo las Normas de Seguridad Industrial e Higiene, las que serán de aplicación obligatoria referidas a cada caso. Asimismo, el CONTRATISTA deberá establecer, a su cargo, un sistema de individualización y control del personal habilitado en la ejecución de las obras, tanto del propio como el de sus Subcontratista. Para ello cada persona deberá tener una tarjeta con su correspondiente fotografía que lo habilite durante el período que corresponda ejecutar las tareas que se le asignaron.

La posesión de la tarjeta implica el cumplimiento de todas las disposiciones laborales, sociales y previsionales. El CONTRATISTA deberá entregar a la INSPECCIÓN un listado, actualizado quincenalmente, de altas y bajas. La INSPECCIÓN realizará, periódicamente auditorías de dicha identificación y cumplimiento de las disposiciones laborales, sociales y previsionales.

Asimismo, en la obra se instalarán los elementos de seguridad colectiva (matafuegos, disyuntores, botiquín, señalización, etcétera) que por su índole correspondan, siendo a cargo y responsable el CONTRATISTA de los accidentes ocasionados o agravados por la falta o mal uso de los elementos arriba indicados.

Sin perjuicio de esto, la Inspección de Obra podrá exigir el uso o la colocación de los elementos que considere convenientes.

CAPITULO VIII LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

ARTÍCULO N°34.- PLANES DE TRABAJO Y CURVA DE CERTIFICACIONES.

Dentro de los DIEZ (10) días corridos a contar del Acta de Inicio, el CONTRATISTA deberá adecuar el Plan de Trabajos presentado en su oferta, que será aprobado por el Comitente sólo una vez verificada su coherencia.

El CONTRATISTA deberá presentar dentro de los DIEZ (10) días corridos a contar del Acta de Inicio, detallado de los trabajos a realizar concordante con el listado de tareas presentado en la OFERTA para la aprobación de CNEA.

En el Cronograma se detallarán los trabajos a realizar, duración en días hábiles, contemplando la cantidad de recursos asignados a las tareas, secuencias entre tareas con fechas de inicio y fin de cada uno de los trabajos. Se elaborará teniendo en cuenta que las tareas se desarrollarán dentro del horario normal establecido en las condiciones de contratación. Deberá incluir los hitos más relevantes de completamiento partiendo de los fundamentales que son el inicio y finalización del proyecto. Se evitará en el cronograma presentar que las tareas no estén vinculadas en forma lógica y también forzarlas con alguna fecha de restricción.

La duración de las tareas en el cronograma debe tener previsto los efectos climáticos adversos como lluvias de acuerdo a los registros históricos, ya que no podrán reconocerse desvíos en el cronograma de la obra por lo mencionado.

Los cambios que pudieran impactar sobre el Cronograma deberán informarse a CNEA para su aprobación o rechazo.

Si CNEA no se hubiera expedido, transcurrido el plazo se darán por aprobados los planes presentados.

Cuando las obras ejecutadas no avanzaren con el ritmo previsto en los planes aprobados por CNEA, el CONTRATISTA, a su exclusivo cargo, estará obligado a recuperar el atraso habido, dando mayor impulso a los trabajos, intensificando la provisión de materiales y aumentando el número de profesionales, personal afectado, equipamiento y demás implementos de trabajo necesarios para tal finalidad.

El incumplimiento de la obligación de presentar planes de trabajo actualizados será notificado al CONTRATISTA.

ARTÍCULO N°35.- MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN DE LOS CERTIFICADOS.

La Contratista certificará según lo establecido en el ARTICULO 87 del PBCG en función de los avances mensuales, mediante mediciones que deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra correspondiente a la Provisión de Materiales, Equipos, Mano de Obra, Montaje y Puesta en Funcionamiento.

La medición de los trabajos y extensión de los certificados de obra correspondientes, será de acuerdo a los avances de las etapas constructivas, tiempos de ejecución y/o entrega en Planta del equipamiento gastronómico de lo descrito en el ANEXO A - Especificación Técnica (ET-CAREM25ODO-8-r0). Las formalidades de tipo de planillas de medición y certificación se definirán antes de la primera medición en acuerdo entre las partes ratificado a través de la documentación del proyecto y se ajustará al presupuesto.

Solo se podrá certificar hasta un 80% de avance, hasta que los materiales, estructuras y equipamiento gastronómico estén en la Obra. El 20% restante se certificará según avance de trabajos en obra.

Junto a la medición de los trabajos se deberá presentar el último cronograma aprobado, reflejando el seguimiento con el estado de avance de la obra a la fecha de corte de medición, para su evaluación. La presentación deberá hacerse en formato papel y en digital. En caso de presentarse desvíos respecto al último cronograma aprobado, la contratista deberá presentar un plan de recuperación de los plazos, tanto en los plazos establecidos por hitos parciales, como en el plazo contractual total.

Planos finales conforme a obra: Se denominarán planos conforme a obra a aquellos planos que muestren la totalidad de la obra tal cual fue ejecutada y puesta en funcionamiento. Para todos aquellos trabajos que no hayan sufrido modificaciones durante la ejecución de las obras, serán idénticos a los planos de proyecto aprobados por la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA.

El conjunto de planos conforme a obra deberá rotularse con la leyenda “planos conforme a obra” y firmados por el Representante Técnico del CONTRATISTA. Dichos planos serán aprobados una vez verificado que los mismos reflejen las obras tal cual han sido ejecutadas y comunicado su acuerdo por escrito al CONTRATISTA.

Dentro del plazo de garantía de las obras, la CONTRATISTA presentará la liquidación final consentida, con el balance de economías y demasías, si correspondiere. Vencido dicho plazo se le tendrá por presentada en un todo de acuerdo a lo obrado, sin derecho a reclamo posterior alguno.

Dentro de los DIEZ (10) días corridos posteriores al cumplimiento del plazo contractual de obra, incluidas sus prórogas, la CONTRATISTA presentará a la Inspección y/o Dirección de Obra TRES (3) juegos originales impresos en papel y soporte magnético compatible y editable de archivos de extensión DWG o AUTOCAD, PDF, de los planos conforme a obra.

Dichos planos deberán ser aprobados por la Dirección de Obra dentro de los TREINTA (30) días corridos posteriores a su presentación.

Cumplido dicho plazo, la CONTRATISTA podrá considerar aprobados sus planos dentro de los NOVENTA (90) días corridos posteriores a los aludidos.

ARTÍCULO N°36.- PAGO DE LOS CERTIFICADOS.

Una vez aprobado el “Certificado Provisorio” por CNEA, el CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente en la Mesa de Entradas mediante Nota de Pedido ante la Dirección de Obra en el horario de 10:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 16:00 horas.

El vencimiento de la factura operará a los TREINTA (30) días hábiles administrativos de la fecha de presentación de la misma, siempre que se encuentre aprobado el Certificado como se indica en el párrafo precedente.

ARTÍCULO N°37.- FONDO DE REPAROS.

Del importe de cada certificado se descontará el CINCO POR CIENTO (5 %) para constituir el Fondo de Reparos, que se retendrá junto con la garantía de cumplimiento contractual. Ambos fondos serán devueltos al CONTRATISTA una vez efectuada y aprobada la recepción definitiva de las obras.

Se permitirá sustituir el fondo de reparos en efectivo por una garantía constituida a tal fin y a satisfacción de CNEA, según cualquiera de las formas de presentación indicadas en el ARTICULO N° 20 del PBCG.

ARTÍCULO N°38.- PRÓRROGA DE OBRA. CAUSALES.

No obstante, lo establecido en el ARTÍCULO N° 80 del PBCG será facultad del Comitente la concesión fundada de las prórrogas cuando lo estime menester. Se podrá considerar como causal justificativa de prórroga a la fecha de terminación contractual, al margen de las provenientes de casos fortuitos o de fuerza mayor:

- a) Los que tengan causa directa en actos de la administración pública, no previstos en los pliegos de licitación.
- b) Los acontecimientos de origen natural extraordinarios y de características tales que impidan al CONTRATISTA la adopción de las medidas necesarias para prevenir sus efectos.
- c) Las que siendo ajenas a la obra del CONTRATISTA, tengan una incidencia cierta en el plazo de ejecución de las obras.

En este caso, se otorgará un aumento del plazo afectado que compense dicho atraso.

Toda prórroga será determinada por la INSPECCIÓN, siempre que la CONTRATISTA notifique el motivo del atraso dentro de un lapso de SIETE (7) días a contar de la fecha de ocurrencia del hecho, y demuestre que ha empleado todos los medios razonables para minimizarlo.

La eventual prórroga se solicitará y otorgará por escrito. De no hacerlo dentro del lapso antes indicado se entenderá que el CONTRATISTA no ha sido afectado por tales circunstancias y no tendrá derecho a plantear reclamo alguno por las mismas.

No se otorgará un aumento de plazos que se correspondan con atrasos causados por:

- a) mano de obra inadecuada;
- b) indisponibilidad de mano de obra;
- c) huelgas calificadas o no, los conflictos individuales, pluri individuales y colectivos, medidas de acción directa o cualquier otra que disminuya el ritmo normal del trabajo;
- d) problemas derivados de fletes marítimos o terrestres;
- e) la no colocación de las órdenes de los equipos y materiales con la suficiente anticipación, para asegurar la oportuna entrega de ellos;
- f) atrasos de responsabilidad de Subcontratistas;

Asimismo, el CONTRATISTA estará obligado a cumplir los plazos parciales que se establezcan en el plan contractual de trabajo.

Dentro de un plazo de QUINCE (15) días de otorgada una prórroga se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del COMITENTE no ocasionando incremento del precio acordado.

CAPITULO IX RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

ARTÍCULO N°39.- SUBCONTRATOS

Para los subcontratistas especializados comprometidos en la oferta original, solamente se admitirá su reemplazo por probada fuerza mayor.

En caso de que el CONTRATISTA requiera subcontratar cualquier parte de los trabajos, que no haya incluido en su oferta como trabajos a subcontratar, deberá solicitar la autorización a CNEA con TREINTA (30) días corridos de anticipación al inicio programado de los trabajos que pretenda subcontratar, indicando:

- a) El nombre del posible subcontratista en cuestión.
- b) La parte de los trabajos a ser subcontratada (con los sistemas, subsistemas, paquetes de trabajo respectivos).
- c) La información suficiente para que la CNEA esté en condiciones de evaluar la capacidad técnica del posible subcontratista, comunicando la evaluación y calificación según sus procedimientos.

La Dirección será competente para la aprobación de los subcontratos con los que el CONTRATISTA pretenda ejecutar parte de la obra.

Asimismo, CNEA tendrá el derecho de solicitar al CONTRATISTA cualquier información adicional a la entregada por éste, a fin de autorizar la subcontratación en cuestión. El responsable por CNEA, tendrá un período de QUINCE (15) días corridos a partir de la fecha de recepción de la notificación, o a partir de la fecha de recepción de la información adicional solicitada, para aceptar o rechazar por escrito la celebración de dicho subcontrato.

En caso de que transcurra el plazo antes referido, sin que CNEA haya aceptado o rechazado por escrito la solicitud del CONTRATISTA, ésta se tendrá por no aceptada.

CNEA podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al CONTRATISTA, ni justifique atrasos en el plan de trabajos.

En el supuesto de que el CONTRATISTA desee sustituir a un subcontratista, deberá solicitar la autorización a CNEA en los términos señalados en la anterior cláusula, no siendo esto motivo de incremento en los precios pactados ni en el plazo de ejecución. No obstante, cualquier subcontratación, el CONTRATISTA es y será el único responsable de la calidad y de la ejecución adecuada y oportuna de los trabajos de conformidad con el contrato. Los subcontratistas no tendrán acción o derecho alguno que hacer valer en contra de CNEA.

La autorización de subcontratación y/o reemplazo de subcontratista, si fuese acordado, no dará motivo de incremento en los precios pactados ni en el plazo de ejecución; ni relevará a la CONTRATISTA de ninguna de las responsabilidades y obligaciones emergentes de este Pliego y el contrato, y la CONTRATISTA será responsable solidaria por los actos, errores y negligencias de cualquier subcontratista, sus representantes, empleados u obreros, como si fueran propios.

En todos los casos los Subcontratistas deberán obligarse en los mismos términos y condiciones que la CONTRATISTA, quien será en todos los casos quien represente ante la Inspección y ante EL COMITENTE el/los Subcontratista(s).

La CONTRATISTA sólo podrá subcontratar a terceros, previa renuncia formulada por éstos en forma expresa y por escrito ante la CONTRATISTA, a efectuar reclamos a EL COMITENTE por aquellas deudas que éste mantuviere con el CONTRATISTA circunstancia que reviste el carácter de condición esencial para la autorización de dichas sub-contrataciones por parte del COMITENTE.

En caso de autorizarse la subcontratación por parte de la CONTRATISTA, la CONTRATISTA reconoce que será la única y exclusiva responsable frente a tales Subcontratistas y/o sus dependientes por el pago del precio y/o cualquier otra suma pagadera, o reclamada por los Subcontratistas. Sin embargo el COMITENTE reserva su derecho de actuar directamente sobre el Subcontratista en los términos del ARTÍCULO N°44.-

Sin perjuicio de ello, la CONTRATISTA se compromete a mantener al COMITENTE indemne de todo reclamo y/o acción que pudiera iniciar cualquiera de sus empleados, agentes o subcontratistas, o los empleados o agentes de dichos sub-contratistas, contra el COMITENTE, ya sea ejerciendo la acción directa por la que puede reclamar por hasta el monto que el CONTRATISTA le adeude, o en forma oblicua subrogándose en los derechos de la CONTRATISTA, y de toda otra acción por cobro de sumas de dinero o indemnización de daños y perjuicios, cualquiera sea su naturaleza, debiendo en forma inmediata y a primer requerimiento del COMITENTE, desinteresarse a dichos sub-contratistas, empleados o agentes.

Asimismo, la CONTRATISTA se compromete a indemnizar y mantener indemne al COMITENTE y/o a sus directores, empleados, asesores, o agentes, de y contra toda pérdida, daño, perjuicio directo, demanda, acción, reclamo (judicial o extrajudicial), juicio, litigio y/o gastos, impuestos, tasas, contribuciones, derechos profesionales, indemnizaciones, penalidades y todos los otros costos o costas (incluidos honorarios profesionales), sufridos por ellos derivados y/o relacionados directamente con actos u omisiones de la CONTRATISTA y Subcontratistas, sus dependientes, directores, contratistas, agentes y/o cualquier otra persona que actúe bajo las órdenes de la CONTRATISTA, con motivo o en ocasión de la ejecución de trabajos por parte de las personas o empresas respectivas a los fines del cumplimiento de sus obligaciones bajo el contrato.

El COMITENTE podrá repetir de la CONTRATISTA cualquier suma que haya debido desembolsar como consecuencia de dichos daños, pérdidas, costos o gastos mencionados en el párrafo anterior, y estará autorizada a ejecutar las garantías presentadas por la CONTRATISTA y/o a compensar dichos conceptos con cualquier suma debida a la CONTRATISTA por cualquier causa o concepto.

En caso que el contrato fuera rescindido por cualquier causa, la CONTRATISTA asumirá en forma exclusiva la responsabilidad por las consecuencias de la terminación de las subcontrataciones que hubiera efectuado, manteniendo indemne a la COMITENTE por cualquier reclamo judicial, extrajudicial o administrativo.

No cumplir con los requisitos antedichos será causal de aplicación de una multa del DIEZ POR CIENTO (10%) del total de los trabajos facturados a la fecha o la rescisión del contrato según criterio de CNEA.

ARTÍCULO N°40.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El CONTRATISTA será íntegramente responsable frente al COMITENTE por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas en virtud del presente Pliego de Licitación y el contrato, asumiendo la total responsabilidad por todos los daños y perjuicios que ocasione el COMITENTE, manteniéndolo indemne.

En lo referente a la responsabilidad, sus alcances y limitantes, los oferentes deberán atenerse a lo dispuesto por el presente PBCP.

No obstante toda consideración sobre la titularidad, desde el comienzo de los trabajos hasta la fecha de vigencia del CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PROVISORIA, el CONTRATISTA deberá asumir la responsabilidad plena por el cuidado de la Obra y, en caso de producirse

cualquier daño o pérdida en cualquier parte de la misma por cualquier causa, deberá, a su exclusiva cuenta y cargo, reparar o reemplazar dicha parte de manera que, al momento de la Recepción Provisoria, la Obra esté en orden y en condiciones y en un todo de acuerdo a los requisitos del contrato.

El CONTRATISTA será responsable por todo accidente, daño o perjuicio que durante la vigencia del Contrato y a raíz de él pudiera ocurrir a su personal, personal del COMITENTE, o de terceros, o a la propiedad de cada una de ellas, sea que los daños ocurran por acción y/u omisión de la CONTRATISTA, de su personal o de sus Subcontratistas o su personal, o derivados de conflictos gremiales o pluri individuales aun en el caso que el daño se hubiera producido por una cosa cuyo dueño o guardián fuere el COMITENTE, relevando a ésta, sus representantes y a su personal de todo tipo de responsabilidad.

En el caso del Subcontratista, este asumirá esas obligaciones ante el COMITENTE en la misma extensión en que lo haga el CONTRATISTA principal. El COMITENTE podrá direccionar sus reclamos contra el Contratista y/o contra el Subcontratista, según el alcance y responsabilidades de cada uno establecidos en la documentación contractual. En el caso que los reclamos sean dirigidos contra el Subcontratista deberá poner en conocimiento al CONTRATISTA.

El incumplimiento de las obligaciones a que se refiere este Artículo y/o de las obligaciones laborales, previsionales y tributarias o la mora en el pago de tales obligaciones, implicará la penalidad diaria para la CONTRATISTA y autorizará al COMITENTE a hacer efectivas las garantías constituidas y ejercer los demás derechos que le correspondan prevista en el Capítulo "Sanciones".

El COMITENTE podrá efectuar las inspecciones, auditorías, exámenes, pruebas, controles sanitarios periódicos y/o permanentes que estime apropiados para corroborar el cumplimiento por parte de la CONTRATISTA, de las obligaciones referidas en este Artículo.

ARTÍCULO N°41.- HIGIENE Y SEGURIDAD

El CONTRATISTA, previo al inicio de la obra, debe presentar el correspondiente Programa de Seguridad, en el que debe contemplar un plan de izaje, inspecciones de grúas y elementos de izajes, elevadores de materiales y personas (telescópicos, tipo tijeras, guindolas y cualquier medio de elevación, etc.), sin el cual no se autorizará el inicio de ninguna tarea bajo su responsabilidad en el cómputo del plazo.

En caso que el personal de higiene y seguridad de la CONTRATISTA se encuentre ausente por cualquier motivo deberá ser reemplazado por alguien de similar idoneidad y matrícula habilitante.

El CONTRATISTA deberá cumplir con todas las disposiciones legales sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, siendo la responsable exclusiva ante las autoridades y frente a terceros del cumplimiento de las leyes y decretos vigentes, quedando obligada a tomar las precauciones necesarias para prevenir y evitar todo accidente, perjuicio o molestias a las personas o propiedades del COMITENTE o de terceros, quedando a su cargo todas las responsabilidades inherentes y emergentes de la impericia o negligencia de su propio personal.

El COMITENTE centralizará toda la información sobre Higiene y Seguridad, teniendo funciones decisorias en lo que respecta a la ejecución y aplicación de las normas de seguridad.

El CONTRATISTA deberá llevar a cabo cualquier medida de seguridad señalada por el COMITENTE que afecte a los trabajos realizados por aquella y sus subcontratistas. Además,

deberá promover y mantener adecuadas condiciones ambientales en los lugares de trabajo y el más alto nivel de seguridad.

Durante todo el período la CONTRATISTA está obligada a tomar las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud del personal afectado a la obra.

Nada que figure en los documentos del CONTRATO, ni cualquier decisión de la INSPECCIÓN DE OBRA releva a la CONTRATISTA de esta responsabilidad. Nada de lo expresado en los documentos del CONTRATO será interpretado como para impedir que la CONTRATISTA, a su propio costo, instale accesos seguros, protecciones y sostenimientos de carácter temporal o permanente que ella estime necesarios y adecuados para estos propósitos.

El personal afectado a la obra será provisto, por cuenta del CONTRATISTA, con elementos de seguridad personal homologado que la naturaleza del trabajo requiera.

En cada lugar de trabajo deberá contarse con elementos de señalización, cartelería, letreros móviles, caballetes, leyendas indicativas de cierre y desvíos de tránsito, conos, balizas, etc.

Asimismo, en la obra se instalarán los elementos de seguridad colectiva (matafuegos, disyuntores, botiquín de primeros auxilios, camillas, etc.) que por su índole correspondan, siendo el CONTRATISTA responsable de los accidentes ocasionados o agravados por la falta o mal uso de estos elementos.

Sin perjuicio de ello, la INSPECCIÓN DE OBRA podrá exigir el uso o la colocación de los elementos adicionales o complementarios que considere convenientes.

El CONTRATISTA deberá extremar las medidas de precaución para evitar incendios. Los métodos y equipos de protección y extinción de incendios estarán sujetos a la aprobación de la Inspección y a las reglamentaciones de la Dirección General de Bomberos y/u otras dependencias equivalentes encargadas de la evaluación de dichos métodos y equipos.

El CONTRATISTA deberá informar de todo acontecimiento que afecte o pudiere afectar la seguridad en obra.

El CONTRATISTA deberá presentar a la INSPECCIÓN DE OBRA:

- a) Un ejemplar del “Programa de Prevención a Desarrollar durante la Obra”, del “Programa de Capacitación del Personal”, “Programa de inspección de herramientas y equipos energizados y vehículos en obra” debidamente aprobados por el departamento de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- b) Constancia de inspección y habilitación, debidamente aprobada por el responsable de seguridad e higiene de los equipos de izaje, grúas, montacargas, hidro-elevadores y demás equipos asimilables.

El CONTRATISTA dará estricto cumplimiento a las normas de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo que resulten aplicables en razón de la actividad y resoluciones aplicables y/o que se dicten en el futuro. La ignorancia o el error con respecto a estas normas no será atenuante ni eximente de responsabilidad alguna.

El CONTRATISTA deberá mantener indemne al COMITENTE en el caso de que en un reclamo judicial iniciado por personal propio y/o de sus Subcontratistas y sus asesores o todo ente que participe en la obra, se declare la inconstitucionalidad de la ley N° 24.557 y se determine la aplicación de la normativa del Código Civil y Comercial Argentino, con fundamento en el precedente de la Corte Suprema de Justicia de la Nación “Aquino, Isacio c /Cargo Servicios Industriales S.A.” o de cualquier otro pronunciamiento judicial o bien, por aplicación de cualquier dispositivo legal que se dicte en el futuro sobre esta materia.

A partir del inicio de los trabajos en el sitio el CONTRATISTA deberá:

- a) Capacitar a los trabajadores en materia de Higiene y Seguridad y prevención de enfermedades y accidentes del trabajo
- b) Mantener en la Obra los siguientes Registros:
 - del Personal que recibe capacitación;
 - de entrega de elementos educativos;
 - de entrega de elementos de seguridad.
- c) Confeccionar y mantener actualizado un “Legajo Técnico de Obra” conforme lo requiere el Art. 20 del Anexo del Dec. 911/96 con expresa mención de:
 - Memoria descriptiva por los trabajos a realizar por la Contratista en la Obra;
 - Análisis de Riesgos Potenciales y forma de prevenirlos;
 - Programa de Prevención de dichos Riesgos;
 - Programa de Capacitación de Personal en cuestiones de Higiene y Seguridad Laboral;
 - Plano o esquemas del obrador y de los servicios auxiliares;
 - Libro de Registro de Evaluaciones efectuadas por el Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo, con constancia de las visitas y de las mediciones de los agentes contaminantes.
- d) Confeccionar ATS (análisis de tarea segura) previos al inicio de cada tarea, explicar y entregar al personal afectado a la realización de trabajos en la Obra, las normas de seguridad acordes con las tareas a realizar.
- e) Verificar en la Obra el cumplimiento efectivo de todas y cada una de las disposiciones vigentes y las pactadas especialmente en este Pliego.
- f) Comunicar, en forma fehaciente, a su ART y con al menos cinco (5) Días Hábiles de anticipación, la fecha de inicio de todo tipo de obra que emprendan.
- g) Comunicar, en forma fehaciente, a la ART que hubiera otorgado los Seguros requeridos en las Condiciones Generales, la denuncia de la existencia de un accidente de trabajo en los plazos estipulados en la normativa vigente

ARTÍCULO N°42.- PERSONAL

El personal empleado por el CONTRATISTA para la ejecución del Contrato, no adquiere por esta contratación ningún tipo o forma de relación de dependencia con CNEA, siendo por cuenta del CONTRATISTA todas las responsabilidades emergentes de la relación laboral con el personal empleado bajo cualquier forma de contratación.

Queda bajo exclusiva responsabilidad del Contratista todo accidente que ocurra a su personal o a terceros vinculados o no con la prestación del servicio en ocasión o con motivo del mismo, como así también el cumplimiento de impuestos, salarios, cargas sociales, seguros, elementos de seguridad, indumentaria, beneficios y todas las obligaciones y responsabilidades emergentes de la relación laboral que existan o pudieren surgir durante la vigencia del contrato, sin excepción.

ARTÍCULO N°43.- DERECHOS, GESTIONES Y HABILITACIONES

El Contratista deberá tramitar las autorizaciones, habilitaciones y demás trámites, exigidos por entes Nacionales, Provinciales y Municipales y/o empresas prestadoras de los servicios, entes públicos y/o privados, colegios profesionales, etc. y abonar todos los impuestos, tasas, contribuciones, aranceles y cualquier otro derecho que surja de la ejecución del contrato.

El CONTRATISTA será único responsable por todos y cada uno de los trámites y gestiones, pago de derechos y gastos de nacionalización, gastos de aduana, honorarios del

despachante, etc. que sean necesarios para la importación, incluyendo el despacho y puesta en el predio de todos los equipos y/o materiales, instrumentos y herramientas de procedencia extranjera correspondiente a su suministro.

CAPITULO X MATERIALES Y EQUIPOS

ARTÍCULO N°44.- CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS

Todos los materiales y equipos a utilizar y a proveer serán nuevos, sin defectos o imperfecciones y serán los detallados en las especificaciones y documentación técnica. La selección y uso de ellos será tal que, en condiciones de trabajo, en ninguna parte de tales equipos se producirá corrosión, distorsión, deterioro, inconvenientes o tensiones de deformaciones mayores que las admisibles por normas aplicables o requisitos funcionales o mayores que el desgaste, corrosión o deterioro normal.

El CONTRATISTA deberá contar con la aprobación escrita previa del COMITENTE en todos los casos en que requiera hacer uso de materiales o productos distintos a los establecidos en el Contrato o a los ya aprobados con anterioridad.

El Contratista deberá proveer toda la información y realizar los trabajos necesarios, aunque no estén explícitamente mencionados en la Especificación Técnica para completar, perfeccionar y probar los equipos, materiales, sistemas y subsistemas del suministro y para satisfacer los requerimientos impuestos en la especificación.

El COMITENTE no aceptará el traslado de responsabilidades del Contratista a sus proveedores o subcontratistas ni a los proveedores o subcontratistas de éstos.

El Contratista deberá garantizar la calidad y la aplicabilidad del trabajo y del componente. Esta garantía incluye la calidad de los materiales y equipamiento provistos por sus proveedores o contratistas y a sus contratistas.

La entrega de materiales y/o equipos no libera al Contratista de todas las responsabilidades de cumplimiento de todos los requerimientos técnicos asumidas por medio del presente.

El Contratista será asimismo responsable de cualquier reclamo o denuncia que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales patentados.

Los materiales rechazados deberán ser reemplazados por el Contratista a su costo y cargo.

ARTÍCULO N°45.- EMBALAJES

Los materiales y equipos deberán ser embalados correctamente para que no sufran deterioros durante su transporte, manipuleo, estiba y operación de montaje.

El suministro deberá ser acondicionado para el transporte a la obra de acuerdo con las mejores prácticas establecidas, cumpliendo en todos los casos con las normas y requisitos de la legislación que rija tanto a nivel nacional y/o provincial y/o municipal en materia de salud, seguridad y medio ambiente.

El CONTRATISTA deberá usar su propio criterio y considerar lo establecido en las Especificaciones Técnicas y será, independientemente de la aprobación dada por el COMITENTE, el único responsable por la entrega del suministro en buenas condiciones y en orden.

Será responsabilidad del CONTRATISTA el dar cumplimiento a todas las normas de la República Argentina, relativas al transporte, seguro y marcación de los embalajes de embarque.

El CONTRATISTA será responsable del retiro de los embalajes una vez finalizadas las Obras.

CAPITULO X INDEMNIDAD

ARTÍCULO N°46.- INDEMNIDAD

Toda acción administrativa y/o judicial efectuada contra CNEA por terceros relacionados con la CONTRATISTA en virtud de la presente contratación, facultará al COMITENTE a ejercer el derecho de repetición correspondiente en caso de tener que abonar algún tipo de indemnización o suma de dinero al tercero demandante.

La CONTRATISTA mantendrá íntegramente indemne al COMITENTE, frente a cualquier tipo de reclamo ya sea administrativo, judicial, y/o extrajudicial relacionado con la ejecución del contrato, incluidos los de carácter laboral que pudiesen interponer terceros o personas vinculadas a la CONTRATISTA, dependiesen o no de ella.

Si el COMITENTE fuese demandado por terceros o personas vinculadas con la CONTRATISTA, ésta se compromete a asumir la responsabilidad por el reclamo, tanto en la contestación de la demanda como en el seguimiento del proceso que se instaure.

Para ello se compromete a:

- a) Efectuar todas las gestiones para evitar que el COMITENTE sea incluido en dichas demandas y/o reclamos.
- b) De ocurrir que el COMITENTE sea demandado y con sentencia desfavorable o deban efectuar cualquier erogación con motivo del reclamo, la CONTRATISTA se compromete a efectuar por su cuenta y cargo los trámites y pagos correspondientes antes del vencimiento.
- c) La CONTRATISTA se compromete a abonar todas las sumas pagadas por el COMITENTE, con un recargo del VEINTE POR CIENTO (20 %) en concepto de gastos, dentro de los CINCO (5) días a contar de la fecha del pago realizado por el COMITENTE.
- d) La CONTRATISTA, por esta cláusula, faculta al COMITENTE para que la deuda con ella, sea descontada de cualquier acreencia que tenga. De no ser esta erogación posible, se compromete a abonar en el término de CINCO (5) Días, de la comunicación del COMITENTE, la deuda existente.

Nada de lo que establece el presente artículo se interpretará como que el CONTRATISTA debe asumir la defensa de CNEA en caso de reclamaciones o juicios. La representación legal y el asesoramiento jurídico en general al Comitente es función del Cuerpo de Abogados del Estado.

ARTÍCULO N°47.- CESIÓN

El CONTRATISTA no podrá ceder, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que emanan del Contrato, ni tampoco constituir prendas u otros gravámenes que lo afecten, así como tampoco ceder cualquier derecho derivado del o de los pagos o cobros que provengan del Contrato, sin autorización escrita previa del COMITENTE. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones precedentemente señaladas, constituirá causal suficiente para que el COMITENTE, previa comunicación a la CONTRATISTA, quede facultada para rescindir de manera inmediata al Contrato, sin derecho a indemnización alguna para esta última. Ante tal situación, la Contratista no quedará liberada de su responsabilidad ante el COMITENTE.

CAPITULO XI RECEPCIÓN DE OBRA

ARTÍCULO N°48.- RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS

Finalizados los trabajos objeto de la presente contratación, el CONTRATISTA deberá solicitar a la Dirección de Obra la inspección final de los trabajos realizados. Los planos conforme a obra se realizarán sobre las plantillas correspondientes al sistema de gestión de calidad del Proyecto CAREM. CNEA entregará dichos formularios mediante orden de servicio.

En el caso que se cumplan todos los requisitos del Contrato, se procederá a la firma del Acta de Recepción Provisoria.

Vencido el plazo contractual, más las prórrogas aprobadas, se labrará un acta donde conste el estado detallado de la obra. Esta acta será refrendada por la Inspección y el CONTRATISTA o representante autorizado. Estos últimos serán notificados por orden de servicio o invitados a tal fin por escrito y mediante cualquier medio hábil, con antelación de OCHO (8) días, y si a pesar de ello estuviesen ausentes o se negasen a suscribir el acta, la Inspección la formulará igualmente con el concurso de autoridades locales o testigos requeridos al efecto, dejando constancia de la ausencia o negativa del CONTRATISTA o sus representantes.

El Certificado de Recepción Provisoria será emitido por la Inspección una vez que:

- a) El CONTRATISTA haya realizado la presentación de los planos conforme a obra.
- b) El CONTRATISTA haya abonado las penalidades que le sean aplicables.
- c) El CONTRATISTA haya entregado la documentación del proyecto "Conforme a Obra" y los Manuales que correspondan e instruido al personal destinado a su cuidado.

Las actas que se formalicen por recepciones provisionales de obras que se encuentren terminadas de acuerdo al contrato, no tendrán validez legal hasta tanto las mismas no sean aprobadas por la autoridad competente mediante acto correspondiente, lo que se hace extensivo a actas de recepciones definitivas.

Se establece que el Plazo de Garantía será de SEIS (6) MESES desde la firma del Acta de Recepción Provisoria para la Obra y una Garantía de DOCE (12) MESES para el equipamiento instalado.

Cumplido el Plazo de Garantía, y sin trabajos pendientes a ejecutar por parte de la CONTRATISTA, se procederá a la firma del Acta de Recepción definitiva.

DEFECTOS MENORES:

Sin perjuicio de lo expresado en la cláusula anterior, en forma excepcional y a exclusivo criterio de la Inspección, el Certificado de Recepción Provisoria podrá ser emitido por el COMITENTE, dentro de los TREINTA (30) días a contar de la fecha de su solicitud, aún en el caso de que persistan o se hayan detectado defectos menores que deberán ser detallados en el Listado de Pendientes (Punch List) detectados durante el Período de recepción provisoria.

La apreciación y calificación de la magnitud del defecto, será establecida por la Inspección. El CONTRATISTA tendrá la obligación de reparar todo defecto, ya sea que el COMITENTE lo haya detectado y anotado en el Certificado de Recepción Provisoria o que haya omitido hacer una reserva expresa.

La reparación de los defectos menores detallados en el Punch List, deberá efectuarse en un plazo máximo de TREINTA (30) días corridos contados a partir de la fecha de otorgamiento

del Certificado de Recepción Provisoria y conforme a un programa a ser acordado entre el CONTRATISTA y la Inspección.

En caso que la CONTRATISTA no cumpla o corrija los defectos menores dentro del plazo estipulado, el COMITENTE aplicará una penalidad equivalente al CERO COMA DOS POR MIL (0,2%) del precio establecido en el contrato por cada día de retraso, la cual podrá ser cobrada de la Garantía de Fiel Cumplimiento.

Será facultad del COMITENTE la suspensión del plazo de garantía siempre que queden pendientes trabajos de reparación o mantenimiento.

ARTÍCULO N°49.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.

Cumplido el Plazo de Garantía del ARTÍCULO N°48.-del presente pliego, el CONTRATISTA podrá solicitar la Recepción Definitiva de las tareas. Para esto, dentro de los TREINTA (30) días previos a la expedición del Acta de Recepción Definitiva, el CONTRATISTA entregará a la INSPECCIÓN DE OBRA un documento de Solicitud de Recepción Definitiva donde consten los pre-requisitos para la Recepción Definitiva de los trabajos.

Cuando el CONTRATISTA considere que los trabajos correctivos han sido terminados presentará una nota a la INSPECCIÓN indicando:

- a) Que los Documentos del Contrato han sido revisados.
- b) Que los trabajos han sido inspeccionados siguiendo los Documentos del Contrato.
- c) Que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo con los Documentos del Contrato.
- d) Que los trabajos se encuentran terminados y listos para la verificación final.
- e) Que toda la documentación requerida ha sido entregada.

La INSPECCIÓN procederá a realizar la verificación del estado de las obras con razonable diligencia luego de recibida la nota y dentro del plazo fijado por el CONTRATO.

Si la INSPECCIÓN considera que los trabajos están incompletos o defectuosos procederá a notificar al CONTRATISTA por escrito la lista de trabajos que se consideran incompletos o defectuosos.

El CONTRATISTA iniciará acciones inmediatas para subsanar o corregir las observaciones efectuadas y remitirá una segunda nota a la INSPECCIÓN DE OBRA indicando que los trabajos han concluido.

La INSPECCIÓN verificará que los trabajos se encuentran aptos para la Recepción Definitiva.

El CONTRATISTA será responsable por las verificaciones adicionales que resulten necesarias. Al mismo tiempo, el CONTRATISTA presentará para su aprobación los Certificados de Liquidación Final.

La INSPECCIÓN emitirá el Certificado de Recepción Definitiva dentro de los TREINTA(30) días luego de expirado el período de Garantía, y siempre que todos los trabajos ordenados durante tal período en virtud de lo establecido precedentemente se hayan terminado satisfactoriamente.

La emisión del Certificado de Recepción Definitiva no implicará liberación de la CONTRATISTA de la responsabilidad por:

- a) ruina total o parcial de la Obra en los términos del art. 1273 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.
- b) fallas en el Suministro debido a culpa grave o dolo de la CONTRATISTA y/o sus empleados en la fabricación o instalación del mismo.

48.1. Dentro de los TREINTA (30) días previos a la expedición del Acta de Recepción Definitiva, el CONTRATISTA entregará a la Inspección de Obra un Documento de Solicitud de Recepción Definitiva donde consten los pre-requisitos para la Recepción Definitiva de los trabajos.

CAPITULO XII RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO N°50.- RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA DEL CONTRATISTA.

El COMITENTE podrá rescindir el contrato notificando al CONTRATISTA, en los casos siguientes:

- a) Si el CONTRATISTA entra en estado de Insolvencia, entendiéndose por el mismo cuando: (i) inicie voluntariamente un proceso de reestructuración general de sus deudas bajo la ley de quiebras y/o concursos aplicable a su domicilio, ya sea con los efectos de aprobar un plan de reorganización general de sus deudas o bien solicitando su propia quiebra; o (ii) solicite el nombramiento o bien una autoridad judicial resuelve el nombramiento de un liquidador y, en este último caso, tal medida no es revertida en la primera oportunidad procesal posible, según la naturaleza de la solicitud efectuada por dicho tercero; o (iii) se decrete su quiebra.
- b) Si el CONTRATISTA incumple materialmente cualquier disposición sustancial del Contrato y no ha empezado a subsanar diligentemente dicho incumplimiento, dentro de los plazos indicados en el Pliego y/o contrato.
- c) En cualquier caso que la CONTRATISTA exceda el límite máximo de las penalidades establecidas en los ARTÍCULO N°54.- y ARTÍCULO N°55.- previo a la Terminación, el CONTRATISTA podrá solicitar al COMITENTE un incremento en el límite de las penalidades en idénticas condiciones a las establecidas en el presente. Si el COMITENTE no llegare a aceptar dicha oferta, el mismo estará en condiciones de dar por terminado el contrato y, consecuentemente, el CONTRATISTA estará obligado a responder por todos los daños y perjuicios directos (excluido los indirectos, consecuenciales y lucro cesante, salvo dolo) ocasionados al COMITENTE. Las Partes de mutuo acuerdo establecerán un cronograma para la desmovilización del Contratista en Obra y para el retiro del mismo del sitio, siendo todo ello a cargo del CONTRATISTA, pasando la Obra y trabajos a propiedad del COMITENTE.
- d) Cesión, subcontratación total o parcial, o cualquier forma de asociación para el cumplimiento del presente en tanto las mismas no estén previamente autorizadas en forma expresa por la CNEA.
- e) Cuando el CONTRATISTA abandone las obras o interrumpa los trabajos por plazo mayor de ocho días en tres ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sean continuados por el término de UN (1) mes.

Ocurrido alguno de los supuestos previstos más arriba, el COMITENTE informará por escrito a la CONTRATISTA, el incumplimiento o la violación en que haya incurrido para que, si procediera, en un plazo no superior a CUARENTA Y CINCO (45) días inicie la subsanación de la violación.

En caso de haber solicitado el cumplimiento forzoso a la CONTRATISTA y después de haber transcurrido el plazo mencionado de CUARENTA Y CINCO (45) Días, sin que el CONTRATISTA haya comenzado a corregir o subsanar la violación y/o el incumplimiento el COMITENTE enviará a la CONTRATISTA un aviso por escrito en el que informará la terminación del contrato.

Transcurridos CINCO (5) días después de haberse recibido la notificación, será efectiva extrajudicialmente la terminación del Contrato y el COMITENTE tomará posesión del lugar de la Obra y de todos los materiales, herramientas, equipos y maquinaria para construcción que sean propiedad del COMITENTE.

Resuelto el contrato:

- (i) la CONTRATISTA deberá entregar al COMITENTE los equipos suministrados y los trabajos ejecutados en el estado de avance que se encuentren al momento de la terminación y/o ceder las órdenes de compra de los equipos, materiales y servicios adquiridos a la fecha de terminación,
- (ii) el COMITENTE suspenderá los pagos pendientes excepto aquellos aplicables en virtud de lo establecido en el apartado (i) del presente párrafo, y
- (iii) el COMITENTE podrá ejecutar la garantía de fiel cumplimiento y reclamar los daños y perjuicios.

CAPITULO XIII DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO N°51.- SEGUROS.

Condiciones generales

Las obligaciones en materia de seguros aplican de manera global para cada componente contratado, de modo que el CONTRATISTA deberá tomar los seguros requeridos para cada uno de ellos.

El CONTRATISTA contratará y mantendrá vigentes en compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, de acuerdo con las leyes y demás disposiciones vigentes en la materia y a su costo, desde el primer día que comience a correr el plazo total del contrato y hasta el día del Acta de Finalización del mismo.

Respecto del período indicado en el párrafo anterior, se exceptúan aquellos seguros que tengan principio dentro y finalicen antes de la terminación del período del contrato en cuyo caso los seguros se contratarán y mantendrán vigentes por el período que medie entre el principio y fin de las tareas, hitos éstos que deberán ser documentados mediante actas.

La obligación de contratar los seguros que se indican se extiende a los subcontratistas, consultores y/o proveedores. La falta de contratación de los seguros por parte de estos, no exime al CONTRATISTA de la cobertura del riesgo de que se trate.

Los seguros que contraten el CONTRATISTA y sus subcontratistas, proveedores y/o consultores, deberán contar con la aprobación previa de la Inspección, antes del inicio de cualquier trabajo.

El CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones y medidas necesarias para preservar de daños a los materiales, equipos y obras que se encuentren en el emplazamiento, así como a la propiedad de CNEA y de terceros.

ARTÍCULO N°52.- CONFIDENCIALIDAD.

El CONTRATISTA expresamente acepta y conoce que el contenido del Pliego y el contrato es estrictamente confidencial. Consecuentemente conviene en mantener el contrato y cada uno de sus artículos, términos y condiciones en estricta confidencialidad y no podrá sin el previo consentimiento por escrito del COMITENTE, revelar el contrato ni ninguno de sus artículos, términos y condiciones a ningún tercero; salvo disposición legal vigente que lo exija, o expreso pedido de autoridad competente, o ante el requerimiento expreso de tribunales administrativos o judiciales.

La difusión pública de información relativa al contrato, cualesquiera sean los aspectos considerados, o el ámbito de difusión, se realizará exclusivamente a través de la CNEA, salvo en los casos en que ésta autorice por escrito al CONTRATISTA para hacerlo. Atento a ello:

Toda información intercambiada entre las Partes como consecuencia del contrato y el contrato mismo, será considerada por las Partes como material estrictamente confidencial.

La información y documentación desarrollada en cumplimiento del contrato sólo podrá ser suministrada por el CONTRATISTA a terceros previa autorización por escrito de CNEA y en los términos previstos en el presente Artículo.

El CONTRATISTA acuerda guardar absoluta reserva y confidencialidad respecto de toda la información que, a los efectos del cumplimiento del contrato, le fuese suministrada por CNEA, o aquella generada por el cumplimiento del presente, no pudiendo el CONTRATISTA ni sus

asesores, empleados ni cualquier otra persona de sus dependencias, revelar, divulgar o de cualquier otro modo dar a conocer toda o parte de la información a terceros no autorizados, no pudiendo asimismo las personas antes mencionadas realizar reproducciones de las mismas, salvo a los efectos de su uso exclusivo, en dicho supuesto deberán llevar un registro con las reproducciones realizadas y el motivo. Las obligaciones establecidas en este artículo continuarán en vigencia aún después de la extinción del contrato.

En caso de que por requerimientos o disposiciones específicas de Autoridades Gubernamentales, resultare obligatorio para algún funcionario, empleado o asesor u otra persona vinculada al CONTRATISTA, revelar o de cualquier otro modo divulgar información del contrato, con carácter previo a cumplimentar con tal requerimiento, y sin perjuicio de su oportuno cumplimiento, la persona requerida pondrá en conocimiento de CNEA el requerimiento o disposición obligatoria en cuestión, para que ésta ejerza y/o solicite las acciones y medidas que considere pertinentes, e informará a la autoridad que solicita la información que la misma es información propietaria de CNEA y la posee en virtud del contrato y bajo cláusulas de confidencialidad. Las obligaciones establecidas en este artículo continuarán en vigencia aún después de la extinción del contrato.

La calificación de confidencial se aplicará a la información, procesos, tecnología, planos, especificaciones y toda otra documentación que pueda significar un traspaso de conocimientos a terceros no autorizados.

El CONTRATISTA podrá utilizar la información confidencial en la relación contractual con subcontratistas y proveedores en contratos relacionados con el presente, en la medida de lo necesario, debiendo llevar un registro con la información entregada. y el motivo. En tales casos, la información técnica a revelar será solamente la necesaria para propósitos vinculados con el objeto del presente en caso que sea necesaria.

El CONTRATISTA deberá informar a sus Subcontratistas y proveedores del carácter confidencial de la información suministrada, y comprometer tal confidencialidad y la devolución de la documentación cuando no sea más necesaria, a tal fin deberá suscribir los correspondientes acuerdos de confidencialidad.

Las Partes identificarán la información como propiedad de CNEA y como confidencial. Por ello, la documentación que cada una de las Partes entregue debe estar debidamente indicada como "Confidencial" y/o "Propiedad de CNEA".

En caso que así fuera requerido por CNEA, el CONTRATISTA deberá destruir la totalidad de la documentación que le hubiera sido entregada en virtud del contrato.

El CONTRATISTA reconoce que el suministro de información confidencial en incumplimiento del contrato, o el uso de la información confidencial por parte del CONTRATISTA para fines distintos de los manifestados, será considerado como un "uso contrario a los usos comerciales honestos" en los términos de la Ley N° 24.766, significando para CNEA un daño irreparable que no puede ser adecuadamente subsanado económicamente. Atento ello, el CONTRATISTA acepta que CNEA podrá requerir judicialmente una medida cautelar para impedir tal entrega de documentación lo cual será aceptado por el CONTRATISTA sin necesidad que CNEA pruebe la existencia de daños.

XIV REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

ARTÍCULO N°53.- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

NO APLICA PARA ESTA CONTRATACION.

CAPITULO XV SANCIONES

ARTÍCULO N°54.- PAGO DE PENALIDADES

A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el CONTRATISTA se hará pasible de las siguientes penalidades, cuyo monto y forma de determinación se establecen a continuación.

El valor acumulado de las penalidades que por cualquier motivo le sean aplicables a el CONTRATISTA por los incumplimientos a sus obligaciones según lo indicado en el ARTÍCULO N°55.-del presente pliego, y sin perjuicio de las responsabilidades por daños a su cargo, no podrá exceder del VEINTE POR CIENTO (20 %) del Precio establecido en el contrato.

El monto total de toda penalidad que esté obligado a pagar el CONTRATISTA, podrá ser efectuado por

- a) la deducción y retención del monto correspondiente del pago más próximo que deba efectuar el COMITENTE a favor de la CONTRATISTA.
- b) la ejecución de la Garantía Contractual aplicable.
- c) por el pago directo de la CONTRATISTA.

La elección de una u otra vía, será una facultad privativa del COMITENTE. Una vez aplicada una multa o penalidad, el CONTRATISTA deberá pagarla a los treinta (30) días de su notificación. Si al cabo del plazo de treinta (30) días el CONTRATISTA no abona la multa, el saldo impago generará un interés del dos por ciento (2%) mensual y el COMITENTE podrá ejecutar la Garantía de Cumplimiento de Contrato, o en su defecto, cobrarla judicialmente.

La aplicación de una cierta multa no inhibe la aplicación de otras multas aplicables en caso de incumplimiento.

En aquellas multas por atrasos medidos en semanas, la fracción del plazo de siete días tendrá el carácter de plazo de gracia. Para la aplicación de multas por atrasos medidos en días, se esperará como plazo de gracia, hasta las 12.00 horas del día hábil siguiente.

ARTÍCULO N°55.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS

Las multas a aplicar deberán ser progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato.

A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el CONTRATISTA, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

Los trabajos realizados sin la autorización correspondiente de la INSPECCIÓN serán considerados falta grave y tanto la CONTRATISTA, como los responsables pasibles de las sanciones que se establecen en el pliego.

Los montos resultantes de la aplicación de las penalidades por los atrasos contemplados en este capítulo, serán depositados o retenidos conforme lo establecido en este Pliego o cobrados de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

55.1.1. Multa por incumplimiento de una Orden de Servicio y/o Incumplimiento de lo establecido en cualquier punto previsto en el Pliego:

Si el CONTRATISTA se negara a notificarse o no diera cumplimiento a alguna Orden de Servicio y/o algún punto del pliego y documentos contractuales y/o cualquiera de las

obligaciones previstas en el presente pliego, en el plazo establecido, se hará pasible de una multa diaria y acumulativa del CERO COMA DOS POR MIL (0.2%/día) del monto contractual actualizado, si correspondiera, al mes anterior al de aplicación de dicha multa; el valor de la multa se duplicará en caso de reincidencia.

55.1.2. Multa por paralización total o parcial de los trabajos hará pasible al CONTRATISTA de la aplicación de una multa del CERO COMA UNO POR MIL (0,1%/día) del monto de contrato actualizado por cada día hábil.

Nota: Las multas indicadas precedentemente son independientes de las penalidades por retrasos en la ejecución y finalización del Contrato y por incumplimiento de los valores originales garantizados. El importe de estas multas se retendrá mensualmente de cada certificado.

55.1.3. Multa por incumplimiento en lo previsto en la curva de inversiones.

Cuando el CONTRATISTA incurriera en atrasos por no llegar a lo previsto en la curva de inversión mes a mes, previa intimación a regularizar esta situación, se hará pasible de una multa del CERO COMA DOS POR MIL (0,2%/mes) del monto de contrato actualizado por cada mes sin regularizar.

55.1.4. Multa por incumplimiento en la fecha de terminación total o parcial de la obra

Si las obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del COMITENTE, el CONTRATISTA se hará pasible de una multa.

Cuando el CONTRATISTA incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de obra, se hará pasible de una multa.

Cuando los plazos parciales para determinados trabajos, no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial se hará pasible de una multa. La multa de esta cláusula es aplicable al atraso de cada una de las fechas intermedias programadas, y será, por lo tanto, aditiva.

Por cada día hábil de atraso en la terminación y entrega de los trabajos se aplicará una multa según los porcentajes que se establecen:

- a) Multa dentro de los 30 días de atraso:
Multa = $0,0005 \times M \times$ cantidad de días de atraso
- b) Multa entre 30 y 60 días de atraso:
Multa = $0,001166 \times M \times$ cantidad de días de atraso
- c) Multas mayores a los 60 días de atraso:
Multa = $0,001666 \times M \times$ cantidad de días de atraso
- d) Atraso superior a los noventa (90) días, el COMITENTE (a su exclusivo arbitrio) se reserva el derecho de rechazar la obra, conforme lo dispuesto en este pliego.

Siendo M = Monto del contrato.

El monto total de las multas no podrá superar el diez por ciento (10%) del total del valor de los trabajos.

55.2. Cláusula penal

Independientemente de las multas previstas en caso de mora en la entrega de los trabajos, los daños de CNEA se estiman en un valor que surge de la siguiente fórmula:

$$D = (0,10 \times C) / P$$

Siendo:

D = Resarcimiento por daños a aplicar por cada día hábil administrativo en mora.

C = Monto del contrato actualizado

P = Plazo del contrato en días hábiles administrativos.

Los daños y perjuicios serán resarcidos por la CONTRATISTA hasta un monto equivalente al diez por ciento (10 %) del valor de la obra actualizados.

ARTÍCULO N°56.- DERECHO DE RETENCIÓN

El CONTRATISTA renuncia en forma absoluta, expresa e irrevocable al derecho de retención previsto en el art. 2587 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina.

En tal sentido queda expresa e irrevocablemente convenido que el Contratista renuncia expresamente al derecho de retención respecto de la Obra ya sea en forma total, parcial o accesoria.

Como condición para que el CONTRATISTA pueda contratar subcontratistas, éstos en forma previa y por escrito deberán renunciar en forma absoluta, expresa, irrevocable y escrita al derecho de retención previsto en el citado cuerpo legal.

ARTÍCULO N°57.- ELEMENTOS INTEGRANTES DEL PRESENTE PLIEGO

Forman parte de la documentación de la presente Contratación los siguientes elementos:

- PBCG.
- PBCP.
- ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA (ET-CAREM25DO-8-r0).

ARTÍCULO N°58.- LICITACIÓN SIN EFECTO

La COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA podrá dejar sin efecto el presente procedimiento contratación en cualquier estado anterior a la firma del contrato declararla fracasada por no considerar conveniente ninguna de las ofertas presentadas, sin que ello acuerde derecho alguno a los Proponentes para ser reembolsados de los gastos que hubieren incurrido en la preparación de la Oferta o a ser indemnizados por cualquier otro motivo.

**ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
ET-CAREM25DO-8-r0**

La entrada en vigencia del documento es a partir de la fecha indicada en "Firmado por SIAD", salvo expresa indicación posterior en el documento.

CÓDIGO CNEA	ET-CAREM25DO-8-M9360-r0
CÓDIGO EXTERNO	
TÍTULO	Construcción del comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA
FIN PREVISTO	
MOTIVO DE LA EMISIÓN	
PERMISO DE USO	USO INTERNO
GESTIONADO EN	SIAD
ARCHIVO DIGITAL	ET-CAREM25DO-8-r0.pdf

COPIAS CONTROLADAS	
Copia N°	
Distribuyó:	(Firma y fecha)
Recibió:	(Firma y fecha)

	Proyecto CAREM Gerencia de Dirección de Obras			ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			Página: 1 de 30		
TÍTULO: Construcción del comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA						
1. OBJETIVO Especificar las obras, los materiales, suministros e instalaciones requeridas y mano de obra necesaria para la construcción de un comedor nuevo de obra en el obrador del predio CAREM-LIMA, situado en la Localidad de Lima, Partido de Zárate, Provincia de Buenos Aires, Argentina.						
1.1 RESUMEN Describir el alcance del requerimiento técnico para efectuar el pedido de licitación y adjudicación de la obra, suministros e instalaciones para ejecutar el comedor de referencia, según: <ul style="list-style-type: none"> - Normativa vigente - Provisión, suministros y montajes indicados en el presente: Punto 6.3 "Ejecución" - Croquis de anteproyecto: Ver Anexos adjuntos 						
1.2 SÍNTESIS DE LAS CONCLUSIONES No aplicable.						
Preparó		Revisó			Intervino calidad	Aprobó
REVISIONES						
Rev.	Fecha	Modificaciones				
0	17/11/2021	Emisión Inicial				
FECHA DE VIGENCIA / FIN PREVISTO:						
COPIAS CONTROLADAS			ESTADO DEL DOCUMENTO			
Copia N°:			Los campos "Estado del Documento" y "Fin Previsto" verificados por sistema, deben ser identificados en las copias controladas. Sólo es válido el documento en los sistemas de información CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA.			
Distribuyó:						
Recibió: (firma y fecha)						
INFORMACIÓN RESTRINGIDA - Este documento es propiedad de CNEA y se reserva todos los derechos legales sobre él. No está permitida la explotación, transferencia o liberación de ninguna información en el contenido, ni hacer reproducciones y entregarlas a terceros sin un acuerdo previo y escrito de CNEA.						

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA

ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 2 de 30
-------------	--	--

INDICE

1. OBJETIVO	1
1.1 RESUMEN	1
1.2 SÍNTESIS DE LAS CONCLUSIONES	1
2. ALCANCE	3
3. ABREVIATURAS Y DEFINICIONES	3
3.1 ABREVIATURAS.....	3
3.2 DEFINICIONES.....	3
4. REFERENCIAS	4
4.1 ANTECEDENTES.....	4
4.2 DOCUMENTACIÓN APLICABLE.....	4
4.3 NORMAS.....	4
4.3.1 Criterio general.....	4
4.4 DOCUMENTACIÓN AFECTADA.....	5
5. RESPONSABILIDADES	5
6. DESARROLLO	6
6.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROVISIÓN	6
6.2 REQUERIMIENTOS PREVIOS.....	8
6.3 EJECUCION	9
6.3.1 Tareas iniciales y auxiliares	9
6.3.2 Documentación técnica de obra	10
6.3.3 Sistema modular auto-portante.....	12
6.3.4 Cubierta Sobretecho.....	13
6.3.5 Pisos, Paredes Divisorias y Zócalos	14
6.3.6 Cielorraso	15
6.3.7 Carpintería y Aberturas	16
6.3.8 Pinturas.....	18
6.3.9 Instalaciones sanitarias de provisión de agua, cloacales y pluviales.....	19
6.3.10 Instalaciones eléctricas, puesta a tierra, Iluminación y red/comunicaciones ...	22
6.3.11 Instalaciones de aire acondicionado, calefacción y ventilación.....	26
6.3.12 Instalaciones de emergencia y servicio contra incendio	27
6.3.13 Equipamiento y mobiliario a suministrar	28
7. CONCLUSIONES, OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES	29
7.1 CONCLUSIONES	29
7.2 OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES	29
8. REGISTROS	29
9. ANEXOS	30

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 3 de 30
-------------	--	--

2. ALCANCE

El presente documento especifica las obras, instalaciones y suministros de equipamiento a realizar dentro del obrador del predio CAREM-LIMA para la construcción de un nuevo comedor para el personal de obra (ETAPA 1). Si bien la ETAPA 2 (ampliación futura para otras 250 personas) queda exceptuada del alcance de esta ET, la misma deberá considerarse para el diseño de la Etapa 1, previendo un proyecto integral.

Las áreas del Proyecto CAREM alcanzadas por este documento son todas las AT de la GDO, especialmente: Obra Civil, Oficina Técnica de Obra, Certificaciones, Seguridad e Higiene y MASH.

3. ABREVIATURAS Y DEFINICIONES

3.1 ABREVIATURAS

ART: Aseguradora de Riesgo de Trabajo

AT: Área Técnica

ATS: Análisis de Tarea Segura (procedimientos de seguridad en obra civil)

BOP: Balance of Plant, área de obra convencional

CAO: Conforme A Obra

CAREM: Central Argentina de Elementos Modulares (Proyecto CAREM 25)

CNEA: Comisión Nacional de Energía Atómica

GDE: Gestión Documental Electrónica (Portal Administración Pública)

GDO: Gerencia de Dirección de Obras

H°: Hormigón simple

H°A°: Hormigón Armado

MASH: División Medio Ambiente y Seguridad e Higiene de CNEA

OSN: Obras Sanitarias de la Nación

PEAD: PoliEtileno de Alta Densidad

PAT: Puesta A Tierra

SIAD: Sistema de Administración de Documentación (Proyecto CAREM25)

SPDA: Sistema de Protección contra Descargas Atmosféricas

XLPE: Aislación eléctrica con polietileno reticulado para conductores

3.2 DEFINICIONES

CNEA-CAREM: Comitente.

CONTRATISTA: Empresa o persona física o jurídica contratada para la ejecución de la obra.

ETAPA 1: Construcción de comedor para 250 personas en un área cubierta de 870 m² final.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 4 de 30
-------------	--	--

ETAPA 2: Ampliación futura del comedor para otras 250 personas en un área cubierta de 430 m² final (Fuera del alcance de la presente Especificación).

OFERENTE: Empresa o persona física o jurídica que presenta una oferta para ejecutar la obra

4. REFERENCIAS

4.1 ANTECEDENTES

- [1] PC-CAREM25DO-1-r3 – “Plan de Calidad Gerencia Dirección de Obras”
- [2] EXT-CAREM25C-6-r0 – “Análisis de suelo en predio de la ex planta experimental de agua pesada”

4.2 DOCUMENTACIÓN APLICABLE

- [3] PL-CAREM25DO-9-r3 – “Implantación general del Obrador”
- [4] PL-CAREM25DO-2-r5 – “Distribución de cámaras y cañeros de electricidad (BT) y comunicaciones”
- [5] PL-CAREM25OT-2-r1 – “Instalación para Suministro de Agua del Obrador”
- [6] PL-CAREM25OT-5-r0 – “Red Cloacal - Predio CAREM”
- [7] PL-CAREM25OT-9-r0 – “Red Pluvial - Predio CAREM”
- [8] PO-CAREM25Q-8-r4 – “Comunicaciones con Contratistas y Documentación”
- [9] IT-CAREM25DO-3-r0 – “Ingreso y Egreso para Herramientas y Equipos por parte de Contratistas al Predio CAREM 25”
- [10] FO-CAREM25Q-20-r0 – “Confidencialidad”
- [11] FO-CAREM25Q-48-r0 – “Constancia de visita de obra” (Formulario)
- [12] FO-CAREM25SH-1-r1 – “Análisis de Tarea Segura” (Formulario PO-CAREM25SH-25-r0)

4.3 NORMAS

4.3.1 Criterio general

Todos los trabajos deben ser ejecutados cumpliendo las normas y reglamentos vigentes.

4.3.1.1 Norma Argentina General

Ítem	Disciplina	Norma a Aplicar
a)	Hormigón Armado	CIRSOC 201-2005
b)	Materiales para hormigón: cemento, agregados y aguas	IRAM

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 5 de 30
-------------	--	--

c)	Hierros para la construcción	IRAM-IAS U500-528
d)	Estructuras Metálicas	CIRSOC 301-2005 / 304-2007
e)	Cargas y sobrecargas en edificios	CIRSOC 101-2005
f)	Acción del viento sobre estructuras	CIRSOC 102-2005
g)	Instalaciones eléctricas	AEA 90364
h)	Instalaciones sanitarias: agua, cloacales y pluviales	Reglamento OSN

4.3.1.2 Normas de Seguridad Industrial e Higiene

Para la ejecución de las tareas debe cumplirse lo establecido por las siguientes Leyes/Normas:

Ítem	Disciplina	Norma a Aplicar
a)	Ley de Higiene y Seguridad del Trabajo Decreto 351/79 de Higiene y Seguridad del trabajo Decreto 911/96 de la construcción	Ley N° 19587
b)	Riesgos del trabajo Accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, y su respectiva reglamentación: Decreto 170/96	Ley N° 24.557
c)	Gestión integral de residuos industriales	Ley N° 25.612
d)	Residuos peligrosos	Ley N° 24.051
e)	Generación, manipulación, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de residuos especiales Decreto 806/97	Ley N° 11.720

4.4 DOCUMENTACIÓN AFECTADA

No aplicable.

5. RESPONSABILIDADES

La elaboración, revisión y emisión del presente documento es responsabilidad de la Oficina Técnica de Obra de la GDO, así como la recepción de todos los elaborados una vez contratados los trabajos.

El seguimiento e inspección completa de la obra durante su construcción y montaje es responsabilidad del Departamento de Obra Civil y de la División Seguridad e Higiene de la GDO.

El seguimiento y verificación del cómputo de avance, certificación y liquidación del contrato es responsabilidad de la División Certificaciones y de la División Planificación de la GDO.

El seguimiento y verificación de aspectos ambientales como clasificación de residuos, manejo de sustancias peligrosas y la disposición de residuos peligrosos es responsabilidad de la División MASH.

El cumplimiento de los ítems de la presente Especificación Técnica, en especial el punto 6 "DESARROLLO" es responsabilidad de la CONTRATISTA.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 6 de 30
-------------	--	--

6. DESARROLLO

6.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROVISIÓN

Resumen:

- Plazo de ejecución de obra: 120 días corridos
- Uso destino: comedor para personal de obra, cocina, sanitarios e instalaciones asociadas
- Vida útil de las estructuras e instalaciones: 30 años
- Superficie cubierta ETAPA 1: 870 m². Dimensiones aprox.: 27,00 m x 39,00 m (Alcance de la presente Especificación)
- Altura interior cielorraso: 2,4 m
- Prediseño anteproyecto de comedor: ver Anexos 1 al 12
- Equipamiento de cocina a suministrar: ver Anexo 13

Balances de superficies según las etapas:

ETAPA 1: (Alcance de la presente Especificación)

- Área cocina y depósitos: 190 m²
- Área comedor: 430 m² sectorizada y dividida, correspondiente 70% aprox. De la superficie para personal de la obra y un 30% aprox. para personal jerárquico y de oficina
- Área circulación y pasillos de espera: 110 m²
- Área sanitarios baños hombre y dama: 60 m²
- Área de acceso semicubierta: 80 m²

ETAPA 2: (Fuera del Alcance de la presente Especificación)

- Área comedor: 430 m²

RESUMEN:

- Total a construir ETAPA 1: 870 m²
- Total a construir ETAPA 2: 430 m²
- Total proyecto completo: 1300 m²

Factores a tener en cuenta antes de ofertar:

- El comedor estará implantado en el extremo Noroeste del predio CAREM-LIMA, lindante con el obrador del BOP, cercano a la planta de tratamiento de efluentes cloacales del obrador. Ver Anexo 1.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 7 de 30
-------------	--	--

- La CONTRATISTA recibirá el lote con la obra civil gruesa ejecutada: es decir: las bases de apoyo para los módulos (dados de H°A°) y relleno con suelo seleccionado 100% ejecutados. Se exceptúa a la CONTRATISTA de la ejecución de las rampas, veredas e instalaciones subterráneas asociadas hasta los puntos de acometida, ya que las mismas serán ejecutadas por CNEA-CAREM. Ver Anexo 2.
 - Tanto el diseño interior como el de las fachadas, en general, deben guardar relación con los detalles constructivos indicados en el presente documento considerando además que deben ser de similares características al comedor existente a reemplazar, es decir de tipo MODULAR y DESMONTABLE a futuro. Ver Anexos 3 y 4.
 - Esta Especificación constituye la base del anteproyecto, incluidas las instalaciones y los suministros de equipamiento específico. Ver Anexos 5 al 13.
 - Todos los materiales a proveer, serán nuevos, de primera calidad y de marcas reconocidas. La propuesta final y los catálogos técnicos de los productos a utilizar deberá entregarla la CONTRATISTA previo inicio de la obra.
 - Todas las tareas a contratar se deben ejecutar con personal especializado siguiendo lo indicado en la presente Especificación, utilizando las reglas de arte propias de cada rubro y de los procedimientos aplicables en la construcción, las que también serán supervisadas por personal idóneo responsable de la CONTRATISTA.
 - El OFERENTE deberá realizar la visita de obra para tomar conocimiento de las dimensiones, hacer cálculos métricos para la cotización, verificar y considerar las dificultades y los recursos disponibles en el predio CAREM-LIMA y contemplar el estudio de la forma de contratación de mano de obra local. La misma, es de carácter obligatoria para admitir la oferta. A tal efecto se completará y firmará el formulario correspondiente (FO-CAREM25Q-48-r0 "Constancia de visita a obra": Ver Anexo 14.
 - El OFERENTE debe utilizar el Anexo 15 (Planilla de Cotización) para elaborar y presentar su oferta, en pesos argentinos con IVA incluido, cuidando de completar todos los campos y casilleros marcados:
 - o Computo Cantidad estimada según unidad de medida indicada
 - o Materiales
 - o Mano de Obra
 - o Subtotal del rubro o ítem: Materiales + Mano de Obra
 - o Total: Sumatoria de subtotales de todos los rubros o ítems
- Se deja constancia que la planilla del Anexo 15 posee una medición estimada, a verificarse por el OFERENTE.
- El OFERENTE será responsable por los cálculos realizados y las estimaciones de necesidad para cada ítem de obra a cotizar.
 - La certificación de los trabajos se realizará mensualmente por porcentaje de avance efectivamente corroborado por CNEA-CAREM para cada rubro, con su correspondiente Acta de medición.

Factores a tener en cuenta durante la obra / Tareas auxiliares incluidas:

A continuación, se indica un listado no taxativo de actividades obligatorias a cargo de la CONTRATISTA, que deberán estar incluidos en la oferta:

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 8 de 30
-------------	--	--

- Gestión y trámites necesarios para el acceso de personal al predio CAREM-LIMA.
- Transporte al predio CAREM-LIMA y gastos de comida de su propio personal.
- Seguros del personal y de sus equipos.
- Presentación de Plan de Seguridad y Aviso Obra ART.
- Designación de un Representante Técnico de la CONTRATISTA; deberá ser un profesional contractualmente autorizado para representar a la CONTRATISTA ante CNEA-CAREM, y se encontrará en obra durante la ejecución de los trabajos. Además, deberá haber un responsable de Seguridad e Higiene presente en la obra durante la ejecución de todos los trabajos.
- Movilización de la CONTRATISTA: flete y traslado de máquinas, grúas, equipamiento de obra civil, como herramientas, equipos, andamios, elementos y consumibles para ejecutar la obra y posteriormente su desmovilización y retiro de la obra.
- Conexiones provisionales a tableros móviles para obtención de potencia eléctrica en la obra. Conexión de agua de red de obradora, a cargo de la CONTRATISTA.
- Obrador propio: deberá considerarse la colocación de baños químicos / vestuarios / comedor y oficina para el personal, dentro de su sector. CNEA-CAREM no cuenta con tales instalaciones disponibles para el personal.
- Relevamientos planimétricos y nivelación topográfica propias de las tareas a ejecutar y control de las estructuras, montajes y de toda tarea que lo requiera.
- Inspecciones y acciones propias de Seguridad laboral e Higiene industrial durante la construcción, entrega de elementos de protección al personal (EPPs) básicos y específicos para la tarea a ejecutar. Asimismo, deberá incluir elementos necesarios para prevenir el contagio COVID-19, como ser: barbijos, alcohol en gel, etc. Deberá preverse recambios diarios de barbijos, y repuestos en caso de roturas, saturación, suciedad, etc. de los mismos.
- Ayuda de gremio para trabajos en altura, andamios y montajes especiales.

6.2 REQUERIMIENTOS PREVIOS

Con la oferta, el OFERENTE deberá presentar:

- Memoria descriptiva y constructiva.
- Planta de arquitectura con distribución y dimensiones de los módulos y equipamiento fijo, para definición de CNEA-CAREM de la grilla de dados de fundación.
- El sistema de cubierta DE TIPO SOBRETecho compatible con el sistema modular a proveer.
- Pesos del sistema modular, para consideración del cálculo estructural por parte de CNEA-CAREM, incluyendo la ubicación de los puntos de apoyos de los mismos.
- Indicación de marcas comerciales y/o materiales a utilizar.
- Indicación de marcas comerciales y modelos de todo el equipamiento gastronómico, entrega de catálogos, fichas técnicas, hojas de datos, etc. de los mismos.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 9 de 30
-------------	--	--

- En caso de subcontratar el sistema modular, presentar una carta de intención de participación en las obras por parte de dicha empresa, en caso de resultar ganador el OFERENTE del proceso licitatorio.

A la firma del Acta de Inicio la CONTRATISTA deberá presentar:

- Plan de Inversiones
- Plan de Trabajo / Cronograma de ejecución con plazo de obra no superior a 120 días corridos.
- Plan Ambiental para manejo de residuos de obra, a presentar a MASH.

Documentación técnica, previo al inicio de las tareas:

- Planos de fabricación y/o apto construcción y memorias de cálculo correspondientes.
- Realización de Análisis de Tarea Segura (presentación procedimientos ATS por FO-CAREM25SH-1-r1).

6.3 EJECUCION

6.3.1 Tareas iniciales y auxiliares

- MOVILIZACION Y CERCO DE OBRA:** Provisión y colocación de vallado provisorio y de seguridad en el perímetro del obrador, cercado y delimitación permanente del área total de trabajo y zona de acopios de residuos y depósitos. Los mismos serán con malla reticulada naranja y con cartelería de seguridad, indicando todos los riesgos asociados en esta obra. No se permite delimitar con cinta de peligro. Movilización de la CONTRATISTA a obra: incluye oficina, vestuarios, baños químicos y comedor provisorio para el personal. Tanto la conexión provisoria a los servicios de potencia eléctrica y de agua del predio CAREM-LIMA como el sector específico para utilizar como obrador será el indicado por Inspección de obra de CNEA-CAREM.
- RELEVAMIENTO Y TOPOGRAFIA:** Mensura, replanteos, verificación de niveles y cateo de instalaciones subterráneas existentes en todos los sectores a excavar. Verificación de planos de servicios disponibles a entregar por CNEA-CAREM (eléctricas, pluvial, cloacal y agua) antes de dar inicio a las excavaciones. Deben realizarse todas las tareas de topografía y controles de niveles durante la obra. Ver datos en punto 4.2 "Documentación aplicable".
- RETIRO DE ESCOMBROS:** Deberá considerarse el transporte y retiro de todos los residuos y/o escombros generados durante la construcción, y su descarga a 500 m aproximadamente del lugar de obra y dentro del predio CAREM-LIMA, en lugar a indicar por la Inspección de Obra de CNEA-CAREM.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 10 de 30
-------------	--	---

- d. LIMPIEZA DE OBRA: Se deberá mantener ordenado permanentemente el sector y realizar limpiezas parciales durante toda la ejecución del proyecto y para el final de obra, previa recepción provisoria de la misma. Los residuos de obra deberán clasificarse en cestos o tachos o volquetes dispuestos a tal fin de: orgánicos, reciclables y peligrosos. Para el caso de residuos peligrosos deberá considerarse la disposición de los mismos en caso que no puedan ser dispuestos en el obrador de CNEA-CAREM, gestionando los mismos con la División MASH de CNEA-CAREM. La CONTRATISTA deberá disponer en todo momento de obra un kit antiderrame para el caso de derrames accidentales de aceites o combustibles, incluyendo bateas de líquidos.
- e. AYUDA DE GREMIO: Se deberá realizar toda asistencia en obra para aquellos trabajos propios o a subcontratar, incluyendo las tareas en altura, armado y desarmado de andamios y en montajes especiales, movimiento de cargas y materiales de todas las instalaciones requeridas, así como asistir durante la instalación del equipamiento requerido y toda otra asistencia necesaria de obra.

NOTA: para la ejecución de tareas en altura mayor a 2,00 m, la CONTRATISTA deberá proveer los materiales, el armado y desarmado de los andamios y plataformas necesarias para realizar los mismos, quedando el tiempo necesario que se requieran para ejecutar dichas tareas. Los andamios como conjunto, y cada uno de sus elementos componentes, deben estar diseñados y contruidos de manera que garanticen la seguridad de los trabajadores. El montaje deberá ser efectuado por personal competente bajo la supervisión del responsable de la tarea. Previo a su uso, todos los andamios deberán ser aprobados por el responsable de Seguridad e Higiene de la CONTRATISTA; CNEA-CAREM supervisará que los mismos se encuentren liberados por el responsable correspondiente. El OFERENTE deberá contemplar en su oferta el transporte de los equipos al sitio y su desmovilización hasta el depósito de la misma. Para aquellas obras donde sea necesario montar andamios a una altura superior a 6,00 m, la CONTRATISTA debe presentar una memoria de cálculo firmada por un profesional técnico que avale la estabilidad del equipo.

6.3.2 Documentación técnica de obra

- a. PROYECTO EJECUTIVO DE OBRA CIVIL: La CONTRATISTA deberá elaborar y presentar todos los planos de ingeniería de detalle Apto para Fabricación/Construcción, los que deberán entregarse antes del inicio de las tareas, para revisión y aprobación por parte de CNEA-CAREM. Estos documentos serán analizados por parte de CNEA-CAREM teniendo un plazo de 10 días hábiles para emitir comentarios o modificaciones, si correspondiere.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 11 de 30
-------------	--	---

Para los mismos y a los fines de realizar su certificación, se contemplarán 2 (dos) revisiones. La primera será preliminar y certificará el 60% con su aprobación, mientras que la segunda será definitiva y certificará el 30%. El 10% restante podrá certificarse una vez entregados y aprobados los planos conforme a obra correspondientes. Para estos últimos (CAO) se deberán entregar 2 juegos de planos impresos y sus archivos digitales respectivos en CD o DVD (documentos fuente editables en AUTOCAD 2010.dwg y no editables .pdf). Se aclara que el costo de impresión de los documentos a entregar será a cargo de la CONTRATISTA. Mínimamente deberán entregarse los siguientes documentos:

- I. PLANTA DE ARQUITECTURA Y DE TECHOS
- II. PLANTA CON DISPOSICION DE MODULOS Y EQUIPAMIENTO FIJO
- III. CORTES
- IV. FACHADAS
- V. PLANILLA DE CARPINTERIAS
- VI. ESTRUCTURA DE CUBIERTA SOBRETecho
- VII. DETALLES CONSTRUCTIVOS Y TIPICOS

b. PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES: La CONTRATISTA deberá elaborar y presentar todos los planos de ingeniería de detalle Apto para Construcción, los que deberán entregarse antes del inicio de las tareas, para revisión y aprobación por parte de CNEA-CAREM. Estos documentos serán analizados por parte de CNEA-CAREM teniendo un plazo de 10 días hábiles para emitir comentarios o modificaciones, si correspondiere. Para los mismos y a los fines de realizar su certificación, se contemplarán 2 (dos) revisiones. La primera será preliminar y certificará el 60% con su aprobación, mientras que la segunda será definitiva y certificará el 30%. El 10% restante podrá certificarse una vez entregados y aprobados los planos conforme a obra correspondientes. Para estos últimos (CAO) se deberán entregar 2 juegos de planos impresos y sus archivos digitales respectivos en CD o DVD (documentos fuente editables en AUTOCAD 2010.dwg y no editables .pdf). Se aclara que el costo de impresión de los documentos a entregar será a cargo de la CONTRATISTA. Mínimamente deberán entregarse los siguientes documentos.

- I. INSTALACIONES ELECTRICAS Y PAT, COMUNICACIONES / REDES Y DE DETECCION DE INCENDIO Y MONOXIDO DE CARBONO: La CONTRATISTA deberá realizar el proyecto eléctrico, elaborar y presentar de planos APTOS CONSTRUCCION, firmados por un profesional matriculado. Además deberá entregar las correspondientes memorias de cálculo de potencias, cálculo de PAT y corriente de cortocircuito, cálculo de SPDA, cálculo de iluminación, cálculo de

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 12 de 30
-------------	--	---

secciones de cables y caída de tensión, plano unifilar de tableros, planos de tendido y distribución, detalles constructivos. Esta documentación deberá ser presentada previo al inicio de su instalación. Se le exigirá a la CONTRATISTA el cumplimiento de todas las normas y reglamentaciones eléctricas y de seguridad vigentes a la fecha. Ver Anexos 5 y 6.

II. **INSTALACIONES SANITARIAS: SUMINISTRO DE AGUA FRIA Y CALIENTE, DESAGÜES CLOACALES Y DESAGÜES PLUVIALES**

- c. **MEMORIAS DE CÁLCULO:** La CONTRATISTA deberá elaborar y entregar la memoria de cálculo estructural para la cubierta (sobretecho) de acuerdo a normas y reglamentos vigentes CIRSOC aplicables, y la memoria de cálculo de cargas de la instalación eléctrica de acuerdo a normas vigentes. Dichos documentos deberán estar firmados por un profesional matriculado responsable.

6.3.3 **Sistema modular auto-portante**

El siguiente ítem refiere a la conformación espacial de las áreas destinadas para el comedor, la cocina y los sanitarios, adoptando una tipología modular que permita su rápido montaje, su posterior desmontaje y reutilización. Las estructuras y elementos necesarios del sistema modular deberán ser metálicos y/o de chapa galvanizada de tipo construcción en seco para satisfacer las áreas indicadas en lay-out ETAPA 1 (Anexo 4), es decir, cubrir 870 m². Este rubro podrá subcontratarse en forma directa y completa a una empresa especializada en este tipo de provisiones, de modo que pueda ofrecer una garantía de, por lo menos, 12 meses por defectos de fabricación. En caso que este rubro sea efectivamente subcontratado, el OFERENTE deberá indicar en su oferta la empresa o sistema que utilizará. Asimismo deberá indicar los puntos de apoyo necesarios por cada módulo y las solicitudes a considerar, a los fines de que CNEA-CAREM pueda realizar el diseño de las bases correspondiente y su ejecución en obra previamente.

- a. **FABRICACION EN TALLER:** Cada módulo a proveer de aproximadamente 12 m x 3 m x 2,4 m, deberá diseñarse y fabricarse íntegramente en taller, de modo de satisfacer con todos los módulos el área de lay-out ETAPA 1 (Anexo 4). CNEA-CAREM tendrá derecho de inspeccionar antes del envío a obra, o en el momento que considere necesario, el proceso de fabricación en taller de los módulos.
- b. **MONTAJE DE ESTRUCTURA:** La CONTRATISTA realizará la provisión y montaje en obra de los módulos y sistema estructural completo para el comedor, cocina y sanitarios. Incluyendo: cáncamos de izaje, placas de anclaje y perfiles de base para apoyo a dados de H°A° previstos a tal fin, estructura de tipo bastidores o emparrillados, columnas para apoyo

INFORMACION RESTRICTIVA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 13 de 30
-------------	--	---

de cubierta, vigas y correas secundarias, tensores, arriostramientos horizontales/verticales y todos los medios de unión que sean diseñados por el fabricante. La ejecución de todas las soldaduras o torqueados de medios de unión requeridos se realizarán in situ. Se deberá incluir en este ítem: el flete a obra de todos los módulos y la ayuda de gremio para el movimiento y posicionamiento de elementos y bastidores, montajes específicos, provisión y manejo de grúas mecánicas, medios de elevación de personal y los elementos de izaje necesarios para el montaje completo y seguro de la estructura.

- c. **CERRAMIENTOS LATERALES EXTERIORES:** La CONTRATISTA deberá realizar la provisión y colocación de placas o paneles autoportantes para el cerramiento completo exterior perimetral con el sistema modular, de tipo construcción en seco tipo PANEL SANDWICH o similar, para conformar la superficie de pared externa de los locales indicados en lay-out ETAPA 1 (Anexo 4). La altura útil de los locales no será inferior a 2,40 m. Los laterales serán realizados en paneles autoportantes de 50 mm de espesor, como mínimo, con núcleo de poliuretano o de poliestireno expandido de alta densidad para su aislación térmica. Deberán estar revestidos en ambas caras con chapa prepintada color blanca lisa, e irán unidos entre sí por encastres típicos macho-hembra o propios del sistema ofrecido, inyectando poliuretano en las uniones para lograr una perfecta unión y sellado, evitando el ingreso de humedad y polvillo al interior de los locales.

6.3.4 Cubierta Sobretecho

La CONTRATISTA deberá presentar para aprobación de CNEA-CAREM el sistema de cubierta DE TIPO SOBRETecho compatible con el sistema modular a proveer. Deberá considerarse incluido en este ítem mínimamente:

- a. **ESTRUCTURA:** Se deberá considerar la provisión y montaje de la estructura metálica para dar apoyo al sobretecho, incluyendo: cerchas o cabreadas principales, correas secundarias y accesorios o medios de unión a la estructura, según proyecto y memoria de cálculo, cubriendo el área necesaria de ETAPA 1 (Anexo 4).
- b. **PANELES DE CUBIERTA SOBRETecho CON AISLACION TERMICA:** Se deberá realizar la provisión y montaje de termopaneles autoportantes de 80 mm de espesor como mínimo, compuesto de chapas de techo galvanizadas y de aislación térmica de poliuretano expandido para cubrir toda la superficie de cubierta, utilizando los medios de unión del sistema en cantidad necesaria. Las chapas serán galvanizadas acanaladas trapezoidales de zinc C25, espesor 0,5 mm tipo SIDERAR o similar.
- c. **ACCESORIOS DE CUBIERTA SOBRETecho:** Se deberá contemplar la provisión y colocación de cenefas y cierres laterales de chapa C25, espesor 0,5 mm tipo SIDERAR o

INFORMACION RESTRICTIVA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA

ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 14 de 30
-------------	--	---

similar; para el cierre de encuentros en aristas, cumbreras, juntas y encuentros, medios de unión, gomas de cierre tipo compriband, tornillos autoperforantes con goma vulcanizada, etc.

- d. SELLADOS: ejecución de todos los sellados necesarios con productos poliuretánicos o de base caucho de primera calidad tipo SIKA o similar, aptos para su uso en zinguería y cubierta

6.3.5 Pisos, Paredes Divisorias y Zócalos

- a. PISOS AREA COMEDOR: Se deberá considerar la provisión y colocación de placas para conformar un piso elevado en toda la superficie de los locales interiores, apoyando en perfilera propia del sistema modular. Dichas placas serán de madera multilaminado fenólico con film plastificado de color negro de primera calidad tipo MIRALUZ o similar, de 18 mm de espesor como mínimo, con sellado lateral de bordes antihumedad. El terciado fenólico en la cara inferior estará tratada y protegida con pintura asfáltica antiadherente. Estará sujeto con tornillos autorroscantes a la estructura modular y las juntas estarán selladas con poliuretano y/o masilla plástica.
- b. PISOS AREA COCINA Y BAÑOS: Se deberá considerar la provisión y colocación de placas para conformar un piso elevado en toda la superficie de los locales húmedos interiores, apoyando en perfilera propia del sistema modular. Dichas placas serán cementicias tipo SUPERBOARD o similar, de 15 mm de espesor como mínimo. La placa en ambas caras estará tratada y protegida con pintura asfáltica antiadherente. Estará sujeto con tornillos autorroscantes a la estructura modular y las juntas estarán selladas con poliuretano y/o masilla plástica.
- c. SOLADOS EN COMEDOR: Se deberá considerar la provisión y colocación de piso de goma de alto tránsito, para uso pesado en toda la superficie destinada a comedor, de al menos 2,8 mm de espesor, marca INDELVAL o similar de primera calidad. El material deberá ser homogéneo o monocapa de alta duración, antideslizante, antibacteriano e ignífugo, y se colocará en tramos continuos, preferentemente por rollos y pegados al piso con pegamento especial de acuerdo a requerimientos del fabricante, realizando las juntas necesarias del sistema ofrecido. En su encuentro con paredes se colocaran zócalos sanitarios de perfiles de acero inoxidable, logrando una perfecta unión en los bordes y encuentros paredes/pisos y de esta manera asegurando la durabilidad de su parte inferior. Se deberá tener en cuenta que el nivel de piso final del solado surgirá del nivel de colocación de los módulos sobre la estructura prevista por CNEA-CAREM para tal fin.
- d. SOLADOS EN COCINA Y BAÑOS: Se deberá considerar la provisión y colocación de piso tipo semilla de melón de aluminio de 2,7 mm de espesor para protección del calor irradiado por equipamiento gastronómico y para poder higienizar eficientemente todas las superficies

INFORMACION RESTRICTIVA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA

ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 15 de 30
-------------	--	---

de estos locales. El material será homogéneo o monocapa de alta duración, antideslizante, antibacteriano e ignífugo, y se colocará en tramos continuos, pegados al piso con pegamento especial de acuerdo a requerimientos del fabricante, realizando las juntas necesarias del sistema ofrecido. Finalmente, en su encuentro con paredes se colocaran zócalos sanitarios de perfiles acero inoxidable, logrando una perfecta unión en los bordes y encuentros paredes/pisos y de esta manera asegurando la durabilidad de su parte inferior. Se deberá tener en cuenta que el nivel de piso final del solado surgirá del nivel de colocación de los módulos sobre la estructura prevista por CNEA-CAREM para tal fin.

- e. PAREDES DIVISORIAS INTERIORES: Se deberá considerar la provisión y colocación de paredes divisorias interiores en baños, cocina y comedor. Ídem características técnicas a los paneles utilizados para cerramientos laterales exteriores indicados en 6.3.3.c, aplica para todos los locales de baño, la cocina y el comedor. Debe asegurarse su correcto sellado y buen comportamiento frente a la humedad.
- f. REVESTIMIENTO AREA COCINA: Se deberá considerar la provisión y colocación, para todas las superficies de paredes de la cocina, de un revestimiento interior de chapa de acero inoxidable A430 de 0,7 mm de espesor hasta una altura de 2,00 m del nivel de piso, terminación brillante, para optimizar la limpieza.
- g. ZOCALOS SANITARIOS: Se deberá considerar la provisión y colocación de zócalos sanitarios en todos los encuentros pared-piso de baños, cocina y comedor. Los mismos serán de tipo slim fleje plano de 100 mm de altura de acero inoxidable A430 de 0,8 mm de espesor, terminación esmerilada. Serán colocados con todos los accesorios necesarios a los paneles de paredes y sellados con productos visco-elásticos tipo SIKA o similar en su encuentro con piso y pared.
- h. ACCESORIOS ABERTURAS Y ENCIENTROS: Se deberá considerar la provisión y colocación de umbrales donde corresponda, alfeizares y solías de acero inoxidable A430 de 0,8 mm de espesor para los marcos de aberturas interiores y exteriores (donde aplique) según requerimiento del punto 6.3.7. Los mismos se realizarán de modo tal de asegurar la estanqueidad frente al agua en todas las estructuras, paredes y piso con las aberturas a ejecutar. Se deberán incluir los sellados necesarios con productos visco-elásticos tipo SIKA o similar.

6.3.6 Cielorraso

- a. ESTRUCTURA: Se deberá considerar la provisión y colocación de perfiles metálicos de sostén de acero galvanizado con borde prepintado, con todos los accesorios y medios de unión necesarios para su correcta fijación a los bastidores del sistema modular y/o a las

INFORMACION RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA

ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 16 de 30
-------------	--	---

estructuras de cubierta sobretecho. Aplicable para toda la superficie requerida de la ETAPA 1 (locales baños, cocina, comedor y el área semicubierta, según Anexo 4).

- b. **PANELES CIELORRASO:** Se deberá considerar la provisión y montaje de paneles de chapa prepintada interior color blanco para cubrir toda la superficie requerida. Estas placas deberán contar con aislación térmica de 5 cm de espesor de lana de vidrio como mínimo. Se utilizarán preferentemente placas del mismo sistema o equivalente ofrecido para los paneles indicados en 6.3.3.c. Dichos paneles podrán ir colocados en forma suspendida, con todos los accesorios necesarios para su fijación a estructura de soporte.

6.3.7 Carpintería y Aberturas

a. Carpinterías exteriores:

- I. **PUERTAS DOBLES (P3):** Se deberá considerar la provisión y colocación de 4 puertas de 2 hojas, de 140 cm ancho x 205 cm de alto. marco y hoja chapa reforzada BWG Nro. 16, de doble contacto, sistema de apertura con bisagras. Deberán asegurar estanqueidad, robustez y seguridad, y ser de primera marca y calidad, compatibles con los paneles modulares. Deberá incluir cerradura de seguridad tipo TRABEX con doble paleta y 3 juegos de llaves, cierre hidráulico superior. Todas las puertas del comedor deberán tener un vidrio visor de 60x60 cm ubicado a 130 cm que posibilite ver del otro lado de su apertura para evitar golpes o accidentes. Ver Anexo 11.
- II. **PUERTAS DOBLES (P2):** Se deberá considerar la provisión y colocación de 6 puertas de abrir de 2 hojas, de 200 cm x 205 cm apta exterior, marco y hoja chapa reforzada BWG Nro. 16 de doble contacto, sistema de apertura con bisagras. Deberán asegurar estanqueidad, robustez y seguridad, y ser de primera marca y calidad, compatibles con los paneles modulares. Deberá incluir cerradura de seguridad tipo TRABEX con doble paleta y 3 juegos de llaves, traba anti-choque frente a vientos, y cierre hidráulico superior. Todas las puertas del comedor tendrán vidrio templado de 5 mm. La puerta tendrá sistema de apertura interior de tipo anti pánico para salida de emergencia. Deberá incluir todos los accesorios necesarios y herrajes para su correcto montaje y uso. Ver Anexo 11.
- III. **VENTANAS COMEDOR COCINA (V1):** Se deberá considerar la provisión y colocación de 29 ventanas de 2 hojas corredizas con marco y hoja de aluminio A30New, 100 cm ancho x 160 cm alto, con vidrio templado 5 mm, debiendo asegurar la estanqueidad, robustez y seguridad en su uso. Deberán ser de primera marca y compatibles con los paneles modulares. Deberán estar conformadas en aluminio color negro con material de primera calidad y totalmente selladas a fin de evitar el ingreso de polvo e insectos.

INFORMACION RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 17 de 30
-------------	--	---

Deberán incluirse todos los accesorios y herrajes necesarios para su correcto montaje y uso. Ver Anexo 11.

IV. VENTANAS BAÑO MUJERES (V2): Se deberá considerar la provisión y colocación de 2 ventanas de una hoja de abrir tipo proyectante, con marco y hoja de aluminio A30New, de 130 cm de ancho x 60 cm alto, con vidrio templado 5 mm, debiendo asegurar la estanqueidad, robustez y seguridad en su uso. Deberán ser de primera marca y compatibles con los paneles modulares. Deberán estar conformadas en aluminio color negro con material de primera calidad y totalmente selladas a fin de evitar el ingreso de polvo e insectos. Deberán incluirse todos los accesorios necesarios y herrajes para su correcto montaje y uso. Ver Anexo 11.

V. CLARABOYAS BAÑO HOMBRE (CB1): Se deberá considerar la provisión y colocación de 3 claraboyas metálicas para techo en baño hombres, con tapa de acrílico color blanco, de 60 X 60 cm, con ventilación en los 4 laterales, todos los accesorios necesarios y sellados a la cubierta. Ver Anexo 11.

b. Carpinterías interiores:

I. PUERTAS SIMPLES (P1): Se deberá considerar la provisión y colocación de 4 puertas de abrir de 1 hoja, de 80 cm ancho x 205 cm alto, marco chapa doblada Nro 16 color negro y hoja enchapada en cedro, constituida por paneles y estructura de perfiles de acero galvanizado de doble contacto, sistema de apertura con bisagras, debe asegurar la estanqueidad, robustez y seguridad. Deberán ser de primera marca y calidad que sean compatibles con los paneles modulares. Deberán poseer cerradura tipo TRABEX con doble paleta y 3 juegos de llaves, cierre hidráulico superior. La puerta estará revestida interiormente con poliuretano inyectado. Se deberá agregar un zócalo de acero inoxidable de 30cm mínimo de altura en ambas caras de la hoja. Ver Anexo 11

II. PUERTAS DOBLES (P4): Se deberá considerar la provisión y colocación de 1 puerta de 2 hojas, de 180 cm ancho x 205 cm de alto, marco chapa reforzada BWG Nro. 16, de doble contacto, hoja enchapada en cedro para barnizar y sistema de apertura con bisagras. Deberá asegurar estanqueidad, robustez y seguridad, y ser de primera marca y calidad, compatible con los paneles modulares. Deberá incluirse cerradura tipo TRABEX con doble paleta y 3 juegos de llaves. El sistema de apertura será batiente con bisagras en ambos paños, tipo vaivén. Todas las puertas del comedor deberán tener un vidrio visor de 60x60 cm ubicado a 130 cm que posibilite ver del otro lado de su apertura para evitar golpes y/o accidentes, y protección guardapiés de 30 cm de Acero Inoxidable en ambas caras. Ver Anexo 11.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 18 de 30
-------------	--	---

- III. PUERTAS SIMPLES (P5): Se deberá considerar la provisión y colocación de 3 puertas de abrir de 1 hoja, de 80 cm ancho x 205 cm alto, marco y hoja de chapa reforzada BWG Nro. 16, de doble contacto, sistema de apertura con bisagras. Deberá asegurar la estanqueidad, robustez y seguridad. Deberá ser de primera marca y calidad, compatible con los paneles modulares. Deberá incluirse cerradura de seguridad tipo TRABEX con doble paleta y 3 juegos de llaves, cierre hidráulico superior. Todas las puertas del comedor deberán tener un vidrio visor de 60x60 cm ubicado a 130 cm que posibilite ver del otro lado de su apertura para evitar golpes y/o accidentes. La hoja de la puerta estará revestida interiormente con poliuretano inyectado y todas tendrán sistema de apertura interior anti pánico para salida de evacuación en caso de emergencia. Se deberá agregar un zócalo de acero inoxidable guardapiés de 30cm mínimo de altura en ambas caras de la hoja. Ver Anexo 11.
- IV. PUERTA RETRETE BAÑOS (P6): Se deberá considerar la provisión y colocación de 6 puertas de una hoja en baños. Las mismas serán de 60 cm ancho x 165 cm alto, con hoja de madera con revestimiento melamínico color a definir por CNEA-CAREM y marco de aluminio. Deberán ser de primera marca y calidad, compatibles con los paneles modulares. Se deberá incluir cerradura pomo con cierre desde el interior, con indicador exterior abierto/cerrado. Ver Anexo 11.
- V. PUERTAS VESTUARIOS (P7): Se deberá considerar la provisión y colocación de 2 puertas de embutir de 1 hoja, de 80 cm ancho x 205 cm alto, marco chapa reforzada BWG Nro. 16, y hoja enchapada en cedro para barnizar inyectada con poliuretano. Deberá asegurar la estanqueidad, robustez y seguridad. Deberán ser de primera marca y calidad, compatibles con los paneles modulares. Deberá incluirse cerradura compatible con puerta de embutir y 2 juegos de llaves. Se deberá agregar un zócalo de acero inoxidable guardapiés de 30 cm mínimo de altura en ambas caras de la hoja. Ver Anexo 11.

6.3.8 Pinturas

- a. TRATAMIENTO: Se deberá considerar el lijado/arenado y tratamiento de todas las superficies metálicas a proveer. Trabajo a realizar en taller y en obra según corresponda.
- b. ANTIOXIDO: Se aplicarán 2 manos de anti oxido convertidor, color gris, de primera calidad tipo SHERWIN WILLIMAS o similar. Este trabajo se realizará en taller.
- c. PINTURA ESMALTE: Se aplicarán 3 manos de pintura esmalte sintético mate de primera calidad tipo SHERWIN WILLIMAS o similar, color gris, 2 manos en taller + 1 mano en obra (retoque final).

INFORMACION RESTRIKINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 19 de 30
-------------	--	---

6.3.9 Instalaciones sanitarias de provisión de agua, cloacales y pluviales

a. PROVISION DE AGUA:

- I. **TANQUE CISTERNA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de un tanque de reserva de agua (cisterna) y sus accesorios necesarios para dar servicio, tales como válvulas, uniones, llaves de paso, prefiltro, conexiones, tapa y accesorios necesarios. El tanque será de PEAD reforzado tricapa, de primera calidad, tipo ROTOPLAS o similar, de 10.000 litros de capacidad como mínimo, con sistema flotante para su llenado. El tanque irá apoyado a nivel de piso, sobre una base de H°A° prevista para tal fin por CNEA-CAREM. Deberá incluirse además la acometida subterránea de conexión de este tanque desde el punto del predio a indicar por la Inspección de obra CNEA-CAREM, no distante a más de 50 m del lugar de emplazamiento del mismo, ver Anexos 9 y 10. El circuito eléctrico para las bombas de presurización de agua se controlarán desde un tablero seccional independiente a considerar en esta provisión.
- II. **TENDIDO INTERIOR AGUA FRIA Y CALIENTE:** Se deberá considerar la provisión y tendido de circuitos de cañerías para abastecimiento de agua fría y de agua caliente en las áreas de cocina, duchas y baños, con caños de polipropileno del sistema por termofusión, de primera calidad tipo ACQUASYSTEM LINEA MAGNUM o similar, incluyendo los accesorios y conexiones en diámetro adecuados. Se deberá incluir la provisión e instalación de 2 bombas presurizadoras tipo GRUNDFOS o similar (1 principal y otra stand-by), con caudal y presión necesarias para abastecer los consumos de los artefactos y canillas de cada circuito. La presión de salida esperable será de 1 kg/cm² como mínimo. Se deberá incluir la provisión y colocación de las llaves de paso, flexibles de conexión a griferías o artefactos y todos los accesorios y/o elementos necesarios para permitir el correcto funcionamiento y provisión de agua en caudal suficiente a cada uso. Preferentemente, todo el ramal principal de la cañería ira suspendida por sobre cielorraso, y se harán las bajadas verticales donde correspondan; debiendo quedar a la vista para su fácil acceso. Todas las cañerías de agua caliente se revestirán con aislación térmica de 1 cm de espesor como mínimo, tipo COVERTEX o similar, desde la salida del termotanque hasta su grifería.
- III. **TERMOTANQUE ELECTRICO:** Se deberá considerar la provisión e instalación de 2 termotanques eléctricos de 500 lts de capacidad y 10 kW de potencia cada uno, de primera calidad tipo Flowing Modelo FE-T500/10 o similar de acero inoxidable en su interior, para dar servicio y caudal a baños, duchas y piletas de cocina. Se deberán incluir todos los elementos para su correcta instalación y su conexionado desde el local

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 20 de 30
-------------	--	---

asignado al termotanque. La instalación deberá prever que un termotanque funcione en forma permanente y el otro sea auxiliar o de respaldo. Ver emplazamiento de los termotanques en Anexo 4.

IV. GRIFERIAS Y ACCESORIOS: Se deberá considerar la provisión y colocación de griferías tipo monocomando de primera calidad tipo FV modelo ARIZONA o similar para todos los lavabos y grifos de baños, duchas y piletas de cocina. En cocina deberá ser monocomando alto para mesada. Además deberá considerarse la provisión y colocación de 2 canillas exteriores de bronce, su conexionado y accesorios de instalación, en lugar a definir por CNEA-CAREM.

V. PRUEBA HIDRAULICA: La CONTRATISTA deberá realizar la puesta en marcha de toda la instalación, prueba de presión y estanqueidad de los circuitos, de funcionamiento correcto de termotanques y bombas, inspección de funcionamiento de llaves de paso, entrega de manuales de uso, etc.

b. DESAGÜES CLOACALES:

I. DESAGÜES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS: Se deberá considerar la provisión y tendido de ductos para desagües cloacales en locales de baño, duchas, cocina y comedor, de PVC reforzado de primera marca tipo DURATOP MODELO X o similar, en diámetros adecuados según proyecto final a entregar por la CONTRATISTA; incluyendo caños, codos, accesorios, bocas de acceso, piletas de patio, cañerías para ventilación, hasta su conexión a cámara desgrasadora y cámaras de inspección a construir in situ. Será responsabilidad de la CONTRATISTA, además, el tendido desde la cámara desgrasadora y cámara de inspección hasta punto de acometida indicado por CNEA-CAREM a red existente en obrador del predio CAREM-LIMA. Ver Anexos 7 y 8 por detalles de lay-out. Ver Anexos 9 y 10 para acometida a predio. Incluye pase para conexión con cruce de calle.

II. CAMARAS DE INSPECCION: La CONTRATISTA deberá ejecutar cámaras de inspección y para acometidas cloacales a red para baños y cocina, de H°A° (H25/ADN420) de 100cmx100cm y profundidad necesaria según proyecto final. Todas las cámaras tendrán espesor de tabique y losa de fondo de 15 cm y armadura doble de $\varnothing 8$ cada 15 cm en toda su área. Las tapas y contratapas de cierre serán metálicas de $\frac{3}{4}$ " de espesor para asegurar el cierre hermético. Se deberá considerar la provisión y colocación de tapas de chapa para todas las cámaras de H°A° a ejecutar. Chapa de hierro de $\frac{3}{4}$ pulgada para asegurar el cierre hermético. Ver Anexos 7, 9 y 10.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 21 de 30
-------------	--	---

III. CAMARA DESGRASADORA: La CONTRATISTA deberá diseñar y ejecutar 1 cámara de H°A° (H25/ADN420), para desagüe de cocina de aproximadamente 280 cm x 430 cm x 180 cm, Dicha cámara tendrá espesor de tabique y losa de fondo de 15 cm. Con armadura doble de Ø8 cada 15 cm en toda su área. Las tapas de inspección serán de hormigón armado de 8cm de espesor. Ver Anexo 8.

IV. ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS: Se deberá considerar la provisión y colocación de artefactos sanitarios de cerámica esmaltada, tipo FERRUM modelo ANDINA o similar para cubrir la necesidad de baños (inodoros, mingitorios y lavabos), de receptáculos de duchas de acero esmaltado en vestuarios y de acero inoxidable marca Johnson y Johnson o similar para las piletas de cocina. Las dimensiones y cantidades requeridas deberán respetar lo indicado en el Anexo 7. Se deberán incluir inodoros largos con mochila, tapa y asiento en PVC reforzado, mingitorios cortos, lavabos para limpieza de manos en baños y los receptáculos de duchas. Según lo indicado en Anexo 7. Deberán incluirse todos los elementos necesarios para su correcta colocación y utilización. Además se incluirán accesorios, como perchas y portarrollos de cerámica esmaltada de primera calidad marca FERRUM modelo ANDINA o similar donde corresponda.

V. ARTICULOS HIGIENE Y SECADO DE MANOS: Deberán incluirse dosificador de jabón líquido tipo FV o similar en baños y cocina, y secador de manos eléctrico de acero inoxidable en baños.

VI. PRUEBA HIDRAULICA: La CONTRATISTA deberá realizar la puesta en marcha de toda la instalación, prueba de estanqueidad de los circuitos, de funcionamiento correcto de los desagües por gravedad y de las cámaras, inspección de conexiones y artefactos instalados sin registrar pérdidas de agua ni taponamientos, etc.

c. DESAGÜES PLUVIALES:

I. CANALETAS DE CUBIERTA: Se deberá considerar la provisión y montaje de canaletas de zinc en todo el perímetro de desagüe de cubierta de comedor a proyectar por la CONTRATISTA según lay-out ETAPA 1 (ver Anexo 4). Dichas canaletas serán de chapa galvanizada C25 de primera calidad tipo CINCALUM o similar, incluyendo cumbreras, limatesas, limahoyas, babetas de cierre y bocas de descarga en cantidad suficiente a la superficie requerida. Las canaletas de chapa serán de tipo americana a la vista de dimensiones adecuadas.

II. DESCARGAS VERTICALES Y HORIZONTALES: Se deberá considerar la provisión y colocación de descargas verticales o bajadas pluviales en cantidad necesaria para el

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 22 de 30
-------------	--	---

correcto desagüe de canaletas. Las mismas serán tubos de PVC reforzado de primera marca y calidad, tipo DURATOP MODELO X o similar, con dimensiones adecuadas al proyecto, accesorios para su montaje y codos para acometida a las cámaras de recepción previstas por CNEA-CAREM dispuestas a tal fin en las veredas perimetrales. Ver Anexos 9 y 10.

- III. REJILLAS DE PISO: Se deberá considerar la provisión y colocación de rejillas continuas o corridas para desagües de pisos en puertas de acceso a comedor y en otros sectores necesarios, según proyecto, como ser en sector comedor para facilitar la limpieza. Las mismas serán de perfilera hierro ángulo y planchuela, de modo de tener un ancho efectivo de 15 cm, como mínimo, y una longitud adecuada a cada abertura. Además deberá incluirse la provisión y colocación de rejillas metálicas de 40 cm x 40 cm para cada cámara de recepción. Ver Anexo 4 y 7 para colocación de rejillas continuas. Ver Anexo 9 para colocación de rejillas en cámara de recepción.
- IV. PRUEBA HIDRAULICA: La CONTRATISTA deberá realizar la puesta en marcha de toda la instalación, prueba de estanqueidad de los circuitos, de funcionamiento correcto de desagües por gravedad y cámaras, elementos instalados sin registrar pérdidas de agua ni taponamientos, etc.

6.3.10 Instalaciones eléctricas, puesta a tierra, Iluminación y red/comunicaciones

- a. TENDIDO CABLE DE CONEXIÓN SUBTERRANEA: La CONTRATISTA deberá considerar la provisión y tendido de cable de potencia tipo syntenax por cañero eléctrico desde punto de acometida ubicado en tablero de subestación y desde cámara eléctrica del predio CAREM-LIMA hasta tablero principal comedor. Se utilizará cable de primera marca, de diámetro adecuado y de sección normalizada y aprobada sello IRAM 2178, con aislación de PVC 100% virgen o XLPE, cumpliendo normativas del reglamento. La CONTRATISTA deberá verificar que los cañeros tengan suficiente espacio para los tendidos de cables calculados según sección y formación de los conductores seleccionados para tal fin, atendiendo a las normas de aplicación (IRAM 2178-1). A estos conductores se le requerirán como mínimo ensayos de rigidez dieléctrica, continuidad y que cumplan con los radios de curvatura correspondientes. Se recomienda caños de diámetro 110 mm o 125 mm, para facilitar la acometida del mismo cumpliendo así con los radios de curvatura permitidos. El cable ira colocado en la excavación y rodeado de una cama de arena con recubrimiento de H° H8 o de losetas, de modo de generar una protección física en el cruce de calle y cañerías.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 23 de 30
-------------	--	---

- b. **TABLERO PRINCIPAL:** Se deberá considerar la provisión y montaje de 1 tablero eléctrico principal de chapa metálica BWG N° 16, estanco IP55, con borneras, llave disyuntora diferencial y llaves de protección térmicas (interruptores termomagnéticos) para circuitos de iluminación y circuitos de tomacorrientes y potencia, de la potencia y el amperaje necesarios para abastecer las necesidades del nuevo comedor, cocina y sanitarios, y artefactos que se detallan abajo. Se deberán utilizar materiales eléctricos de primera marca y calidad. Dicho tablero deberá instalarse en lugares secos, en ambientes normales de fácil acceso, alejado de otras instalaciones tales como agua, etc. El gabinete deberá ser normalizado con sus respectivos ensayos según normas de aplicación (IRAM 2181-1), y poseer todos los dispositivos de maniobras y protección dimensionados según proyecto, tales como fusibles, interruptores automáticos, diferenciales, dispositivos de sobre tensiones, de sobre carga y todo aquel componente que requiera la instalación. Deberá tener su respectiva PAT, garantizando la continuidad de las masas a tierra, cumpliendo con un grado de protección (IP) mayor a 55 y con sus respectivas identificaciones según función (principal). En su interior deberá tener los componentes contra contactos indirectos y una reserva de espacio de al menos 30% en el interior del mismo.
- c. **TABLEROS SECCIONALES:** Se deberá considerar la provisión y montaje mínimamente de 10 tableros seccionales metálicos estancos IP55, y sus protecciones diferenciales y/o térmicas para los siguientes circuitos como mínimo: bombas de agua, equipos aire acondicionado, ventilación, tomacorrientes, iluminación interior, equipamiento especial de cocina e iluminación exterior. Los tableros finalizados deberán tener una reserva de capacidad del 30%. La colocación de los mismos será en lugares estratégicos de fácil acceso, con buen nivel de iluminación para su fácil operación y estarán libres de calor, agua y/o vapor, debiendo también asegurar rigidez mecánica características de inflamabilidad y propiedades dieléctricas adecuadas según normativas vigentes. Asimismo deberán tener la identificación IRAM 10005 –1 “riesgo eléctrico” y estar identificados con las leyendas indicativas según función, en forma clara y visible.
- d. **PUESTA A TIERRA Y SPDA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de sistema de PAT y SPDA para todos los elementos metálicos de la estructura portante, sistema de captación y para la instalación eléctrica del comedor, cocina y sanitarios. Las jabalinas enterradas (según IRAM 2309) serán de dimensiones adecuadas e interconectadas. El tendido de cable de cobre desnudo (según IRAM 2004) deberá ser de sección adecuada y contar con los elementos necesarios para su conexión. La conexión deberá ser de tipo cuproaluminotérmica sobre el anillo y con terminal ojal abulonado en los elementos portantes

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 24 de 30
-------------	--	---

con sus respectivas jabalinas y cámaras de inspección, que deberán garantizar los valores de resistencias exigidos por norma. Se deberá colocar 1 pararrayos de acuerdo a la sección del conductor de cobre desnudo que aplica al proyecto. La PAT será eléctricamente continua con capacidad de soportar corriente de cortocircuito máxima coordinada con las protecciones instaladas en los circuitos. Se exigirá conductor de protección de toma a tierra en todos los toma corrientes y verificación de su sección.

- e. **MONTAJE DE CAJAS:** Se deberá considerar la provisión y montaje de cajas de chapa octogonales o rectangulares en puntos necesarios para derivación y/o para ubicación de luminarias y tomacorrientes. Asimismo, se deberá prever la colocación de tapas de chapa donde corresponda según proyecto. De ser necesario, en recintos que se consideren húmedos, las cajas y cañerías serán de material aislante y, en caso de ser metálicas, deberán estar protegidas contra la corrosión.
- f. **MONTAJE DE BANDEJAS:** Se deberá considerar la provisión y montaje de bandejas portacables de 50/100/150/300 mm de chapa galvanizada de 2 mm espesor como mínimo para los tendidos horizontales y para acometidas verticales. Todo el sistema colocado a la vista deberá ser de chapa galvanizada, con ménsulas a las estructuras y correas necesarias, ambas conectadas a la PAT. En algunos casos específicos, se podrá utilizar cañería normalizada para instalación eléctrica las cuales se tendrán que ajustar a los requisitos de montajes dentro de las normas vigentes cumpliendo con los radios de curvaturas permitidos al igual que sus diámetros mínimos, etc. Todas las bandejas y cañerías deberán ser conectadas a tierra.
- g. **CABLEADO DE INSTALACION:** Se deberá considerar la provisión y tendido de cables unipolares de cobre de sección y colores normalizados y aprobados, con sello IRAM, IEC y AEA 90364-7, no propagante de llama y libre de halógenos según corresponda, cumpliendo normativas del reglamento. Para el cableado se tendrán que respetar el código de colores determinadas por la AEA, como así también cumplir con ensayos y mediciones según normativas vigentes. A los conductores que se tiendan por cañería embutida o cañería a la vista o sobre bandejas se les exigirá sus respectivos procedimientos en cada caso, respetando el agrupamiento máximo admitidos.
- h. **ELEMENTOS Y ACCESORIOS:** Se deberá considerar la provisión y colocación de llaves y tapas de un punto, tomas 220 V 10 A normalizados con tapas y de tomacorrientes tipo STECK de 3 polos de 16 a 32 A para circuitos especiales, según necesidad, tipo CAMBRE SIGLO XXII o similar; y la provisión de aislaciones eléctricas.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 25 de 30
-------------	--	---

- i. **LUMINARIAS INTERIORES:** Se deberá considerar la provisión e instalación de luminarias led de tipo PHILIPS o similar, en circuitos independientes en sectores comedor, baños y cocina. Para cumplir con la iluminancia (Lux) requerida en el Anexo IV decreto 351/79 según la utilización de los locales mencionados. Siendo el siguiente diseño preliminar: 1° distribución según cálculo de iluminación; 2° según estética y decoración. Se deberán considerar además los consumibles necesarios para la correcta instalación.
- j. **LUMINARIAS DE EMERGENCIA:** Se deberá considerar la provisión e instalación según cálculo de iluminación de luminarias de 60 led batería recargable 220V, tipo ATOMLUX o similar, instaladas en comedor, baños y cocina, en circuito independiente. Se deberán considerar además los consumibles necesarios para la correcta instalación. Las luminarias deberán ser autónomas y se colocarán en zonas estratégicas, cumpliendo con las normas de seguridad.
- k. **ILUMINACION EXTERIOR:** Se deberá considerar la provisión y colocación de reflectores led de 50 W cada uno, estancos IP55, tipo PHILIPS o similar para la iluminación exterior perimetral según cálculo, en circuito independiente. Se deberán incluir todos los elementos necesarios, protección diferencial y térmica, así como la provisión e instalación de sensor de control por fotocélula para encendido y apagado en forma automática. El cálculo deberá ser en base a la iluminancia mínima requerida y no contempla los aspectos estéticos o decorativos de las fachadas. El circuito de iluminación exterior se controla desde un tablero seccional independiente.
- l. **REDES Y COMUNICACIONES:** Se deberá considerar la provisión y colocación de una cámara de acometida, cuya posición será indicada por CNEA. A la misma llegarán 2 caños de 63 mm subterráneo hasta un rack mural de 19 pulgadas y 12 unidades con alimentación de 220 Vca, en circuito independiente, para la conexión de los servicios de telefonía, datos, control de acceso, ticketadoras, CCTV, etc. Estas instalaciones se ejecutarán a futuro. Lo mismo para el equipamiento que va dentro del rack (switches, pacheras, etc.) y en campo (bocas). El circuito comunicaciones se controla desde un tablero seccional independiente.
- m. **PRUEBA INTEGRAL:** La CONTRATISTA realizará la puesta en marcha y ejecución de prueba de toda la instalación eléctrica especificada y artefactos colocados, para su recepción en conjunto con Inspección de CNEA-CAREM, y entregará a CNEA-CAREM los Protocolos de ensayos y Lista de chequeos de tableros y circuitos. Se exigirán las diferentes mediciones, ensayos y pruebas a todos los componentes que conformen el proyecto eléctrico tales como los distintos circuitos y dispositivos de maniobra y protección. Controles de continuidad del conductor de protección, cantidad y destino de los circuitos secciones de

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 26 de 30
-------------	--	---

los conductores activos. Dimensiones y características de los materiales de las canalizaciones. Sección del conductor de protección, características nominales de los dispositivos de maniobra y seccionamiento etc.

6.3.11 Instalaciones de aire acondicionado, calefacción y ventilación

- a. **AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCION:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 10 equipos de aire acondicionado de primera marca tipo YORK / SURREY / CARRIER o similar calidad, de tipo Split frío/calor de 7500 frigorías de refrigeración/calefacción como mínimo cada uno, alimentación monofásica de 220V. Los equipos a instalar tendrán una eficiencia energética calificación A, como mínimo. Los equipos serán instalados en el sector comedor ETAPA 1, en forma equidistante para cubrir el área en forma pareja y distribuida. Deberá incluirse su cableado respectivo, tablero, elementos de protección e instalación completa con ménsulas de la unidad evaporadora y la unidad condensadora (ubicada en el exterior). Se deberán incluir los accesorios necesarios, 1 control remoto por cada equipo y la colocación de tubería de PVC para desagües de los condensados fuera de la vereda perimetral. El circuito de aire acondicionado se controlará desde un tablero seccional independiente. Ver Anexo 5.
- b. **VENTILACION COMEDOR:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 10 ventiladores de techo blanco de primera marca tipo PHILCO o similar calidad, con 3 palas de metálicas, 50" de diámetro como mínimo, alimentación monofásica de 220 V y 3 velocidades, y los elementos necesarios para su correcta instalación, cables, soportes, comandos, etc. El circuito de ventilación se controlará desde un tablero seccional independiente. Ver Anexo 5.
- c. **AIREADORES DE COCINA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 2 extractores aireadores eólicos de chapa galvanizada C25 sobre cubierta, de 30 cm de diámetro, así como los ductos, elementos de interfase y medios de unión necesarios para su adaptación a la cubierta, incluyendo el sellado de la misma. Deberán tener capacidad para renovación del volumen de aire dentro de la cocina cada 1 minuto cada uno. Ver Anexo 5.
- d. **EXTRACTOR EN BAÑOS:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 3 extractores de 6 pulgadas con motor forzador potenciado para cada sanitario (baño mujeres, hombre y duchas). Los mismos deberán ser de primera calidad, color blanco, monofásico de 220V, y se deberán incluir todos los elementos necesarios para su conexionado.
- e. **CAMPANA Y CHIMENEA DE COCINA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 1 campana industrial de 200 cm x 200 cm de área efectiva de succión de acero inoxidable de 1,25 mm de espesor, con chimenea de chapa galvanizada C25 de 60 cm de diámetro y tiraje

INFORMACION RESTRICTIVA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA

ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 27 de 30
-------------	--	---

mínimo a 2 m de altura por sobre la altura de la cubierta. Se deberá Incluir sombrero tipo Venturi o a los 4 vientos, filtros de grasa y un extractor forzador de tipo industrial con potencia y caudal necesario para hacer 1 renovación de aire de la cocina cada 1 minuto. Además deberá considerarse la provisión y colocación de los elementos de interfase, medios de unión, soportería y arriostramientos necesarios para su adaptación a la cubierta, sellados con productos poliuretánicos, etc. El circuito de chimenea y extractor se controlará desde un tablero seccional independiente. Ver Anexo 5.

- f. PRUEBA INTEGRAL: Se deberá considerar la ejecución de prueba de toda la instalación especificada y de todos los artefactos colocados, para su recepción en conjunto con Inspección de CNEA-CAREM. La CONTRATISTA deberá entregar todos los manuales de usuario y garantías del equipamiento instalado.

6.3.12 Instalaciones de emergencia y servicio contra incendio

- a. DETECCION DE INCENDIO: Se deberá considerar el proyecto, provisión y montaje de un sistema de detección con sensores y alarma contra incendio. Mínimamente deberá incluirse la provisión y colocación de una central de incendio convencional tipo BOSCH o similar calidad dentro del edificio y cercano a la entrada principal; con cable normalizado UL tipo Ai0510 o superior, para 3 zonas como mínimo (cocina, comedor y sanitarios), con detectores de humo ópticos y termovelocimétricos, 4 sirenas estroboscópicas para interior/exterior y 4 pulsadores de incendio de doble acciones ubicados según las vías de evacuación. Se incluirán además todos los accesorios y cableados necesarios. Toda la instalación estará homologada NFPA 72, UL Listed, EN. Para poder utilizarla a los fines previstos el proyecto e instalación deberá realizarse por personal especializado. Todas las canalizaciones de este sistema deberán ser independientes. Se deberán considerar los entretechos, según la altura de los mismos y la permeabilidad del cielorraso, como ambientes adicionales a proteger. El circuito de detector de incendio se controlará desde un tablero seccional independiente.
- b. DETECCION DE MONOXIDO DE CARBONO: Se deberá considerar la provisión y colocación de un sistema de detección monóxido de carbono y alarma, consistente en 6 detectores autónomos de monóxido de carbono de primera marca y calidad tipo PreventGas modelo PG 210 DR 220 o similar, distribuidos en área de cocina y comedor, con interfase a la central de incendio. La alimentación eléctrica de los mismos deberá estar conectada a un circuito de emergencia independiente. La finalidad del sistema es verificar que el aire de los ambientes este en buenas condiciones y no se encuentre saturado de monóxido (prevención de virus COVID-19). La instalación deberá realizarse por personal especializado.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 28 de 30
-------------	--	---

- c. **EXTINTORES DE INCENDIO PARA COCINA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 3 extintores de 10 kg como mínimo o según cálculo del decreto 351/79 capítulo 18, para combatir fuego tipo K en la cocina. Los mismos deberán colocarse en lugares accesibles y visibles, con su respectivo cuadro y señalización.
- d. **CARTELES SALIDA DE EMERGENCIA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de carteles luminosos led tipo ATOMLUX o similar calidad, con la leyenda color verde de indicadores de “Salida de emergencia” o “Salida” según corresponda, para todas las puertas o portones exteriores que sean vías de evacuación. Las mismas deberán tener conexión y recarga de batería a 220 V, con una autonomía mínima de 2 horas de funcionamiento. La alimentación eléctrica de los mismos será conectada a un circuito de emergencia independiente. El circuito de carteles de salida de emergencia se controlará desde un tablero seccional independiente. Ver Anexo 5.

6.3.13 Equipamiento y mobiliario a suministrar

- a. **EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO:** antes de avanzar con la compra para el suministro en obra, la CONTRATISTA deberá analizar las cantidades a suministrar, las dimensiones, la disposición y orientación de los equipos y/o artefactos, considerando sus respectivas conexiones eléctricas y/o de ventilación para conformar la cocina propiamente dicha, de acuerdo al prediseño establecido en el Anexo 12. La CONTRATISTA entregará los catálogos e información de todos los equipos y productos, de modo que Inspección de CNEA-CAREM pueda analizar y dar su aprobación final. El equipamiento gastronómico a suministrar por la CONTRATISTA deberá tener una garantía mínima de 12 meses. Para la cotización de este rubro, el OFERENTE deberá considerar el flete, la provisión e instalación completa con su respectiva puesta en marcha de todos los ítems mencionados en el Anexo 13, a saber:
- I. **EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA:** total 26 ítems, del 001 al 026
 - II. **EQUIPAMIENTO PARA EL AREA DE EXPENDIO DE COMIDA:** total 8 ítems, del 027 al 034
- b. **CARTELERIA:** Se deberá considerar la provisión y colocación de 9 carteles en chapa lisa blanca de 20 cm x 40 cm señalizando las áreas: 1 baño hombre, 1 baño dama, 3 sector Personal de obra, 2 Sector Supervisores y 2 Zona de carga y descarga; se deberá considerar la provisión y colocación de 1 cartel exterior de chapa lisa blanca con leyenda “COMEDOR” de 40 x 80 cm. Además se deberá considerar la provisión y colocación de 10 carteles de seguridad de chapa lisa blanca (leyendas a asignar por CNEA-CAREM) de 30 cm x 40 cm.

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 29 de 30
-------------	--	---

- c. **BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS:** Se deberá considerar la provisión de 1 botiquín de primeros auxilios de metal completo mínimo con 56 elementos: Medida 37 cm x 27 cm x 12,5 cm, con vencimiento de 1 año como mínimo de todos sus elementos.
- d. **TORRES SANITIZANTES ANTI-COVID:** Se deberá considerar la provisión de 4 torres sanitizantes para manos sin contacto, medidas 30 cm x 30 cm x 110 cm de altura. Base chapa reforzada, revestimiento chapa, pedal chapa acero inoxidable. Capacidad de recipiente recargable para alcohol de 3 litros, como mínimo.
- e. **ESPEJOS:** Se deberá considerar la provisión y colocación de espejos en baños de hombre y de mujer, de 50 cm x 100 cm cada uno; e incluir elementos de soportes necesarios en cada uno.

7. CONCLUSIONES, OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES

7.1 CONCLUSIONES

No aplicable.

7.2 OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES

No aplicable.

8. REGISTROS

La GDO resguardará:

REGISTRO	CÓDIGO	RESGUARDO
Documentos de la Licitación y específicos solicitados a la CONTRATISTA	Varios	GDE
Actas, Memos, Minutas de reunión	NO - MEM - MIN	SIAD
Notas de pedido, Ordenes de servicio	NP - OS	SIAD
Certificados de obra	IN	SIAD
Planos (Elaborados)	EEPL	SIAD
Memorias (Elaborados)	MC - MD	SIAD

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

CNEA	Construcción de comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA	ET-CAREM25DO-8 -M9360 Rev.: 0 Página: 30 de 30
-------------	--	---

9. ANEXOS

Anexo 1 - Implantación en el predio

Anexo 2 - Esquema de fundaciones, veredas perimetrales y rampas

Anexo 3 - Prediseño - Planta arquitectónica Proyecto general

Anexo 4 - Prediseño - Planta arquitectónica Etapa 1

Anexo 5 - Prediseño - Esquema general de instalaciones eléctricas e iluminación

Anexo 6 - Prediseño - Esquema de puesta a tierra y acometida eléctrica subterránea

Anexo 7 - Prediseño - Esquema general de instalaciones cloacales

Anexo 8 - Prediseño - Detalles de instalaciones cloacales

Anexo 9 - Prediseño - Esquema contrapiso con acometidas de instalaciones

Anexo 10 - Prediseño - Esquema conexión a tendidos existentes

Anexo 11 - Prediseño - Planilla de carpinterías

Anexo 12 - Prediseño - Esquema ubicación equipamiento gastronómico

Anexo 13 - Itemizado equipamiento gastronómico de cocina

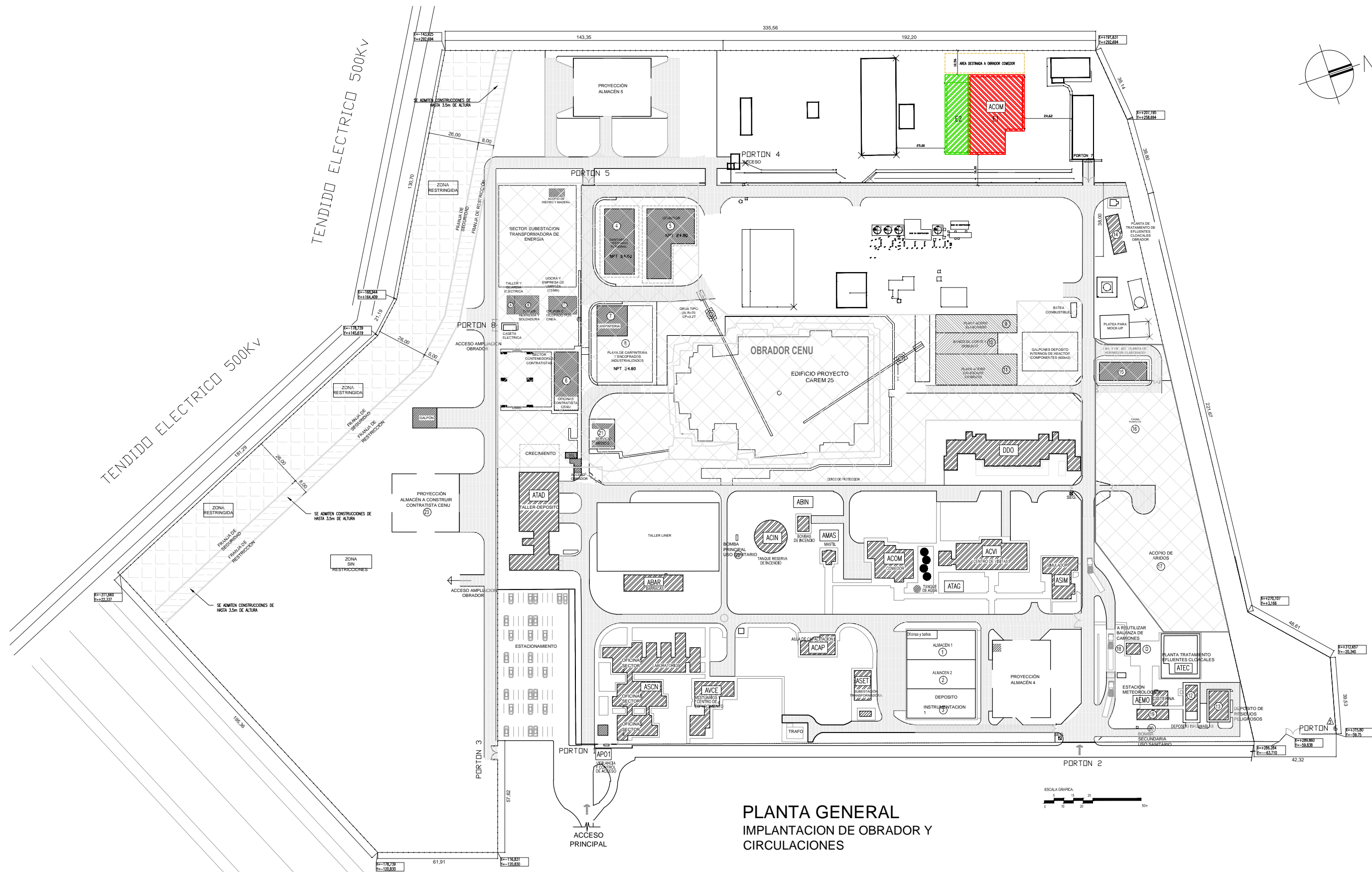
Anexo 14 - Constancia de visita de obra - FO-CAREM25Q-48

Anexo 15 - Planilla de cotización

INFORMACIÓN RESTRINGIDA

Es válido el documento disponible en la base de datos CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA
ARCHIVO ELECTRÓNICO: ET-CAREM25DO-8-r0_h

IMPLANTACIÓN ESC 1:2000



PLANTA GENERAL
IMPLANTACION DE OBRADOR Y
CIRCULACIONES

NOTA
E1: ETAPA 1 (ALCANCE ET)
E2: ETAPA 2 (FUERA ALCANCE ET)

Esc.	TITULO :
-	ANEXO 1 - PREDISEÑO IMPLANTACIÓN EN EL PREDIO
A3	



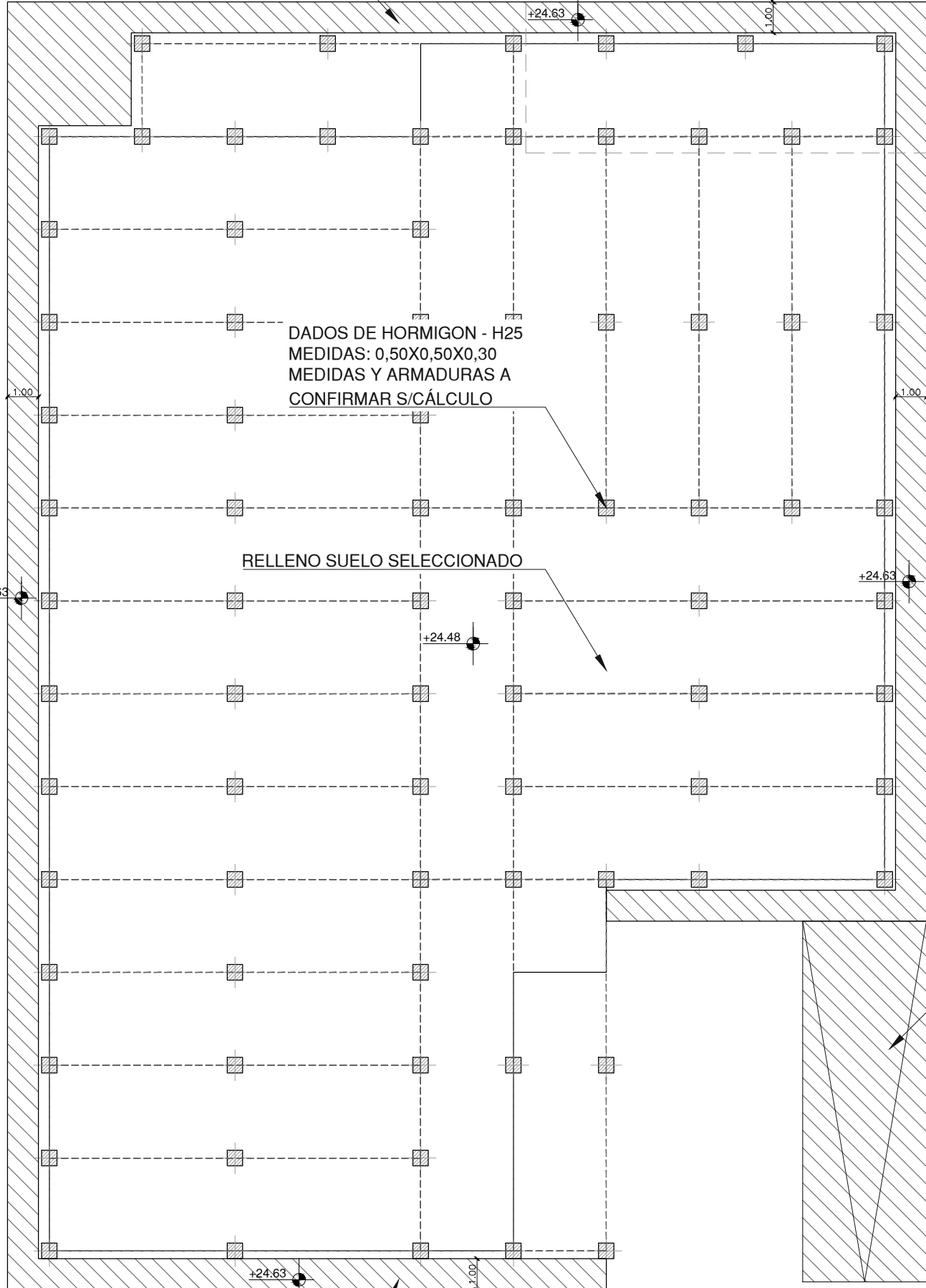
**Comisión Nacional
de Energía Atómica**



CAREM25
Oficina Técnica de obra

ESQUEMA VEREDAS Y RAMPAS

VEREDA: CONTRAPISO ARMADO H25
ESPESOR: 15CM



DADOS DE HORMIGON - H25
MEDIDAS: 0,50X0,50X0,30
MEDIDAS Y ARMADURAS A
CONFIRMAR S/CÁLCULO

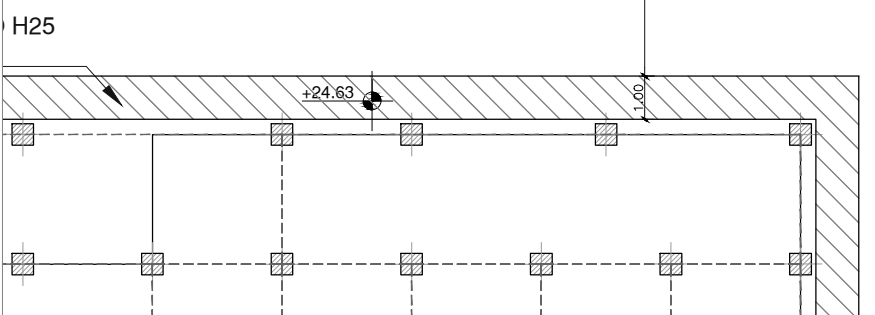
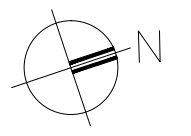
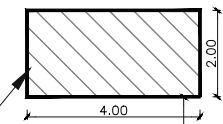
RELLENO SUELO SELECCIONADO

RANPA DE ACCESO VEHICULAR
CONTRAPISO ARMADO H25
AREA DE SERVICIOS

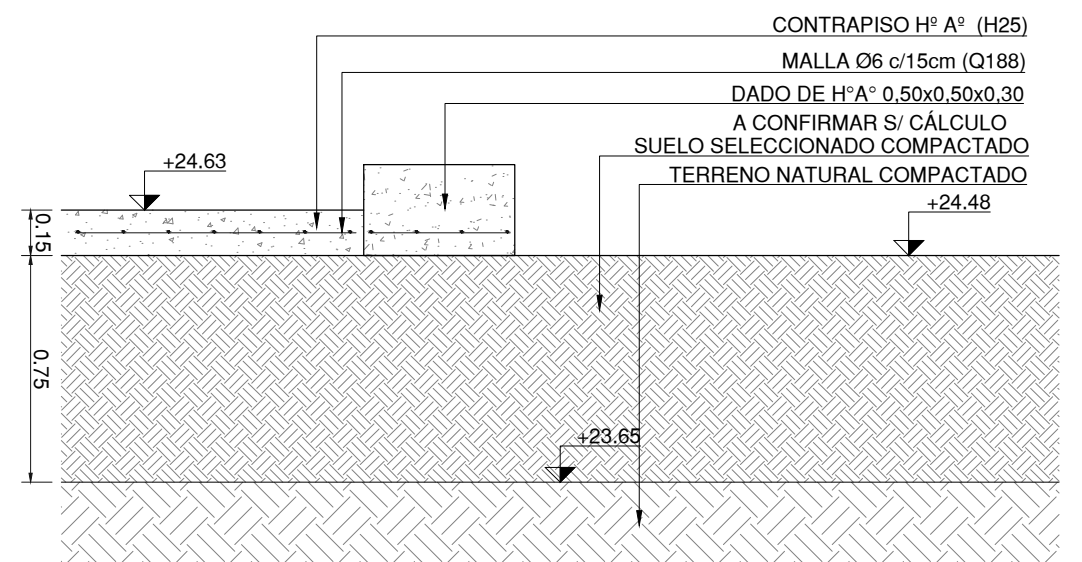
LARGO HASTA CAMINO DE CONEXION CON OBRADOR

SECTOR UBICACIÓN TANQUE

PLATEA PARA TANQUE CISTERNA.
ESPESOR: 15cm
LOSA H25 CON ARMADURA DOBLE
S/ CÁLCULO
LA UBICACIÓN Y DIMENSION
DEFINITIVA SERÁN A DEFINIR
ALCANCE DE CNEA.



Detalle paquete estructural
Esc: 1:25



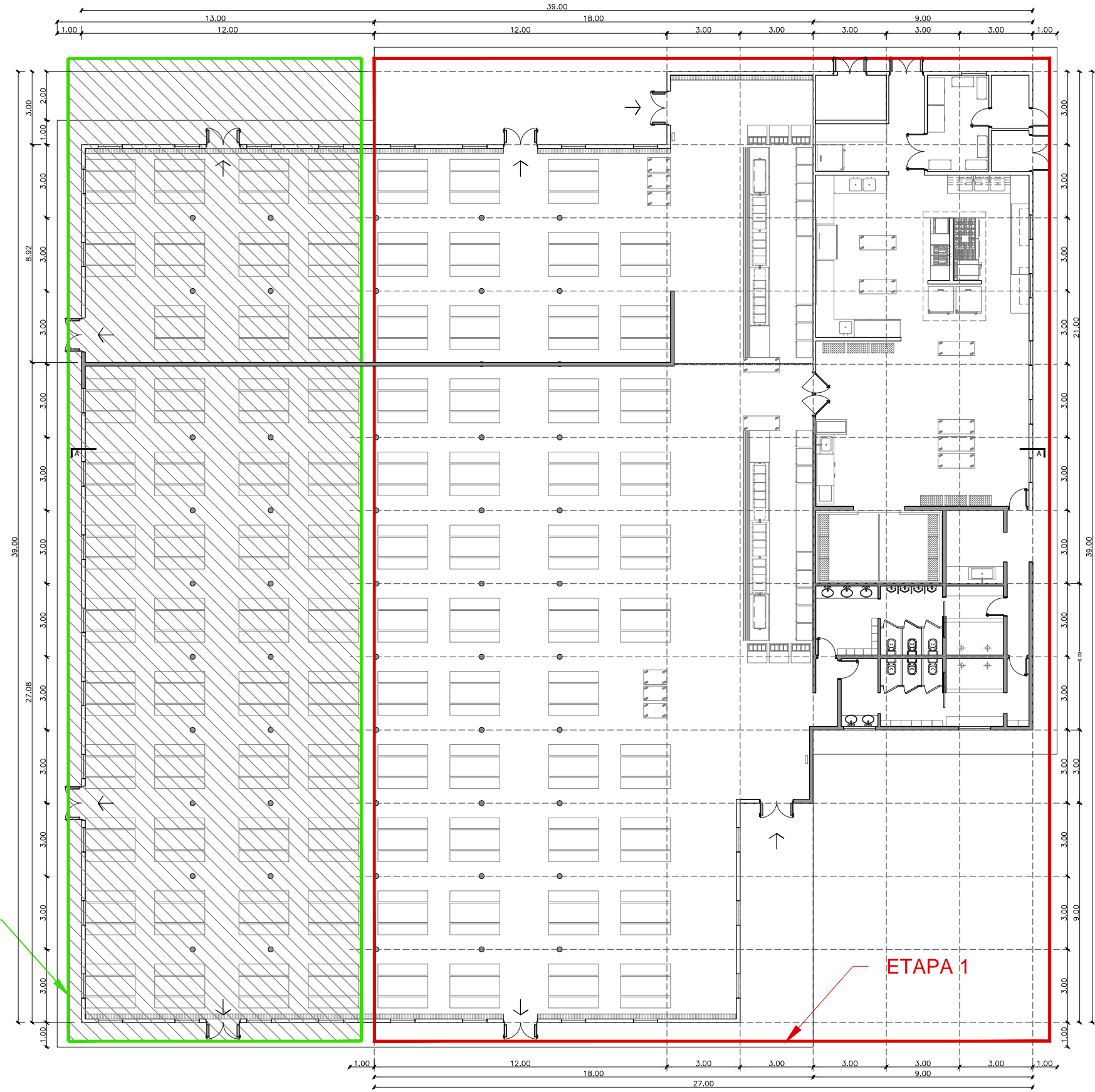
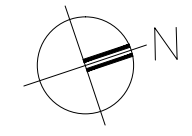
NOTA:
- LAS VEREDAS / RAMPAS / BASES DE HºAº SERÁN ALCANCE DE CNEA. LA DISPOSICIÓN DE LA GRILLA INDICADA ESTARÁ SUJETA AL SISTEMA MODULAR A REALIZAR.
- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA.
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN.

Esc.	TITULO :
-	
A3	ANEXO 2 - PREDISEÑO ESQUEMA FUNDACIONES VEREDAS Y RAMPAS

ARQUITECTURA - PROYECTO GENERAL

ESC 1:200



A
B
C
D
E
F




ETAPA 2

ETAPA 1

NOTA:
 - TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
 - DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA	
	E1: ETAPA 1 (ALCANCE ET)
	E2: ETAPA 2 (FUERA ALCANCE ET)

Esc.	-	TITULO :	
			
	A3		
		ANEXO 3 - PREDISEÑO PLANTA ARQUITECTÓNICA PROYECTO GENERAL	

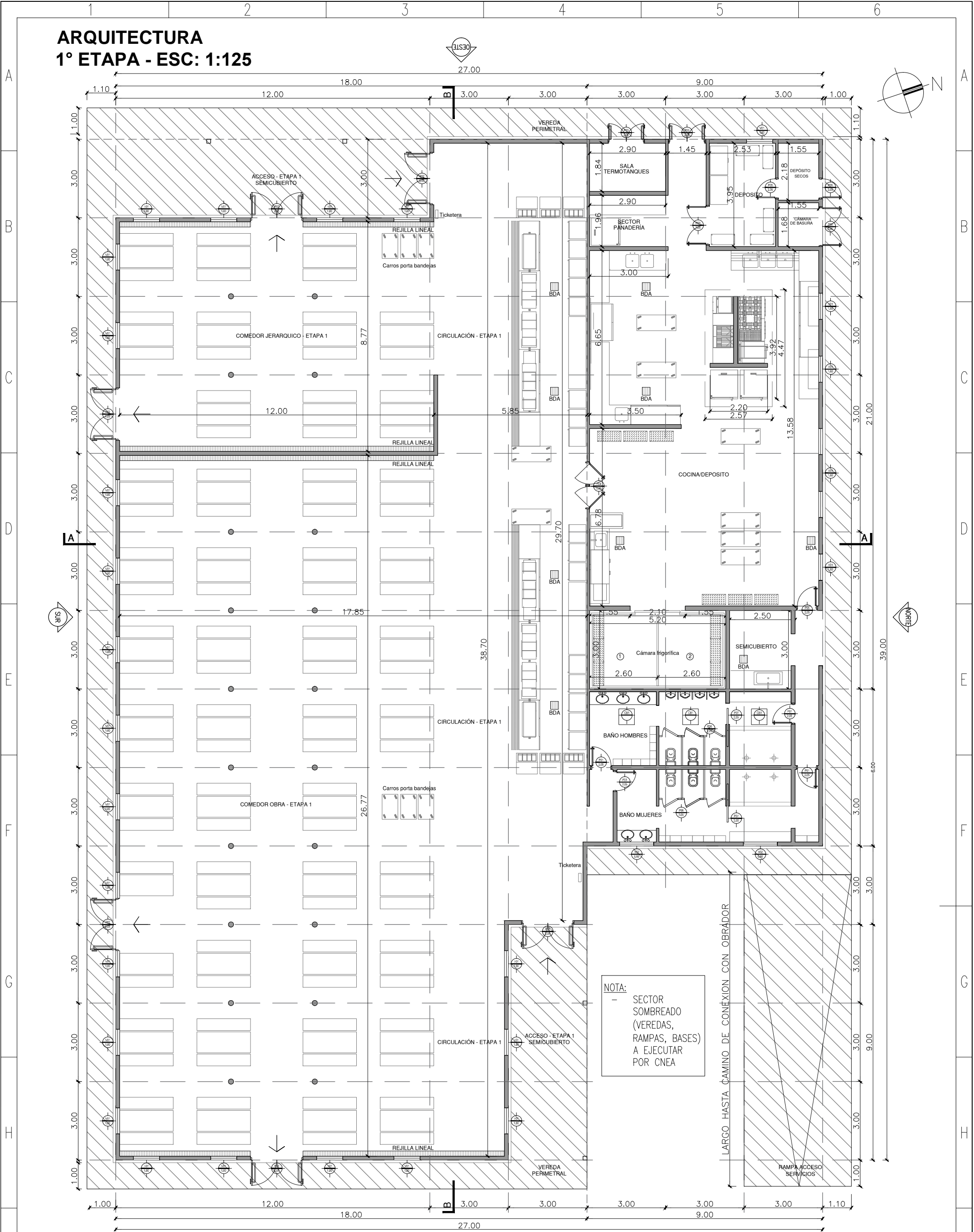
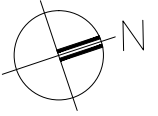
Comisión Nacional de Energía Atómica

CAREM25
Oficina Técnica de obra

1 2 3 4 5 6 7 8 A3

ARQUITECTURA

1º ETAPA - ESC: 1:125



NOTA:
- SECTOR SOMBREADO (VEREDAS, RAMPAS, BASES) A EJECUTAR POR CNEA

NOTA:
- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- LA CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR A CNEA LA DEFINICION DE LAS CARPINTERIAS PARA SU POSTERIOR APROBACION

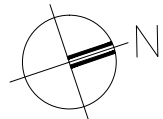
Esc.
-
A3

TITULO :
ANEXO 4 - PREDISEÑO
PLANTA ARQUITECTÓNICA
ETAPA 1



ARQUITECTURA

1º ETAPA - ESC:1:125



REFERENCIAS

-  TOMA
-  BOCA ILUMINACIÓN INTERIOR
-  BOCA ILUMINACIÓN CON LUZ DE EMERGENCIA
-  BOCA ILUMINACIÓN EXTERIOR
-  VENTILADOR DE TECHO
-  EXTRACTOR DE CAMPANA
-  SENSOR DE MOVIMIENTO
-  TABLERO ELÉCTRICO
-  LUZ DE EMERGENCIA + INDICADOR SALIDA
-  AIRE ACONDICIONADO 7500 FRIGORIAS
-  BOCA TELEFONÍA

NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.

-



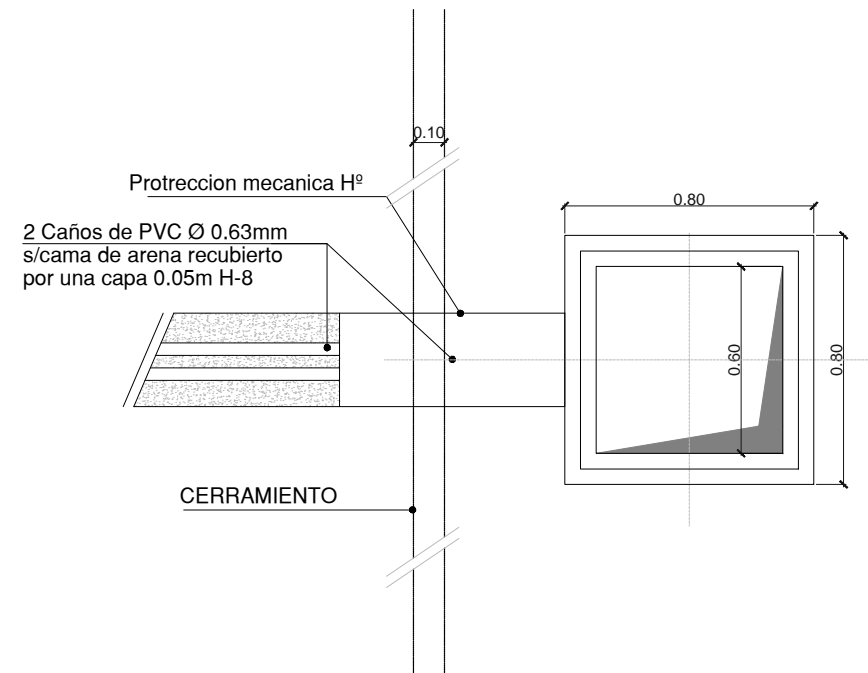
A3

TITULO :

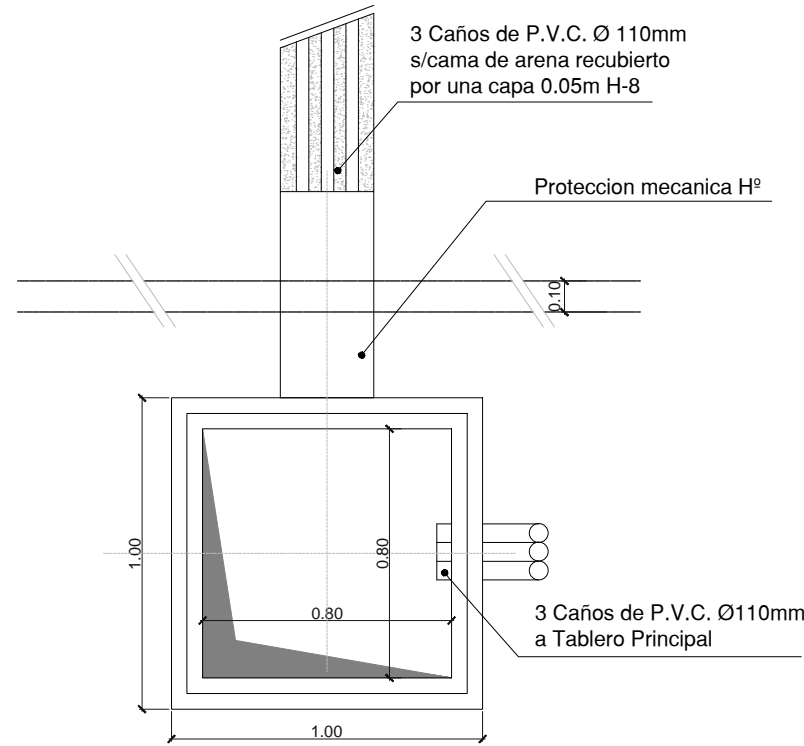
ANEXO 5 - PREDISEÑO
ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES
ELECTRICAS E ILUMINACION



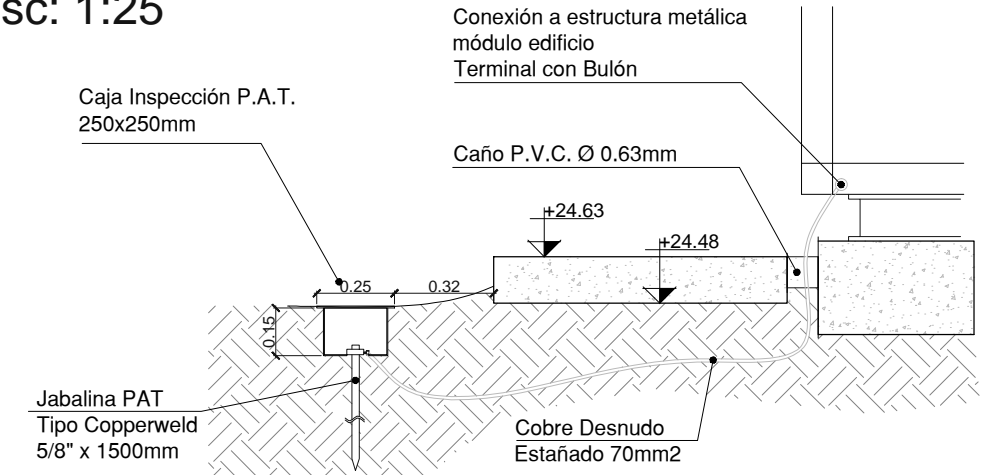
Cañero y cámara Fibra Optica-Telefonia Planta Esc: 1:25



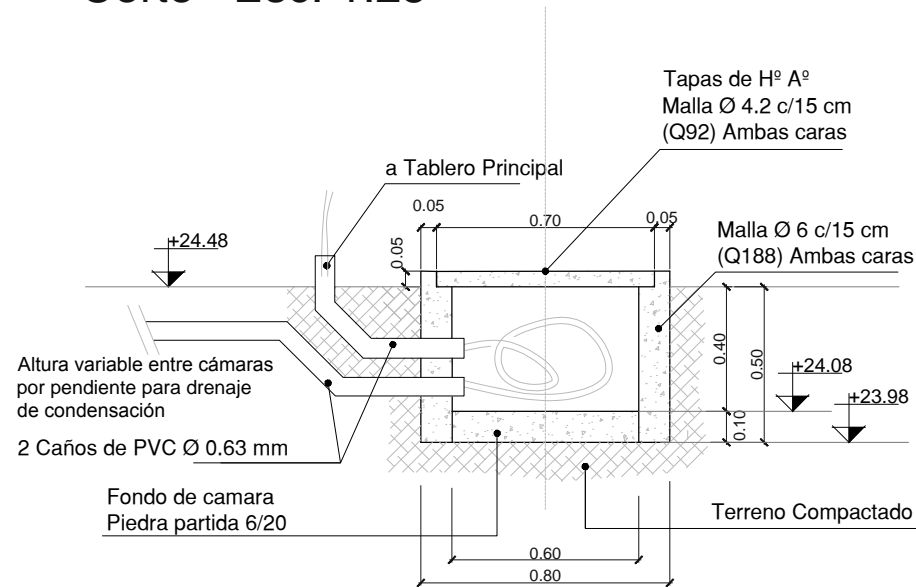
Cañero y cámara Electricidad Planta Esc: 1:25



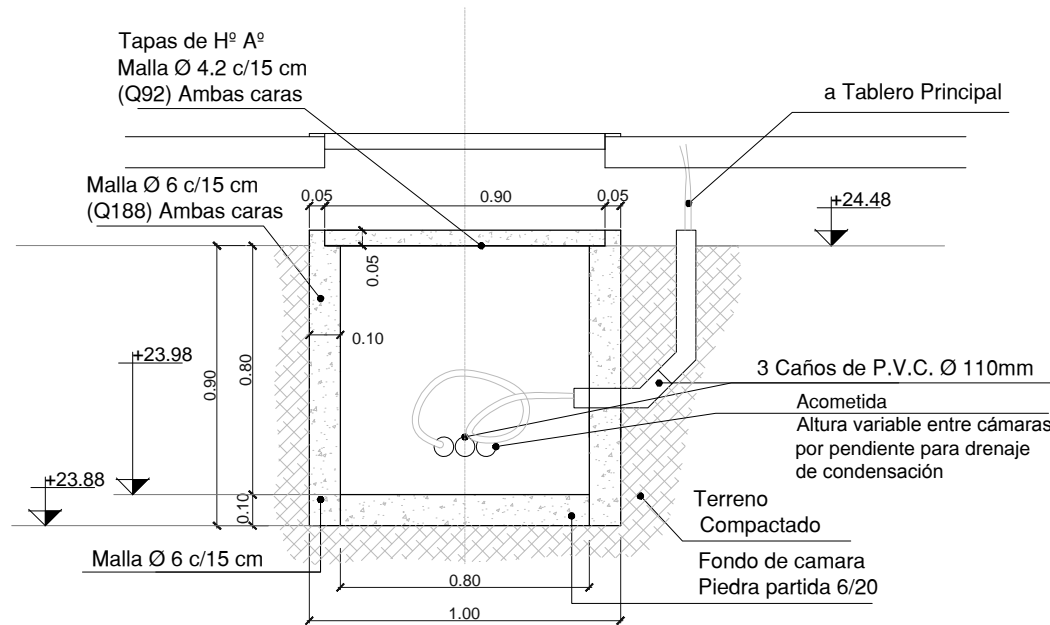
Detalle Puesta a tierra Esc: 1:25



Cañero y cámara Fibra Optica-Telefonia Corte Esc: 1:25



Cañero y cámara Electricidad Corte Esc: 1:25



NOTA:

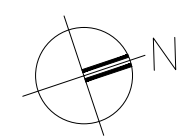
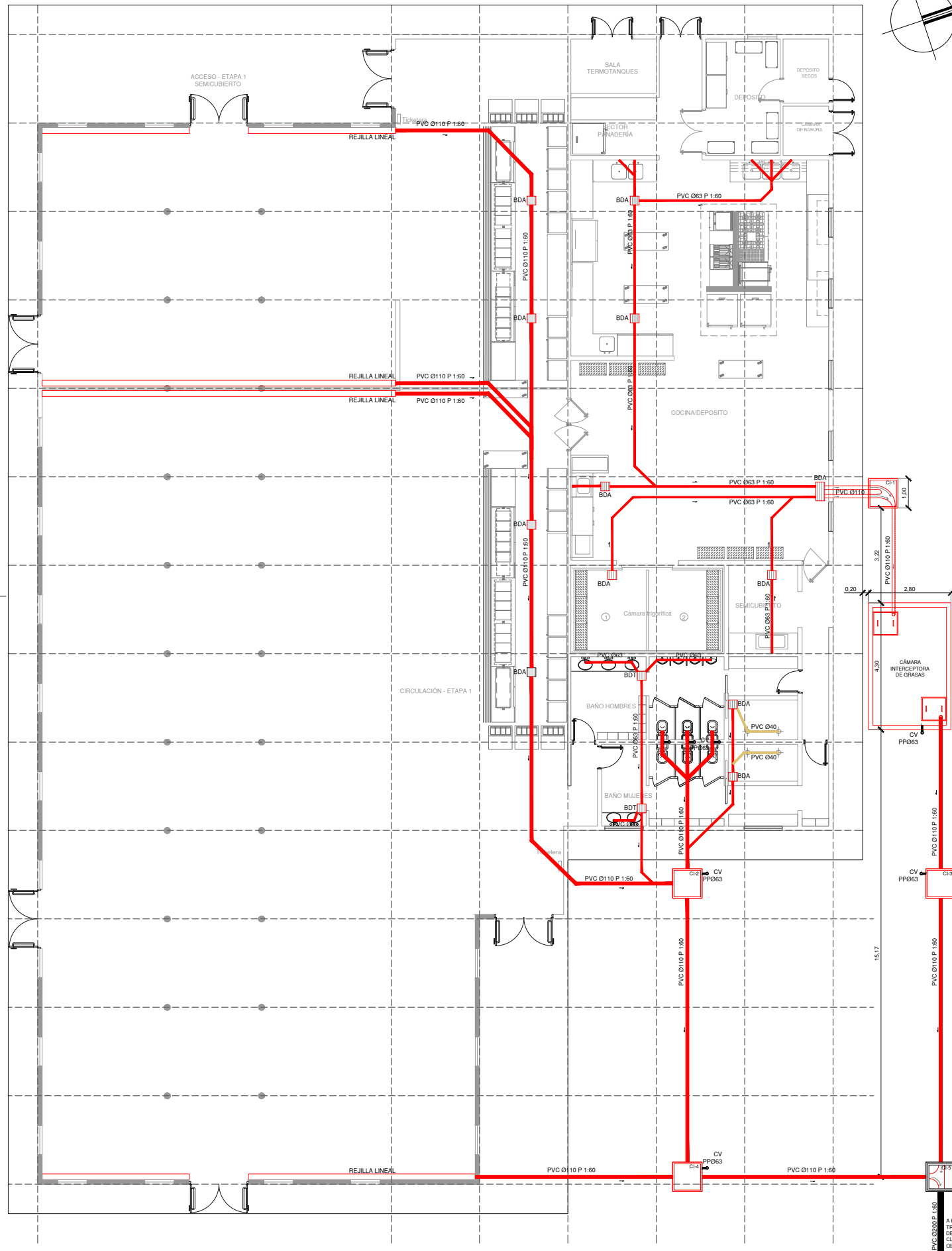
- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

ACLARACIÓN:

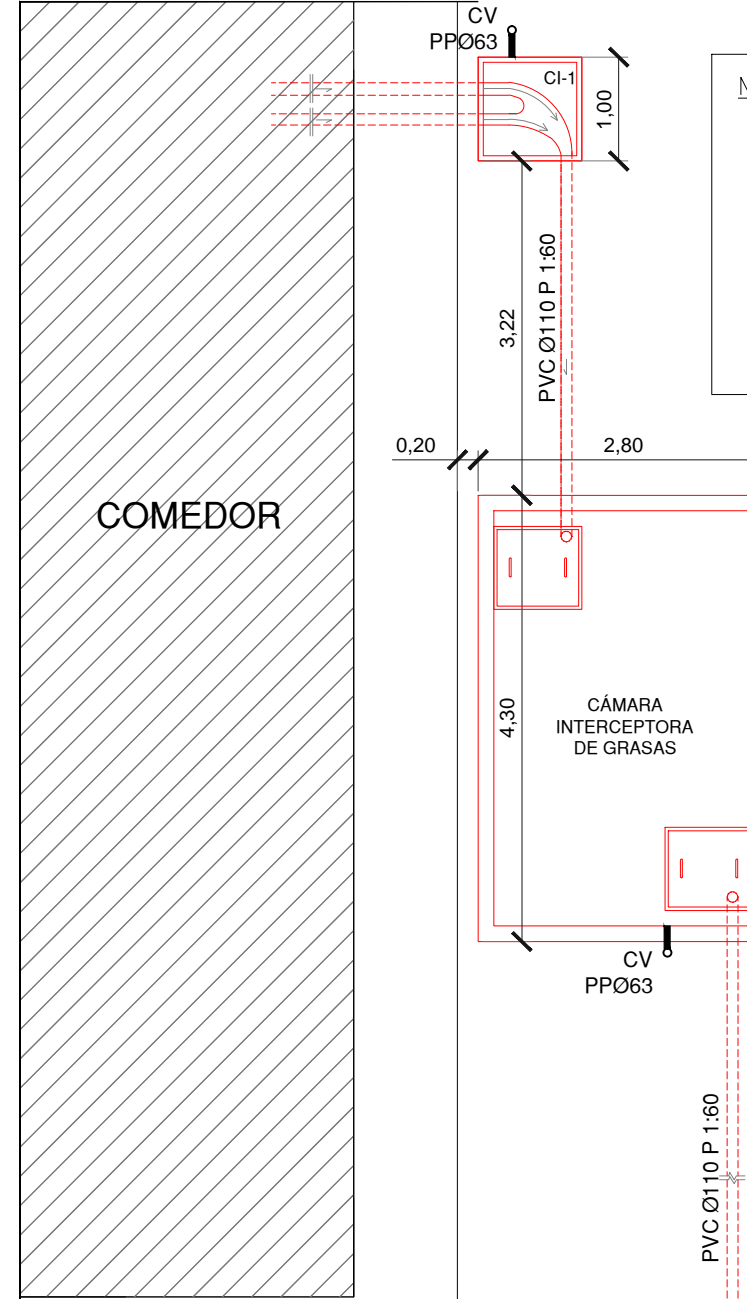
- SE DEBERA EJECUTAR 1 (UNA) CÁMARA DE ACOMETIDA EN LA POSICIÓN A INDICAR POR CNEA. ASIMISMO Y A LOS FINES DE ESTIMAR LAS DISTANCIAS SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LO INDICADO EN TENDIDO ELÉCTRICO.

Esc.	TITULO :
-	ANEXO 6 - PREDISEÑO
	ESQUEMA PAT Y ACOMETIDA
A3	SUBTERRÁNEA ELÉCTRICA

ESQUEMA DESAGUES CLOACALES



DETALLE SECTOR CÁMARAS

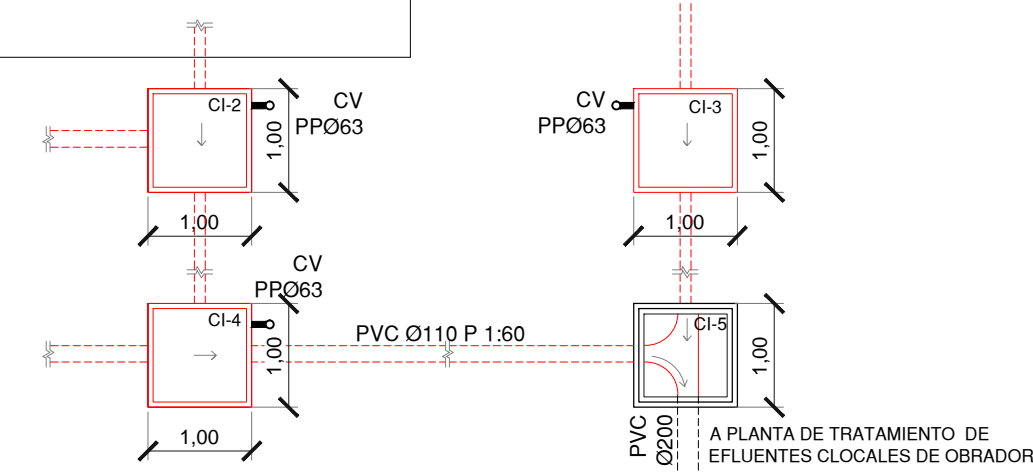


NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERIA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

REFERENCIAS

- CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR POR LA CONTRATISTA. ALCANCE ET
- CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR CNEA



Esc.	TITULO :
-	ANEXO 7 - PREDISEÑO
	ESQUEMA GENERAL
A3	INSTALACIONES CLOACALES

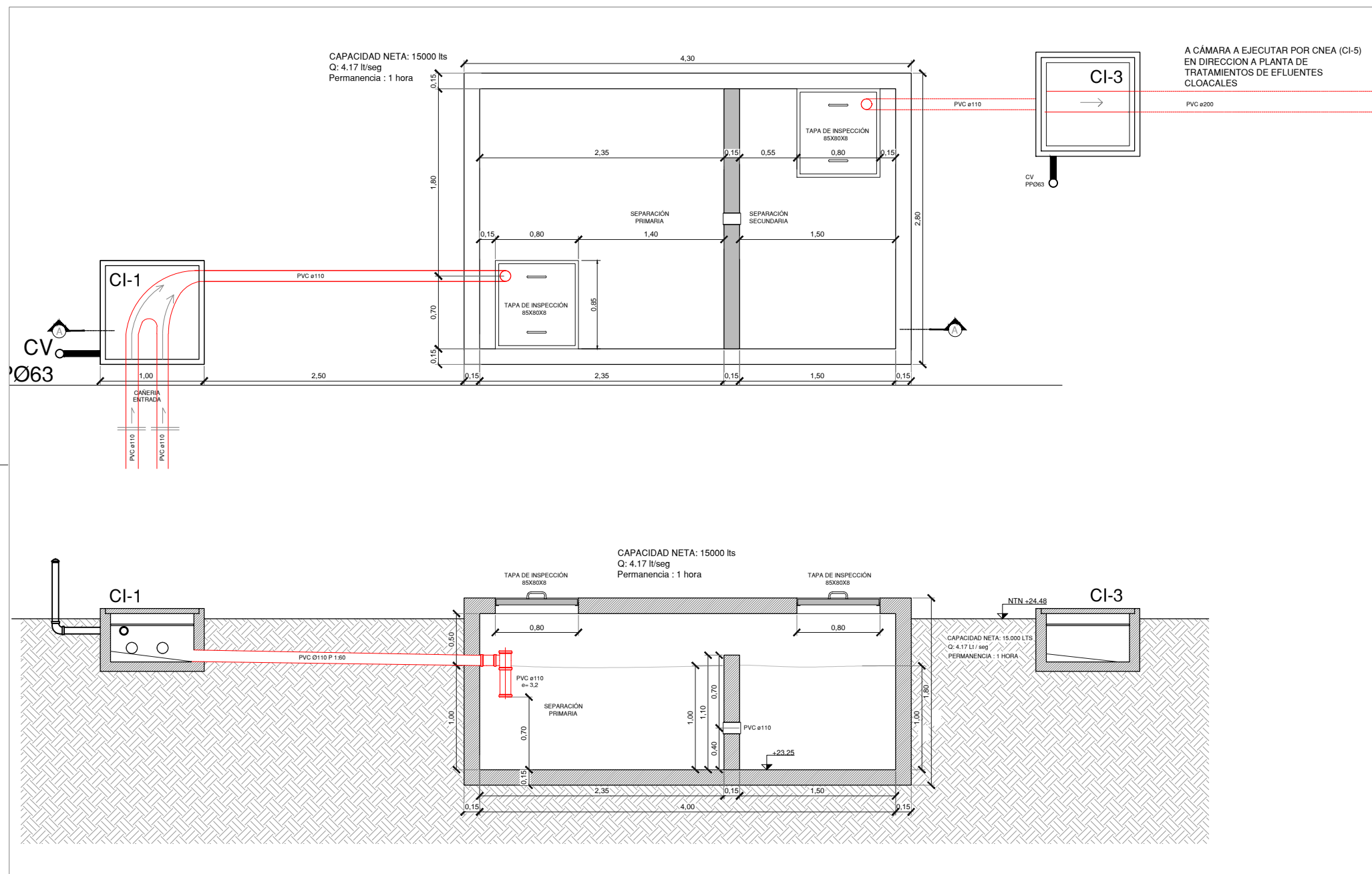


Comisión Nacional de Energía Atómica

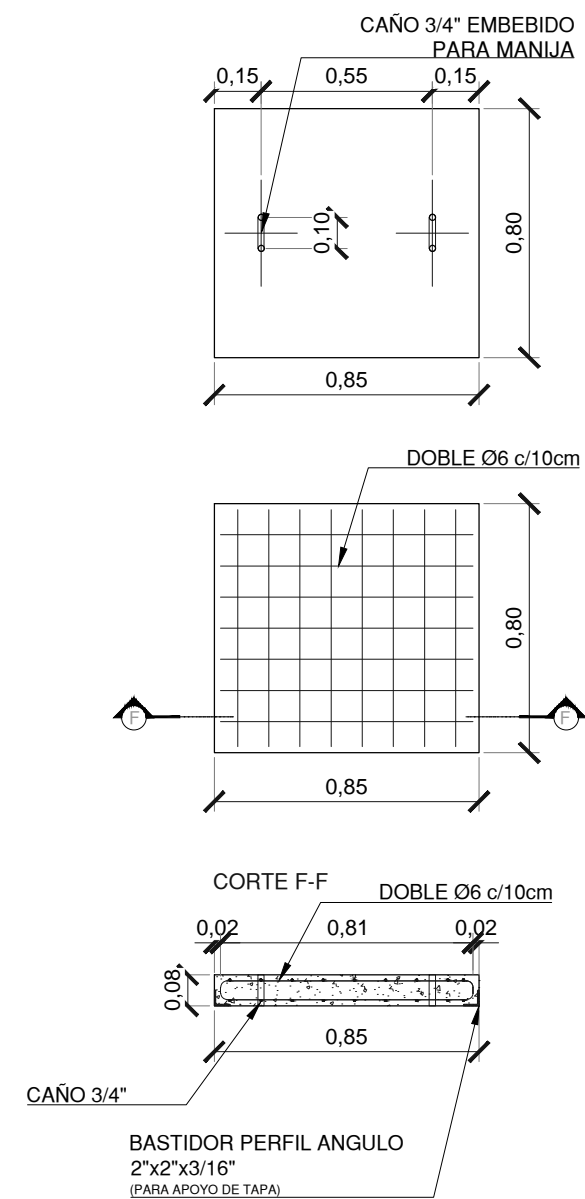


CAREM25
Oficina Técnica de obra

DETALLE CI / CAMARA INTERCEPTORA DE GRASAS



DETALLE TAPA CAMARA INT. DE GRASAS

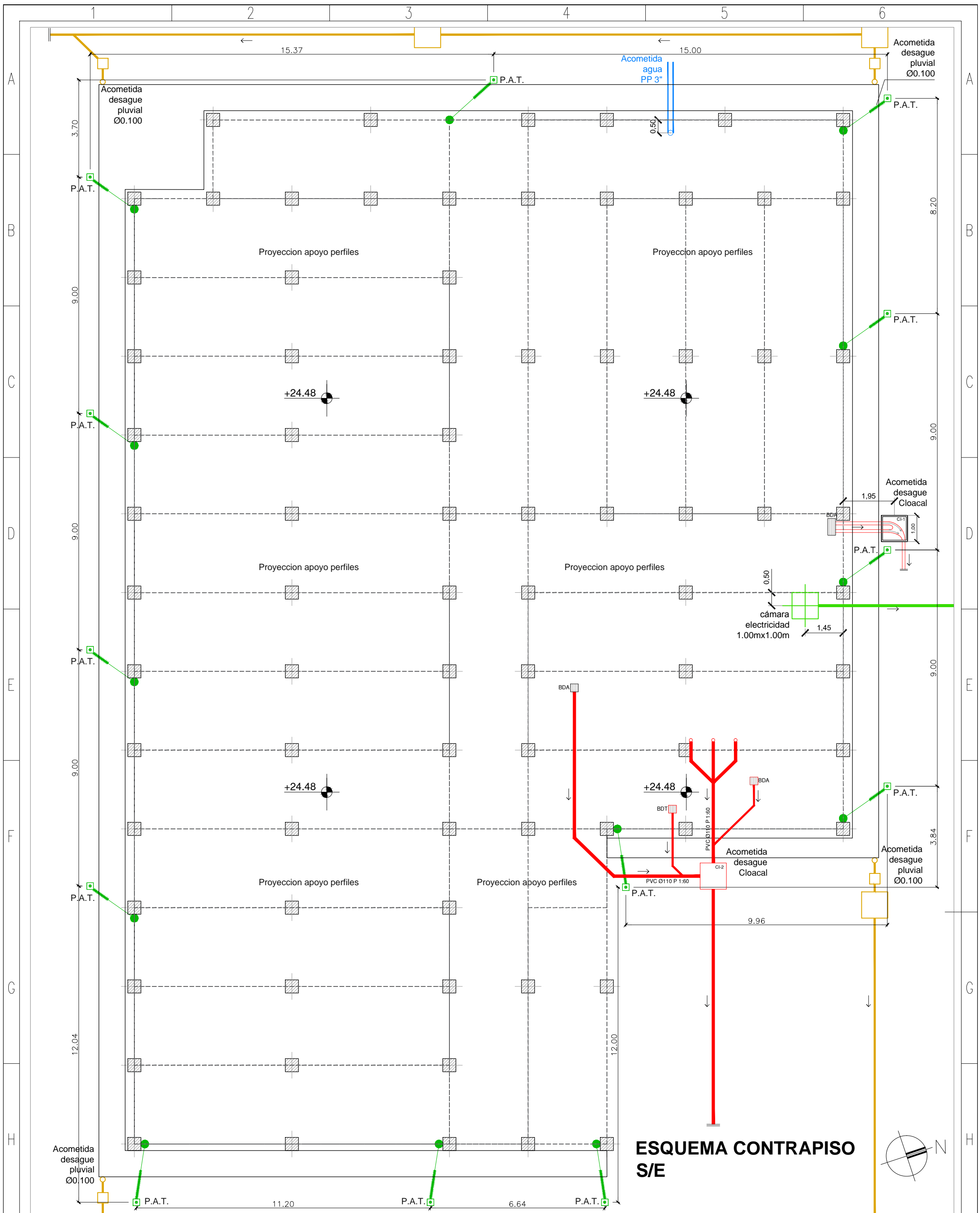


NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.	TITULO :
-	
A3	ANEXO 8 - PREDISEÑO DETALLES INSTALACIONES CLOCALES





ESQUEMA CONTRAPISO S/E

NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.
-
A3

TITULO :

ANEXO 9 - PREDISEÑO
ESQUEMA CONTRAPISO CON
ACOMETIDAS DE INSTALACIONES

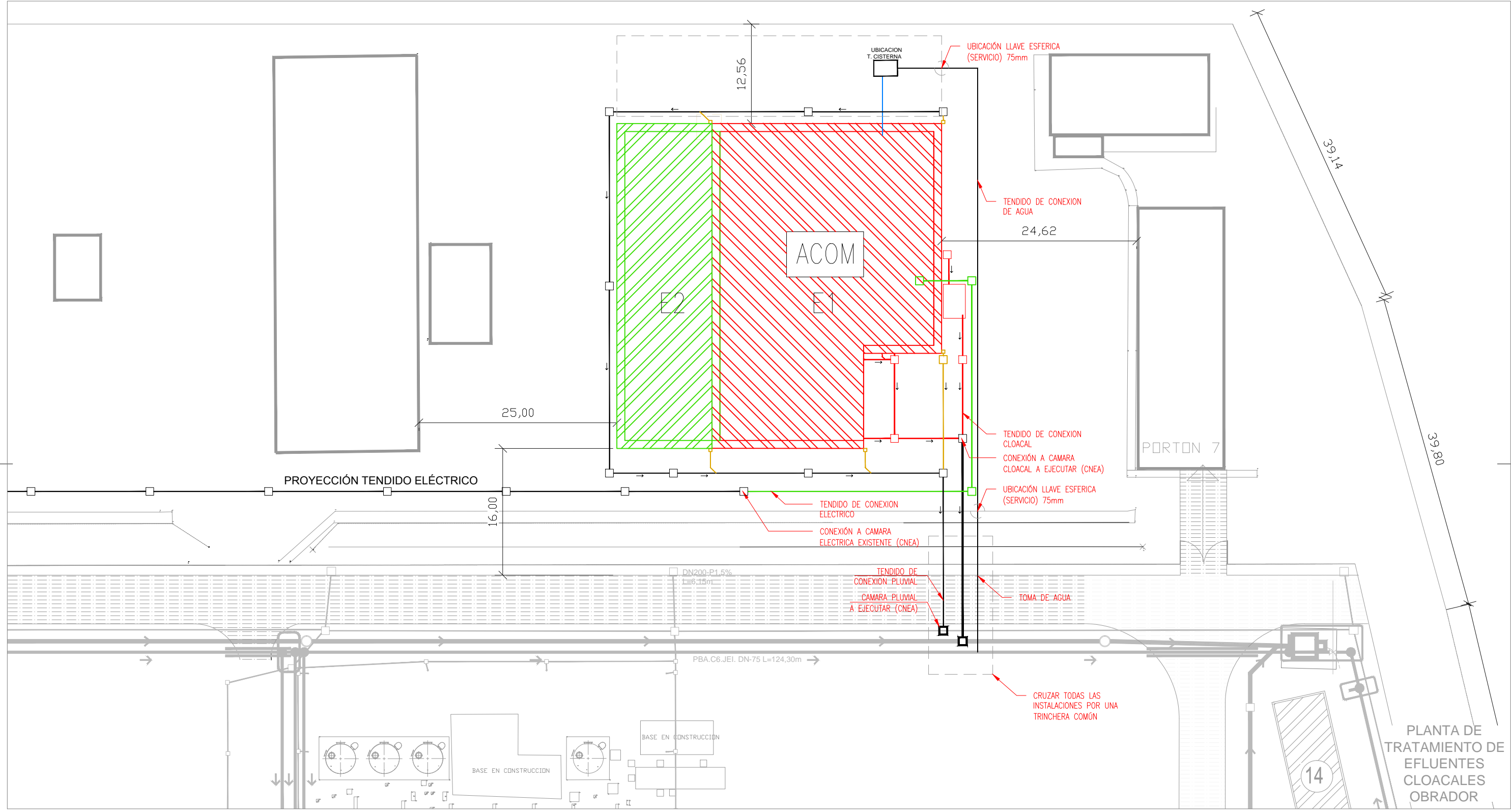
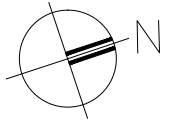


ESQUEMA CONEXIÓN A INSTALACIONES EXISTENTES

ESC:1:1000

REFERENCIA

- E1: ETAPA 1 (ALCANCE ET)
- E2: ETAPA 2 (FUERA ALCANCE ET)



REFERENCIAS

- CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR POR LA CONTRATISTA. ALCANCE ET
- CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR CNEA
- CÁMARAS / TENDIDOS / INSTALACIONES EXISTENTES

NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.	TITULO :
-	ANEXO 10 - PREDISEÑO
	ESQUEMA CONEXION A
A3	TENDIDOS EXISTENTES

Comisión Nacional de Energía Atómica

CAREM25

Oficina Técnica de obra

PLANILLA DE CARPINTERÍAS - 1º ETAPA - ESCALA GRÁFICA

TIPO	V1	COMEDOR COCINA	V2	BAÑO MUJERES	P1	BAÑO HOMBRES BAÑO MUJERES	P2	ACCESOS COMEDOR	P3	DEPOSITO (*) ACCESO SERVICIOS (*) SALA TT CAMARA DE BASURA
CANTIDAD	29		2		4		6		4	
ESPECIFICACIONES	MARCO Y HOJA ALUMINIO MODELO A30 NEW - COLOR NEGRO 2 HOJAS CORREDIZAS		MARCO Y HOJA ALUMINIO MODELO A30 NEW - COLOR NEGRO 1 HOJA DE ABRIR TIPO PROYECTANTE		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA ENCHAPADA EN CEDRO PARA BARNIZAR-ESPESOR=45mm.		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA CHAPA DOBLE BWG N°16-ANCHO=45mm. COLOR NEGRO 2 HOJAS DE ABRIR. ALTURA DE TRAVESAÑO 0,85m		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA CHAPA DOBLE BWG N°16-ANCHO=45mm. COLOR NEGRO 2 HOJAS DE ABRIR. CON VISOR 0,60mx0,60m	
VIDRIOS	VIDRIO TEMPLADO 5mm		VIDRIO TEMPLADO 5mm		-		VIDRIO TEMPLADO 5mm		(*) VISOR: VIDRIO TEMPLADO 5mm	
HERRAJES	COMPLETOS		COMPLETOS		COMPLETOS - LLEVA BRAZO HIDRÁULICO		CERRADURA DE SEGURIDAD - BRAZO HIDRÁULICO - BARRAL ANTIPÁNICO		CERRADURA DE SEGURIDAD - BRAZO HIDRÁULICO	

TIPO	P4	ACCESO COCINA	P5	DEPOSITO SECOS COCINA/DEPOSITO (*) (*)	P6	BOX BAÑOS HOMBRES BOX BAÑOS MUJERES	P7	VESTUARIO HOMBRES VESTUARIO MUJERES	CB1	BAÑO/VESTUARIO HOMBRES
CANTIDAD	1		3				2		3	
ESPECIFICACIONES	MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA ENCHAPADA EN CEDRO PARA BARNIZAR- ESPESOR=45mm. 2 HOJAS DE ABRIR. TIPO VAIVEN - CON VISOR 0,60mx0,60m		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA CHAPA DOBLE BWG N°16-ANCHO=45mm. COLOR NEGRO 1 HOJA DE ABRIR. CON VISOR 0,60mx0,60m		TABIQUERIA MODULAR PARA BAÑOS, TIPO "INTERMÓDULOS" LINEA "BAGNO", CON PERFLERIA DE ALUMINIO Y PANELES MELAMINA.		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA DE EMBUTIR - ENCHAPADA EN CEDRO PARA BARNIZAR-ESPESOR=45mm.		CLARABOYA METÁLICA PARA TECHO DE CHAPA CON VENTILACIÓN EN LOS 4 LATERALES - TAPA ACRILICO BLANCO	
VIDRIOS	(*) VISOR: VIDRIO TEMPLADO 5mm		(*) VISOR: VIDRIO TEMPLADO 5mm		-		-		-	
HERRAJES	CERRADURA DE SEGURIDAD		CERRADURA DE SEGURIDAD - BRAZO HIDRÁULICO - (*) BARRAL ANTIPÁNICO		COMPLETOS - CERRADURA LIBRE OCUPADO		CERRADURA DE SEGURIDAD		-	

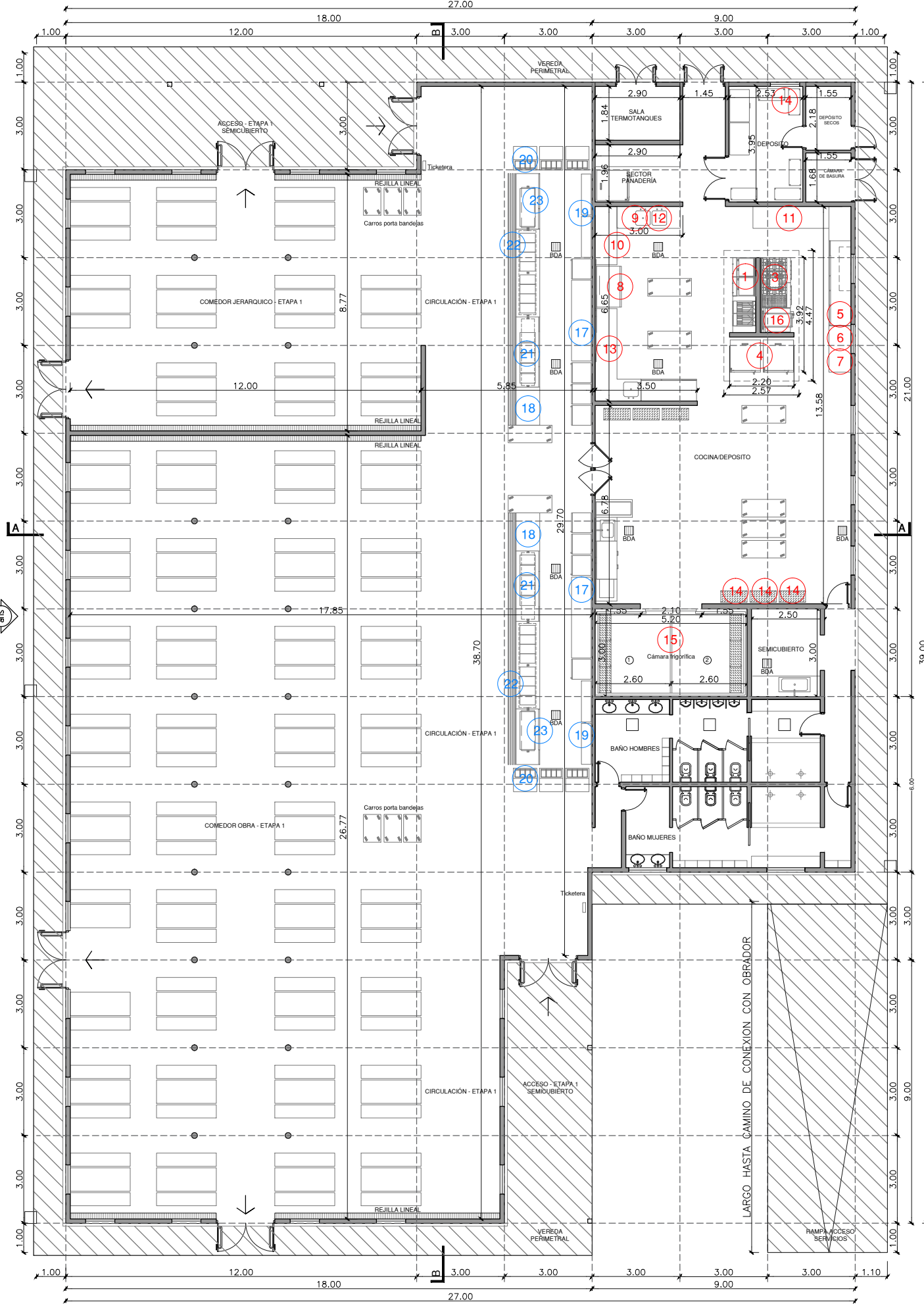
NOTA:
 - TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
 - DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN LA CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR A CNEA LA DEFINICION DE LAS CARPINTERIAS PARA SU POSTERIOR APROBACION

Esc. -
 TITULO : ANEXO 11 - PREDISEÑO PLANILLA DE CARPINTERÍAS
 A3



UBICACIÓN EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO

1° ETAPA - S/E



EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA		
1	2	HORNO MIXTO AUTOMATICO PROGRAMABLE COMPLETO. A ^º P. CAPACIDAD 20 BANDEJAS. PUERTA CON DOBLE VIDRIO. DIMENSIONES APROX.: 100cmx100cmx200cm
2	2	RACK ALTO GN 2 / 1 CON LATERALES. A ^º P. 28 PARES DE GUIAS. 4 RUEDAS. DIMENSIONES APROX.: 60cmx70cmx200cm
3	1	COCINA ANAFE COMPACTO 6 HORNALLAS. QUEMADOR TIPO ESTRELLA DE FUNDICIÓN DE HIERRO CON BASE, ELÉCTRICO
4	2	FREEZER MOVIL CON RUEDAS. CAPACIDAD 400 LTS. DIMENSIONES APROX.: 110cmx70cmx90cm
5	1	BALANZA ELECTRONICA 250kg CON COLUMNA
6	1	BALANZA ELECTRONICA 30KG
7	1	BALANZA ELECTRONICA 6KG
8	1	LAVADORA AUTOMATICA DE VAJILLA
9	2	DUCHADOR K-50. A ^º P
10	1	MESADA ENTRADA-SALIDA LAVADORA. A ^º P. MEDIDAS: 100x75x85cm DE ALTURA. 2 PILETAS
11	1	MESADA ENTRADA-SALIDA LAVADORA. A ^º P. MEDIDAS: 100x75x85cm DE ALTURA.
12	2	MESADA A ^º P CON PILETAS (2,00X0,75)
13	2	MESADA A ^º P C/ TOLVAS PARA RESIDUOS (2,00x0,75x0,85)
14	5	ESTANTERÍA DE 4 NIVELES. 4 ESTANTES DE A ^º P. REGULABLE SIN CERRAMIENTOS. MEDIDAS APROX.: 900x400x1800cm.
15	1	CÁMARA FRIGORÍFICA MODULAR. MEDIDAS:3000x5200x2500cm. C/ 1 EQUIPO FRIGORÍFICO P/ MEDIA TEMPERATURA TIPO SPLIT (2.5HP) Y 2 EQUIPOS FRIGORÍFICOS TIPO SPLIT (2HP)
16	1	FREIDORA CAPACIDAD 47LTS. DIMENSIONES: 900x400x1800cm
EQUIPAMIENTO PARA EL AREA EXPENDIO DE COCINA		
17	2	MOSTRADOR PLATO FRIO SIN GABINETE NI FUENTES. A ^º P. 3500mm DE LARGO
18	2	BASE INOXIDABLE PARA AUTOSERVICIO. A ^º P. 3500mm DE LARGO
19	4	ESTANTERIA TRIPLE CON ESTRUCTURA. ESTANTES LISOS DE A ^º P SOBRE ESTRUCTURA DE CAÑO REDONDO CON BRIDAS PARA AMURE
20	2	DISPENSER METÁLICO PARA AUTOSERVICIO DE CUBIERTOS Y VASOS
21	2	LUNCHONETE EXHIBIDORA ELÉCTRICA. A ^º P. 3500mm DE LARGO
22	2	DESIZADOR DE BANDEJA MOSTRADOR. A ^º P. MEDIDAS: 3000x300mm
23	2	MOSTRADOR AUTOSERVICIO CON PISO. A ^º P. MEDIDAS: 3000x300mm

Esc.	TITULO :	
-	ANEXO 12 – PREDISEÑO	
A3	ESQUEMA UBICACIÓN EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO	
		Oficina Técnica de obra




ANEXO 13

Rev.: 0

ITEMIZADO EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO DE COCINA

Página: 1 de 2

1 - EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA			
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS REQUERIDAS
001	2	Horno mixto automático programable completo	Acero inoxidable. Capacidad 20 bandejas. Puerta con doble vidrio. Con tres carros portarrack. Consumo Eléctrico. Incluye instalación y garantía Dimensiones aprox: 100cmx100cmx200cm
002	2	Rack alto GN 2/1 con laterales	Acero inoxidable. 28 pares de guías. 4 ruedas Dimensiones aprox: 60cmx70cmx160cm
003	1	Cocina anafe compacto de 6 hornallas	Quemador tipo estrella de fundición de hierro con base, ELECTRICO.
004	1	Anafe bajo piso	1 hornalla quemador. 24000 Calorias. Fundición. Incluye 1 garrafa de 15 kg
005	2	Freezer movil (con ruedas)	Capacidad 400 lts Dimensiones aprox: 110cmx70cmx90cm
006	1	Cámara frigorífica modular	Dimensiones 3000 x 5000 x 2500, con 1 Equipo frigorífico para media temperatura tipo split de 2.5 HP y 2 equipos frigoríficos de 2 HP tipo split.
007	1	Heladera Profesional Vertical 2 Puertas Acero Inoxidable	Acero inoxidable. 1300 litros . 2 puertas. 220 V
008	1	Balanza electrónica	250 kg con columna
009	1	Balanza electrónica	30 kg
010	1	Balanza electrónica	6 kg
011	1	Cortadora de fiambre con discos	Acero inoxidable. electrica
012	1	Cortadora de vegetales con 7 discos	Diámetro de disco 205 mm. Dim aprox. 290 x 560 x 520 mm de altura.
013	1	Baño maría de aceite térmico (Marmita indirecta)	Olla interior de 6 lts. Dim aprox. 855 x 1040 x 850 mm de altura.
014	2	Duchador K-50	Acero inoxidable
015	1	Lavadora automática de vajilla	Calefacción eléctrica. Bomba de lavado de 3.5 HP con traslación automática de cajones accionada por motoreductor, calefaccionada eléctricamente. tipo capota para canastos de 500x500 mm. Dimensiones aprox: 70cmx80cmx160cm
016	1	Mesada entrada-salida lavadora	Acero inoxidable 100 x 75 x 85 mm de altura. Dos piletas de 500 x 400 x 300.
017	1	Mesada entrada-salida lavadora	Acero inoxidable. 100 x 75 x 85 de altura.
018	2	Mesada acero inoxidable con piletas	2000 x 750. dos piletas de 750 x 600 x 450, con dos bases inoxidables de 2000 x 750 x 850.
019	2	Mesada acero inoxidable con tolvas para residuos	Dos bases inoxidables de 2000 x 750 x 850. Dos tolvas para recipiente de residuos.
020	1	Amasadora eléctrica redonda	Acero Inoxidable. Capacidad 60 kg de harina y 90 kg de masa. Motor 2 HP. 850 x 1120 x 1250. comando 24 V.

	ANEXO 13	Rev.: 0
	ITEMIZADO EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO DE COCINA	Página: 2 de 2

021	1	Sobadora eléctrica	Acero Inoxidable. Rodillos de 600 mm de largo y 170 mm de diámetro. Cajón de trabajo en madera. 2 HP.
022	1	Batidora planetaria automática	Acero Inoxidable. Recipiente de 60 lts. 3 velocidades.
023	2	Freidora	Acero Inoxidable. Capacidad 47 litros de aceite con descarga frontal. Dimensiones aprox. 655 x 790 x 850.
024	1	Heladera Bajo Mesada. Mostrador refrigerado	Acero Inoxidable. 2,4 m de largo x 0,75m x 0,85m. 3 puertas. 220 V
025	1	Cocinador de pasta	Batea y gabinete en Acero Inoxidable. 2 canastos de coccion. 27 litros.
026	5	Estantería de 4 niveles	Cuatro estantes de acero inoxidable regulable sin cerramientos. De 900 x 400 x 1800.
2 - EQUIPAMIENTO PARA EL AREA EXPENDIO DE COMIDA			
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS REQUERIDAS
027	2	Mostrador Plato frío sin gabinete sin fuentes	Acero inoxidable refrigerada mediante serpentina de cobre y preparada para alojar bandejas. De 3500 mm de largo
028	2	Base inoxidable para autoservicio	De 3500 mm de largo
029	4	Estantería triple con estructura	Estantes lisos de acero inoxidable sobre estructura de caño redondo con bridas para amure
030	4	Atrapamoscas eléctrico	220 V. Amurado a pared
031	2	Dispenser para autoservicio de cubiertos y vasos	Metálico
032	2	Lunchonete exhibidora eléctrica	Acero Inoxidable - De 3500 mm de largo
033	2	Deslizador de bandeja mostrador	Acero Inoxidable. - 3000X300mm
034	2	Mostrador autoservicio con piso	Acero Inoxidable - 3000X300mm

NOTA: Todo el equipamiento y suministros ofrecidos en esta provisión deben tener una vida útil de 10 años como mínimo.

	Proyecto CAREM 25 Gerencia de Dirección de Obras	FO-CAREM25Q-48 -B9000 Rev.:0
	CONSTANCIA DE VISITA A OBRA	Página 1 de 1
<p>PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN (seleccionar el que corresponda):</p> <p><input type="checkbox"/> Contratación directa Nro.: Completar número o N/A</p> <p><input type="checkbox"/> Licitación pública/ privada (borrar el que no corresponda) Nro.: Completar número o N/A</p> <p><input type="checkbox"/> Concurso público/ privado (borrar el que no corresponda) Nro.: Completar número o N/A</p>		
<p>EXPEDIENTE Nº: completar NÚMERO</p> <p>TÍTULO: completar TÍTULO de EXPEDIENTE</p>		
<p>Por medio de la presente se deja constancia que en el día de la fecha, completar DÍA de completar MES de completar AÑO, el Sr/a completar NOMBRE y APELLIDO, DNI / CI / LE Nº completar NÚMERO, en representación de la Empresa completar NOMBRE de EMPRESA, realizó la visita e inspección del lugar sito en Indicar CAB / CAC / CAE / Lima / Sede / u otro, donde se realizarán los trabajos objeto de completar según corresponda: LICITACIÓN, CONTRATACIÓN o CONCURSO de referencia.</p>		
FIRMA		
Representante de CNEA CAREM (Firma y Aclaración)	Representante de la Empresa (Firma y Aclaración)	
<p>NOTA: Este documento es propiedad de CNEA y se reserva todos los derechos legales sobre él. No esta permitida la explotación, transferencia o liberación de ninguna información en el contenido, ni hacer reproducciones y entregarlas a terceros sin un acuerdo previo y escrito de CNEA.</p>		

NOTA: Se deberán imprimir dos ejemplares de la presente constancia, los cuales serán firmados por ambos representantes. Una copia será entregada al Representante de la Empresa, la cual deberá adjuntar en la oferta. La segunda copia será entregada al Representante CNEA CAREM, quién deberá resguardarla por un lapso de 3 años.

Construcción del comedor para personal en el Obrador del predio CAREM-LIMA

ITEM	DESCRIPCION	UN	COMPUTO CANTIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	SUBTOTAL
6.3.1	TAREAS INICIALES Y AUXILIARES			0,00	0,00	0,00
a.	MOVILIZACION Y CERCO DE OBRA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
b.	RELEVAMIENTO Y TOPOGRAFIA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
c.	RETIRO DE ESCOMBROS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
d.	LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
e.	AYUDA DE GREMIO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.2	DOCUMENTACION TECNICA DE OBRA			0,00	0,00	0,00
a.	PROYECTO EJECUTIVO DE OBRA CIVIL. INCLUYE REV1 60%, REV 2 30% Y CAO 10%	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
b.	PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES INCLUYE REV1 60%, REV 2 30% Y CAO 10%	-				
I.	INSTALACIONES ELECTRICAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
II.	INSTALACIONES SANITARIAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
c.	MEMORIA DE CALCULO	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00
6.3.3	SISTEMA MODULAR AUTO-PORTANTE			0,00	0,00	0,00
a.	FABRICACION EN TALLER	unidad	24,00	0,00	0,00	0,00
b.	MONTAJE DE ESTRUCTURA	unidad	24,00	0,00	0,00	0,00
c.	CERRAMIENTOS LATERALES EXTERIORES	m2	320,00	0,00	0,00	0,00
6.3.4	CUBIERTA SOBRETECHO			0,00	0,00	0,00
a.	ESTRUCTURA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
b.	PANELES DE CUBIERTA SOBRETECHO CON AISLACION TERMICA	m2	1100,00	0,00	0,00	0,00
c.	ACCESORIOS DE CUBIERTA SOBRETECHO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
e.	SELLADOS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.5	PISOS, PAREDES DIVISORIAS Y ZOCALOS			0,00	0,00	0,00
a.	PISOS AREA COMEDOR	m2	620,00	0,00	0,00	0,00
b.	PISOS AREA COCINA Y BAÑOS	m2	250,00	0,00	0,00	0,00
c.	SOLADOS EN COMEDOR	m2	620,00	0,00	0,00	0,00
d.	SOLADOS EN COCINA Y BAÑOS	m2	250,00	0,00	0,00	0,00
e.	PAREDES DIVISORIAS INTERIORES	m2	360,00	0,00	0,00	0,00
f.	REVESTIMIENTO AREA COCINA	m2	110,00	0,00	0,00	0,00
g.	ZOCALOS SANITARIOS	ml	400,00	0,00	0,00	0,00
h.	ACCESORIOS ABERTURAS Y ENCUENTROS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.6	CIELORRASO			0,00	0,00	0,00
a.	CIELORRASO, INCLUYE PANELES Y ESTRUCTURA NECESARIA	m2	870,00	0,00	0,00	0,00
6.3.7	CARPINTERIAS Y ABERTURAS			0,00	0,00	0,00
a.	CARPINTERIAS EXTERIORES	-				
I.	PUERTAS DOBLES (P3)	unidad	4,00	0,00	0,00	0,00
II.	PUERTAS DOBLES (P2)	unidad	6,00	0,00	0,00	0,00
III.	VENTANAS COMEDOR COCINA (V1)	unidad	29,00	0,00	0,00	0,00
IV.	VENTANAS BAÑO MUJERES (V2)	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00
V.	CLARABOYAS BAÑO HOMBRE (CB1)	unidad	3,00	0,00	0,00	0,00
b.	CARPINTERIAS INTERIORES	-				
I.	PUERTAS SIMPLES (P1)	unidad	4,00	0,00	0,00	0,00
II.	PUERTAS DOBLES (P4)	unidad	1,00	0,00	0,00	0,00
III.	PUERTAS SIMPLES (P5)	unidad	3,00	0,00	0,00	0,00
IV.	PUERTAS RETRETE BAÑOS (P6)	unidad	6,00	0,00	0,00	0,00
V.	PUERTAS VESTUARIOS (P7)	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00
6.3.8	PINTURAS			0,00	0,00	0,00
a.	TRATAMIENTO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
b.	ANTIOXIDO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
c.	PINTURA ESMALTE	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.9	INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUA, CLOACALES Y PLUVIALES			0,00	0,00	0,00
a.	PROVISION DE AGUA	-				
I.	TANQUE CISTERNA	unidad	1,00	0,00	0,00	0,00
II.	TENDIDO INTERIOR AGUA FRIA Y CALIENTE	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
III.	TERMOTANQUE ELECTRICO	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00
IV.	GRIFERIAS Y ACCESORIOS	unidad	20,00	0,00	0,00	0,00
V.	PRUEBA HIDRAULICA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
b.	DESAGÜES CLOACALES	-				
I.	DESAGÜES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
II.	CAMARAS DE INSPECCION	unidad	3,00	0,00	0,00	0,00
III.	CAMARA DESGRASADORA	unidad	1,00	0,00	0,00	0,00
IV.	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	unidad	20,00	0,00	0,00	0,00
V.	ARTICULOS HIGIENE Y SECADO DE MANOS	unidad	10,00	0,00	0,00	0,00
VI.	PRUEBA HIDRAULICA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
c.	DESAGÜES PLUVIALES	-				
I.	CANALETAS DE CUBIERTA	ml	150,00	0,00	0,00	0,00
II.	DESCARGAS VERTICALES Y HORIZONTALES	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
III.	REJILLAS DE PISO	ml	50,00	0,00	0,00	0,00
IV.	PRUEBA HIDRAULICA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.10	INSTALACIONES ELECTRICAS, PAT, ILUMINACION Y RED/COMUNICACIONES			0,00	0,00	0,00
a.	TENDIDO DE CABLE DE CONEXION SUBTERRANEA	ml	100,00	0,00	0,00	0,00
b.	TABLERO PRINCIPAL	unidad	1,00	0,00	0,00	0,00
c.	TABLEROS SECCIONALES	unidad	10,00	0,00	0,00	0,00
d.	PUESTA A TIERRA Y SPDA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
e.	MONTAJE DE CAJAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
f.	MONTAJE DE BANDEJAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
g.	CABLEADO DE INSTALACION	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
h.	ELEMENTOS Y ACCESORIOS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
i.	LUMINARIAS INTERIORES	unidad	100,00	0,00	0,00	0,00
j.	LUMINARIAS DE EMERGENCIA	unidad	25,00	0,00	0,00	0,00
k.	ILUMINACION EXTERIOR	unidad	20,00	0,00	0,00	0,00
l.	REDES Y COMUNICACIONES	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
m.	PRUEBA INTEGRAL	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.11	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y CALEFACCION			0,00	0,00	0,00
a.	AIRE ACONDICIONADO / CALEFACCION	unidad	10,00	0,00	0,00	0,00
b.	VENTILACION COMEDOR	unidad	10,00	0,00	0,00	0,00
c.	AIREADORES DE COCINA	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00
d.	EXTRACTOR EN BAÑOS	unidad	3,00	0,00	0,00	0,00
e.	CAMPANA Y CHIMENEA DE COCINA	unidad	1,00	0,00	0,00	0,00
f.	PRUEBA INTEGRAL	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.12	INSTALACIONES DE EMERGENCIA Y SERVICIO CONTRA INCENDIO			0,00	0,00	0,00
a.	DETECCION DE INCENDIO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
b.	DETECCION DE MONOXIDO DE CARBONO	unidad	6,00	0,00	0,00	0,00
c.	EXTINTORES DE INCENDIO PARA COCINA	unidad	3,00	0,00	0,00	0,00
d.	CARTELES DE SALIDA DE EMERGENCIA	unidad	11,00	0,00	0,00	0,00
6.3.13	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO A SUMINISTRAR			0,00	0,00	0,00
a.	EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO (VER ANEXO 13)	-				
I.	EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA (Items 001 al 026 del Anexo 13)	items	26,00	0,00	0,00	0,00
II.	EQUIPAMIENTO PARA EL AREA DE EXPENDIO DE COMIDA (Items 027 al 034 del Anexo 13)	items	8,00	0,00	0,00	0,00
b.	CARTELERIA	unidad	20,00	0,00	0,00	0,00
c.	BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS	unidad	1,00	0,00	0,00	0,00
d.	TORRES SANITIZANTES ANTI-COVID	unidad	3,00	0,00	0,00	0,00
e.	ESPEJOS	unidad	2,00	0,00	0,00	0,00
PRECIO TOTAL (CON IVA):				\$	\$	\$

Observaciones / Comentarios

FIRMA CONTRATISTA

ACLARACION

LUGAR Y FECHA

ANEXO B - PLANILLA DE COTIZACIÓN

Procedimiento de selección:			
Tipo:	LICITACION PUBLICA	Nº	03/2022
Clase:	ETAPA UNICA NACIONAL		
Modalidad:	SIN MODALIDAD		
Expediente CAREM Nº:	F-08/2022		
Expediente GDE Nº:	EX-2022-08312727- -APN-GAC#CNEA		
Rubro:	810 - CONSTRUCCIÓN		
PLAZO DE MANT. DE OFERTA REQUERIDO	TREINTA (30) DIAS CORRIDOS		

Objeto de la contratación:

CONSTRUCCIÓN COMEDOR OBRADOR – PREDIO CAREM

ITEM	DESCRIPCION	UN	COMPUTO CANTIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	SUBTOTAL
6.3.1	TAREAS INICIALES Y AUXILIARES			0,00	0,00	0,00
	a. MOVILIZACION Y CERCO DE OBRA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	b. RELEVAMIENTO Y TOPOGRAFIA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	c. RETIRO DE ESCOMBROS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	d. LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	e. AYUDA DE GREMIO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.2	DOCUMENTACION TECNICA DE OBRA			0,00	0,00	0,00
	a. PROYECTO EJECUTIVO DE OBRA CIVIL. INCLUYE REV1 60%, REV 2 30% Y CAO 10%	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	b. PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES INCLUYE REV1 60%, REV 2 30% Y CAO 10%	.				
	I. INSTALACIONES ELECTRICAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	II. INSTALACIONES SANITARIAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	c. MEMORIA DE CALCULO	unid	2,00	0,00	0,00	0,00
6.3.3	SISTEMA MODULAR AUTO-PORTANTE			0,00	0,00	0,00
	a. FABRICACION EN TALLER	unid	24,00	0,00	0,00	0,00
	b. MONTAJE DE ESTRUCTURA	unid	24,00	0,00	0,00	0,00
	c. CERRAMIENTOS LATERALES EXTERIORES	m2	320,00	0,00	0,00	0,00
6.3.4	CUBIERTA SOBRETECHO			0,00	0,00	0,00
	a. ESTRUCTURA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	b. PANELES DE CUBIERTA SOBRETECHO CON AISLACION TERMICA	m2	1100,00	0,00	0,00	0,00
	c. ACCESORIOS DE CUBIERTA SOBRETECHO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	e. SELLADOS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.5	PISOS, PAREDES DIVISORIAS Y ZOCALOS			0,00	0,00	0,00
	a. PISOS AREA COMEDOR	m2	620,00	0,00	0,00	0,00
	b. PISOS AREA COCINA Y BAÑOS	m2	250,00	0,00	0,00	0,00
	c. SOLADOS EN COMEDOR	m2	620,00	0,00	0,00	0,00
	d. SOLADOS EN COCINA Y BAÑOS	m2	250,00	0,00	0,00	0,00
	e. PAREDES DIVISORIAS INTERIORES	m2	360,00	0,00	0,00	0,00
	f. REVESTIMIENTO AREA COCINA	m2	110,00	0,00	0,00	0,00
	g. ZOCALOS SANITARIOS	ml	400,00	0,00	0,00	0,00
	h. ACCESORIOS ABERTURAS Y ENCIENTROS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.6	CIELORRASO			0,00	0,00	0,00
	a. CIELORRASO. INCLUYE PANELES Y ESTRUCTURA NECESARIA	m2	870,00	0,00	0,00	0,00
6.3.7	CARPINTERIAS Y ABERTURAS			0,00	0,00	0,00
	a. CARPINTERIAS EXTERIORES	.				
	I. PUERTAS DOBLES (P3)	unid	4,00	0,00	0,00	0,00
	II. PUERTAS DOBLES (P2)	unid	6,00	0,00	0,00	0,00
	III. VENTANAS COMEDOR COCINA (V1)	unid	29,00	0,00	0,00	0,00
	IV. VENTANAS BAÑO MUJERES (V2)	unid	2,00	0,00	0,00	0,00
	V. CLARABOYAS BAÑO HOMBRE (CB1)	unid	3,00	0,00	0,00	0,00
	b. CARPINTERIAS INTERIORES	.				
	I. PUERTAS SIMPLES (P1)	unid	4,00	0,00	0,00	0,00
	II. PUERTAS DOBLES (P4)	unid	1,00	0,00	0,00	0,00
	III. PUERTAS SIMPLES (P5)	unid	3,00	0,00	0,00	0,00
	IV. PUERTAS RETRETE BAÑOS (P6)	unid	6,00	0,00	0,00	0,00
	V. PUERTAS VESTUARIOS (P7)	unid	2,00	0,00	0,00	0,00
6.3.8	PINTURAS			0,00	0,00	0,00
	a. TRATAMIENTO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	b. ANTIOXIDO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	c. PINTURA ESMALTE	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.9	INSTALACIONES SANITARIAS DE AGUA, CLOACALES Y PLUVIALES			0,00	0,00	0,00
	a. PROVISION DE AGUA	.				
	I. TANQUE CISTERNA	unid	1,00	0,00	0,00	0,00
	II. TENDIDO INTERIOR AGUA FRIA Y CALIENTE	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	III. TERMOTANQUE ELECTRICO	unid	2,00	0,00	0,00	0,00
	IV. GRIFERIAS Y ACCESORIOS	unid	20,00	0,00	0,00	0,00
	V. PRUEBA HIDRAULICA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	b. DESAGUES CLOACALES	.				
	I. DESAGUES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	II. CAMARAS DE INSPECCION	unid	3,00	0,00	0,00	0,00
	III. CAMARA DESGRASADORA	unid	1,00	0,00	0,00	0,00
	IV. ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	unid	20,00	0,00	0,00	0,00
	V. ARTICULOS HIGIENE Y SECADO DE MANOS	unid	10,00	0,00	0,00	0,00
	VI. PRUEBA HIDRAULICA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	c. DESAGUES PLUVIALES	.				
	I. CANALETAS DE CUBIERTA	ml	150,00	0,00	0,00	0,00
	II. DESCARGAS VERTICALES Y HORIZONTALES	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
	III. REJILLAS DE PISO	ml	50,00	0,00	0,00	0,00
	IV. PRUEBA HIDRAULICA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00
6.3.10	INSTALACIONES ELECTRICAS, PAT, ILUMINACION Y RED/COMUNICACIONES			0,00	0,00	0,00
	a. TENDIDO DE CABLE DE CONEXIÓN SUBTERRANEA	ml	100,00	0,00	0,00	0,00

FIRMA

	b. TABLERO PRINCIPAL	unid	1,00	0,00	0,00	0,00			
	c. TABLEROS SECCIONALES	unid	10,00	0,00	0,00	0,00			
	d. PUESTA A TIERRA Y SPDA	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	e. MONTAJE DE CAJAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	f. MONTAJE DE BANDEJAS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	g. CABLEADO DE INSTALACION	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	h. ELEMENTOS Y ACCESORIOS	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	i. LUMINARIAS INTERIORES	unid	100,00	0,00	0,00	0,00			
	j. LUMINARIAS DE EMERGENCIA	unid	25,00	0,00	0,00	0,00			
	k. ILUMINACION EXTERIOR	unid	20,00	0,00	0,00	0,00			
	l. REDES Y COMUNICACIONES	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	m. PRUEBA INTEGRAL	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
6.3.11	INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO, VENTILACION Y CALEFACCION			0,00	0,00	0,00			
	a. AIRE ACONDICIONADO / CALEFACCION	unid	10,00	0,00	0,00	0,00			
	b. VENTILACION COMEDOR	unid	10,00	0,00	0,00	0,00			
	c. AIREADORES DE COCINA	unid	2,00	0,00	0,00	0,00			
	d. EXTRACTOR EN BAÑOS	unid	3,00	0,00	0,00	0,00			
	e. CAMPANA Y CHIMENEA DE COCINA	unid	1,00	0,00	0,00	0,00			
	f. PRUEBA INTEGRAL	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
6.3.12	INSTALACIONES DE EMERGENCIA Y SERVICIO CONTRA INCENDIO			0,00	0,00	0,00			
	a. DETECCION DE INCENDIO	gl	1,00	0,00	0,00	0,00			
	b. DETECCION DE MONOXIDO DE CARBONO	unid	6,00	0,00	0,00	0,00			
	c. EXTINTORES DE INCENDIO PARA COCINA	unid	3,00	0,00	0,00	0,00			
	d. CARTELES DE SALIDA DE EMERGENCIA	unid	11,00	0,00	0,00	0,00			
6.3.13	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO A SUMINISTRAR			0,00	0,00	0,00			
	a. EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO (VER ANEXO 13)								
	I. EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA (items 001 al 026 del Anexo 13)	items	26,00	0,00	0,00	0,00			
	II. EQUIPAMIENTO PARA EL AREA DE EXPENDIO DE COMIDA (items 027 al 034 del Anexo 13)	items	8,00	0,00	0,00	0,00			
	b. CARTELERIA	unid	20,00	0,00	0,00	0,00			
	c. BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS	unid	1,00	0,00	0,00	0,00			
	d. TORRES SANITIZANTES ANTI-COVID	unid	3,00	0,00	0,00	0,00			
	e. ESPEJOS	unid	2,00	0,00	0,00	0,00			
PRECIO TOTAL (CON IVA):				\$	-	\$	-	\$	-

OFERENTE:	
Nº CUIT:	
DOMICILIO:	
TEL. DE CONTACTO:	
E-MAIL:	
PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA:	
FIRMA	ACLARACION Y CARÁCTER DEL FIRMANTE

	Proyecto CAREM 25 DIRECCIÓN DE OBRAS	FO-CAREM25Q-48 -B9000 Rev.:0
	CONSTANCIA DE VISITA A OBRA	Página 1 de 1
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/2022 EXPEDIENTE CAREM N°: F-08/2022 EXPEDIENTE GDE N°: EX-2022-08312727- -APN-GAC#CNEA		
TÍTULO: CONSTRUCCIÓN COMEDOR OBRADOR – PREDIO CAREM		
<p>Por medio de la presente se deja constancia que en el día de la fecha, ____ de _____ de _____ el/la Sr/a _____, DNI/CI/LE N° _____, en representación de la Empresa _____, ha realizado la visita e inspección del lugar sito en PREDIO CAREM LIMA, donde se realizarán los trabajos objeto del EXPEDIENTE de referencia.</p>		
Nombres y Apellidos completos:..... Tipo y N° de Documento: DNI / CI / LE N°..... E-mail de Contacto:.....		
FIRMA		
Representante de CNEA CAREM (Firma y Aclaración)	Representante de la Empresa (Firma y Aclaración)	
NOTA: Este documento es propiedad de CNEA y se reserva todos los derechos legales sobre él. No está permitida la explotación, transferencia o liberación de ninguna información en el contenido, ni hacer reproducciones y entregarlas a terceros sin un acuerdo previo y escrito de CNEA.		

NOTA: Se deberán imprimir dos ejemplares de la presente constancia, los cuales serán firmados por ambos representantes. Una copia será entregada al Representante de la Empresa, la cual deberá adjuntar en la oferta. La segunda copia será entregada al Representante CNEA CAREM, quién deberá resguardarla por un lapso de 3 años.

ANEXO D – DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017

TIPO DE DECLARANTE:

PERSONA JURÍDICA

Razón Social	
CUIT/NIT	

PERSONA FÍSICA

Nombres	
Apellido/s	
CUIT	

VÍNCULOS A DECLARAR

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

VÍNCULO (SOLO PERSONAS JURÍDICAS).

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT.
Director	Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social	Detalle nombres apellidos y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública	Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿CON CUÁL DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o

Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

TIPO DE VÍNCULO

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		


Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

	Proyecto CAREM 25 DIRECCIÓN DE OBRAS	CO-CAREM25X-X -YXXXX
	CONFIDENCIALIDAD	Página: 1 de 2

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 03/2022

COMPROMISO SOBRE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN
(De acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Particulares)

El Sr/a _____ en representación de la Empresa _____ se compromete a guardar absoluta reserva y confidencialidad, de toda la información a la que pueda tener acceso durante la ejecución de las tareas objeto de la **LICITACIÓN PÚBLICA Nº 03/2022** (“**CONSTRUCCIÓN COMEDOR OBRADOR – PREDIO CAREM**”), de acuerdo a los términos y sanciones establecidos en los artículos 1º, 2º, 3º y 12º de la **LEY Nº 24.766**. En función de este Compromiso de Confidencialidad, la Empresa se compromete a extenderlo a todo el personal que intervenga en las diferentes etapas de realización, ya sean estos de la Empresa, de los Subcontratistas o de los Proveedores.

Asimismo, la Empresa o el personal a que se hizo referencia, no podrán, sin consentimiento expreso de la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA revelar, divulgar o de cualquier otro modo dar a conocer toda o parte de la información a terceros no autorizados, no pudiendo asimismo las personas antes mencionadas realizar reproducciones de las mismas, salvo a los efectos de su uso exclusivo.

La calificación de confidencialidad es aplicable a equipos, herramientas, materiales, procesos, tecnología, planos, especificaciones y toda otra documentación que pueda significar un traspaso de información y/o conocimientos a terceros no autorizados.

En caso que la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA haga entrega de información, en cualquier tipo de soporte (papel, magnético, óptico, etc.) a la Empresa _____, esta se compromete a proceder a la devolución de la misma a la terminación de la obra.

Firma Representante Legal o Apoderado

Nombres y Apellidos completos:.....

Tipo y Nº de Documento: DNI / CI / LE Nº.....

E-Mail de Contacto:.....

NOTA: Este documento es propiedad de CNEA y se reserva todos los derechos legales sobre él. No está permitida la explotación, transferencia o liberación de ninguna información en el contenido, ni hacer reproducciones y entregarlas a terceros sin un acuerdo previo y escrito de CNEA.

CNEA	Proyecto CAREM 25	CO-CAREM25X-X -YXXXX Página: 2 de 2
-------------	--------------------------	--

Se transcriben los Artículos mencionados en la **Ley N° 24.766**: “LEY DE CONFIDENCIALIDAD SOBRE INFORMACIÓN Y PRODUCTOS QUE ESTÉN LEGÍTIMAMENTE BAJO CONTROL DE UNA PERSONA Y SE DIVULGUE INDEBIDAMENTE DE MANERA CONTRARIA A LOS USOS COMERCIALES HONESTOS”, mencionados en el Compromiso sobre Confidencialidad de la Información.

“ **ARTICULO 1°**- Las personas físicas o jurídicas podrán impedir que la información que esté legítimamente bajo su control se divulgue a terceros o sea adquirida o utilizada por terceros sin su consentimiento de manera contraria a los usos comerciales honesto, mientras dicha información reúna las siguientes condiciones:

a) A, sea secreta en el sentido de que no sea, como cuerpo o en la configuración, reunión precisa de sus componentes, generalmente conocida ni fácilmente accesible para personas introducidas en los círculos en que normalmente se utiliza el tipo de información en cuestión; y

b) Tenga un valor comercial por ser secreta; y

c) Haya sido objeto de medidas razonables, en las circunstancias, para mantenerla, secreta, tomadas por la persona que legítimamente la controla.

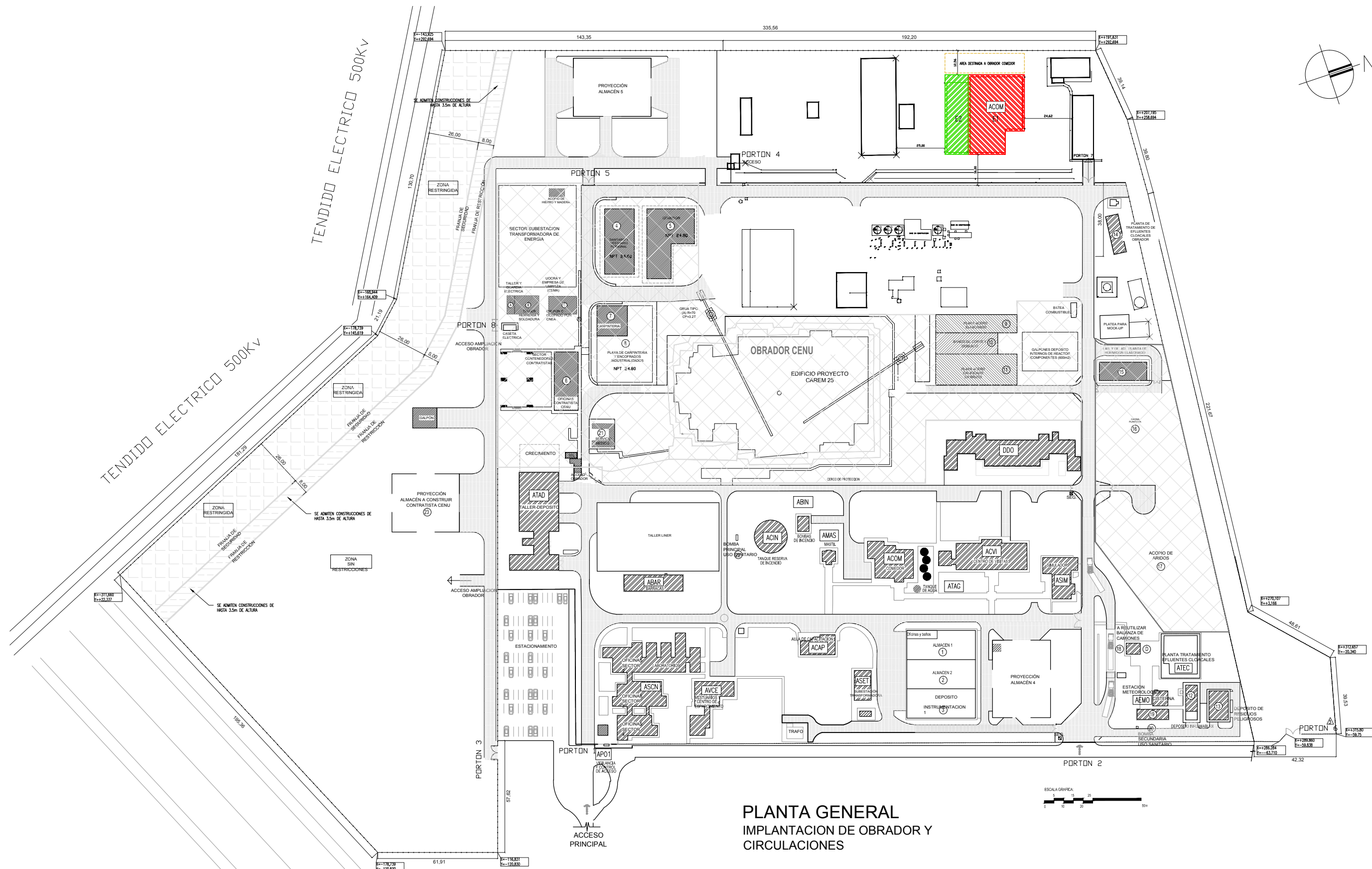
Se considerará que es contrario a los usos comerciales honestos el incumplimiento de contratos, el abuso de confianza, la instigación a la infracción y adquisición de información no divulgada por terceros que supieran o no, por negligencia grave, que la adquisición implicaba tales prácticas.

ARTICULO 2°- La presente ley se aplicará a la información que conste en documentos, medios electrónicos o magnéticos, discos ópticos, microfilmes, películas u otros elementos similares.

ARTICULO 3°- Toda persona que con motivo de su trabajo, empleo, cargo, puesto, desempeño de su profesión o relación de negocios, tenga acceso a una información que reúna las condiciones enumeradas en el artículo 1° y sobre cuya confidencialidad se los haya prevenido, deberá abstenerse de usarla y de revelarla sin causa justificada o sin consentimiento de la persona que guarda dicha información o de su usuario autorizado.

ARTICULO 12- Quien incurriera en la infracción de lo dispuesto en la presente ley en materia de confidencialidad, quedará sujeto a la responsabilidad que correspondiera conforme con el Código Penal, y otras normas penales concordantes para la violación de secretos, sin perjuicio de la responsabilidad penal en que se incurra por la naturaleza del delito.”

AD@BH57@B
 ESC 1:2000



PLANTA GENERAL
 IMPLANTACION DE OBRADOR Y
 CIRCULACIONES

NOTA
 E1: ETAPA 1 (ALCANCE ET)
 E2: ETAPA 2 (FUERA ALCANCE ET)

Esc.	TITULO :
-	ANEXO 1 - PREDISEÑO IMPLANTACIÓN EN EL PREDIO
A3	

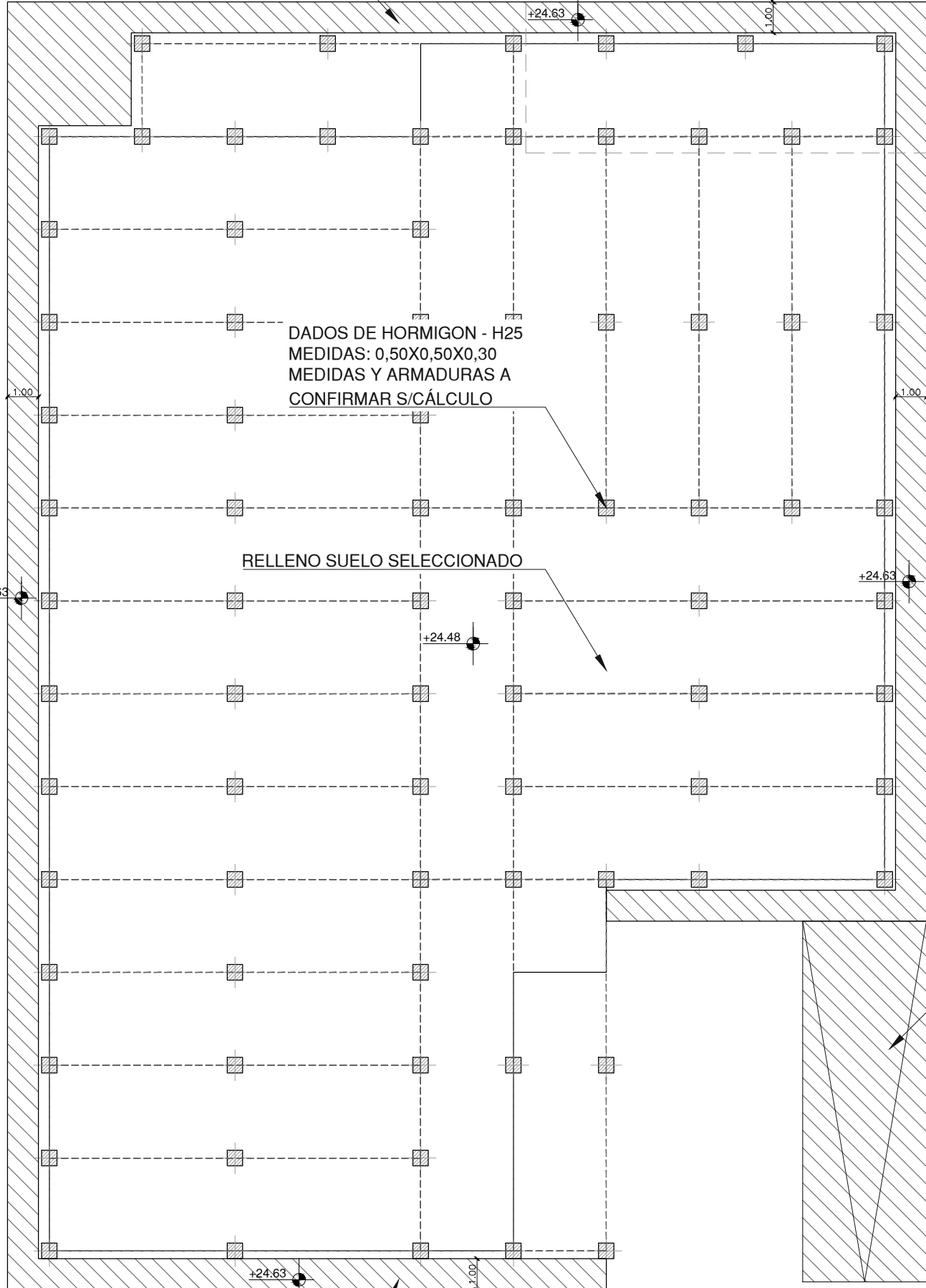
A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F

1 2 3 4 5 6 7 8 A3

ESQUEMA VEREDAS Y RAMPAS

VEREDA: CONTRAPISO ARMADO H25
ESPESOR: 15CM



DADOS DE HORMIGON - H25
MEDIDAS: 0,50X0,50X0,30
MEDIDAS Y ARMADURAS A
CONFIRMAR S/CÁLCULO

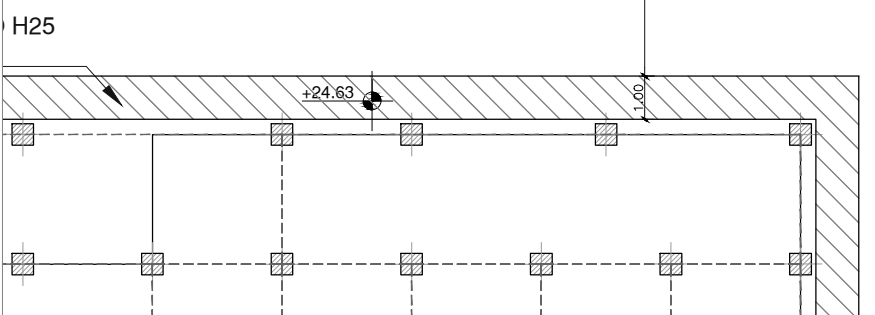
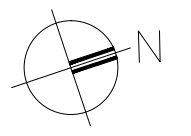
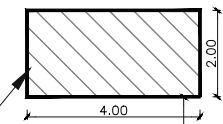
RELLENO SUELO SELECCIONADO

RANPA DE ACCESO VEHICULAR
CONTRAPISO ARMADO H25
AREA DE SERVICIOS

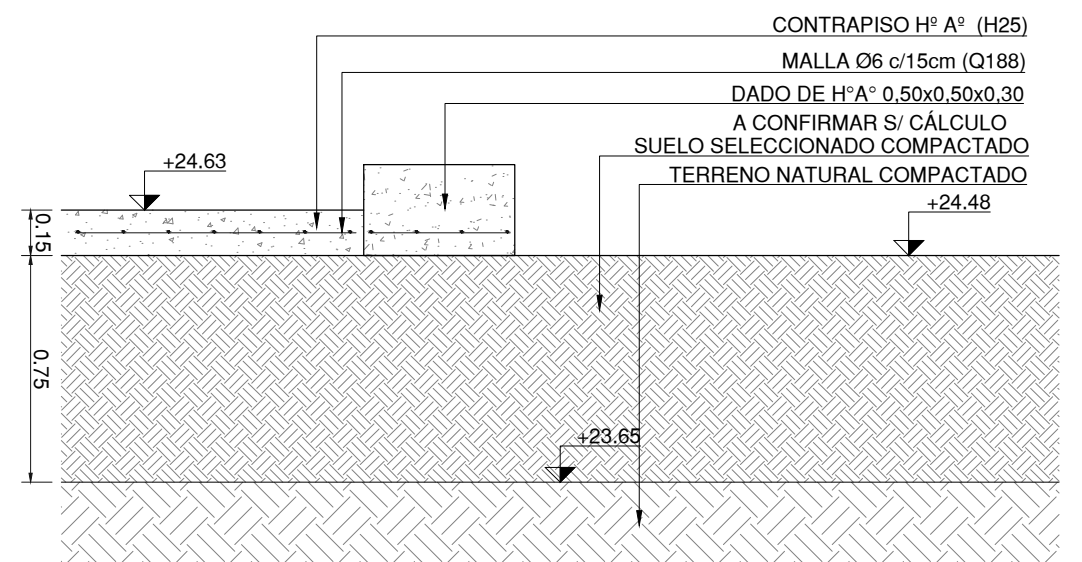
LARGO HASTA CAMINO DE CONEXION CON OBRADOR

SECTOR UBICACIÓN TANQUE

PLATEA PARA TANQUE CISTERNA.
ESPESOR: 15cm
LOSA H25 CON ARMADURA DOBLE
S/ CÁLCULO
LA UBICACIÓN Y DIMENSION
DEFINITIVA SERÁN A DEFINIR
ALCANCE DE CNEA.



Detalle paquete estructural
Esc: 1:25

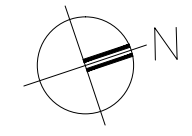
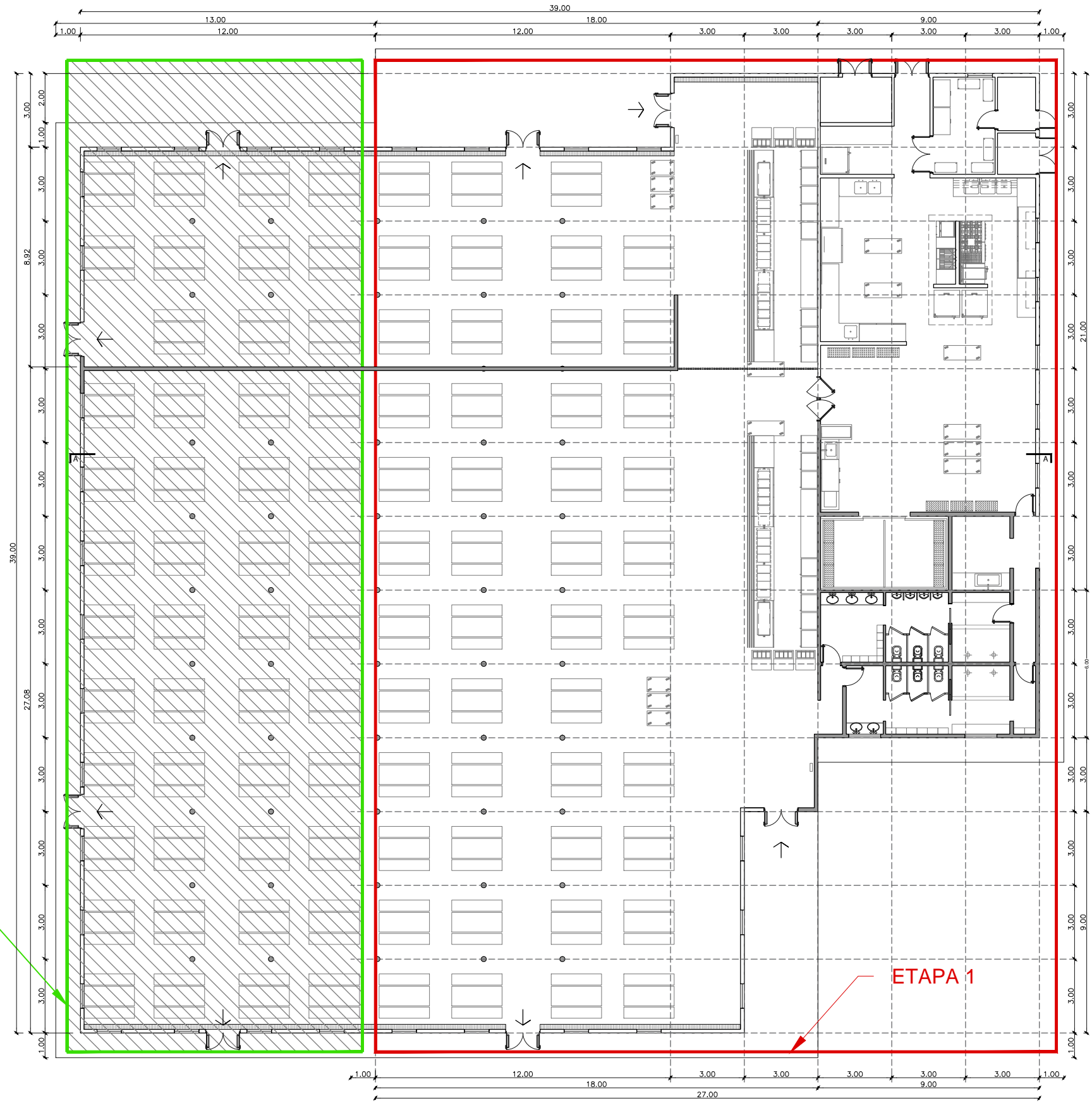


NOTA:
- LAS VEREDAS / RAMPAS / BASES DE Hº Aº SERÁN ALCANCE DE CNEA. LA DISPOSICIÓN DE LA GRILLA INDICADA ESTARÁ SUJETA AL SISTEMA MODULAR A REALIZAR.
- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA.
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN.

Esc.	TITULO :	
-	ANEXO 2 - PREDISEÑO ESQUEMA FUNDACIONES VEREDAS Y RAMPAS	
A3		Oficina Técnica de obra

ARQUITECTURA - PROYECTO GENERAL



ESC 1:200




ETAPA 2

ETAPA 1

NOTA:
 - TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
 - DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

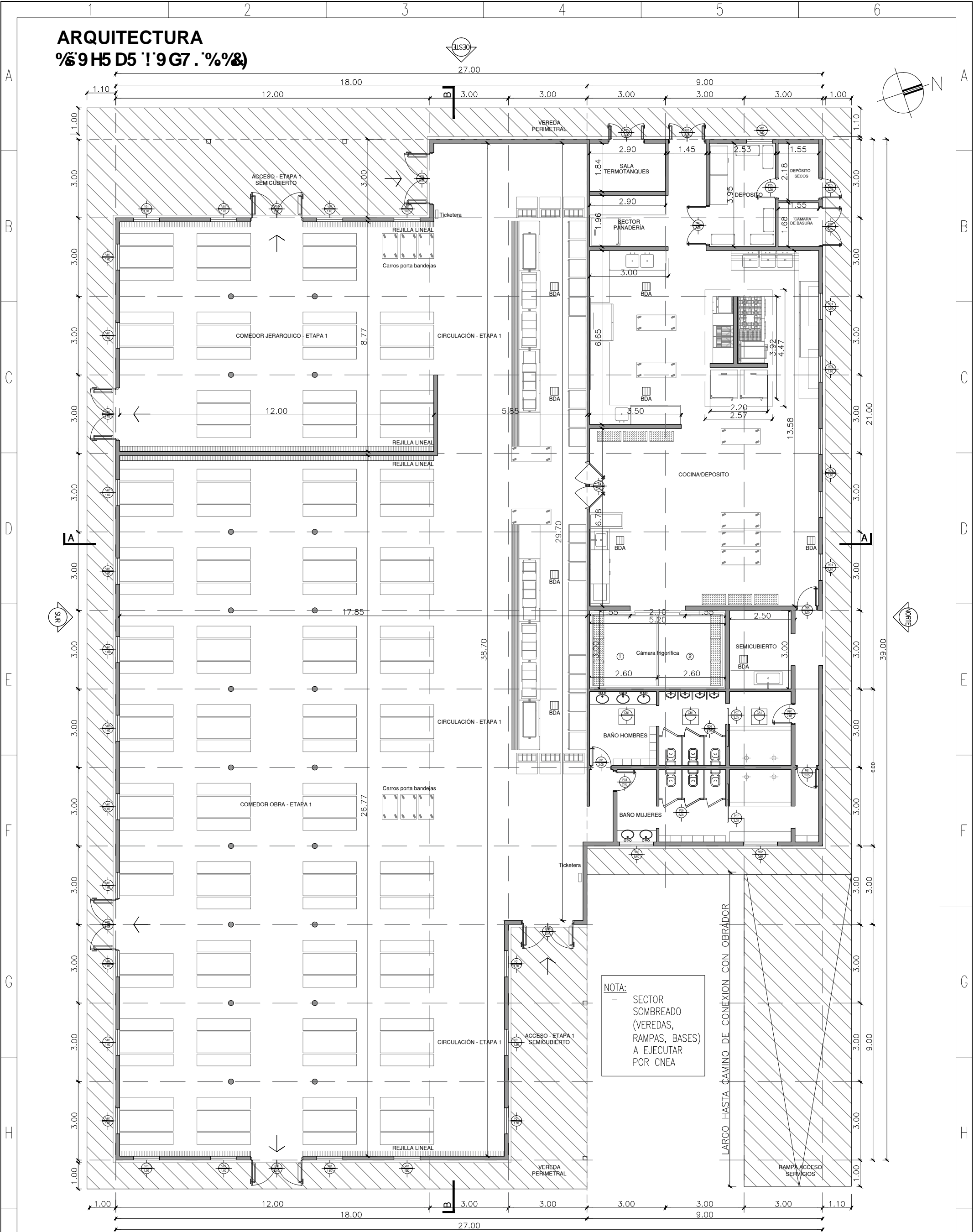
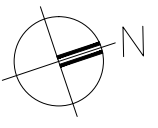
REFERENCIA	
	E1: ETAPA 1 (ALCANCE ET)
	E2: ETAPA 2 (FUERA ALCANCE ET)

Esc.	-	TITULO :	
			
	A3		
		ANEXO 3 - PREDISEÑO PLANTA ARQUITECTÓNICA PROYECTO GENERAL	

Comisión Nacional de Energía Atómica
 CAREM25
 Oficina Técnica de obra

ARQUITECTURA

ANEXO 4 - PREDISEÑO PLANTA ARQUITECTÓNICA ETAPA 1



NOTA:
- SECTOR SOMBREADO (VEREDAS, RAMPAS, BASES) A EJECUTAR POR CNEA

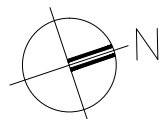
NOTA:
- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- LA CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR A CNEA LA DEFINICION DE LAS CARPINTERIAS PARA SU POSTERIOR APROBACION

Esc. -
A3
TITULO :
ANEXO 4 - PREDISEÑO PLANTA ARQUITECTÓNICA ETAPA 1



ARQUITECTURA

ANEXO 5 - PREDISEÑO



REFERENCIAS	
	TOMA
	BOCA ILUMINACION INTERIOR
	BOCA ILUMINACION CON LUZ DE EMERGENCIA
	BOCA ILUMINACION EXTERIOR
	VENTILADOR DE TECHO
	EXTRACTOR DE CAMPANA
	SENSOR DE MOVIMIENTO
	TABLERO ELÉCTRICO
	LUZ DE EMERGENCIA + INDICADOR SALIDA
	AIRE ACONDICIONADO 7500 FRIGORIAS
	BOCA TELEFONIA

NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERIA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.



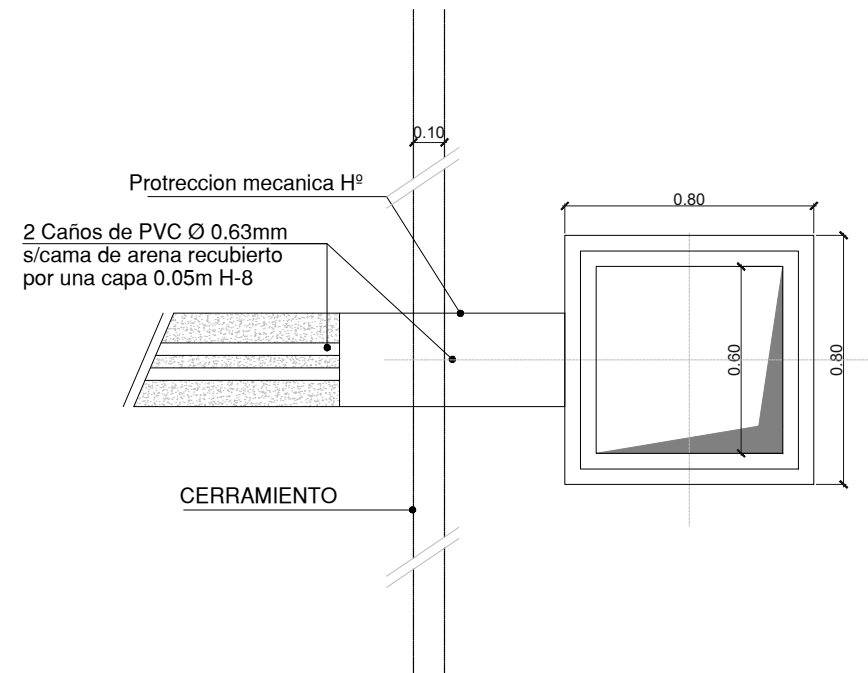
A3

TITULO :

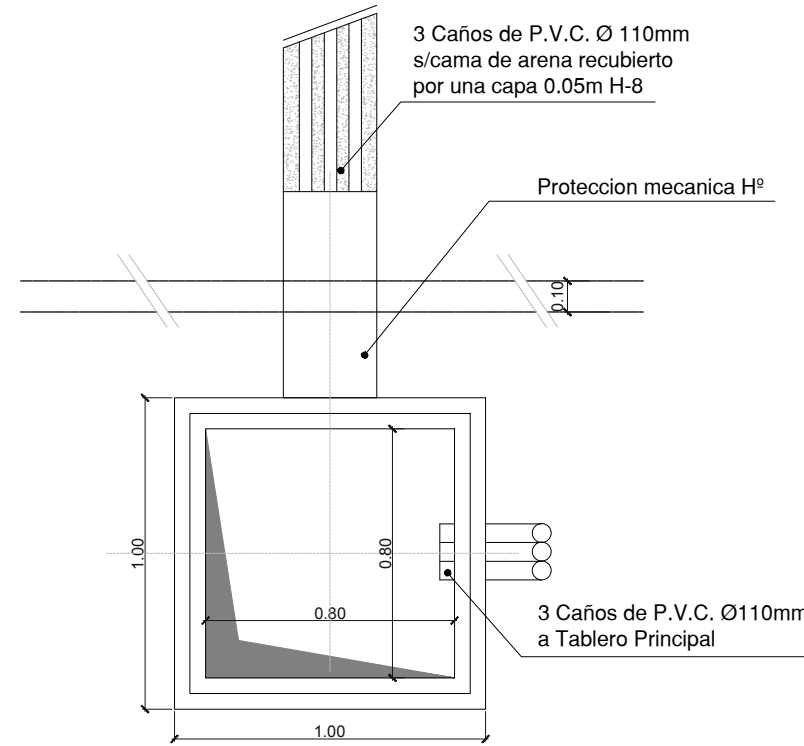
ANEXO 5 - PREDISEÑO
ESQUEMA GENERAL INSTALACIONES
ELECTRICAS E ILUMINACION



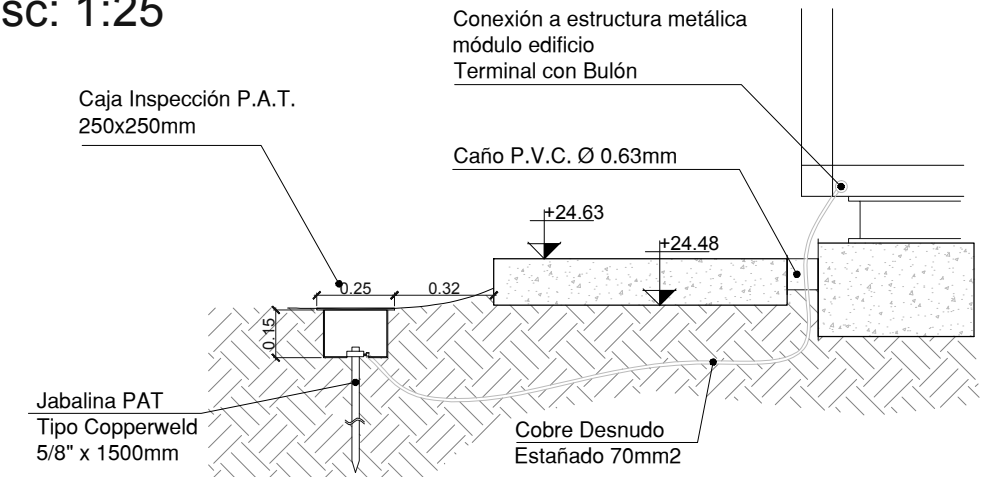
Cañero y cámara Fibra Optica-Telefonia Planta Esc: 1:25



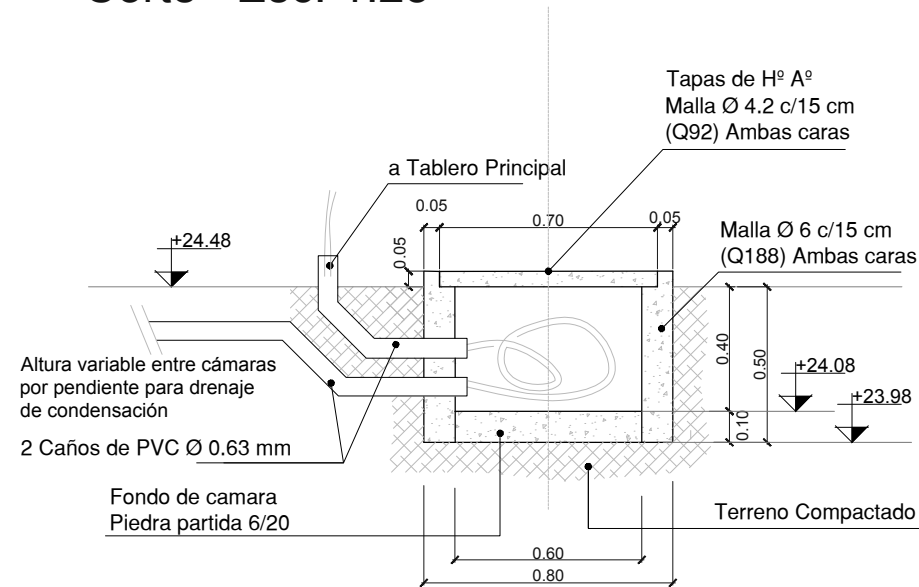
Cañero y cámara Electricidad Planta Esc: 1:25



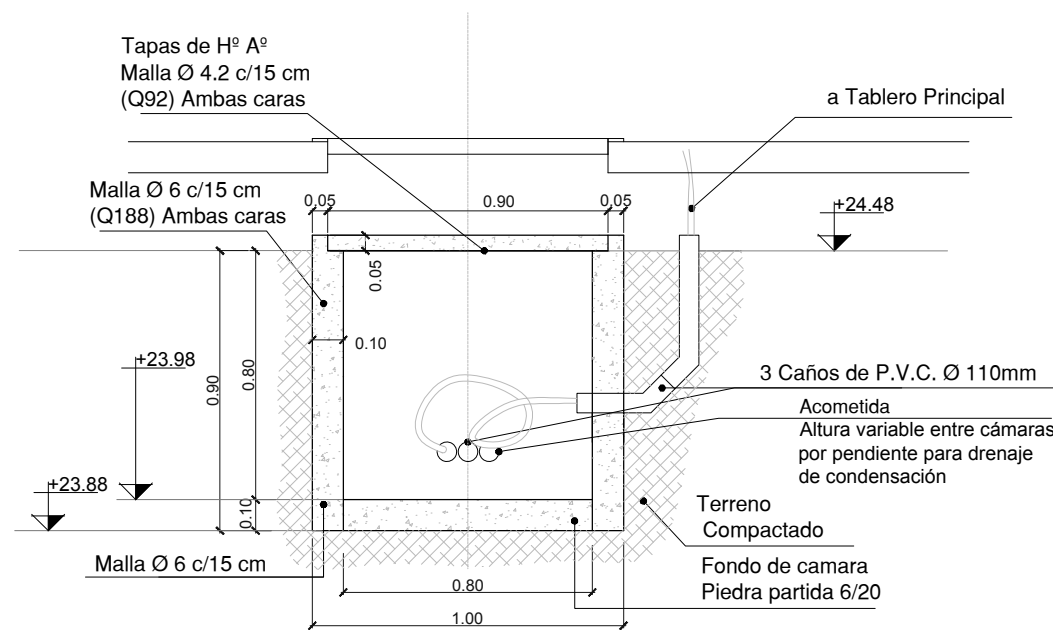
Detalle Puesta a tierra Esc: 1:25



Cañero y cámara Fibra Optica-Telefonia Corte Esc: 1:25



Cañero y cámara Electricidad Corte Esc: 1:25



NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

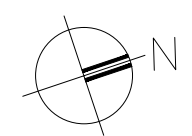
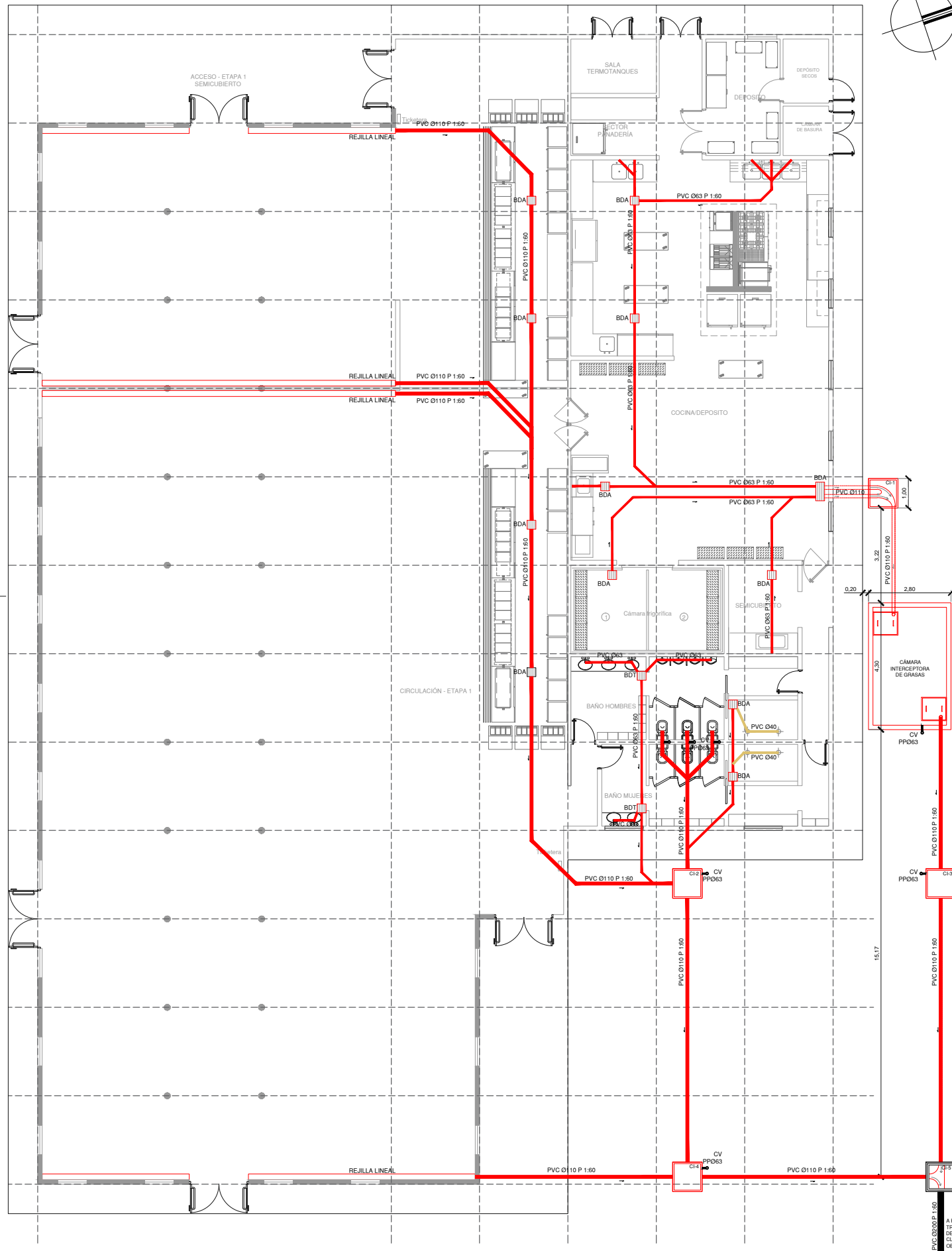
ACLARACIÓN:

- SE DEBERA EJECUTAR 1 (UNA) CÁMARA DE ACOMETIDA EN LA POSICIÓN A INDICAR POR CNEA. ASIMISMO Y A LOS FINES DE ESTIMAR LAS DISTANCIAS SE TOMARÁ COMO REFERENCIA LO INDICADO EN TENDIDO ELÉCTRICO.

Esc.	TITULO :
-	ANEXO 6 - PREDISEÑO
	ESQUEMA PAT Y ACOMETIDA
A3	SUBTERRÁNEA ELÉCTRICA

ESQUEMA DESAGUES CLOACALES

89H5 @ G97HCF 7 A5F5G

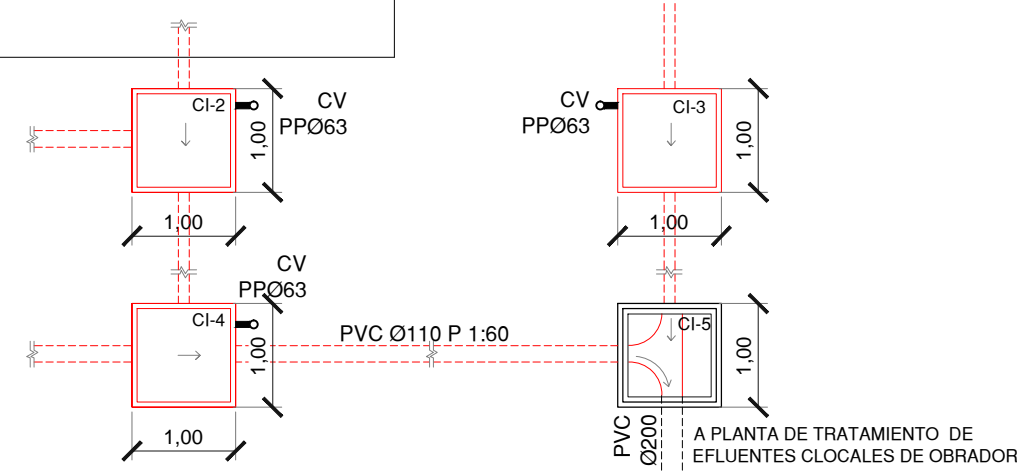
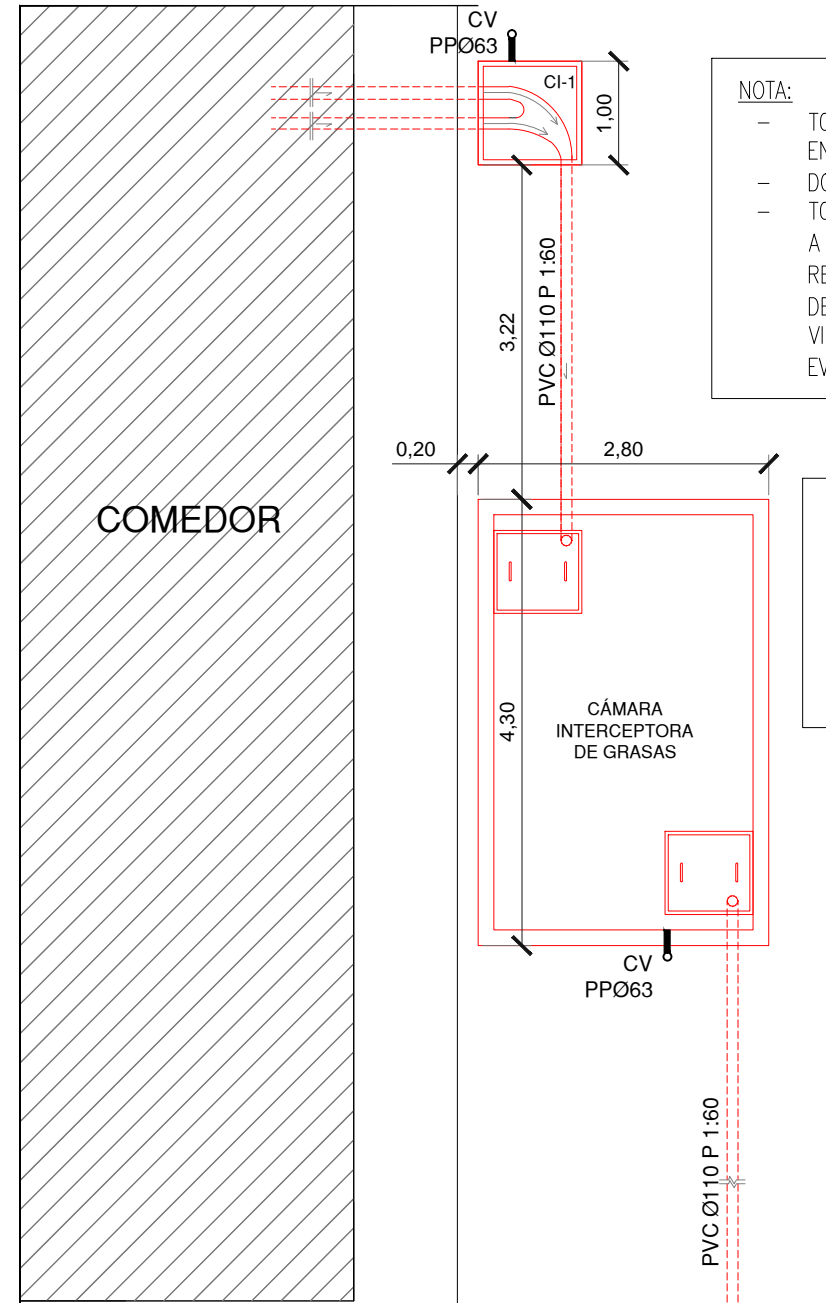


NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERIA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

REFERENCIAS

- CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR POR LA CONTRATISTA. ALCANCE ET
- CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR CNEA



Esc.	TITULO :
-	ANEXO 7 - PREDISEÑO
	ESQUEMA GENERAL
A3	INSTALACIONES CLOACALES

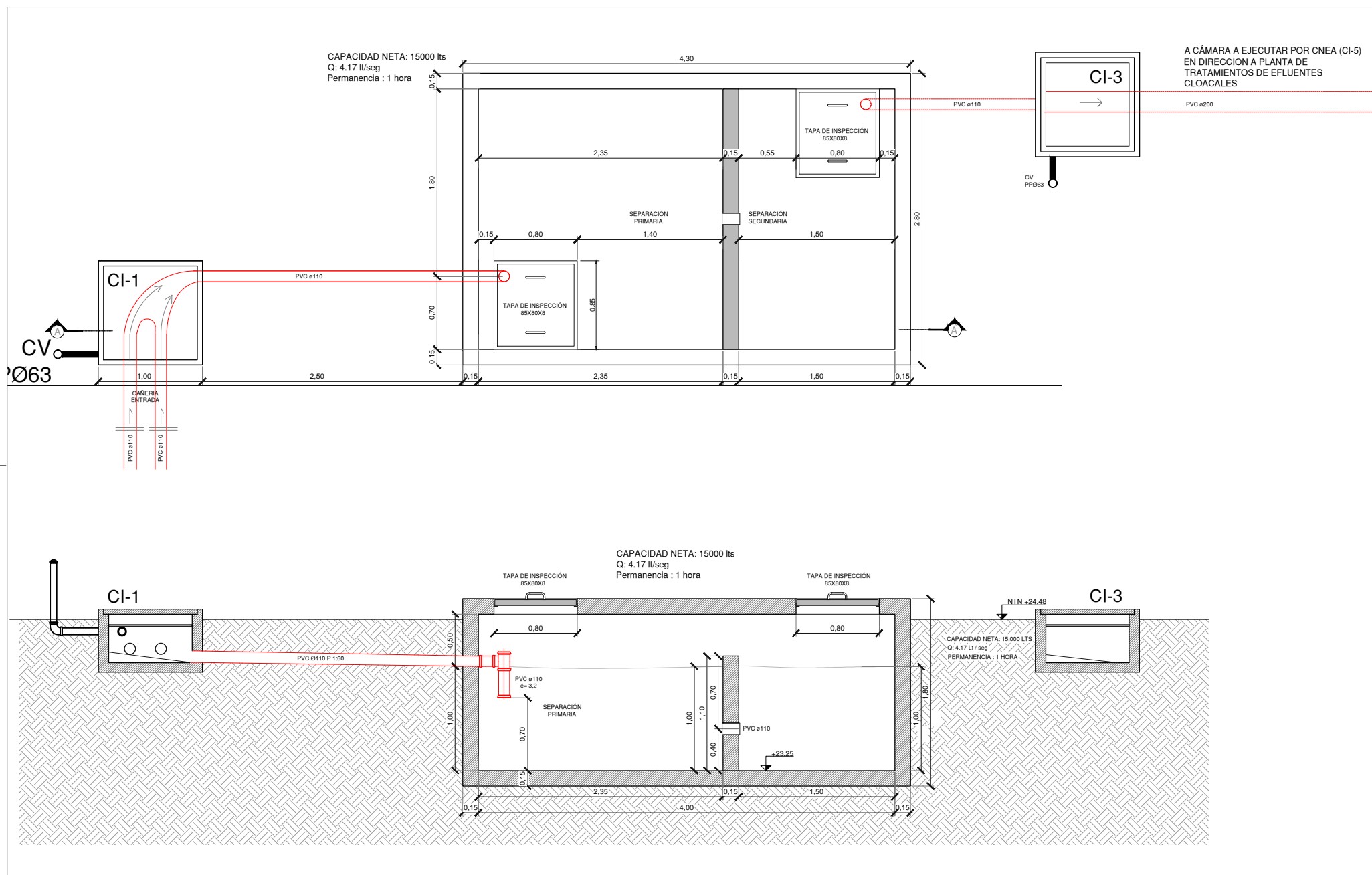


Comisión Nacional de Energía Atómica

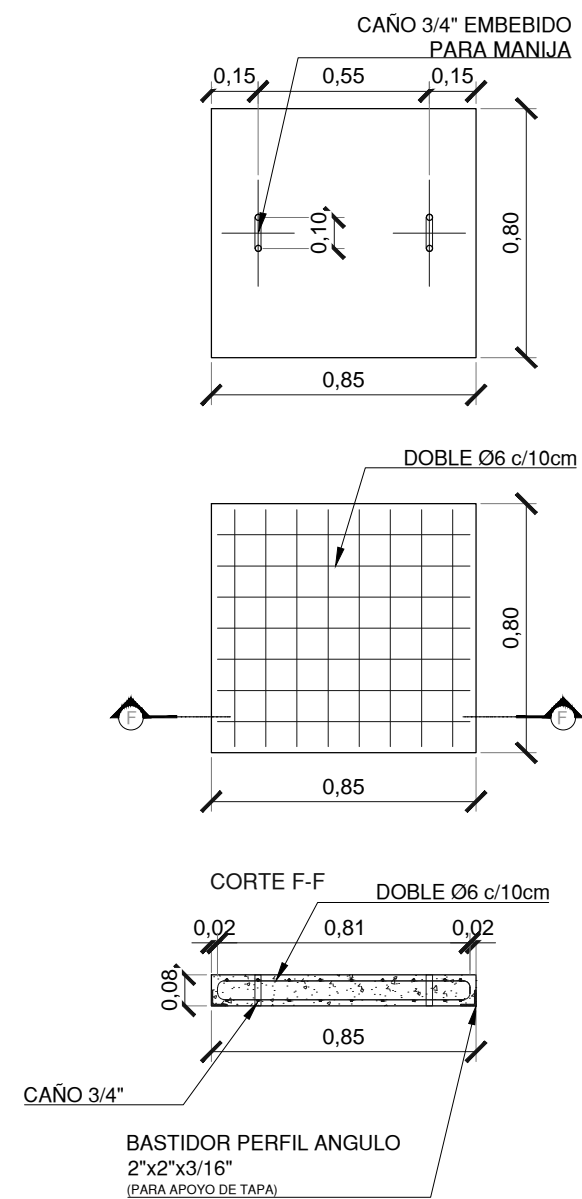


CAREM25
Oficina Técnica de obra

DETALLE CI / CAMARA INTERCEPTORA DE GRASAS



DETALLE TAPA CAMARA INT. DE GRASAS

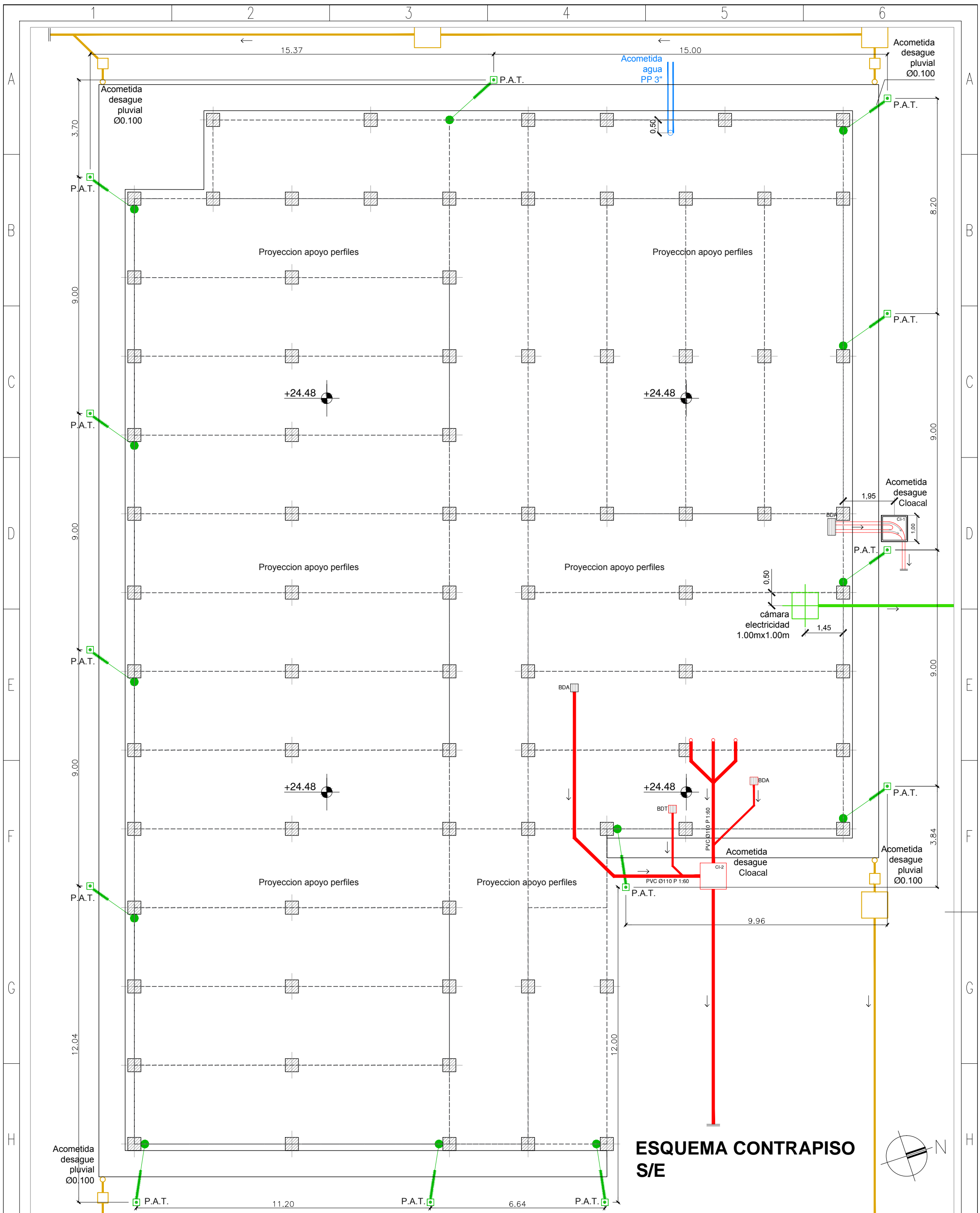


NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.	TITULO :
-	
A3	ANEXO 8 - PREDISEÑO DETALLES INSTALACIONES CLOACALES





ESQUEMA CONTRAPISO S/E

NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.	-
	A3

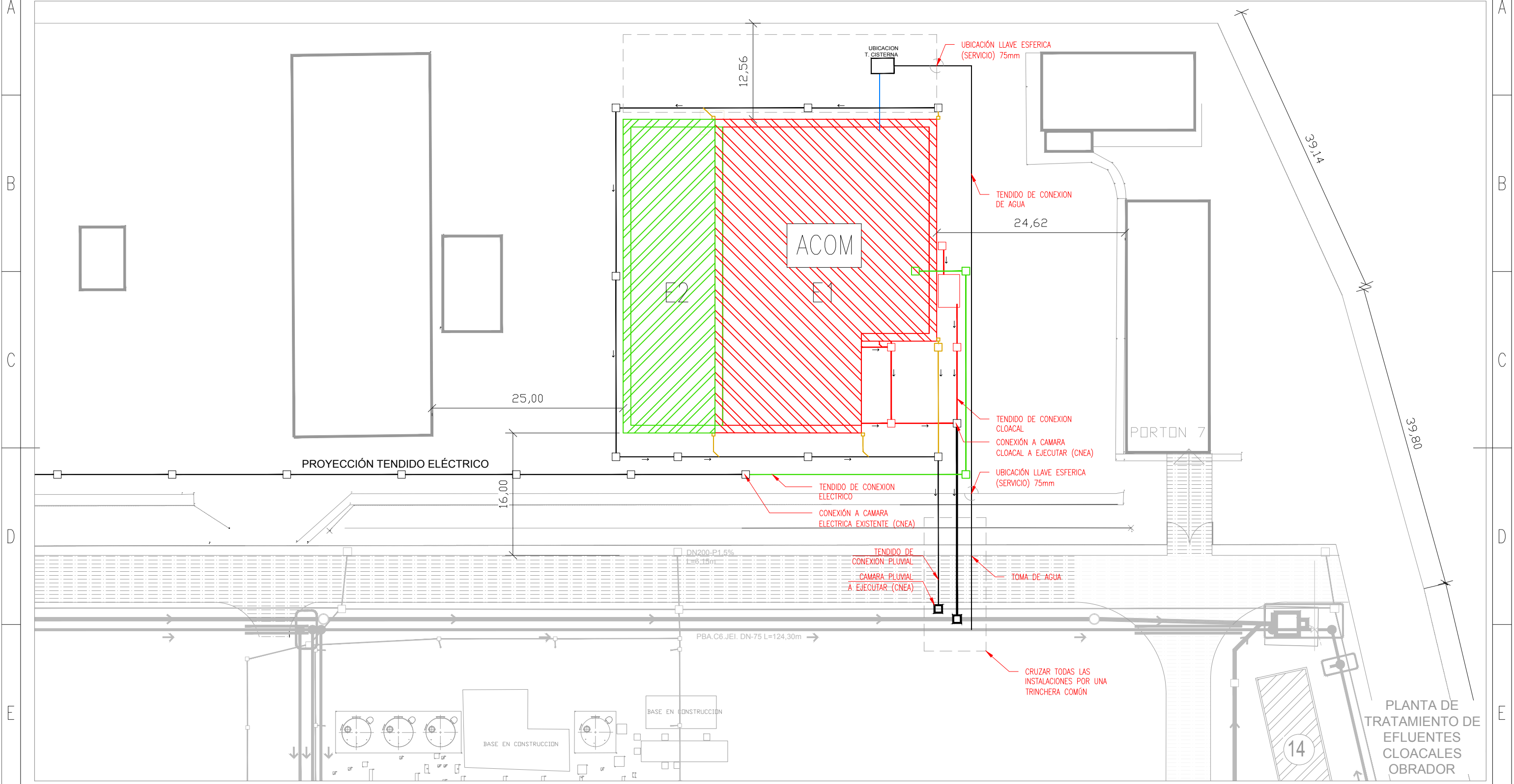
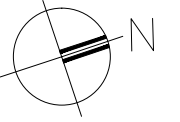
TITULO :

ANEXO 9 - PREDISEÑO
ESQUEMA CONTRAPISO CON
ACOMETIDAS DE INSTALACIONES



9GEI 9A5 7CB9L-é B'5
INSTALACIONES EXISTENTES
ESC:1:1000

REFERENCIA
 E1: ETAPA 1 (ALCANCE ET)
 E2: ETAPA 2 (FUERA ALCANCE ET)



REFERENCIAS

				CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR POR LA CONTRATISTA. ALCANCE ET
				CÁMARAS / TENDIDOS A EJECUTAR CNEA
				CÁMARAS / TENDIDOS / INSTALACIONES EXISTENTES

NOTA:

- TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
- DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN
- TODAS LAS INSTALACIONES DESCRIPTAS CORRESPONDEN A NIVEL ANTEPROYECTO. LA CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR LA INGENIERÍA DE DETALLE SEGÚN MEMORIA DE CÁLCULO, MATERIALES, PENDIENTES, NORMATIVA VIGENTE Y PRESENTAR A CNEA PARA SU PORTERIOR EVALUACIÓN / APROBACIÓN.

Esc.	TÍTULO :
-	ANEXO 10 – PREDISEÑO ESQUEMA CONEXION A TENDIDOS EXISTENTES
A3	

Comisión Nacional de Energía Atómica	Oficina Técnica de obra

PLANILLA DE CARPINTERÍAS - 1º ETAPA - ESCALA GRÁFICA

TIPO	V1	COMEDOR COCINA	V2	BAÑO MUJERES	P1	BAÑO HOMBRES BAÑO MUJERES	P2	ACCESOS COMEDOR	P3	DEPOSITO (*) ACCESO SERVICIOS (*) SALA TT CAMARA DE BASURA
CANTIDAD	29		2		4		6		4	
ESPECIFICACIONES	MARCO Y HOJA ALUMINIO MODELO A30 NEW - COLOR NEGRO 2 HOJAS CORREDIZAS		MARCO Y HOJA ALUMINIO MODELO A30 NEW - COLOR NEGRO 1 HOJA DE ABRIR TIPO PROYECTANTE		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA ENCHAPADA EN CEDRO PARA BARNIZAR-ESPESOR=45mm.		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA CHAPA DOBLE BWG N°16-ANCHO=45mm. COLOR NEGRO 2 HOJAS DE ABRIR. ALTURA DE TRAVESAÑO 0,85m		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA CHAPA DOBLE BWG N°16-ANCHO=45mm. COLOR NEGRO 2 HOJAS DE ABRIR. CON VISOR 0,60mx0,60m	
VIDRIOS	VIDRIO TEMPLADO 5mm		VIDRIO TEMPLADO 5mm		-		VIDRIO TEMPLADO 5mm		(*) VISOR: VIDRIO TEMPLADO 5mm	
HERRAJES	COMPLETOS		COMPLETOS		COMPLETOS - LLEVA BRAZO HIDRÁULICO		CERRADURA DE SEGURIDAD - BRAZO HIDRÁULICO - BARRAL ANTIPÁNICO		CERRADURA DE SEGURIDAD - BRAZO HIDRÁULICO	

TIPO	P4	ACCESO COCINA	P5	DEPOSITO SECOS COCINA/DEPOSITO (*)	P6	BOX BAÑOS HOMBRES BOX BAÑOS MUJERES	P7	VESTUARIO HOMBRES VESTUARIO MUJERES	CB1	BAÑO/VESTUARIO HOMBRES
CANTIDAD	1		3				2		3	
ESPECIFICACIONES	MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA ENCHAPADA EN CEDRO PARA BARNIZAR- ESPESOR=45mm. 2 HOJAS DE ABRIR. TIPO VAIVEN - CON VISOR 0,60mx0,60m		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA CHAPA DOBLE BWG N°16-ANCHO=45mm. COLOR NEGRO 1 HOJA DE ABRIR. CON VISOR 0,60mx0,60m		TABIQUERIA MODULAR PARA BAÑOS, TIPO "INTERMÓDULOS" LINEA "BAGNO", CON PERFLERIA DE ALUMINIO Y PANELES MELAMINA.		MARCO CHAPA DOBLADA N°16-ANCHO=100mm. COLOR NEGRO HOJA DE EMBUTIR - ENCHAPADA EN CEDRO PARA BARNIZAR-ESPESOR=45mm.		CLARABOYA METÁLICA PARA TECHO DE CHAPA CON VENTILACIÓN EN LOS 4 LATERALES - TAPA ACRILICO BLANCO	
VIDRIOS	(*) VISOR: VIDRIO TEMPLADO 5mm		(*) VISOR: VIDRIO TEMPLADO 5mm		-		-		-	
HERRAJES	CERRADURA DE SEGURIDAD		CERRADURA DE SEGURIDAD - BRAZO HIDRÁULICO - (*) BARRAL ANTIPÁNICO		COMPLETOS - CERRADURA LIBRE OCUPADO		CERRADURA DE SEGURIDAD		-	

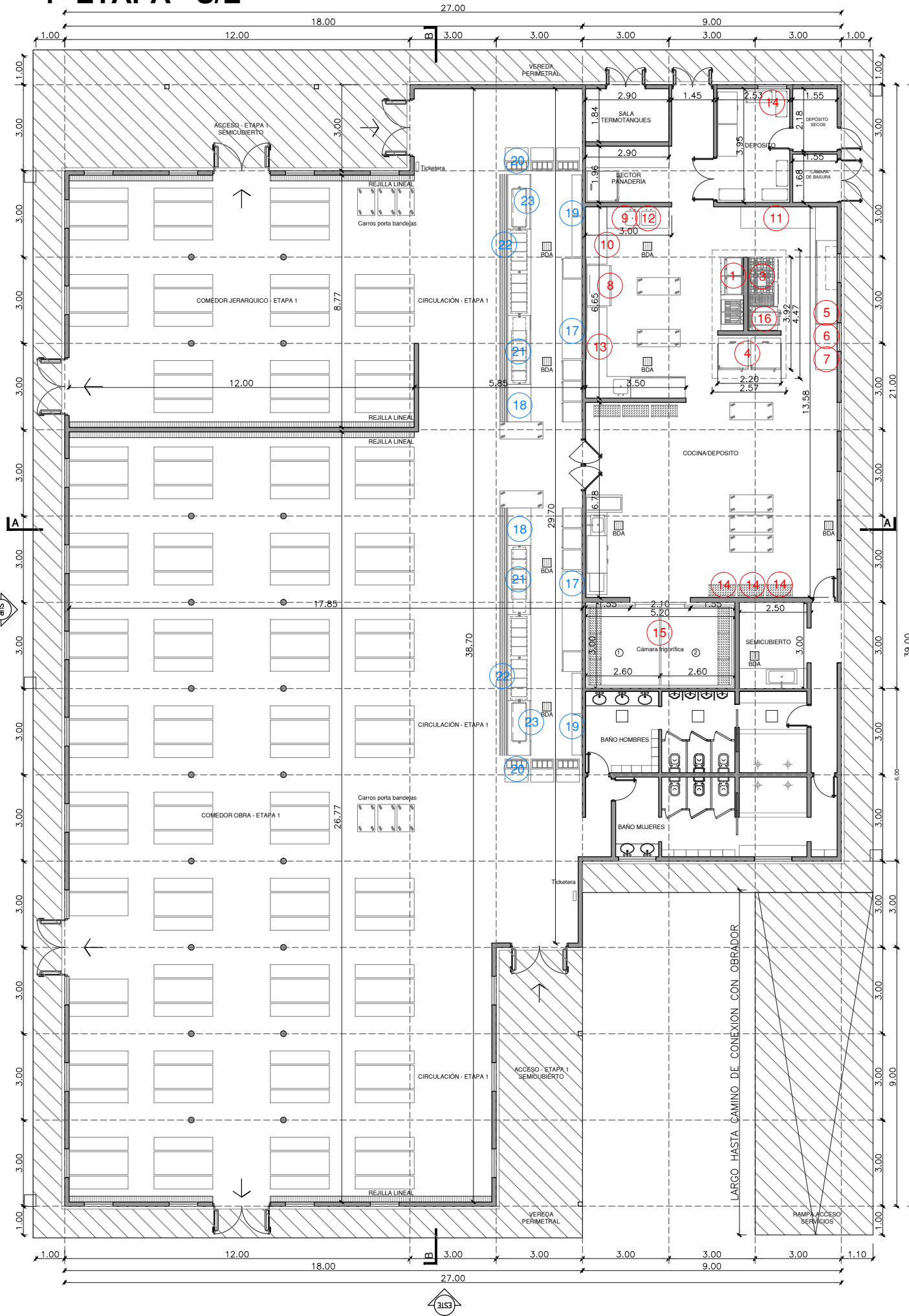
NOTA:
 - TODAS LAS MEDIDAS / NIVELES SE DEBERÁN VERIFICAR EN OBRA
 - DOCUMENTO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN LA CONTRATISTA DEBERA PRESENTAR A CNEA LA DEFINICION DE LAS CARPINTERIAS PARA SU POSTERIOR APROBACION

Esc. -
 TITULO : ANEXO 11 - PREDISEÑO PLANILLA DE CARPINTERÍAS
 A3

Comisión Nacional de Energía Atómica
CAREM25
 Oficina Técnica de obra

UBICACIÓN EQUIPAMIENTO GASTRONOMICO

1º ETAPA - S/E



EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA		
1	2	HORNO MIXTO AUTOMATICO PROGRAMABLE COMPLETO. A ^º . CAPACIDAD 20 BANDEJAS. PUERTA CON DOBLE VIDRIO. DIMENSIONES APROX.: 100cmx100cmx200cm
2	2	RACK ALTO GN 2 / 1 CON LATERALES. A ^º . 28 PARES DE GUIAS. 4 RUEDAS. DIMENSIONES APROX.: 60cmx70cmx200cm
3	1	COCINA ANAFE COMPACTO 6 HORNALLAS. QUEMADOR TIPO ESTRELLA DE FUNDICIÓN DE HIERRO CON BASE, ELÉCTRICO
4	2	FREEZER MOVIL CON RUEDAS. CAPACIDAD 400 LTS. DIMENSIONES APROX.: 110cmx70cmx90cm
5	1	BALANZA ELECTRONICA 250kg CON COLUMNA
6	1	BALANZA ELECTRONICA 30KG
7	1	BALANZA ELECTRONICA 6KG
8	1	LAVADORA AUTOMATICA DE VAJILLA
9	2	DUCHADOR K-50. A ^º
10	1	MESADA ENTRADA-SALIDA LAVADORA. A ^º . MEDIDAS: 100x75x85cm DE ALTURA. 2 PILETAS
11	1	MESADA ENTRADA-SALIDA LAVADORA. A ^º . MEDIDAS: 100x75x85cm DE ALTURA.
12	2	MESADA A ^º CON PILETAS (2,00X0,75)
13	2	MESADA A ^º C/ TOLVAS PARA RESIDUOS (2,00x0,75x0,85)
14	5	ESTANTERÍA DE 4 NIVELES. 4 ESTANTES DE A ^º . REGULABLE SIN CERRAMIENTOS. MEDIDAS APROX.: 900x400x1800cm.
15	1	CÁMARA FRIGORÍFICA MODULAR. MEDIDAS:3000x5200x2500cm. C/ 1 EQUIPO FRIGORÍFICO P/ MEDIA TEMPERATURA TIPO SPLIT (2.5HP) Y 2 EQUIPOS FRIGORÍFICOS TIPO SPLIT (2HP)
16	1	FREIDORA CAPACIDAD 47LTS. DIMENSIONES: 900x400x1800cm
EQUIPAMIENTO PARA EL AREA EXPENDIO DE COCINA		
17	2	MOSTRADOR PLATO FRIO SIN GABINETE NI FUENTES. A ^º . 3500mm DE LARGO
18	2	BASE INOXIDABLE PARA AUTOSERVICIO. A ^º . 3500mm DE LARGO
19	4	ESTANTERIA TRIPLE CON ESTRUCTURA. ESTANTES LISOS DE A ^º SOBRE ESTRUCTURA DE CAÑO REDONDO CON BRIDAS PARA AMURE
20	2	DISPENSER METÁLICO PARA AUTOSERVICIO DE CUBIERTOS Y VASOS
21	2	LUNCHONETE EXHIBIDORA ELÉCTRICA. A ^º . 3500mm DE LARGO
22	2	DESIZADOR DE BANDEJA MOSTRADOR. A ^º . MEDIDAS: 3000x300mm
23	2	MOSTRADOR AUTOSERVICIO CON PISO. A ^º . MEDIDAS: 3000x300mm

Esc.	TITULO :	
-	ANEXO 12 – PREDISEÑO	
A3	ESQUEMA UBICACIÓN EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO	




ANEXO 13

Rev.: 0

ITEMIZADO EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO DE COCINA

Página: 1 de 2

1 - EQUIPAMIENTO PARA LA COCINA			
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS REQUERIDAS
001	2	Horno mixto automático programable completo	Acero inoxidable. Capacidad 20 bandejas. Puerta con doble vidrio. Con tres carros portarrack. Consumo Eléctrico. Incluye instalación y garantía Dimensiones aprox: 100cmx100cmx200cm
002	2	Rack alto GN 2/1 con laterales	Acero inoxidable. 28 pares de guías. 4 ruedas Dimensiones aprox: 60cmx70cmx160cm
003	1	Cocina anafe compacto de 6 hornallas	Quemador tipo estrella de fundición de hierro con base, ELECTRICO.
004	1	Anafe bajo piso	1 hornalla quemador. 24000 Calorias. Fundición. Incluye 1 garrafa de 15 kg
005	2	Freezer movil (con ruedas)	Capacidad 400 lts Dimensiones aprox: 110cmx70cmx90cm
006	1	Cámara frigorífica modular	Dimensiones 3000 x 5000 x 2500, con 1 Equipo frigorífico para media temperatura tipo split de 2.5 HP y 2 equipos frigoríficos de 2 HP tipo split.
007	1	Heladera Profesional Vertical 2 Puertas Acero Inoxidable	Acero inoxidable. 1300 litros . 2 puertas. 220 V
008	1	Balanza electrónica	250 kg con columna
009	1	Balanza electrónica	30 kg
010	1	Balanza electrónica	6 kg
011	1	Cortadora de fiambre con discos	Acero inoxidable. electrica
012	1	Cortadora de vegetales con 7 discos	Diámetro de disco 205 mm. Dim aprox. 290 x 560 x 520 mm de altura.
013	1	Baño maría de aceite térmico (Marmita indirecta)	Olla interior de 6 lts. Dim aprox. 855 x 1040 x 850 mm de altura.
014	2	Duchador K-50	Acero inoxidable
015	1	Lavadora automática de vajilla	Calefacción eléctrica. Bomba de lavado de 3.5 HP con traslación automática de cajones accionada por motoreductor, calefaccionada eléctricamente. tipo capota para canastos de 500x500 mm. Dimensiones aprox: 70cmx80cmx160cm
016	1	Mesada entrada-salida lavadora	Acero inoxidable 100 x 75 x 85 mm de altura. Dos piletas de 500 x 400 x 300.
017	1	Mesada entrada-salida lavadora	Acero inoxidable. 100 x 75 x 85 de altura.
018	2	Mesada acero inoxidable con piletas	2000 x 750. dos piletas de 750 x 600 x 450, con dos bases inoxidables de 2000 x 750 x 850.
019	2	Mesada acero inoxidable con tolvas para residuos	Dos bases inoxidables de 2000 x 750 x 850. Dos tolvas para recipiente de residuos.
020	1	Amasadora eléctrica redonda	Acero Inoxidable. Capacidad 60 kg de harina y 90 kg de masa. Motor 2 HP. 850 x 1120 x 1250. comando 24 V.

	ANEXO 13	Rev.: 0
	ITEMIZADO EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO DE COCINA	Página: 2 de 2

021	1	Sobadora eléctrica	Acero Inoxidable. Rodillos de 600 mm de largo y 170 mm de diámetro. Cajón de trabajo en madera. 2 HP.
022	1	Batidora planetaria automática	Acero Inoxidable. Recipiente de 60 lts. 3 velocidades.
023	2	Freidora	Acero Inoxidable. Capacidad 47 litros de aceite con descarga frontal. Dimensiones aprox. 655 x 790 x 850.
024	1	Heladera Bajo Mesada. Mostrador refrigerado	Acero Inoxidable. 2,4 m de largo x 0,75m x 0,85m. 3 puertas. 220 V
025	1	Cocinador de pasta	Batea y gabinete en Acero Inoxidable. 2 canastos de coccion. 27 litros.
026	5	Estantería de 4 niveles	Cuatro estantes de acero inoxidable regulable sin cerramientos. De 900 x 400 x 1800.
2 - EQUIPAMIENTO PARA EL AREA EXPENDIO DE COMIDA			
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS REQUERIDAS
027	2	Mostrador Plato frío sin gabinete sin fuentes	Acero inoxidable refrigerada mediante serpentina de cobre y preparada para alojar bandejas. De 3500 mm de largo
028	2	Base inoxidable para autoservicio	De 3500 mm de largo
029	4	Estantería triple con estructura	Estantes lisos de acero inoxidable sobre estructura de caño redondo con bridas para amure
030	4	Atrapamoscas eléctrico	220 V. Amurado a pared
031	2	Dispenser para autoservicio de cubiertos y vasos	Metálico
032	2	Lunchonete exhibidora eléctrica	Acero Inoxidable - De 3500 mm de largo
033	2	Deslizador de bandeja mostrador	Acero Inoxidable. - 3000X300mm
034	2	Mostrador autoservicio con piso	Acero Inoxidable - 3000X300mm

NOTA: Todo el equipamiento y suministros ofrecidos en esta provisión deben tener una vida útil de 10 años como mínimo.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 1 de 37
-------------	---	--

**PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE
OBRAS POR EL RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA.**

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 2 de 37
-------------	---	--

ÍNDICE

TÍTULO I: BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCION.....	6
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	6
ARTÍCULO 1º: Objeto y aplicación del pliego.....	6
ARTÍCULO 2: Glosario.....	6
ARTÍCULO 3: Normas supletorias.....	7
ARTÍCULO 4: Circulares con consulta y sin consulta.....	7
CAPÍTULO II: SISTEMAS DE CONTRATACIÓN	8
ARTÍCULO 5: Sistemas de contratación de obras.....	8
ARTÍCULO 6: Contratación por unidad de medida.....	8
ARTÍCULO 7: Contratación por ajuste alzado.....	8
ARTÍCULO 8: Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.....	8
ARTÍCULO 9: Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.....	9
ARTÍCULO 10: Contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida.....	9
ARTÍCULO 11: Contratación por coste y costas.....	9
CAPÍTULO III: OFERENTES.....	10
ARTÍCULO 12: Capacidad de los oferentes.....	10
ARTÍCULO 13: Información y documentación del oferente para ser homologado en el Registro de Proveedores CAREM.....	10
ARTÍCULO 14: Inhabilitados para la presentación.....	11
ARTÍCULO 15: Domicilio.....	12
ARTÍCULO 16: Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.....	12
ARTÍCULO 17: Informes que suministra la CNEA en los procedimientos de selección.....	12
ARTÍCULO 18: Conformidad con la documentación del procedimiento de selección.....	12
ARTÍCULO 19: Informes que deben obtener los oferentes.....	12
ARTÍCULO 20: Garantía de mantenimiento de oferta.....	13
CAPÍTULO IV: LAS OFERTAS	14
ARTÍCULO 21: Lugar de presentación de las ofertas.....	14
ARTÍCULO 22: Forma de presentación de las ofertas.....	14
ARTÍCULO 23: Documentos que integran la oferta.....	15
ARTÍCULO 24: Causal de desestimación de la oferta.....	15
CAPITULO V: CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCION.....	15
ARTÍCULO 25: Clases de procedimientos de selección.....	15
ARTICULO 26: Procedimiento de selección de “etapa única”.....	16
ARTICULO 27: Procedimiento de selección de “etapa múltiple”.....	16
ARTÍCULO 28: Apertura de las ofertas en los procedimientos de selección de etapa múltiple.....	17
ARTÍCULO 29: Día inhábil en fecha de apertura.....	17
CAPÍTULO VI: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	17
ARTÍCULO 30: Evaluación de las ofertas.....	17
ARTÍCULO 31: Acta de Evaluación.....	17

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 3 de 37
-------------	---	--

ARTÍCULO 32: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.	18
CAPÍTULO VII: ADJUDICACIÓN DE LA OBRA	18
ARTÍCULO 33: Adjudicación.	18
ARTÍCULO 34: Rebalanceo	19
CAPÍTULO VIII: FIRMA DEL CONTRATO.....	19
ARTÍCULO 35: Garantía de cumplimiento del contrato.	19
ARTÍCULO 36: Documentos integrantes del contrato.	19
ARTÍCULO 37: Transferencia del contrato.	20
ARTÍCULO 38: Cambio de domicilio del contratista.	20
TÍTULO II: CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	20
CAPÍTULO I: ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.....	20
ARTÍCULO 39: Orden de iniciación.	20
ARTÍCULO 40: Observaciones al plan de trabajos.....	20
ARTÍCULO 41: Plan de trabajos definitivo.	20
ARTÍCULO 42: Entrega del terreno para la ejecución de la obra.	21
ARTÍCULO 43: Replanteo de la obra.....	21
ARTÍCULO 44: Alineación y niveles.....	21
ARTÍCULO 45: Errores de replanteo.	21
ARTÍCULO 46: Documentación en obra.....	21
ARTÍCULO 47: Planos adicionales.	21
ARTÍCULO 48: Planos de obra.	21
ARTÍCULO 49: Planos de obrador.....	21
ARTÍCULO 50: Cierre de obra.	22
ARTÍCULO 51: Vigilancia, seguridad e higiene.	22
ARTÍCULO 52: Alumbrado y luces de peligro.....	22
ARTÍCULO 53: Construcciones provisionales.	22
ARTÍCULO 54: Oficina para la Inspección.....	22
ARTÍCULO 55: Daños a personas y bienes.....	22
ARTÍCULO 56: Infracciones administrativas.....	23
ARTÍCULO 57: Medianerías.....	23
ARTÍCULO 58: Letreros.	23
ARTÍCULO 59: Limpieza de la obra.....	23
ARTÍCULO 60: Provisión de agua.	23
ARTÍCULO 61: Prórrogas del plazo de obra.....	23
CAPÍTULO II: DIRECCIÓN DE OBRA	24
ARTÍCULO 62: Representante Técnico.....	24
ARTÍCULO 63: Inspección de Obra.....	24
ARTÍCULO 64: Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección.....	25
ARTÍCULO 65: Notas de pedido. Parte Diario.....	25
ARTÍCULO 66: Interpretación de la documentación técnica.	25

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 4 de 37
-------------	---	--

ARTÍCULO 67: Discrepancias entre distintas partes del contrato.	26
ARTÍCULO 68: Terminación de los trabajos.	26
CAPÍTULO III PERSONAL OBRERO	26
ARTÍCULO 69: Salarios.	26
ARTÍCULO 70: Idoneidad del personal.	26
CAPÍTULO IV MATERIALES Y TRABAJOS	27
ARTÍCULO 71: Abastecimiento de materiales.	27
ARTÍCULO 72: Calidad de los materiales y trabajos.	27
ARTÍCULO 73: Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas.	27
ARTÍCULO 74: Calidad del equipo.	28
ARTÍCULO 75: Corrección de trabajos defectuosos.	28
ARTÍCULO 76: Vicios ocultos.	28
CAPÍTULO V RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS	28
ARTÍCULO 77: Subcontratistas.	28
ARTÍCULO 78: Responsabilidad.	28
ARTÍCULO 79: Otros contratistas.	29
CAPÍTULO VI: DESARROLLO DE LA OBRA	29
ARTÍCULO 80: Plazo.	29
ARTÍCULO 81: Mora.	29
ARTÍCULO 82: Contralor de trabajos.	29
ARTÍCULO 83: Unión de obras nuevas con existentes.	29
CAPÍTULO VII: MODIFICACIONES DE OBRA	30
ARTÍCULO 84: Modificaciones de obra.	30
ARTÍCULO 85: Reajuste de garantía.	30
ARTÍCULO 86: Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del comitente.	30
CAPÍTULO VIII: LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS	30
ARTÍCULO 87: Medición. Certificación.	30
ARTÍCULO 88: Retenciones sobre los certificados.	31
ARTÍCULO 89: Sustitución del fondo de reparos.	31
ARTÍCULO 90: Pago de los certificados.	31
CAPÍTULO IX: RECEPCIÓN DE OBRA	32
ARTÍCULO 91: Recepción Provisoria	32
ARTÍCULO 92: Plazo de garantía.	32
ARTÍCULO 93: Recepción Definitiva.	32
ARTÍCULO 94: Recepciones parciales.	32
ARTÍCULO 95: Devolución de garantías y fondo de reparos.	32
CAPÍTULO X: RESCISIÓN DEL CONTRATO	33
ARTÍCULO 96: Causas de rescisión.	33
ARTÍCULO 97: Toma de posesión de la obra.	34

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 5 de 37
-------------	---	--

ARTÍCULO 98: Inventario.....	35
ARTÍCULO 99: Avalúo	35
ARTÍCULO 100: Liquidación de los trabajos y materiales.	35
CAPÍTULO XI DISPOSICIONES VARIAS	35
ARTÍCULO 101: Seguros	35
ARTÍCULO 102: Cotizaciones en moneda extranjera.	36
ARTÍCULO 103: Manejo de las instalaciones.	36
CAPÍTULO XII SANCIONES	36
ARTÍCULO 104: Hechos que pueden originar sanciones.....	36
ARTÍCULO 105: Percepción de multas.....	37

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 6 de 37
-------------	---	--

CLÁUSULAS GENERALES PARA LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS

TÍTULO I: BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCION

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1º: Objeto y aplicación del pliego.

El presente pliego establece las bases y Condiciones Generales para la contratación de Obras que lleve a cabo la Comisión Nacional de Energía Atómica (CNEA) a través de la Gerencia de Área CAREM para el diseño, construcción y puesta en marcha del Prototipo de Reactor CAREM conforme a lo establecido por la ley N° 26.566 (Art. 10 y 17) dentro del RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM, aprobado por RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA

ARTÍCULO 2: Glosario.

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

- 1) Adjudicatario: El oferente al que se le ha comunicado la adjudicación de la obra a su favor, hasta la firma del contrato.
- 2) Análisis de Precios: Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) CNEA: Comisión Nacional de Energía Atómica
- 4) Circular con consulta: Las contestaciones de CNEA a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación del procedimiento de selección.
- 5) Circular sin consulta: Las aclaraciones de oficio que la CNEA formule con relación a la documentación objeto del procedimiento de selección.
- 6) Comitente: La CNEA a través de la Gerencia de Área CAREM quien encarga la ejecución de la obra, del procedimiento de selección.
- 7) Contratista: El adjudicatario después que ha firmado el contrato y sus complementos.
- 8) Día/s: Salvo indicación en contrario, se entenderán por días hábiles.
- 9) Día/s hábil/es: Los días hábiles administrativos.
- 10) Dirección de Obra: Quien tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto.
- 11) Documentación del procedimiento de selección: Está constituida por el presente pliego, el Pliego de Cláusulas Especiales, el Pliego de Especificaciones Técnicas, el juego completo de planos y planillas, la memoria descriptiva y el presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 12) Inspección de Obra: Quien representa técnicamente al comitente en la función de desempeñar el control, la revisión y extensión de los certificados correspondientes a pagos de la obra en ejecución, inclusive el ajuste final de los mismos. Tiene a su cargo a su vez lo atinente a la administración del contrato y a las comunicaciones con la Contratista.
- 13) Oferta: Conjunto de documentos que define los aspectos económicos de la oferta, integrada generalmente por: oferta económica, compromiso de mantenimiento de la oferta, presupuestos detallados, planilla de cotización por ítems, plan de trabajo, plan de

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 7 de 37
-------------	---	--

certificación y curva de inversión; y en general todo otro documento técnico o económico que guarde relación con aquella.

- 14) PBCP: Pliego de bases y condiciones particulares o especiales
- 15) PBCG: Pliego de Bases y Condiciones Generales de Bienes y Servicios u Obras, Según Corresponda.
- 16) ET: Especificaciones Técnicas.
- 17) PRCEO: Sector de Evaluación de ofertas, es el que examina todas las ofertas recibidas y aconseja la precalificación y/o adjudicación de la oferta más conveniente, y el rechazo de las que, conforme al pliego, resulten inadmisibles. Como regla general, se trata de la comisión prevista en el régimen de contrataciones vigente, a menos que se establezca la creación de una comisión especial de seguimiento del procedimiento de selección en el acto que aprueba el respectivo llamado del procedimiento de selección o en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 18) Precios básicos: Los indicados en el Pliego de Condiciones Especiales por CNEA.
- 19) Oferente: La persona humana o jurídica que presenta una oferta en un procedimiento de selección.
- 20) Oferta: Totalidad de la documentación exigida a los oferentes para admitir su participación en el procedimiento de selección.
- 21) Registro Nacional: Es el Registro Nacional de Constructores y Firmas Consultoras de Obras Públicas.
- 22) Representante Técnico: Profesional universitario con incumbencia acorde con las características de la obra, que representa al contratista ante el comitente a todos los efectos técnicos.
- 23) Subcontratista: La persona humana o jurídica con la cual el contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.

Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

ARTÍCULO 3: Normas supletorias.

Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, podrá ser resuelto de acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 13.064 de Obras Públicas, sus modificatorias y complementarias. En caso de silencio, se aplicarán los principios generales del derecho.

ARTÍCULO 4: Circulares con consulta y sin consulta.

Durante el plazo para la preparación de las ofertas y hasta DIEZ (10) días antes del fijado para la apertura, excepto que el PBCP indique uno distinto, los interesados podrán formular, por escrito, consultas relativas a la documentación. Las aclaraciones correspondientes serán evacuadas mediante circulares con consulta, y remitidas por CNEA a todos los interesados que hayan adquirido la documentación.

La CNEA, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta, hasta CINCO (5) días antes del fijado para la apertura.

Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte del procedimiento de selección y serán notificadas a los interesados o publicadas en el Boletín Oficial.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 8 de 37
-------------	---	--

CAPÍTULO II: SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 5: Sistemas de contratación de obras

La contratación de obras se hará sobre la base de uno de los siguientes sistemas:

- a) por unidad de medida;
- b) por ajuste alzado;
- c) contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida;
- d) por coste y costas;
- e) Por otros sistemas que, por razones excepcionales, resulten indispensables para concreción del Proyecto CAREM.

ARTÍCULO 6: Contratación por unidad de medida.

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la oferta por el adjudicatario.

Dentro del monto de cada ítem del contrato, se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin, de acuerdo a las reglas del arte, y a lo previsto en tal documentación.

Las cantidades o metrajes consignados en el presupuesto oficial, que el oferente deberá respetar en su cotización, serán reajustados en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el Artículo 87 del presente pliego.

Los oferente presentarán con sus ofertas, un presupuesto por triplicado con la indicación de las cantidades (repetiendo las ya fijadas en el presupuesto oficial) y los precios unitarios que ofrezcan en cada ítem y el total resultante.

ARTÍCULO 7: Contratación por ajuste alzado.

La contratación de obras por el sistema de ajuste alzado, podrá realizarse de acuerdo a las siguientes modalidades:

- 1) contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado;
- 2) contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

ARTÍCULO 8: Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.

Las obras se contratarán sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su oferta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

Antes de la firma del contrato, el comitente exigirá al adjudicatario, de no haberse adjuntado con la oferta, un ítemizado detallado de su cotización, siguiendo el listado del presupuesto oficial, con la indicación de metrajes, precios unitarios y totales de los ítems. En su preparación se tendrá en cuenta, que:

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 9 de 37
-------------	---	--

1) Se podrán agregar o intercalar los ítems que a juicio del oferente pudieran faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá indicar la razón de su eliminación.

2) Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes, y el que faltare se intercalará en el rubro respectivo, designándolo con carácter de "bis". Para su presentación se otorgará un plazo de DIEZ (10) días a contar desde la fecha en que le sea requerido.

Por errores de significación que pudieran caracterizar determinados ítems del presupuesto, el comitente exigirá al adjudicatario su corrección dentro de los CINCO (5) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del contrato y deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que estime más conveniente y resultare satisfactorio a juicio del comitente.

Dicha operación no modificará el monto total de la oferta que sirviera de base para la adjudicación.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

ARTÍCULO 9: Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

Las obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su oferta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

No se reconocerá diferencia a favor del contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

Queda entendido que todos los ítems del presupuesto oficial serán afectados del porcentaje de aumento o rebaja contractual que resulte de la comparación del monto ofertado con el del presupuesto oficial.

ARTÍCULO 10: Contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida.

Para todos los ítems a contratar por ajuste alzado, se aplicará lo consignado en el Artículo 8º del presente pliego.

En cuanto a los ítems a contratar por unidad de medida y que estarán expresamente señalados en el presupuesto oficial y con indicaciones de las cantidades o metrajes a cotizar, se reajustarán en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado y certificadas sus diferencias con el procedimiento fijado en el Artículo 87 del presente pliego.

En su oferta, el oferente dejará constancia de: 1) monto global de las obras por ajuste alzado; 2) monto detallado de los ítems por unidad de medida, repitiendo los metrajes indicados en el presupuesto oficial, consignando los precios unitarios que cotiza y 3) la suma de ambos conceptos, que representa el monto total de su oferta.

ARTÍCULO 11: Contratación por coste y costas.

Sólo en caso de urgencia justificada o de conveniencia comprobada, la Administración podrá contratar por este sistema, entendiéndose por "coste" los gastos de construcción, materiales,

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 10 de 37
-------------	---	---

mano de obra, cargas sociales, impuestos, costo financiero y gastos generales, y por “costas” la utilidad del contratista.

El comitente abonará el valor de los gastos en los que el contratista justifique fehacientemente haber incurrido, con más el porcentaje determinado en el PBCP en concepto de beneficio.

CAPÍTULO III: OFERENTES

ARTÍCULO 12: Capacidad de los oferentes.

Los oferentes deberán tener capacidad legal, técnica, económica o financiera y estar inscriptos en el Registro de proveedores del CAREM.

ARTÍCULO 13: Información y documentación del oferente para ser homologado en el Registro de Proveedores CAREM

13.1 Registro de Proveedores (Homologación básica).

Previamente o en el momento de presentar la oferta, los interesados deberán entregar la documentación requerida para la homologación en el Registro de proveedores del CAREM. La misma deberá ser enviada en sobre separado indicando como Destinatario: Registro de Proveedores CAREM.

Oferentes No Inscriptos:

Los oferentes que no se encuentren inscriptos en el Registro de Proveedores CAREM, deberán ingresar al sitio web del Proyecto CAREM <http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem> y descargar los formularios de inscripción, los cuales deberán ser completados y presentados con la documentación respaldatoria correspondiente en las oficinas de compras CAREM.

Aquellos oferentes que al momento de la apertura no estuvieran inscriptos o la documentación presentada estuviese incompleta, el Registro de Proveedores procederá a realizar el pedido de la documentación faltante. En caso de no finalizar la homologación en el plazo estipulado la oferta presentada quedara desestimada, pudiéndose continuar con la inscripción para futuras contrataciones.

Formularios:

FO-CAREM25O-1 Homologación Registro de Proveedor (Persona Humana).

FO-CAREM25O-2 Homologación Registro de Proveedor (Persona Jurídica).

Oferentes Inscriptos: los interesados en participar en procedimientos de selección que ya estuvieran inscriptos en el Registro de Proveedores CAREM, deberán presentar junto con la oferta los datos incorporados en el sistema que hubieren variado, debiendo actualizarlos en la misma forma prevista para la presentación original.

El proveedor inscripto en el Registro de proveedores CAREM, tendrá la obligación de mantener actualizada la información.

Será desestimada la oferta, sin posibilidad de subsanación, si fuera formulada por personas que no estuvieran incorporadas al Registro de proveedores CAREM a la fecha de comienzo del período de evaluación de las ofertas.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 11 de 37
-------------	---	---

13.2 Habilidad para Contratar.

Para todas las contrataciones, los oferentes deberán contar con la habilidad para contratar con el estado vigente al momento de la evaluación de ofertas, conforme a la Resolución General 4164/2017 de la A.F.I.P.

13.3 Información para Análisis Técnico:

Cuando el objeto de la contratación requiera un análisis técnico del proveedor, el pliego de bases y condiciones particulares establecerá la documentación a presentar.

13.4 Capacidad Técnica:

La capacidad técnica se establecerá indistintamente:

- 1) mediante los antecedentes que las empresas registren ante CNEA,
- 2) por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los solicitados en el procedimiento de selección y
- 3) por cualquier otro medio que CNEA juzgue conducente.

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder de CNEA, de los que aporten los mismos oferentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

En los casos que en el PBCP se solicite la capacidad de contratación, los oferentes deberán presentar en su oferta el correspondiente Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

En caso de empresas que se presenten como uniones transitorias, la capacidad para contratar resultará de la suma ponderada de las capacidades individuales de cada una de las empresas.

Asimismo, deberán presentar declaración jurada de obras en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las obras que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra.

ARTÍCULO 14: Inhabilitados para la presentación.

No podrán contratar con la CNEA para el Proyecto CAREM:

- a) Las personas humanas o jurídicas que se encontraren suspendidas o inhabilitadas, por autoridad administrativa o judicial competente.
- b) Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados.
- c) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble del máximo establecido en la escala para la figura penal de que se trate.
- d) Las personas que se encontraren procesadas por delitos contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional, o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción, ley N° 24.759.
- e) Las personas humanas o jurídicas que no hubieren cumplido con sus obligaciones impositivas y/o previsionales, conforme las disposiciones vigentes dictadas por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).
- f) Los suspendidos e inhabilitados para contratar con el Proyecto CAREM (Art. 43 y 44 del Régimen de Compras y Contrataciones PN-CAREM25SA-1).

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 12 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 15: Domicilio.

El oferente constituirá domicilio especial en la jurisdicción que se establezca en el PBCP Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su oferta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente a CNEA El nuevo domicilio también deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el PBCP

ARTÍCULO 16: Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.

En el caso en que dos o más empresas se presenten asociadas a un procedimiento de selección, deberán hacerlo en forma conjunta y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias (UT) por el Código Civil y Comercial de la Nación y sus normas complementarias. Una vez presentada la oferta, la UT no podrán modificar su integración, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, salvo previa y expresa autorización del comitente.

La UT deberá tener por Estatuto una duración superior al tiempo que demande la ejecución del contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su giro comercial.

En caso de resultar adjudicataria una UT, deberá acreditar su inscripción en la Inspección General de Justicia o en el organismo que corresponda según la jurisdicción que corresponda, como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 17: Informes que suministra la CNEA en los procedimientos de selección.

La CNEA suministra únicamente los informes contenidos en la documentación del procedimiento de selección.

Cuando tal documentación incluya cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán mero carácter ilustrativo. No comprometen a CNEA y corresponde al oferente su verificación.

ARTÍCULO 18: Conformidad con la documentación del procedimiento de selección.

La sola presentación de la oferta implica que el oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación del procedimiento de selección.

ARTÍCULO 19: Informes que deben obtener los oferentes.

Además de estudiar exhaustivamente la documentación del procedimiento de selección, es obligación del oferente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua y de energía, y cuantos otros antecedentes puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo.

Deberá tenerse en cuenta que, el Predio CAREM se encuentra en un sitio Nuclear lindero a la Central Nuclear Atucha I en operación, y será responsabilidad de la empresa contratista disponer de medios de transporte permanentes para su personal en el caso de darse una eventual evacuación en caso de emergencia.

Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidades legales pertinentes. Solamente cuando así lo determine el PBCP asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 13 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 20: Garantía de mantenimiento de oferta.

El oferente deberá asegurar el mantenimiento de la oferta que presenta mediante la constitución de una garantía a favor del comitente, constituida por el UNO POR CIENTO (1%) del importe del presupuesto oficial de la obra objeto del procedimiento de selección.

La constitución de esta garantía podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

Las garantías a que se refiere el artículo anterior podrán constituirse de las siguientes formas, o combinaciones de ellas:

- a) En efectivo, mediante depósito bancario en la cuenta oficial de CNEA, o giro postal o bancario.
- b) Con cheque certificado contra una entidad bancaria, con preferencia del lugar donde se realice el procedimiento de selección o del domicilio de la jurisdicción o entidad contratante. La jurisdicción o entidad deberá depositar el cheque dentro de los plazos que rijan para estas operaciones.
- c) Con títulos públicos emitidos por el Estado Nacional. Los mismos deberán ser depositados en una entidad bancaria a la orden de PRCG, identificándose el procedimiento de selección de que se trate. El monto se calculará tomando en cuenta la cotización de los títulos al cierre del penúltimo día hábil anterior a la constitución de la garantía en la Bolsa o Mercado correspondiente, lo que deberá ser certificado por las autoridades bancarias al recibir dicho depósito.

En caso de liquidación de los valores a que se refiere este inciso, se le impondrá cargo por los gastos que ello ocasione. El eventual excedente quedará sujeto a las disposiciones que rigen la devolución de garantías.

- d) Con aval bancario u otra fianza a satisfacción de la CNEA, constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división y excusión, en los términos del art. 1584 del Código Civil y Comercial de la Nación, así como al beneficio de interpelación judicial previa.
- e) Con Seguro de Caucción mediante póliza correspondiente a la Compañía de Seguro que figure entre las 20 primeras del listado aprobado por la Superintendencia de Seguros de la Nación, extendidas a favor de la CNEA y cuyas cláusulas se conformen con el modelo y la reglamentación que a tal efecto dicte la Secretaria de Hacienda dependiente del Ministerio de Economía y Finanzas de la Nación Argentina.

La póliza deberá indicar explícitamente:

- 1) Que el Asegurador se constituye irrevocablemente en fiador solidario, liso, llano y principal pagador de la garantía, hasta el importe y concepto que corresponda según la cláusula precedente, con renuncia a los beneficios de división y excusión.
- 2) Que la garantía permanecerá en pleno vigor y efecto aun cuando: b-1) CNEA y el Tomador acordaran cualquier variación en los términos de la Solicitud de Compra o en la extensión o naturaleza de las obras, servicios o suministros contratados; b-2) CNEA otorgare prórrogas al Tomador. b-3) el Tomador incurriera frente al Asegurador en cualquier omisión de pago.
- 3) Que el Asegurador notificará a CNEA cualquier omisión de pago en que incurriera el Tomador con una anticipación mínima de QUINCE (15) días respecto de la fecha en que dicha omisión pudiera determinar la caducidad o pérdida de vigencia de la póliza, en forma total o parcial. No se producirá la caducidad o pérdida de vigencia de la misma, en forma total o parcial, si el Asegurador no hubiera cumplido la obligación precedentemente descrita, hasta tanto transcurra el plazo fijado a partir de la fecha de notificación a CNEA.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 14 de 37
-------------	---	---

4) Que el monto de la garantía no se encuentra limitado a las sumas que el Tomador adeude efectivamente a CNEA, ni a los daños y perjuicios ocasionados a CNEA si aquéllas a éstos fuesen inferiores al importe asegurado.

5) Que el Asegurador se compromete a no cambiar, alterar o anular ninguna de las condiciones del aseguramiento sin la previa y expresa aprobación de CNEA, responsabilizándose por los perjuicios que para CNEA pudieran producirse como consecuencia del incumplimiento de esta obligación.

6) Que la Garantía caducará de pleno derecho en el momento en que, habiendo sido otorgado el Certificado de Recepción de las Obras, Servicios o Suministros por CNEA, el Tomador haya satisfecho todas las obligaciones a su cargo.

Las garantías deberán expresar que mantienen su vigencia por el plazo de mantenimiento de oferta y con las modalidades establecidas en el presente pliego, y que el garante declara conocer y aceptar.

Los oferentes estarán obligados a mantener sus ofertas durante el plazo que en cada caso se establezca en el PBCP; en su defecto, perderán la garantía a que se refiere este artículo. Este plazo se renovará automáticamente hasta el momento de la adjudicación, a menos que los oferentes se retracten por escrito, con una anticipación de QUINCE (15) días al vencimiento de dicho plazo.

CAPÍTULO IV: LAS OFERTAS

ARTÍCULO 21: Lugar de presentación de las ofertas.

Las ofertas se presentarán en el lugar, día y hora que se fijen en el PBCP

ARTÍCULO 22: Forma de presentación de las ofertas.

Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por los representantes legal y técnico de los oferentes. Se acompañarán tantas copias como se establezca en el PBCP, las que se identificarán como "ORIGINAL", "DUPLICADO", "TRIPLICADO", etc., en todas sus hojas. Las cajas, sobres o paquetes deberán presentarse cerrados y con indicación del oferente y número del procedimiento de selección y la fecha y hora de apertura.

En caso que el procedimiento de selección sea de etapa múltiple, se indicará en el PBCP qué debe contener cada uno de los sobres.

Las aclaraciones que quieran agregarse deberán quedar asentadas por escrito en la oferta.

El oferente podrá proponer variantes por separado, si el PBCP las admitiera y siempre que lo hiciera acompañado a la oferta conforme a pliego.

En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado al procedimiento de selección, por lo que no resultará necesario incorporar a la oferta el ejemplar de los pliegos, ni tampoco los planos y toda otra documentación técnica que integren dichos pliegos.

Las ofertas que se reciban después del día y hora fijados, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. La CNEA no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha oferta.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 15 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 23: Documentos que integran la oferta.

La oferta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación:

- 1) Garantía de mantenimiento de oferta según el Artículo 20 del presente pliego.
- 2) Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional, vigente a la fecha de la apertura del procedimiento de selección, si fuera solicitado en el PBCP.
- 3) Declaración de constitución del domicilio especial del oferente en la jurisdicción que se establezca en el PBCP.
- 4) Recibo de adquisición de la documentación del procedimiento de selección (original o fotocopia autenticada), salvo que el mismo este agregado en el expediente.
- 5) Certificado de Visita a Obra, en caso de corresponder.
- 6) Declaración jurada con la nómina de las obras realizadas por el oferente y las que se hallen en ejecución, incluyendo información completa sobre plazos de iniciación y finalización de las obras. Para las que se hallen en ejecución, deberá presentarse una certificación del comitente indicando estado de avance de las obras e informe sobre cumplimiento de plazos.
- 7) Las sociedades cuya duración sea superior a los DOS (2) años deberán presentar balances económicos y financieros y estado patrimonial de los dos últimos ejercicios, certificados por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas. Las sociedades con una duración inferior a los DOS (2) años deberán presentar estado patrimonial. Se indicará también la liquidez de su activo y la exigibilidad de su pasivo a la fecha del procedimiento de selección.
- 8) Certificación de equipos: de considerarlo necesario, se establecerán en el PBCP las necesidades mínimas requeridas en equipos.
- 9) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y conformidad de dicho profesional.
- 10) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la oferta.
- 11) La oferta económica conforme a las indicaciones que se establezcan en el PBCP
- 12) El presupuesto de la oferta para la obra.
- 13) Análisis de precios.
- 14) Plan de trabajos.
- 15) Curva de inversión.
- 16) Otros documentos que fueran exigidos en el PBCP

ARTÍCULO 24: Causal de desestimación de la oferta

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el artículo precedente, que impida la comparación de la oferta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la oferta.

CAPITULO V: CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCION

ARTÍCULO 25: Clases de procedimientos de selección.

Podrán efectuarse procedimientos de selección de las siguientes clases:

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 16 de 37
-------------	---	---

- 1) de “etapa única” y
- 2) de “etapa múltiple”.

ARTICULO 26: Procedimiento de selección de “etapa única”.

La oferta completa deberá ser presentada en un sobre único, cerrado, y llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la oferta; número de procedimiento de selección y de expediente; identificación del oferente; día y hora fijados para la apertura.

La CNEA dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Las ofertas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a procedimiento de selección o en el PBCP, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren, y se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las ofertas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene la garantía de mantenimiento de oferta y otros elementos especificados en el PBCP. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las ofertas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un acta en la que se detallarán las ofertas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes, el importe de cada oferta y el monto y la forma de constitución de la garantía y el Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Nacional.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo.

No podrá rechazarse oferta alguna en el acto de apertura.

ARTICULO 27: Procedimiento de selección de “etapa múltiple”.

Las ofertas estarán contenidas en dos o más sobres cerrados, de acuerdo a lo que se indique en el PBCP. El sobre exterior llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la oferta; número del procedimiento de selección y de expediente; identificación del oferente; día y hora fijados para la apertura.

La CNEA dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Dentro del sobre exterior se colocará la documentación especificada en el Artículo 23 del PBCG, apartados 1) a 14) y, en su caso, apartado 20), junto al resto de los sobres indicados en el PBCP, que deberán presentarse cerrados con las siguientes leyendas:

- 1) Denominación de la obra.
- 2) Nombre y domicilio del oferente.

En el sobre que contenga la oferta económica, se incluirá la documentación especificada en el Artículo 23, apartados 15) a 19) y, en su caso, la que se indique en el PBCP.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 17 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 28: Apertura de las ofertas en los procedimientos de selección de etapa múltiple.

Las ofertas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a procedimiento de selección o en el PBCP, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren, y se procederá en la forma establecida en los puntos 1) a 4) del Artículo 26 del presente pliego.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones y por los oferentes que deseen hacerlo, y se dará por finalizado el acto de apertura. La documentación de los sobres exteriores y los sobres interiores sin abrir quedarán en custodia de CNEA

No podrá rechazarse oferta alguna en el acto de apertura.

En la oportunidad que se fije en el PBCP, se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica correspondientes a las ofertas preseleccionadas, y se labrará acta de todo lo actuado, indicándose nombre de las empresas oferentes con mención de los montos de las cotizaciones y/o porcentajes de aumento o disminución de la oferta con respecto al presupuesto oficial. Dicha acta será leída y suscrita por los funcionarios actuantes y los oferentes que deseen hacerlo. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las ofertas después de la hora de apertura.

ARTÍCULO 29: Día inhábil en fecha de apertura.

Salvo expresa habilitación de día y hora, si por cualquier circunstancia el día fijado para la apertura de las ofertas resultara inhábil, aquella se trasladará a la misma hora del primer día hábil posterior.

CAPÍTULO VI: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 30: Evaluación de las ofertas.

Recibidas las ofertas, en cualquiera de los sistemas previstos en el capítulo anterior, se dará intervención al PRCEO, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de CINCO (5) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la oferta con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

PRCEO procederá al estudio de las ofertas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

ARTÍCULO 31: Acta de Evaluación.

Dentro del plazo que establezca el PBCP, contado a partir de la fecha de recepción de las actuaciones, PRCEO deberá emitir el acta de evaluación de las ofertas, el que constará en un acta.

Cuando la complejidad de las cuestiones a considerar impidiere el cumplimiento de su cometido dentro del plazo fijado, PRCEO podrá requerir una prórroga. El pedido deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 18 de 37
-------------	---	---

Se establecerá en el PBCP la notificación, en forma fehaciente a todos los oferentes o la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, del acta de evaluación, consignándose asimismo el plazo de publicación.

I - En los casos de etapa única, la PRCEO se expedirá, en dicha acta de evaluación aconsejando la adjudicación.

II - En los casos de etapa múltiple, luego de la evaluación de los sobres que contengan los antecedentes técnicos de los oferentes, de acuerdo a lo establecido en el PBCP, la PRCEO emitirá el acta de evaluación aconsejando la precalificación o preselección de las ofertas y fijando la fecha de apertura del Sobre N° 2. Dentro del plazo que establezca el PBCP, la PRCEO deberá emitir el acta de evaluación de las ofertas preseleccionadas, considerando la oferta económica, que constará en un acta, y se expedirá aconsejando la adjudicación. Esta Acta deberá notificarse en forma fehaciente a todos los oferentes o publicarse en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, dentro del plazo que establezca el PBCP, y podrá ser impugnado dentro de los CINCO (5) días de la notificación o de la publicación en el Boletín Oficial. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

En todos los casos, junto con el escrito que plantea la impugnación, y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía por el porcentaje que se establezca en el PBCP

La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso que la presentación sea rechazada.

ARTÍCULO 32: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.

El oferente que retire su oferta durante el plazo de vigencia de ésta, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización por tal incumplimiento y automáticamente será de aplicación las sanciones previstas en el art. 43 b.3 del RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM bajo la Ley 26.566, aprobado por RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA.

La garantía será devuelta de inmediato:

- a) A todos los oferentes que no resulten preseleccionados, en los procedimientos de selección de etapa múltiple.
- b) A la firma del Contrato a los que no resulten adjudicatarios.
- c) Al vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, a aquellos que lo hubieran solicitado en las condiciones previstas en el último párrafo del Artículo 20 del PBCG

Con respecto al oferente que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego.

CAPÍTULO VII: ADJUDICACIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 33: Adjudicación.

Terminada la evaluación de las ofertas, la autoridad competente dictará el acto de adjudicación, que recaerá en la oferta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la ejecución de la obra. Dicho acto será notificado

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 19 de 37
-------------	---	---

fehacientemente al adjudicatario y al resto de los oferentes dentro de los TRES (3) día hábiles de dictado.

La CNEA podrá rechazar todas las ofertas o aceptar variantes previstas en el PBCP, sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los oferentes.

ARTÍCULO 34: Rebalanceo

En aquellas obras a ejecutarse por el sistema de ajuste alzado, la CNEA se reserva el derecho de solicitar un rebalanceo de los precios de los ítems del presupuesto, y consecuentemente la adecuación de la curva de inversión respectiva, sin que ello admita modificar en forma alguna el monto total del contrato.

Se podrán rechazar ofertas donde aparezcan recargados indebidamente los precios de trabajos iniciales.

CAPÍTULO VIII: FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO 35: Garantía de cumplimiento del contrato.

Simultáneamente con la firma del contrato, el contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el Artículo 20 de este pliego, por el CINCO POR CIENTO (5 %) del importe total del contrato. Si el contratista no integrara la garantía de cumplimiento del contrato, perderá la garantía de mantenimiento de oferta. Es facultad del comitente proceder en esta forma o acordar, si mediaren razones atendibles, un plazo adicional para integrar la garantía de cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 36: Documentos integrantes del contrato.

- 1) Serán documentos integrantes del contrato:
 - a. El presente pliego;
 - b. El PBCP;
 - c. Los planos y planillas del procedimiento de selección;
 - d. El ET;
 - e. Las circulares con consulta y sin consulta;
 - f. El presupuesto oficial de la obra cuando así corresponda en razón del sistema de contratación;
 - g. La oferta;
 - h. El acto de adjudicación.
- 2) Se considerará documentación accesoria, la que se indica a continuación:
 - a. La orden de iniciación de los trabajos;
 - b. El acta de iniciación;
 - c. El plan y diagrama de ejecución de la obra aprobado por el comitente;
 - d. Las Órdenes de Servicio que por escrito imparta la Inspección;
 - e. Notas de pedido;
 - f. Los planos complementarios que el comitente entregue al contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por el contratista que fueran aprobados por aquél;
 - g. Actas de recepción;

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 20 de 37
-------------	---	---

h. Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.

ARTÍCULO 37: Transferencia del contrato.

Firmado el contrato, el contratista no podrá transferirlo, ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin previa autorización y aprobación del comitente.

ARTÍCULO 38: Cambio de domicilio del contratista.

En caso de modificarse el domicilio especial del contratista durante la ejecución del contrato, aquél está obligado a comunicar en el plazo de DOS (2) días, en forma fehaciente al comitente, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la jurisdicción que se establezca en el PBCP, bajo apercibimiento de tenerse por notificado en el domicilio especial.

TÍTULO II: CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

CAPÍTULO I: ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 39: Orden de iniciación.

Firmado el contrato, el comitente dará la orden de iniciación de los trabajos con una antelación mínima que será establecida en el PBCP; durante ese lapso el contratista podrá efectuar algunos trabajos preliminares.

El contratista quedará obligado a comenzar los trabajos dentro del plazo que se fije en el PBCP a partir de la fecha de esa orden, en cuya oportunidad se labrará el Acta de Inicio.

Si cumplido dicho plazo, el contratista no hubiera iniciado los trabajos, y siempre que el contratista demostrase que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas inevitables y ofrezca cumplir su compromiso, podrá solicitar prórroga del inicio por escrito. En caso de que no proceda el otorgamiento de dicha prórroga, o que concedida ésta el contratista no diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido por exclusiva culpa del contratista y con pérdida de la fianza. El comitente tendrá derecho a la rescisión del contrato, en cuyo caso el contratista perderá la garantía de cumplimiento del contrato y responderá por los daños y perjuicios causados. Si el comitente no ejerciera este derecho, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento del plazo indicado.

ARTÍCULO 40: Observaciones al plan de trabajos.

En las contrataciones por el sistema de ajuste alzado, el comitente formulará las observaciones que pueda merecerle el plan de trabajos, y el contratista, ajustándose a ellas, rectificará la distribución de inversiones y plazos parciales sin alterar el importe y los plazos totales.

ARTÍCULO 41: Plan de trabajos definitivo.

El plan de trabajos definitivo será el que resulte de ajustarlo a las observaciones del comitente y de corregir sus fechas de acuerdo con lo fijado en la orden de iniciación indicada en el Artículo 39 del PBCG

Luego de aprobado definitivamente por el comitente, quedarán fijadas todas las fechas en que deberán quedar ejecutados cada uno de los trabajos y los importes parciales por certificar.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 21 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 42: Entrega del terreno para la ejecución de la obra.

La Inspección entregará al contratista el terreno de emplazamiento de las obras a construirse, entre las fechas correspondientes a la orden de iniciación y el acta de iniciación.

La entrega se efectuará mediante acta, entregándose un ejemplar a cada una de las partes intervinientes.

ARTÍCULO 43: Replanteo de la obra.

El replanteo se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra, de acuerdo a lo previsto en el PBCP. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

La Inspección de Obra controlará y verificará el replanteo de la obra que deberá realizar el contratista.

Una vez establecidos los puntos fijos por el contratista y aceptados por la Inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

ARTÍCULO 44: Alineación y niveles.

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y los niveles correspondientes.

ARTÍCULO 45: Errores de replanteo.

El contratista es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra, todo ello por cuenta del contratista.

ARTÍCULO 46: Documentación en obra.

Es obligación del contratista tener permanentemente en obra un ejemplar completo de la documentación del contrato, al que se irá agregando la documentación accesorio especificada en el Artículo 36 del PBCG, apartado 2).

ARTÍCULO 47: Planos adicionales.

De todos los planos que integran el contrato, el comitente entregará sin cargo al contratista ejemplar/es en papel o magnéticos, como se defina con el contratista. Si necesitara más ejemplares, deberá adquirirlos al precio que fije el comitente.

ARTÍCULO 48: Planos de obra.

El contratista preparará todos los planos de obra necesarios y, de cada uno de ellos, entregará al comitente DOS (2) copias para su aprobación; una vez aprobado un plano, sacará las copias que necesite para su uso y entregará al comitente el original, acompañando además el soporte magnético.

ARTÍCULO 49: Planos de obrador.

Antes de iniciar los trabajos, el contratista someterá a la aprobación del comitente su proyecto de obrador y ajustará sus instalaciones a las observaciones formuladas por éste.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 22 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 50: Cierre de obra.

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en el PBCP, de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o, en su defecto, en la forma que en las mencionadas cláusulas se establezca. El cerco es de propiedad del contratista, quien lo retirará cuando lo disponga la Inspección. Ésta podrá disponer que el cerco quede colocado después de la Recepción Provisoria, en cuyo caso su conservación quedará a cargo del comitente hasta que se dé al contratista la orden de retirarlo.

ARTÍCULO 51: Vigilancia, seguridad e higiene.

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes del Estado o de terceros.

La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos referidos. Cuando en la obra trabajen varios contratistas se determinará la responsabilidad de cada uno en el PBCP

ARTÍCULO 52: Alumbrado y luces de peligro.

El contratista instalará en todo el recinto de la obra, alumbrado suficiente para permitir una vigilancia nocturna eficiente y colocará las luces de peligro reglamentarias, estando a su cargo el consumo de energía eléctrica o de combustible de toda esta instalación.

ARTÍCULO 53: Construcciones provisionales.

Los depósitos, galpones, tinglados y en general todas las construcciones provisionales para oficinas, almacenes, talleres, vestuarios, comedores, cocinas y recintos sanitarios, serán instalados y mantenidos por el contratista en perfecto estado de limpieza y conservación, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua. A la terminación de la obra, serán demolidos y retirados por él.

ARTÍCULO 54: Oficina para la Inspección.

El contratista instalará en lugar próximo a sus propias oficinas de obra, los locales para oficinas de la Inspección, con las características y moblaje indicados en el PBCP Estas instalaciones serán retiradas cuando lo disponga la Inspección, siempre antes de la Recepción Definitiva de la obra, y todos los elementos de ellas son de propiedad del contratista, quien mantendrá la limpieza permanente y conservación de las oficinas de la Inspección hasta la Recepción Provisional.

Cuando la Inspección disponga que sus oficinas se mantengan en servicio después de la Recepción Provisional, su conservación, limpieza, suministro de energía eléctrica y servicio telefónico quedarán a cargo del comitente hasta que el contratista reciba la orden de retirar esas instalaciones.

ARTÍCULO 55: Daños a personas y bienes.

El contratista tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias o las que indique la Inspección, para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del comitente o Inspección destacadas en la obra, a terceros y a los bienes del Estado o de terceros, ya sea que provengan esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. Si esos daños se produjeran, será responsable por el

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 23 de 37
-------------	---	---

resarcimiento de los perjuicios. Estas responsabilidades subsistirán hasta la Recepción Provisoria de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realicen en el período de garantía.

A tal efecto, el contratista deberá contar con una póliza de seguros por responsabilidad civil afectada a la obra, por los montos que se indiquen en el PBCP

El comitente podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente hasta que los reclamos o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltos y hayan sido satisfechas las indemnizaciones pertinentes.

ARTÍCULO 56: Infracciones administrativas.

El contratista deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias, emanadas de autoridad competente, vigentes en el lugar de las obras, y será responsable por las multas y resarcimientos a que dieran lugar infracciones cometidas por él o su personal.

ARTÍCULO 57: Medianerías.

Cuando el proyecto prevea adosar construcciones nuevas a propiedades vecinas existentes, el contratista deberá preparar los planos y contratos de medianería y, previa aprobación del comitente, pagar las sumas convenidas. Dos ejemplares del contrato de medianería se entregarán, uno al comitente y otro al lindero.

ARTÍCULO 58: Letreros.

No se podrá colocar en la obra letrero alguno sin la previa conformidad del comitente, el que decidirá sobre su texto, ubicación, diseño y dimensiones.

ARTÍCULO 59: Limpieza de la obra.

Es obligación del contratista mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio del comitente y mantener el obrador libre de residuos. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo de cada contratista, debe quedar limpio en forma diaria. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

ARTÍCULO 60: Provisión de agua.

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por ese concepto, los que le serán reembolsados en las condiciones previstas en el PBCP

ARTÍCULO 61: Prórrogas del plazo de obra.

A pedido del contratista, el comitente podrá acordar prórrogas de plazo cuando, a su solo juicio, se presenten algunas de las siguientes causas:

- 1) trabajos adicionales que lo justifiquen;
- 2) demora en el estudio de la solución de dificultades técnicas imprevistas que impidan el normal desarrollo de las obras;
- 3) casos fortuitos o de fuerza mayor;

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 24 de 37
-------------	---	---

- 4) falta notoria y debidamente comprobada de materiales o elementos de transporte que no provengan de causas originadas por el contratista;
- 5) demoras ocasionadas por otros contratistas;
- 6) conflictos gremiales de carácter general;
- 7) por siniestro;
- 8) toda otra circunstancia que, a juicio del comitente, haga procedente el otorgamiento de la prórroga.

Las solicitudes de prórroga deberán presentarse al comitente en el plazo de TREINTA (30) días corridos de la producción del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual podrán no ser tomadas en consideración.

El comitente o el órgano que éste designe, podrá tramitar de oficio la ampliación del plazo contractual cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa del contratista.

Dentro de un plazo de QUINCE (15) días de otorgada una prórroga se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del comitente o a la que éste designe.

CAPÍTULO II: DIRECCIÓN DE OBRA

ARTÍCULO 62: Representante Técnico.

El contratista designará en calidad de Representante Técnico, con permanencia en obra, a un profesional con experiencia, de la especialidad que se indique en el PBCP, el que deberá ser previamente aceptado por el comitente o a quien éste designe. El Representante Técnico tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por el contratista para recibir órdenes de la Inspección, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga al contratista ante el comitente.

En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo, en que incurriere el contratista, la Inspección lo hará pasible de la multa que prevea el PBCP

En caso de reiteración de esta infracción, y si el comitente, o quien éste designe, lo juzga conveniente, el contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante, y proponer el sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.

ARTÍCULO 63: Inspección de Obra.

La Inspección de Obra estará a cargo de quien designe el comitente; éste comunicará por nota al contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso y cuáles están autorizadas para dar órdenes escritas con carácter de Inspección.

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 25 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 64: Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección.

Todas las órdenes de la Inspección de Obra, y también las observaciones cuando su importancia lo justifique, serán cronológicamente consignadas por escrito mediante Órdenes de Servicio según el Procedimiento Operativo PO-CAREM25Q-8.

Toda orden de servicio, deberá ser firmada su recepción por el contratista, en el acto de entrega de la misma. Su negativa de recepción lo hará pasible de la multa que se prevea en el PBCP Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará y podrán ser comunicadas al Registro Nacional.

El comitente podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

Aun cuando el contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante el comitente, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de CINCO (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo el contratista no asentare los fundamentos de su observación.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación del contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

ARTÍCULO 65: Notas de pedido. Parte Diario

Todas las reclamaciones y/u observaciones del contratista serán cronológicamente consignadas por escrito mediante Nota de Pedidos según el Procedimiento Operativo PO-CAREM25Q-8 por el comitente. Deberán guardarse una copia en obra.

Cuando no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en el PBCP, deberán ser presentadas dentro de los DIEZ (10) días de producido el hecho que las motive. El contratista deberá fundarlas debidamente con determinación de valores, especies, etc., en el plazo de TREINTA (30) días a partir de la presentación del reclamo y/u observación formulados.

El contratista entregará el Parte Diario a la Inspección, en una planilla donde consten los trabajos ejecutados, el personal empleado y las condiciones climáticas, de acuerdo a las instrucciones que se le impartan.

ARTÍCULO 66: Interpretación de la documentación técnica.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la obra hasta la Recepción Definitiva.

Si el contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará al contratista que se efectúen las correcciones que correspondan.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 26 de 37
-------------	---	---

Si el contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fuera necesario ejecutar para corregir las fallas. Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

ARTÍCULO 67: Discrepancias entre distintas partes del contrato.

En caso de aparecer discrepancias o contradicciones entre las diferentes partes del contrato, se procederá como sigue:

Si es evidente un error será corregido donde se encuentre;

Si no es aplicable ese procedimiento, los documentos primarán en el siguiente orden:

- a. Pliego de Cláusulas Generales.
- b. Pliego de Cláusulas Especiales, Circulares aclaratorias y Especificaciones técnicas.
- c. Planos Generales y Planillas.
- d. Planos de Detalle.
- e. Instrumento Contractual
- f. Principios Generales del Derecho

Planos: en caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última.

En caso de discrepancias entre una cifra expresada en números y la expresada en letras, prevalecerá esta última.

ARTÍCULO 68: Terminación de los trabajos.

Los trabajos deberán quedar terminados en su totalidad, completos y adaptados a sus fines. La falta de mención expresa de detalles necesarios, según las reglas del arte, no libera al contratista de la obligación de realizarlos ni le da derecho al pago de adicional alguno.

CAPÍTULO III PERSONAL OBRERO

ARTÍCULO 69: Salarios.

El contratista abonará a todo su personal salarios no menores a los establecidos por las convenciones en vigencia aprobadas por autoridad competente y dará cumplimiento a todas las obligaciones legales o emergentes de esas convenciones en materia de cargas sociales. El pago de cada certificado mensual de obra estará condicionado a la presentación conjunta, por el contratista, de los comprobantes de depósitos por aportes previsionales, fondo de desempleo correspondientes al mes precedente al de los trabajos certificados y toda otra documentación derivada de su relación con el personal.

La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos del contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

ARTÍCULO 70: Idoneidad del personal.

El personal deberá ser idóneo y suficiente para los trabajos a ejecutarse, y la Inspección podrá exigir el cambio de todo obrero que considere incompetente, o su asignación a otra tarea. Asimismo podrá exigir la desvinculación de todo personal del contratista que provocara desórdenes o indisciplina, y la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 27 de 37
-------------	---	---

CAPÍTULO IV MATERIALES Y TRABAJOS

ARTÍCULO 71: Abastecimiento de materiales.

El contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio del comitente se necesite para su buena marcha y no podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada.

Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

ARTÍCULO 72: Calidad de los materiales y trabajos.

Todos los materiales, artefactos y accesorios serán de la mejor calidad existente en plaza entre los de su clase, y los trabajos ejecutados con ellos, ajustados a las mejores reglas del arte. El contratista deberá presentar muestras de los elementos por adquirir y requerir la previa aprobación del comitente. Para los elementos que requieran elaboración previa en taller, el comitente podrá inspeccionarlos en los talleres donde se ejecuten y si dicho lugar se encontrara a más de CIEN (100) kilómetros del lugar de la obra, el contratista deberá asumir los gastos de traslado y estadía del personal de la Inspección.

ARTÍCULO 73: Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas.

Los materiales y las materias primas de toda clase a incorporar en obra, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en los planos, en la documentación del contrato o las exigidas por la Inspección.

Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellos servirán para efectuar comparaciones, pudiendo el contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio del comitente.

El contratista depositará en obra, con suficiente tiempo para su examen y aprobación, las muestras de los materiales que la Inspección determine, las que servirán para comparar los abastecimientos correspondientes a los trabajos.

Los materiales y los elementos de toda clase que la Inspección rechazare, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva fije. Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden, el contratista se hará pasible de la multa que se establezca en el PBCP

Los materiales y elementos defectuosos o rechazados que llegasen a colocarse en la obra, a igual que los de buena calidad puestos en desacuerdo con las reglas del arte, serán reemplazados por el contratista, estando a su cargo los gastos a los que los trabajos de sustitución dieran lugar.

El comitente podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere convenientes para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en el ET

El personal y los elementos necesarios para este objeto, como ser: instrumentos de medida, balanzas, combustibles, etc., serán facilitados y costeados por el contratista. Éste además, pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificar la naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción,

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 28 de 37
-------------	---	---

manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

ARTÍCULO 74: Calidad del equipo.

El contratista usará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar y el comitente podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto.

ARTÍCULO 75: Corrección de trabajos defectuosos.

Cuando un trabajo resultare defectuoso, ya sea por fallas del material o de la ejecución, el contratista lo corregirá si es posible o, en caso contrario, lo demolerá y reconstruirá a su costa, sin que ello pueda justificar ampliación de plazo.

El comitente establecerá cuándo corresponde corregir un trabajo defectuoso, debiendo la corrección realizarse a satisfacción de aquél.

ARTÍCULO 76: Vicios ocultos.

Cuando se considere que pudieran existir vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para constatar la existencia de tales vicios o defectos. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratista. En caso contrario, los abonará el comitente.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el comitente o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La Recepción Definitiva de los trabajos no implicará la pérdida del derecho del comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubriera ulteriormente la existencia de vicios. Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el artículo 1273 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

CAPÍTULO V RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

ARTÍCULO 77: Subcontratistas.

El contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa del comitente, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime al contratista de sus obligaciones con relación al comitente.

El comitente podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al contratista ni justifique atrasos en el plan de trabajos.

ARTÍCULO 78: Responsabilidad.

El contratista es el único responsable, ante el comitente, de todo lo hecho por sus subcontratistas.

Esto no exime tampoco al subcontratista de su responsabilidad, quien deberá agregar al subcontrato, una garantía de manera concordante a lo establecido en el Artículo 20 del presente pliego.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 29 de 37
-------------	---	---

ARTÍCULO 79: Otros contratistas.

El contratista está obligado a permitir la ejecución de los trabajos, ajenos a su contrato, que el comitente encomiende a otros contratistas, y acatará las órdenes que dé la Inspección para evitar interferencias.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el comitente, ajustándose a las indicaciones que se le impartan y a los planos y especificaciones.

Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por causas imputables a otros contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones pertinentes.

CAPÍTULO VI: DESARROLLO DE LA OBRA

ARTÍCULO 80: Plazo.

La obra debe ser totalmente realizada en el plazo fijado en la documentación del contrato y en las prórrogas que hubieran sido acordadas, de acuerdo al plan de trabajos vigente.

ARTÍCULO 81: Mora.

Si las obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del comitente, el contratista se hará pasible de una multa que será calculada en la forma que se establezca en el PBCP. Cuando el contratista incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de obra, se hará pasible de la multa que se prevea en el PBCP.

En caso que en el PBCP se establecieran plazos parciales para determinados trabajos, si ellos no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial y se le aplicará la multa que se establezca en el PBCP.

ARTÍCULO 82: Contralor de trabajos.

El contratista deberá dar aviso escrito con una anticipación mínima de CUARENTA Y OCHO (48) horas del comienzo de todo trabajo cuya correcta ejecución no pudiera ser verificada después de ejecutado. Si el contratista omitiere este requisito, serán por su cuenta los gastos de cualquier índole que se originaren para verificar la corrección de su ejecución.

ARTÍCULO 83: Unión de obras nuevas con existentes.

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del contratista y se considerarán comprendidas, sin excepción, en la oferta presentada: a) la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos objeto de la contratación se produzcan en la parte existente; b) la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras contratadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del comitente.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 30 de 37
-------------	---	---

CAPÍTULO VII: MODIFICACIONES DE OBRA

ARTÍCULO 84: Modificaciones de obra.

El comitente, en el caso de resultar necesario, podrá disponer modificaciones al contrato, hasta un TREINTA POR CIENTO (30%) del monto contractual.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con el comitente y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha del procedimiento de selección.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será propuesto por el contratista y ajustado por el comitente en función de los elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

En caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se hubieran aplicado a la oferta original.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, el comitente podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

ARTÍCULO 85: Reajuste de garantía.

Cuando se encomienden modificaciones que impliquen aumento del contrato, el contratista deberá ampliar en un CINCO POR CIENTO (5%) de tal aumento, la garantía de cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 86: Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del comitente.

Los contratos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos no ejecutados de conformidad con las órdenes de servicio comunicadas al contratista, o que no respondiesen a las especificaciones técnicas, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, la Inspección podrá ordenar su demolición y reconstrucción de acuerdo con lo estipulado en el contrato, estando a cargo del contratista los gastos provocados por esta causa.

CAPÍTULO VIII: LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS.

ARTÍCULO 87: Medición. Certificación.

Al final de cada mes calendario, el contratista en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección, efectuará la medición ajustándose a las normas que establezca el PBCP. Conformada la mensura por la Inspección, se prepararán, de acuerdo con ella, los certificados de obra y de desacopio, en caso de corresponder, ajustándose también para ello a lo

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 31 de 37
-------------	---	---

estipulado en el PBCP y a las indicaciones complementarias que pudiera haber formulado la Inspección.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado, y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado del mes anterior.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente.

Las formalidades y detalles de los certificados, se ajustarán a lo establecido en el PBCP

En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

ARTÍCULO 88: Retenciones sobre los certificados.

Sobre todos los certificados se retendrá el importe que se determine en el PBCP; estos descuentos se realizarán sin perjuicio de la garantía de cumplimiento de contrato, para constituir el fondo de reparos. Este fondo quedará en poder del comitente hasta la Recepción Definitiva de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

El comitente no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

ARTÍCULO 89: Sustitución del fondo de reparos.

Durante la ejecución de la obra, el contratista podrá sustituir el fondo de reparos por alguna de las garantías previstas en el Artículo 20 del presente pliego.

ARTÍCULO 90: Pago de los certificados.

Emitido el certificado de obra, el contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado.

El pago de cada certificado se efectuará dentro de los SESENTA (60) días corridos de la fecha de presentación, en forma completa, de la documentación pertinente. Si en el PBCP se establecieran plazos menores, se tomarán estos últimos.

Fijase, además, un plazo de DIEZ (10) días que correrá a partir de la presentación de cada certificado para su aprobación. Si dentro de este último plazo el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que el certificado se presente con las correcciones del caso. Si el pago se efectuara transcurrido el término indicado en el primer párrafo del presente, por causa no imputable al contratista, este tendrá derecho únicamente a reclamar intereses a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina, para los descuentos sobre certificados de obra.

Si el retraso fuere causado por el contratista, debido a reclamaciones sobre mediciones u otras causas con motivo de la ejecución de la obra, y ellas resultasen infundadas, o se interrumpiese la emisión o el trámite de los certificados u otros documentos por actos del mismo, no tendrá derecho al pago de intereses.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 32 de 37
-------------	---	---

CAPÍTULO IX: RECEPCIÓN DE OBRA

ARTÍCULO 91: Recepción Provisoria

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el PBCP y en el ET

Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o no contestara la invitación, la que deberá notificarse, la autoridad competente efectuará por sí y ante la presencia de testigos, esa diligencia, dejando constancia de la citación y de la ausencia del contratista.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del contratista, se podrá decidir la rescisión del contrato y la ejecución de los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al contratista.

ARTÍCULO 92: Plazo de garantía.

Salvo indicación de un plazo especial en el PBCP, el plazo de garantía será de DOCE (12) meses a partir de firmada el acta de Recepción Provisoria. Durante ese plazo el contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las obras.

ARTÍCULO 93: Recepción Definitiva.

Transcurrido el plazo de garantía, se efectuará una inspección para realizar la Recepción Definitiva, que se hará con las mismas formalidades que la Recepción Provisional. Si se comprobare el buen estado de la obra y el correcto funcionamiento de las instalaciones, la obra quedará recibida definitivamente, dejándose constancia en acta. En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección, a cuya expiración se efectuará una nueva verificación del estado de las obras y, si en esta oportunidad el comitente resolviera aceptar los trabajos, quedará efectuada la Recepción Definitiva.

Si el contratista no hubiese subsanado las observaciones en el plazo acordado, el comitente podrá corregirlos con su propio personal o el de terceros, tomando las sumas necesarias del fondo de reparos.

ARTÍCULO 94: Recepciones parciales.

Cuando el PBCP prevea el tratamiento separado de diversas partes de la obra y les fije plazos individuales de ejecución y garantía, cada una de ellas será motivo de Recepción Provisional y Definitiva y devolución de garantía de acuerdo con los artículos 91, 93 y 95 del PBCG

Asimismo, el comitente podrá efectuar recepciones parciales cuando lo considere conveniente para el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO 95: Devolución de garantías y fondo de reparos.

La garantía de cumplimiento de contrato y los importes retenidos en concepto de fondo de reparos, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 33 de 37
-------------	---	---

de aprobada la Recepción Definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones de daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de las garantías y del fondo de reparos.

CAPÍTULO X: RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 96: Causas de rescisión.

a) En caso de muerte, quiebra o concurso civil del contratista, quedará rescindido el contrato, a no ser que los herederos, o síndico de la quiebra o concurso, ofrezcan llevar a cabo la obra bajo las condiciones estipuladas en aquél. La administración nacional fijará los plazos de presentación de los ofrecimientos y podrá admitirlos o desecharlos, sin que, en el último caso, tengan dichos sucesores derecho a indemnización alguna.

b) CNEA tendrá derecho a la rescisión del contrato, en los casos siguientes:

b.1) Cuando el contratista sea culpable de fraude o grave negligencia o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato;

b.2) Cuando el contratista proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planos de trabajo y a juicio de la administración no puedan terminarse en los plazos estipulados;

b.3) Cuando el contratista se exceda del plazo fijado en las bases de la contratación para la iniciación de las obras;

b.4) Si el contratista transfiere en todo o en parte su contrato, se asocia con otros para la construcción o subcontrata, sin previa autorización de la administración;

b.5) Cuando el contratista abandone las obras o interrumpa los trabajos por plazo mayor de ocho días en tres ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sean continuados por el término de un mes.

En el caso del inciso b.2), deberá exigirse al contratista que ponga los medios necesarios para acelerar los trabajos hasta alcanzar el nivel contractual de ejecución en el plazo que se le fije y procederá a la rescisión del contrato si éste no adopta las medidas exigidas con ese objeto.

En el caso del inciso b.3), se podrá prorrogar el plazo si el contratista demostrase que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas inevitables y ofrezca cumplir su compromiso. En caso de que no proceda el otorgamiento de esa prórroga, o que concedida ésta el contratista tampoco diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido con pérdida de la fianza.

c) Resuelta la rescisión del contrato, ella tendrá las siguientes consecuencias:

c.1) El contratista responderá por los perjuicios que sufra la CNEA a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de las obras, o por la ejecución de éstas directamente;

c.2) La CNEA, previa valuación convencional y sin aumento de ninguna especie, tomará los equipos y materiales necesarios para la continuación de la obra;

c.3) Los créditos que resulten por los materiales que la administración reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de partes de obras terminadas u obras inconclusas que sean de recibo, y por fondos de reparos, quedarán retenidos a la resulta de la liquidación final de los trabajos;

c.4) En ningún caso el contratista tendrá derecho al beneficio que se obtuviese en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido;

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 34 de 37
-------------	---	---

- c.5) Sin perjuicio de las sanciones previstas, perderá además la fianza rendida.
- d) En caso de que rescindido el contrato por culpa del contratista, la CNEA resolviera variar el proyecto que sirvió de base a la contratación, la rescisión sólo determinará la pérdida de la fianza, debiendo liquidarse los trabajos efectuados hasta la fecha de la cesación de los mismos.
- e) EL contratista tendrá derecho a rescindir el contrato, en los siguientes casos:
- e.1) Cuando las modificaciones, alteraciones del proyecto que produzcan aumentos o reducciones de costos o trabajos contratados alteren el valor total de las obras contratadas en un TREINTA POR CIENTO (30%) en más o en menos;
- e.2) Cuando la CNEA, por circunstancias no justificadas, suspenda por más de tres meses la ejecución de las obras;
- e.3) Cuando el contratista se vea obligado a suspender las obras por más de tres meses, o a reducir el ritmo previsto en más de un CINCUENTA POR CIENTO (50%) durante el mismo período, como consecuencia de la falta de cumplimiento en término, por parte de la administración, de la entrega de elementos o materiales a que se hubiera comprometido;
- e.4) Por caso fortuito y/o fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato;
- e.5) Cuando la CNEA no efectúe la entrega de los terrenos ni realice el replanteo de la obra dentro del plazo fijado en los pliegos especiales más una tolerancia de TREINTA (30) días.
- f) Producida la rescisión del contrato en virtud de las causales previstas en los puntos e.1 a e.5, ella tendrá las siguientes consecuencias:
- f.1) Liquidación a favor del contratista, previa valuación practicada de común acuerdo con él sobre la base de los precios, costos y valores contractuales, del importe de los equipos, herramientas, instalaciones, útiles y demás enseres necesarios para las obras que éste no quiera retener;
- f.2) Liquidación a favor del contratista del importe de los materiales acopiados y los contratados, en viaje o en elaboración, que sean de recibo;
- f.3) Transferencia, sin pérdida para el contratista, de los contratos celebrados por el mismo para la ejecución de las obras;
- f.4) Si hubiera trabajos ejecutados, el contratista deberá requerir la inmediata recepción provisional de los mismos, debiendo realizarse su recepción definitiva una vez vencido el plazo de garantía;
- f.5) Liquidación a favor del contratista de los gastos improductivos que probare haber tenido como consecuencia de la rescisión del contrato;
- f.6) No se liquidará a favor del contratista suma alguna por concepto de indemnización o de beneficio que hubiera podido obtener sobre las obras no ejecutadas.
- En el caso del inciso f.4), no será de aplicación el inciso f.5) del presente artículo.

ARTÍCULO 97: Toma de posesión de la obra.

Producida la rescisión, el comitente tomará posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos, labrándose las actas correspondientes.

El comitente tomará, si lo creyera conveniente y previa valuación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales necesarios para la continuación de la obra.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 35 de 37
-------------	---	---

Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra el comitente cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

ARTÍCULO 98: Inventario.

El inventario se realizará con un representante de cada parte. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, la Dirección estará habilitado para realizarlo, en cuyo caso enviará al contratista una copia de aquél por medio fehaciente.

ARTÍCULO 99: Avalúo

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo, o por medio de peritos designados a tal efecto por cada parte. A estos fines, la COMITENTE podrá optar por designar a un funcionario público idóneo en la materia. En caso de disconformidad entre los peritos, o entre el perito y el funcionario público, el comitente dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía judicial. Si dentro del plazo de TRES (3) días de notificado el contratista no nombrare a su perito, se entenderá que renuncia a ese derecho y se somete al resultado del avalúo que practique el perito nombrado por el comitente.

ARTÍCULO 100: Liquidación de los trabajos y materiales.

El comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, que sean de recibo. Asimismo procederá a la liquidación de los importes de los materiales y equipos inventariados que sean indispensables para la continuación de la obra que hayan sido incautados.

Los materiales y equipos no aceptados por el comitente serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquél le señale, el que no será menor de QUINCE (15) días siguientes a la notificación. Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el comitente podrá hacer retirar y depositar fuera de la obra esos materiales y equipos, corriendo todos los gastos a cargo del contratista.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que señale el comitente; si no lo hiciera, éste los demolerá a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, y los materiales y equipos incautados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del contratista, previa deducción de los gastos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costos de éstos, y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato, o la mala ejecución de los trabajos hechos por el contratista. Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al comitente, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

CAPÍTULO XI DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 101: Seguros

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 36 de 37
-------------	---	---

El contratista deberá contar, previo a la iniciación de los trabajos, con los seguros que se detallan a continuación:

1) Copia del contrato de afiliación a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo conforme a lo establecido por las Normas vigente en materia de Higiene y Seguridad en la construcción, Leyes N° 19.587 y N° 24.557 y su reglamentación Decreto N° 911/96 y las Resoluciones de la SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DE TRABAJO N° 231/96, N° 51/97, N° 35/98, N° 319/99 y N° 552/01, como así también toda otra Norma legal que resulte vigente durante el desarrollo de la obra.

2) Seguro Colectivo de Vida Obligatorio que cubra a todo el personal afectado a la obra, de acuerdo a la legislación vigente.

Seguro de accidentes que cubra al personal del comitente afectado a la obra.

Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, por el monto que se establezca en el PBCP, a su nombre y el del Comitente, manteniendo a éste cubierto por toda pérdida y/o reclamo por lesiones, daños y perjuicios causados a cualquier persona y/o bienes de cualquier clase, que puedan producirse como consecuencia de la ejecución y mantenimiento de las obras; y por todo reclamo judicial y gastos de cualquier naturaleza, en relación con ello.

Asimismo, el contratista deberá asegurar la obra contra incendio y otros riesgos, debiendo tener la póliza valor progresivo que, en todo momento, cubra el total certificado, y con vigencia hasta la Recepción Provisoria.

Todos los seguros serán contratados en compañías de primera línea y a entera satisfacción del comitente.

En caso de verificarse el incumplimiento de alguno de los requisitos precedentemente descriptos, no podrá el contratista dar inicio a las tareas, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere. En caso de que tal circunstancia se configure con posterioridad al inicio de la obra, se procederá a la suspensión de ésta, con cargo al contratista, no abonándose ningún importe en concepto de certificados; pudiéndose inclusive llegar a la rescisión del contrato.

ARTÍCULO 102: Cotizaciones en moneda extranjera.

Cuando la cotización se hiciera en moneda extranjera el importe de la garantía se calculará sobre la base del tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día anterior a la fecha de constitución de la garantía.

ARTÍCULO 103: Manejo de las instalaciones.

El contratista deberá suministrar instrucciones escritas acerca del manejo de las instalaciones incorporadas a las obras y de los inconvenientes que con más frecuencia pueden presentarse en ellas, e instruir directamente al personal que el comitente destine a su cuidado.

CAPÍTULO XII SANCIONES

ARTÍCULO 104: Hechos que pueden originar sanciones.

Todo incumplimiento de las condiciones previstas en la documentación contractual o de órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de sanciones, las que serán previstas en el PBCP, debiéndose tener en cuenta que las multas deberán ser progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR RÉGIMEN APROBADO POR RESOL-2019-446-APN-CNEA#MHA	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 3 Página 37 de 37
-------------	---	---

A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el contratista, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por monto del contrato al monto original más los importes de las modificaciones aprobadas.

ARTÍCULO 105: Percepción de multas.

El importe de las multas será descontado del primer certificado que se extienda después de aplicada la sanción, y si el monto del certificado no fuera suficiente, de cualquier otro crédito que por cualquier concepto tuviera el contratista ante el comitente.

Si los créditos precedentemente enunciados tampoco fueren suficientes, los importes correspondientes podrán ser deducidos de la garantía de cumplimiento del contrato, en cuyo caso ésta deberá ser repuesta dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas siguientes, con apercibimiento, en caso contrario, de rescisión del contrato y la pérdida del saldo de dicha garantía. La percepción de las multas se hará efectiva aún cuando la resolución que impuso la sanción hubiese sido recurrida. Si con posterioridad se dejara sin efecto la sanción, se devolverán los importes retenidos con más un interés compensatorio de acuerdo a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina para los descuentos sobre certificados de obra.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PLIEGO DE ByC PARTICULARES Y ANEXOS - F-08/2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 151 pagina/s.