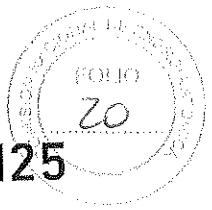




Comisión Nacional de Energía Atómica



CAREM25



GERENCIA DE AREA CAREM

DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM

Por REGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE AREA CAREM bajo la Ley 26.566, aprobado por Resolución Presidencial C.N.E.A. N° 310/2015 y su modificatoria por RESOL-2018-210-APN-CNEA#MEM.

PLIEGO DE CLÁUSULAS ESPECIALES

Procedimiento de selección:

Tipo	LICITACIÓN PÚBLICA	N°	06/2018
Clase:	ETAPA ÚNICA NACIONAL		
Modalidad:	SIN MODALIDAD		
Expediente:	F-108-2018		
Rubro:	811 – CONSTRUCCIÓN CIVIL		

Objeto de la contratación:

TRABAJOS EN GALPONES DE RESIDUOS PELIGROSOS, INFLAMABLES Y ALMACENES - PREDIO CAREM LIMA

Retiro de Pliego:

Dirección	GERENCIA DE ÁREA CAREM DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM - Avda. del Libertador 8.250, 3° Piso – Ala Correa – C.A.B.A. - Predio CAREM Lima – Edificio ASCN – Ruta 9 Km103 / Camino Central Atucha – Zárate – Bs. As.
Web	http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem
Plazo	De lunes a viernes de 10:00 a 13:00 Hs. y de 14:00 a 16:00 Hs. hasta 15 minutos antes de la fecha de apertura.

COSTO DE PLIEGO	SIN VALOR
VISITA A OBRA	APLICA

Consultas y aclaraciones:

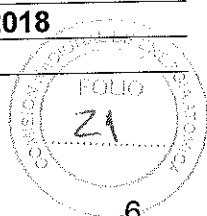
Dirección	GERENCIA DE ÁREA CAREM DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM - Avda. del Libertador 8.250, 3° Piso – Ala Correa – C.A.B.A.
E-mail	caremfc@cnea.gov.ar
Plazo	De lunes a viernes de 10:00 a 13:00 Hs. y de 14:00 a 16:00 Hs. hasta 3 días hábiles administrativos previos a la fecha del acto de apertura.

Presentación de ofertas:

Dirección	GERENCIA DE ÁREA CAREM DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM - Predio CAREM Lima – Edificio ASCN – Ruta 9 Km103 / Camino Central Atucha – Zárate – Bs. As.
Plazo	De lunes a viernes de 10:00 a 13:00 Hs. y de 14:00 a 16:00 Hs. hasta el horario de apertura de ofertas.
Dirección: Alternativa	GERENCIA DE ÁREA CAREM DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM - Avda. del Libertador 8.250, 3° Piso – Ala Correa – C.A.B.A.
Plazo :	De lunes a viernes de 10:00 a 13:00 Hs. y de 14:00 a 16:00 Hs. solo hasta el día anterior a la fecha de apertura.

Acto de Apertura de Ofertas:

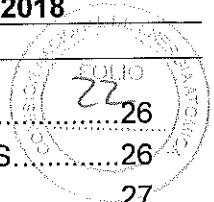
Lugar	GERENCIA DE ÁREA CAREM DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM - Predio CAREM Lima – Edificio ASCN – Ruta 9 Km103 / Camino Central Atucha – Zárate – Bs. As.
Fecha y Hora	21/12/2018 - 11:00hs



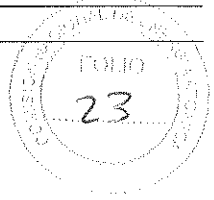
ÍNDICE

CAPITULO I DISPOSICIONES PRELIMINARES	6
ARTÍCULO N°1.- OBJETO DEL LLAMADO.....	6
ARTÍCULO N°2.- ALCANCE.....	6
ARTÍCULO N°3.- LEY APLICABLE	6
ARTÍCULO N°4.- PRESUPUESTO OFICIAL.....	6
ARTÍCULO N°5.- PLAZO DE EJECUCIÓN	6
ARTÍCULO N°6.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN. ADJUDICACIÓN	7
ARTÍCULO N°7.- PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	7
ARTÍCULO N°8.- RETIRO DE PLIEGOS DE CONDICIONES GENERALES Y ESPECIALES	7
ARTÍCULO N°9.- DOMICILIO. JURISDICCIÓN.....	7
CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES	8
ARTÍCULO N°10.- INFORMACIÓN TÉCNICA, ACLARACIONES Y/O CONSULTAS.....	8
ARTÍCULO N°11.- EFECTO DE LA PRESENTACIÓN	8
CAPITULO III PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN	9
ARTÍCULO N°12.- FORMA DE PRESENTACIÓN.....	9
ARTÍCULO N°13.- GARANTÍAS DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	9
ARTÍCULO N°14.- FORMAS DE GARANTÍAS.....	9
ARTÍCULO N°15.- MANTENIMIENTO DE OFERTA.....	9
ARTÍCULO N°16.- DOCUMENTACIÓN PARA LA HOMOLOGACIÓN BÁSICA	9
CAPITULO IV DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA.....	11
ARTÍCULO N°17.- DOCUMENTACIÓN GENERAL.....	11
ARTÍCULO N°18.- OFERTA TÉCNICA.....	12
ARTÍCULO N°19.- OFERTA ECONÓMICA	12
CAPITULO V PRESENTACIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS y ADJUDICACIÓN	14
ARTÍCULO N°20.- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS.....	14
ARTÍCULO N°21.- VISTA DE LAS ACTUACIONES	14
ARTÍCULO N°22.- HOMOLOGACIÓN BÁSICA DE PROVEEDORES.....	14
ARTÍCULO N°23.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	14
ARTÍCULO N°24.- VISTA E IMPUGNACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.	14
ARTÍCULO N°25.- ADJUDICACIÓN.....	15
CAPITULO VI FIRMA DEL CONTRATO.....	16
ARTÍCULO N°26.- FIRMA DEL CONTRATO.....	16
ARTÍCULO N°27.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.....	16
ARTÍCULO N°28.- ANTICIPO FINANCIERO	16
ARTÍCULO N°29.- ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.....	17
CAPITULO VII DE LA EJECUCIÓN.....	18
ARTÍCULO N°30.- ORDEN DE EJECUCIÓN. ACTA DE INICIO.	18
ARTÍCULO N°31.- INICIO DE LOS TRABAJOS	19
ARTÍCULO N°32.- INSTALACIONES DEL CONTRATISTA	22
ARTÍCULO N°33.- CONDICIONES DESFAVORABLES.....	24
ARTÍCULO N°34.- INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN	24
ARTÍCULO N°35.- SITIO DE LA OBRA	25
ARTÍCULO N°36.- PARTES DIARIOS DE AVANCES.....	25
ARTÍCULO N°37.- PLANES DE TRABAJO Y CURVA DE CERTIFICACIONES	30
ARTÍCULO N°38.- SEGURIDAD DEL PERSONAL	25

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO VIII LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS	26
ARTÍCULO N°39.- MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN DE LOS CERTIFICADOS.....	26
ARTÍCULO N°40.- PAGO DE LOS CERTIFICADOS.....	27
ARTÍCULO N°41.- FONDO DE REPAROS.	27
ARTÍCULO N°42.- PRÓRROGA DE OBRA. CAUSALES.	27
CAPITULO IX RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS	29
ARTÍCULO N°43.- SUBCONTRATOS.....	29
ARTÍCULO N°44.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA	31
ARTÍCULO N°45.- HIGIENE Y SEGURIDAD.....	32
ARTÍCULO N°46.- PERSONAL	34
ARTÍCULO N°47.- DERECHOS, GESTIONES Y HABILITACIONES	35
ARTÍCULO N°48.- CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS	35
ARTÍCULO N°49.- EMBALAJES.....	36
ARTÍCULO N°50.- INDEMNIDAD.....	36
ARTÍCULO N°51.- CESIÓN.....	37
CAPITULO X RECEPCIÓN DE OBRA.....	38
ARTÍCULO N°52.- RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS.....	38
ARTÍCULO N°53.- SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS TÉCNICAS.....	39
ARTÍCULO N°54.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.....	39
CAPITULO XI RESCISIÓN DEL CONTRATO	41
ARTÍCULO N°55.- RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA DEL CONTRATISTA.....	41
CAPITULO XII DISPOSICIONES VARIAS.....	43
ARTÍCULO N°56.- SEGUROS.....	43
ARTÍCULO N°57.- CONFIDENCIALIDAD.....	43
CAPITULO XIII REDETERMINACIÓN DE PRECIOS	46
ARTÍCULO N°58.- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS	46
CAPITULO XIV SANCIONES.....	47
ARTÍCULO N°59.- PAGO DE PENALIDADES.....	47
ARTÍCULO N°60.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS.....	47
ARTÍCULO N°61.- VARIOS.....	49
ARTÍCULO N°62.- ELEMENTOS INTEGRANTES DEL PRESENTE PLIEGO.....	51
ARTÍCULO N°63.- LICITACIÓN SIN EFECTO	51
ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA ET-CAREM25OT-6-r0.....	52

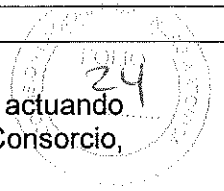


GLOSARIO

A los efectos del presente Pliego, se entenderá por:

Acta de Evaluación de Ofertas:	Informe del Sector de evaluación de Ofertas, aconsejando el orden de mérito de las ofertas.
Adjudicatario:	El proponente cuya Oferta haya resultado seleccionada como la más conveniente y así lo haya resuelto la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA.
Análisis de Precios:	Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
Comitente y/o contratante:	La COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA (CNEA), quien contrata la presente obra. Expresiones estas que pueden ser empleadas indistintamente.
Contratista:	El adjudicatario, luego de suscripto el respectivo contrato.
Circular con consulta:	Las contestaciones de parte de CNEA a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación del procedimiento de selección.
Circular sin consulta:	Las aclaraciones de oficio que la CNEA formule con relación a la documentación del procedimiento de selección.
CNEA:	Comisión Nacional de Energía Atómica.
Cronograma:	Nómina de todas las tareas amparadas en la presente Contratación, con sus correspondientes fechas de ejecución, duración y relación entre las mismas.
Dirección de Obra:	Será ejercida por la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA (CNEA) a través de la Gerencia de Área CAREM o por quien está expresamente lo disponga.
Documentación del procedimiento de selección:	Toda la documentación constituida por el presente pliego, el pliego de condiciones generales de obra, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos, planillas, presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en los mencionados documentos.
Documentación Técnica del Proyecto:	Toda la documentación de las Obras incluida en los pliegos y toda aquella documentación adicional modificada o generada durante la vigencia de la Contratación.
Documentos conforme a obra:	Documentación a elaborar por el contratista para la ejecución de trabajos, en caso de considerarlo necesario.
Fideicomiso CAREM:	Contrato de Fideicomiso de Administración suscripto el 28 de Diciembre de 2011 entre la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA y EL BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA para el Proyecto CAREM.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



- Oferente:** Cualquier persona jurídica, que actuando individualmente o constituyendo un Consorcio, haya comprado el Pliego.
- Licitante:** La COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA (CNEA), expresiones estas que pueden ser empleadas indistintamente.
- Obra:** Bien, construcción por el contratista, según la Especificación técnica correspondiente, y abonada con fondos del Fideicomiso de Administración CAREM.
- Oferente o Proponente:** Carácter que adquiere el oferente que presente su Oferta en los términos y condiciones establecidos en los Pliegos
- Oferta:** La declaración de voluntad irrevocable, unilateral y recepticia efectuada por el proponente, que contiene la documentación técnica y la cotización correspondiente. Esta declaración incluye todas las presentaciones que realice el oferente en las sucesivas etapas de la presente Licitación.
- Oficina de Compras Fideicomiso CAREM:** Sector de la Gerencia de Área CAREM encargada de las compras y contrataciones que se realicen a través del Fideicomiso CAREM.
- P.C.E.:** Pliego de Cláusulas Especiales que rigen el presente llamado a Licitación convocado por el Comitente.
- P.C.G.:** Pliego de Cláusulas Generales vigente para las obras que se contraten bajo el Régimen de Compras y Contrataciones aprobado por Resolución CNEA N° 310/2015.
- E.T.:** Especificaciones Técnicas y descripción de los trabajos que se licitan.
- PRCEO:** Sector de evaluación de ofertas.
- Planos:** Los planos de las obras incluidos en los pliegos, y todos aquellos planos adicionales, modificados o generados durante la vigencia del contrato
- Propietario:** Léase Comitente.
- Sitio de Obra:** Predio CAREM LIMA, Zárate, Prov. de Buenos Aires.- Gerencia de Área CAREM - CNEA.
- Subcontratistas Especializados:** Aquellos subcontratistas que el oferente propone en el Artículo 43 del PCE.
- Predio LIMA:** Terrenos de CNEA donde se encuentra el Sitio de obra y oficinas e instalaciones complementarias de la Gerencia de Área CAREM, ubicados en calle sin número, contiguos a la Central Nuclear Atucha I.
- UT:** Unión Transitoria de Empresas

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06/2018
Expediente:	F-108-2018		



PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES

CAPITULO I DISPOSICIONES PRELIMINARES

ARTÍCULO N°1.- OBJETO DEL LLAMADO

- 1.1. El objeto del presente llamado a Licitación es la **EJECUCIÓN DE TRABAJOS VARIOS EN GALPONES DE RESIDUOS PELIGROSOS, INFLAMABLES Y ALMACENES.**

ARTÍCULO N°2.- ALCANCE

- 2.1. El mismo tendrá como alcance la contratación de la instalación de agua, luz, cloaca y pluvial en los galpones de Depósito de Residuos Peligrosos, de Inflamables y de Almacenes; ejecución de trabajos de albañilería menores; realización de acometidas de luz, agua, cloaca y pluvial; ejecución de cámaras y cañeros; y la construcción de caminos y veredas de acceso; todo ello descrito en el **ANEXO A - Especificación Técnica (ET-CAREM25OT-6-r0).**

ARTÍCULO N°3.- LEY APLICABLE

- 3.1. La construcción, trabajos y/o servicios que se contraten según el presente pliego están sometidos al Régimen de Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios de la Gerencia de Área CAREM bajo la Ley N° 26.566, de la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA aprobado por Resolución CNEA N°310/15 (BAP 53/2015) y su modificatoria por RESOL-2018-210-APN-CNEA#MEM.
- 3.2. Todos los estudios y la información que se incluyen en este Pliego, son meramente referenciales y no liberan en forma alguna al Oferente, Adjudicatario y/o CONTRATISTA, según la etapa del presente proceso, de su responsabilidad respecto del cumplimiento de todas las leyes, decretos, resoluciones y demás normas legales y reglas del buen arte, aplicables a cada caso en concreto.

ARTÍCULO N°4.- PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial del presente Concurso de Precios asciende a la suma de **PESOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 52/100 (\$ 20.552.639,52).**

ARTÍCULO N°5.- PLAZO DE EJECUCIÓN

- 5.1. Se establece que el plazo de ejecución de los trabajos no deberá superar los **CIENTO OCHENTA (180) DIAS CORRIDOS**, contados a partir de la fecha de la Firma del Contrato.
- 5.2. Se establece que el Plazo de Garantía será de **SEIS (6) meses** desde la firma del Acta de Recepción Provisoria hasta que proceda la Recepción Definitiva. La misma deberá contemplar el buen funcionamiento de la instalación en general, como el de los componentes en particular.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

Durante este periodo cualquier desperfecto producido por defectos de construcción y/o instalación será reparado y en caso de ser necesario reemplazado el elemento causante, sin costo para CNEA.

ARTÍCULO N°6.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN. ADJUDICACIÓN

- 6.1. La Obra se contratará por el sistema de ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado. Entendiéndose que el concepto de ajuste alzado es de un precio total fijo e inamovible para cada una de las obras terminadas y completas en todas sus partes con arreglo a su fin.
- 6.2. La adjudicación será por renglón completo.

ARTÍCULO N°7.- PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La presente selección reviste el carácter de Licitación Pública de ÚNICA etapa de acuerdo a lo establecido en el Régimen de Compras y Contrataciones de Bienes, Obras y Servicios de la Gerencia de Área CAREM de la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA aprobado por Resolución CNEA N°310/2015 (BAP 53/2015) y su modificatoria por RESOL-2018-210-APN-CNEA#MEM.

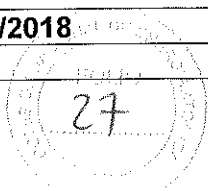
ARTÍCULO N°8.- RETIRO DE PLIEGOS DE CONDICIONES GENERALES Y ESPECIALES

El pliego podrá retirarse en el: Departamento de Compras y Contrataciones CAREM, Avda. Del Libertador 8250, 3er. Piso Ala Correa, Ciudad Autónoma de Buenos Aires; o en el Edificio ASCN, sita en el Predio CAREM Lima — Ruta 9 Km103 / Camino Central Atucha – Zárate – Buenos Aires – Argentina, de lunes a viernes en el horario de 10.00 a 13 y de 14:00 a 16.00 horas hasta 15 minutos antes de la fecha de apertura; o descargarlo de la página web del Proyecto CAREM <http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem>.

ARTÍCULO N°9.- DOMICILIO. JURISDICCIÓN.

A todos los efectos legales, la CNEA fija su domicilio en la Avda. Del Libertador N° 8250 (C.P. 1429) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Toda cuestión judicial que pueda derivarse de la presente contratación deberá someterse a la jurisdicción de los Juzgados Nacionales de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. EL ADJUDICATARIO constituirá domicilio en la misma jurisdicción, debiendo mantenerlo hasta el cumplimiento de la obligación afianzada.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO N°10.- INFORMACIÓN TÉCNICA, ACLARACIONES Y/O CONSULTAS

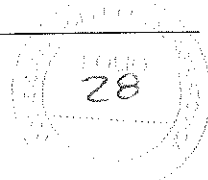
- 10.1. Las consultas de los oferentes que consideren necesarias, deberán ser formuladas por escrito hasta TRES (3) días hábiles administrativos previos a la fecha de Apertura de las Ofertas, ante la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA (CNEA) - DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES CAREM – sita en Avda. Del Libertador 8250, 3º Piso – Oficina 3300 – Ala Correa, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, de lunes a viernes en los horarios de 10 a 12 y 14 a 16 hs; o vía mail a la casilla de correo caremfc@cnea.gov.ar.
- 10.2. El Comitente evacuará las consultas y/o formulará aclaraciones de oficio mediante circulares hasta DOS (2) días hábiles administrativos, previos a la citada fecha.
- 10.3. CNEA podrá emitir aclaraciones de oficio, para ello elaborará circulares aclaratorias, las mismas serán notificadas a todos los oferentes hasta VEINTICUATRO (24) horas previas a la fecha y hora del acto de apertura.
- 10.4. Las respuestas y/o aclaraciones pasarán a formar parte integrante del Pliego.

ARTÍCULO N°11.- EFECTO DE LA PRESENTACIÓN

La sola presentación de antecedentes y oferta importa de parte del oferente el pleno conocimiento de toda la normativa que rige el procedimiento de preselección, la evaluación de todas las circunstancias, la previsión de sus consecuencias y la aceptación en su totalidad de las bases y condiciones estipuladas como así también de las circulares con o sin consulta que se hubieran emitido, sin que pueda alegar en adelante su desconocimiento.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

CAPITULO III PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN



ARTÍCULO N°12.- FORMA DE PRESENTACIÓN.

- 12.1. Por la sola circunstancia de formular la presentación, se tendrá al oferente por conocedor de las bases y condiciones de la Licitación y las características de la obra a licitar, por lo que no podrá con posterioridad invocar en su favor los errores en que pudiere haber incurrido al formular la presentación, o duda o desconocimiento de las cláusulas y disposiciones legales aplicables.
- 12.2. Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma castellano, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados.
- 12.3. Se presentarán en original y una copia, foliadas, debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por los representantes legales de los OFERENTES. Se identificarán como "ORIGINAL", "DUPLICADO", en todas sus hojas y copia digital. Las cajas, sobres o paquetes deberán presentarse cerrados y con indicación del nombre de la empresa y número de la licitación y la fecha y hora de apertura. En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

ARTÍCULO N°13.- GARANTÍAS DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

El Oferente deberá constituir una **GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del Presupuesto Oficial**, la que deberá ser presentada indefectiblemente junto con la Oferta.

ARTÍCULO N°14.- FORMAS DE GARANTÍAS.

La constitución de la/s garantía/s deberá/n realizarse en cualquiera de las formas establecidas en el ARTÍCULO 20 del P.C.G.

ARTÍCULO N°15.- MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de **SESENTA (60) DÍAS CORRIDOS**, contado a partir de la fecha del acto de apertura. Si no manifestara en forma fehaciente su voluntad de no renovar la oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días al vencimiento del plazo, aquella se considerará prorrogada automáticamente por un lapso igual al inicial. Si el oferente desistiera fuera del período citado, se ejecutará la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

ARTÍCULO N°16.- DOCUMENTACIÓN PARA LA HOMOLOGACIÓN BÁSICA

16.1. REGISTRO DE PROVEEDORES.

Para cumplimentar con lo dispuesto por el RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM bajo la Ley 26.566, aprobado por Resolución Presidencial C.N.E.A. N° 310/2015 todos los proveedores deberán estar homologados básicamente en el Registro de Proveedores CAREM para poder

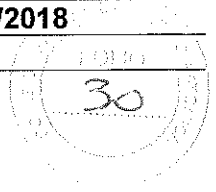
Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

contratar con CNEA para el Proyecto CAREM. Para ello, los oferentes deberán presentar el formulario FO-CAREM25O-1 o FO-CAREM25O-2, según corresponda (los cuales podrán descargarse de la página <http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem/>) completo y firmado por un titular o apoderado junto con toda la documentación respaldatoria solicitada en el mismo.

16.2. HABILIDAD PARA CONTRATAR

El oferente deberá contar con la habilidad para contratar con el estado, vigente al momento de la evaluación, conforme a la Resolución General 4164/2017 de la A.F.I.P.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO IV DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA

ARTÍCULO Nº17.- DOCUMENTACIÓN GENERAL

17.1. CARTA DE PRESENTACIÓN, indicando los datos del oferente.

17.2. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, y Declaración Jurada de validez de la oferta por el plazo indicado en el Pliego.

17.3. ACEPTACIÓN DE COMPETENCIA

Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite, el proponente acepta la competencia del Fuero Federal en lo Contencioso Administrativo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según ARTICULO Nº 9.- del presente Pliego.

17.4. CONSTANCIA DE VISITA A OBRA

17.4.1. El oferente deberá haberse informado en su totalidad de las circunstancias y condiciones que son necesarias para el desempeño satisfactorio, completo y dentro del plazo del Contrato de todas las tareas, la obra, y actividades relacionadas con todo ello. A tal efecto deberá adjuntar la constancia de Visita a Obra para la respectiva Oferta.

17.4.2. Será obligación de los Oferentes el perfecto conocimiento de los lugares donde se deberá ejecutar la obra a fin de informarse debidamente de:

- La estructura y naturaleza del sitio y sus alrededores.
- La cantidad y naturaleza de los materiales necesarios para la ejecución y terminación de las Obras, como para la subsanación de los defectos de las mismas.
- Las condiciones en que deberá realizar las obras incluyendo los medios y condiciones de acceso al Sitio.
- Los posibles inconvenientes que se opongan al normal desenvolvimiento de los trabajos a ejecutar.
- Reconocimiento de la ubicación del sitio y las precauciones de emergencias
- Las condiciones de suministro de energía eléctrica, agua, etcétera.

17.4.3. En consecuencia, no podrán alegarse posteriormente ignorancia de las condiciones locales que puedan interferir sobre la ejecución de los trabajos y el transporte de los bienes al Sitio de Obra, y no se considerará trabajo adicional todo aquel que, aun cuando no esté especificado, tienda a satisfacer la correcta ejecución de la obra de acuerdo a su fin.

17.4.4. Los oferentes deberán visitar hasta **TRES (3) días hábiles** antes de la fecha de apertura de ofertas, el lugar de la obra. Al efecto de la coordinación de la misma los Oferentes deberán comunicarse con el Departamento de Compras y Contrataciones vía mail a la casilla de correo caremfc@cnea.gov.ar.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06/2018
Expediente:	F-108-2018		

Es requisito ineludible para que la oferta tenga validez, que los oferentes tomen conocimiento directo de los lugares e instalaciones de CNEA donde se ejecutarán las prestaciones, por lo que se extenderá una **CONSTANCIA DE VISITA (ANEXO C)** a los mismos, la que deberá ser presentada junto con la oferta. No se admitirá posteriormente causal de desconocimiento.

17.5. DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES

Los Oferentes deberán presentar junto con la Oferta la **DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017 (ANEXO D)**

ARTÍCULO N°18.- OFERTA TÉCNICA

18.1. Las OFERTAS deberán incluir una propuesta técnica, que será utilizada para evaluar el nivel de entendimiento del OFERENTE sobre la obra requerida, como así también si lo ofertado se ajusta a lo especificado por CNEA en el **ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA (ET-CAREM25OT-6-r0)**.

La OFERTA TECNICA deberá incluir, como mínimo:

- ANTECEDENTES EN PROVISIONES SIMILARES.
- DESIGNACIÓN Y CARTA COMPROMISO DE LOS PROFESIONALES QUE ACTUARÁN COMO REPRESENTANTE TÉCNICO Y JEFE DE OBRA.
- MEMORIA DESCRIPTIVA
- PROPUESTA DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN.
- LISTADO DE EQUIPAMIENTO Y MAQUINARIAS A UTILIZAR
- LISTADO DE EQUIPOS Y MATERIALES A PROVEER (SE DEBERÁN INDICAR MARCA Y MODELO DE LOS MISMOS).

ARTÍCULO N°19.- OFERTA ECONÓMICA

19.1. Las ofertas económicas deberán presentarse en moneda nacional y en la forma indicada en **ANEXO B - PLANILLA DE COTIZACIÓN** que integra el presente pliego. En tal sentido, queda expresamente aclarado que tanto el precio unitario como el total deberán cotizarse con IVA incluido y todo otro gravamen respectivo, de acuerdo a los parámetros establecidos en el formulario mencionado, en cuyo monto se considerarán incluidos todos los impuestos vigentes, gastos generales, beneficios, cargas sociales, costos financieros, etcétera.

19.2. Se presentará la oferta discriminada por ítems, con los respectivos parámetros de materiales y mano de obra.

19.3. En relación con el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el Comitente será considerado EXENTO. No deberá discriminarse Ingresos Brutos por considerarse un impuesto no trasladable.

19.4. Planilla de cómputo y presupuesto detallado, consignando el precio unitario y su importe total, que deberá repetir en letras.



- 19.5. Las Planillas de Análisis de Precios, Plan de Trabajos y Curva de Ejecución formarán parte de la documentación accesoria del Contrato.
- 19.6. El análisis de precios deberá ser confeccionado y presentado mediante la Planilla cuyos datos figuran a continuación:

Ejemplo:

Insumos	Porcentaje	Unidad	Cantidad	Precio unit.	Px. Total
a) Materiales (con apertura de precios)					
b) Equipos (con apertura de todos sus componentes)					
c) Mano de Obra (con apertura de todos sus componentes)					
d) Cargas Sociales					
e) Total Mano de Obra (c + d)					
f) Costo directo (a + b + e)					

- g) Gastos generales de Empresas e indirectos de obra X% de (f) \$.....
- h) Subtotal (f + g) \$.....
- i) Gastos financieros: Y % de (h) \$.....
- j) Beneficio: 10% de (h + i) \$.....
- k) Costo total trabajo (h + i + j) \$.....
- l) Impuesto (IVA): Z% de (k) \$.....
- m) Precio Unitario de Aplicación (k + l) \$.....

Mano de Obra: grilla salarial o convenio utilizado o asimilable a la actividad o índice del INDEC más representativo de la situación económica del contrato, indicando mes base.

Gastos Generales (Materiales y Equipos): Índice del INDEC más representativo de la situación económica del contrato, indicando mes base.

- 19.7. La Oferta económica estará integrada por:
- a) ANEXO B – PLANILLA DE COTIZACIÓN
 - b) Análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

CAPITULO V PRESENTACIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS y ADJUDICACIÓN

ARTÍCULO N°20.- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

20.1. La apertura de Ofertas de la presente Licitación Pública, se efectuará mediante acto público en la oficina del Departamento de Compras CAREM - Edificio ASCN, sita Predio CAREM Lima — Ruta 9 Km103 / Camino Central Atucha – Zárate – Bs. As

ARTÍCULO N°21.- VISTA DE LAS ACTUACIONES

21.1. Efectuada la apertura de Ofertas, los oferentes podrán tomar vista de las actuaciones durante el término de CINCO (5) días contados a partir del día hábil siguiente al de la apertura.

21.2. Asimismo, en dicho período los oferentes podrán efectuar observaciones

ARTÍCULO N°22.- HOMOLOGACIÓN BÁSICA DE PROVEEDORES

22.1. ANÁLISIS DEL OFERENTE

En primer lugar, se realizará un análisis de la documentación que presenten los oferentes, a saber:

- a) Documentación según personería Jurídica y su incorporación en el Registro de Proveedores CAREM
- b) No estar comprendido entre las causales de inhabilidad según el artículo 43 del Régimen de Compras y Contrataciones aprobado por R.P. N° 310/2015.
- c) Análisis de la oferta.

ARTÍCULO N°23.- EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La adjudicación recaerá en la oferta más conveniente.

ARTÍCULO N°24.- VISTA E IMPUGNACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

24.1. Los resultados de la evaluación se notificará a todos los oferentes por medio fehaciente.

24.2. A partir de dicha notificación los oferentes disponen de un plazo de CINCO (5) días para tomar vista del expediente, plazo en el cual el mismo estará a disposición en las oficinas de la Comisión Nacional de Energía Atómica - Gerencia de Área CAREM - Departamento de Compras y Contrataciones, Edificio ASCN, sita en el Predio CAREM Lima — Ruta 9 - Km103 / Camino Central Atucha – Zárate – Bs. As Argentina.

24.3. La vista deberá ser solicitada por nota.

24.4. En el mismo plazo para tomar vista los OFERENTES podrán formular impugnación al Acta de Evaluación.

24.5. Los oferentes deberán, junto con el escrito de impugnación al Acta de Evaluación, y como requisito para la consideración del mismo, constituir una garantía según las formas establecidas en el ARTÍCULO N°14.- del P.G.C., por un monto equivalente al CERO PUNTO CINCO POR MIL (0,5‰) del monto del Presupuesto Oficial.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

24.6. En caso de que sea acogida, se devolverá la garantía dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación del acto de adjudicación. La garantía se perderá si se determina que la impugnación fue maliciosa, infundada o con la finalidad de dilatar u obstruir el procedimiento de selección.

ARTÍCULO N°25.- ADJUDICACIÓN

- 25.1. Terminada la evaluación de las ofertas, y el periodo de vista, la autoridad competente dictará el acto de adjudicación, que recaerá sobre la oferta más conveniente. El acto será notificado al adjudicatario y al resto de los oferentes preseleccionados por medio fehaciente.
- 25.2. Sin perjuicio de lo expresado en el ARTÍCULO N° 25.1.-, CNEA podrá rechazar todas las ofertas, sin que ello dé derecho a reclamación alguna por parte de los Oferentes.
- 25.3. En caso de resultar adjudicataria una UNIÓN TRANSITORIA DE EMPRESAS (UTE), la misma deberá acreditar su inscripción en la INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA dependiente del MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS u Organismo similar en la jurisdicción que corresponda, como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.
- 25.4. La COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA podrá declarar fracasada la presente contratación por no considerar conveniente ninguna de las ofertas presentadas, sin que ello acuerde derecho alguno a los OFERENTES para ser reembolsados de los gastos que hubieren incurrido en la preparación de la Oferta o a ser indemnizados por cualquier otro motivo.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO VI FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO N°26.- FIRMA DEL CONTRATO.

- 26.1.** El contrato de obra se perfecciona con la firma del Instrumento Contractual. La CNEA notificará al adjudicatario para suscribir el respectivo Instrumento. Este acto deberá realizarse dentro de los DIEZ (10) días contados a partir de la notificación fehaciente de la adjudicación.
- 26.2.** Si el Adjudicatario no concurriere a firmar el contrato dentro de los DIEZ (10) días corridos de haber sido citado fehacientemente para la firma del mismo, la adjudicación podrá ser dejada sin efecto con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.
- 26.3.** Documentación a presentar a la firma del contrato:
- Plan de trabajos y curva de inversión definitiva.
 - Póliza de garantía de cumplimiento de contrato (ver ARTÍCULO N°27.- de este Pliego).
 - Cronograma.
- 26.4.** Toda la documentación generada por la CONTRATISTA deberá ajustarse a los lineamientos del Sistema de Gestión de CAREM. CNEA proveerá todos los formularios que el CONTRATISTA necesite para el correcto desempeño de las tareas solicitadas y asistirá en la instrucción sobre el empleo de los mismos. Si surgiera alguna duda sobre la utilización de los formularios, el CONTRATISTA deberá consultar a CNEA, antes de realizar la entrega formal de la documentación.

ARTÍCULO N°27.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

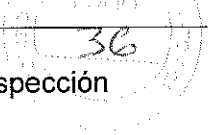
Simultáneamente con la firma del contrato, el CONTRATISTA deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía de acuerdo a lo especificado en el ARTÍCULO N° 35.- del P.C.G.

ARTÍCULO N°28.- ANTICIPO FINANCIERO

- 28.1.** El Contratista podrá solicitar el TREINTA PORCIENTO (30%) del monto del contrato suscrito en carácter de anticipo financiero.
- 28.2.** Con la solicitud del anticipo financiero, el CONTRATISTA deberá entregar una garantía por el mismo valor del anticipo requerido, constituida en alguna de las modalidades establecidas en el ARTÍCULO N°14.-, del P.C.G. y atendiendo a las exigencias para las mismas.
- 28.3.** Esta garantía comenzará a regir en el momento en que el CONTRATISTA reciba el correspondiente anticipo y permanecerá en vigencia hasta que se haya efectuado el total reintegro del mismo.
- 28.4.** El pago del anticipo financiero congela el monto del contrato en un porcentaje igual al recibido, por lo que no se reconocerán variaciones de precios sobre dicho porcentaje.
- 28.5.** De cada Certificado de Obra se descontará una suma, en carácter de devolución del anticipo financiero, que resulta de afectar al monto anticipado por el porcentaje de avance

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06/2018
Expediente:	F-108-2018		

correspondiente a ese mes, de acuerdo a la curva de inversiones aprobada por la inspección de obra.

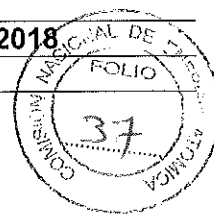


ARTÍCULO N°29.- ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.

Si durante la ejecución de los trabajos se suscitaren diferentes interpretaciones sobre una misma cuestión, el Comitente resolverá con el siguiente criterio de prioridad.

- Régimen de Compras y Contrataciones
- Circulares
- P.C.E. y E.T.
- P.C.G.
- Contrato

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO VII DE LA EJECUCIÓN

ARTÍCULO N°30.- ORDEN DE EJECUCIÓN. ACTA DE INICIO.

30.1. Firmado el CONTRATO por la autoridad competente, el CONTRATISTA deberá presentar antes del inicio de cualquier trabajo, dentro de los DIEZ (10) días corridos a partir de la firma del mismo:

- Plan de Trabajos detallado para cada ítem
- Curva de Certificaciones para su aprobación
- La Resolución SRT 51/97 de la Programa de Seguridad, para todas las obras en construcción exige presentar:
 - La fecha de inicio de todo tipo de obra que emprendan ante la ART (**aviso de obra**)
 - Confeccionar el **Programa de Seguridad** para cada obra que se inicie cuando las mismas tengan alguna de las siguientes características:
 - a) excavación
 - b) demolición
 - c) construcciones que indistintamente superen los UN MIL METROS CUADRADOS (1000M²) de superficie cubierta o los CUATRO METROS (4 m) de altura a partir de la cota CERO (0)
 - d) tareas sobre o en proximidades de líneas o equipos energizados con Media o Alta Tensión, definidas MT y AT según Reglamento del ENTE NACIONAL REGULADOR DE LA ELECTRICIDAD (E.N.R.E.)
 - e) en aquellas obras que, debido a sus características, la Aseguradora del empleador lo considere pertinente

30.2. El Acta de Inicio, debe ser firmada dentro de los DIEZ (10) días corridos de la firma del contrato, siempre y cuando se haya dado cumplimiento al Artículo 30.1. del presente Pliego. Luego de firmada deberá comenzar la ejecución de la obra, procederá a ejecutar los trabajos con la debida expedición y sin pérdidas de tiempo, salvo que el contrato estipule otras condiciones.

30.3. CNEA, revisará los planos y/o la documentación técnica que considere necesaria, a los efectos de que los mismos cumplan con los requisitos de los documentos del contrato (en caso de contradicción entre DOS (2) o más disposiciones se adoptará la más exigente). La aprobación que otorgue no relevará al CONTRATISTA de la responsabilidad por errores de cualquier tipo, desviaciones con respecto a las especificaciones o conflictos que pudieran surgir con los trabajos de terceros como consecuencia de tales desviaciones. Se devolverán al CONTRATISTA dentro de los TREINTA (30) días subsiguientes a su recepción en el área correspondiente, mediante una copia con alguna de las siguientes calificaciones:

- **APROBADO:** En aquellos casos en que el documento no tenga comentarios y se considere aprobado por el revisor.
- **APROBADO CON OBSERVACIONES:** En aquellos casos en que el documento revisado, requiera que se realice una observación, pero que la importancia de la misma

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



no sea tal que comprometa la funcionalidad, calidad o seguridad que brinda el componente.

- **OBSERVADO:** En los documentos donde se encuentren errores o comentarios. En este caso, además del informe, las observaciones deberán ser debidamente identificadas dentro del cuerpo del mismo plano o memoria mediante marcas de revisión.
- **RECHAZADO**

30.4. Queda a criterio de CNEA, la evaluación de la necesidad de volver a emitir una nueva revisión de los documentos OBSERVADOS. En caso de que así fuera, la misma se hará siguiendo el procedimiento formal de entrega y una vez entregada la versión corregida, el CONTRATISTA deberá realizar el nuevo proceso de revisión en un plazo no mayor a OCHO (8) días hábiles.

30.5. El CONTRATISTA no iniciará ninguna parte de la obra cuando los planos y/o documentación técnica estén calificados con alguno de los DOS (2) últimos ítems. Tampoco podrá hacerlo con documentación que haya recibido en versión PRELIMINAR junto a esta Licitación.

30.6. La documentación será entregada por el CONTRATISTA, por Nota de Pedido; en un CD o DVD con los archivos digitales y DOS (2) copias en papel (o documentos electrónicos con firmas digitales certificadas).

30.7. El costo de impresión y envío de los documentos a entregar será a absoluto cargo del CONTRATISTA, por lo que deberá ser considerado en el precio unitario de los servicios ofertados.

ARTÍCULO N°31.- INICIO DE LOS TRABAJOS

31.1. El CONTRATISTA es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra, todo ello por cuenta del CONTRATISTA.

31.2. PREVISIONES GENERALES A TOMAR POR EL CONTRATISTA EN OBRA

El CONTRATISTA guardará especial cuidado con respecto a la Seguridad del personal, de las instalaciones y del servicio que ellas se encuentran prestando.

El CONTRATISTA deberá verificar la posible existencia de instalaciones subterráneas no identificadas en superficie, a los fines de evitar accidentes por el uso de maquinarias para excavaciones y demás actividades relacionadas directa e indirectamente, con las de construcción de las Obras.

Asimismo no podrá iniciar las tareas en dichas Áreas sin haber recibido notificación del COMITENTE en la que se deje constancia que el operador del área respectiva ha autorizado su realización.

Para ello organizará las tareas de modo que se satisfagan dichos aspectos y respetará las normas aplicables en especial, las que se relacionan con las medidas de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente y, en particular se citan como referencia las siguientes:

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06/2018
Expediente:	F-108-2018		



- El ingreso a las zonas de trabajo aquí consideradas estará restringido, accediendo a ellas solamente el personal debidamente autorizado.
- Todo equipo a ser utilizado por el CONTRATISTA a los efectos de la realización de las Obras, ya sea máquinas, herramientas, equipos mayores (grúas, hoyadoras, etc.), como así también los vehículos tanto de carga como de transporte de personal, deberán estar en perfectas condiciones de mantenimiento, de manera tal que su uso sea en condiciones seguras, tanto para el Personal que lo maneje como para los terceros que se puedan ver afectados.
A tales efectos, el CONTRATISTA deberá presentar al COMITENTE para su aprobación, toda la documentación requerida por la normativa vigente.

31.3. VIGILANCIA, SEGURIDAD E HIGIENE DEL PREDIO

- 31.3.1.** Es responsabilidad del CONTRATISTA la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes del estado o de terceros.
- 31.3.2.** La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá al CONTRATISTA de las consecuencias de los hechos referidos.
- 31.3.3.** Queda terminantemente prohibido el ingreso al predio con armas de fuego, armas blancas o de fabricación casera, alcohol, drogas o cualquier estupefaciente.
- 31.3.4.** Asimismo queda prohibidos los juegos de mano, juegos de azar, riñas y apuestas clandestinas, ventas ambulantes de cualquier tipo, elemento o producto dentro del predio.
- 31.3.5.** El CONTRATISTA será el único responsable de los daños y perjuicios debido a instalaciones inadecuadas.
- 31.3.6.** La COMITENTE no será responsable, en ningún momento, por la pérdida o deterioro de equipos, materiales o herramientas.

31.4. OBRADOR

- 31.4.1.** La INSPECCIÓN aprobará el lugar de ubicación, según las necesidades que debe proponer el CONTRATISTA para montar sus oficinas, depósitos y obradores. Estas instalaciones serán del tipo desmontable y reunirán los requisitos de seguridad requeridos, siendo a cargo del CONTRATISTA todos los gastos emergentes de su emplazamiento.
- 31.4.2.** Asimismo, el CONTRATISTA será responsable por el mantenimiento de los Obradores en condiciones de limpieza, higiene, seguridad, disciplina y vigilancias. En el caso de los depósitos deberá prever las condiciones adecuadas, en materia de espacio y de custodia, para conservar indemnes las provisiones arribadas a obra y que deben permanecer almacenadas hasta el momento de su montaje, y

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



particularmente por los repuestos, hasta su entrega definitiva al COMITENTE a la
Recepción Provisoria.

- 31.4.3.** La CONTRATISTA presentará a la INSPECCIÓN DE OBRA, para su consideración, el proyecto de cada una de ellas, reservándose CNEA el derecho a exigir que se modifiquen si las considerase inadecuadas desde el punto de vista estético, estructural, funcional o de seguridad.
- 31.4.4.** El CONTRATISTA deberá proveerse de los servicios de agua potable, telefonía móvil, etc.

31.5. TRANSITO

- 31.5.1.** Todas las operaciones necesarias para la ejecución de la Obra y para la construcción de cualquier obra provisoria, deberán efectuarse de modo de no interferir en forma innecesaria o impropia con las instalaciones provisionales existentes, con las propiedades públicas o con el derecho de uso y ocupación de caminos públicos o privados y senderos o de propiedades, sean éstas del COMITENTE o de cualquier otra persona física o jurídica.
- 31.5.2.** El CONTRATISTA deberá mantener indemne a la COMITENTE en relación a todo reclamo, demanda, acciones legales, daños, costos, gravamen, tributo, cargos y cualquier gasto o penalidad que sea causada por la CONTRATISTA o sus subcontratistas.
- 31.5.3.** El CONTRATISTA utilizará, para el transporte del equipamiento al terreno, vehículos adecuados que permitan evitar daños o perjuicios en el tránsito (suyo o el de cualquiera de sus subcontratistas), en cualquiera de las vías y estructuras públicas y/o privadas.
- 31.5.4.** Los vehículos a utilizar deberán estar aprobados, autorizados y con los permisos y tributos en regla según la autoridad competente que corresponda, quedando liberada la COMITENTE de toda responsabilidad relativa al transporte de materiales y equipos relacionados con el Proyecto.
- 31.5.5.** Es responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA, para la correcta y oportuna ejecución del CONTRATO, solicitar, gestionar y obtener todo permiso, licencia, aprobación y autorización, exigidos por ley nacional o provincial, ordenanza municipal o resolución de cualquier organismo oficial o privado, así como también abonar todos los gastos impuestos, contribuciones, derechos, aranceles y demás obligaciones en que se incurra para ello, a los efectos de:
- a) Ingresar, transportar, operar y retirar equipos materiales, repuestos y demás bienes para la ejecución de la Obra.
 - b) Realizar las tareas comprendidas en el CONTRATO, ya sea por personal propio o de subcontratistas o terceros relacionados con la Obra.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 12018
Expediente:	F-108-2018		



- c) Cumplir con los requerimientos legales respecto de los ingresos, transporte, operación y retiro de equipos y demás derechos y respecto de las tareas efectuadas por personal abocado a la ejecución de la Obra.

31.6. ORDEN Y LIMPIEZA

Durante la ejecución de los trabajos y al final de cada jornada, el CONTRATISTA deberá mantener la Obra en buen estado de limpieza y orden.

Los sobrantes de excavación, rellenos y escombros serán retirados de las obras inmediatamente después de la finalización de las tareas que los generan y serán depositados en zonas determinadas con anticipación, con la aprobación de la INSPECCIÓN y el acuerdo de los propietarios de los predios utilizados para tal fin.

Previo a la RECEPCIÓN PROVISORIA, el CONTRATISTA, entregará las Obras completamente limpias, en condiciones de habilitarse y a satisfacción de la INSPECCIÓN. Para ello, retirará todos los escombros y materiales de desecho o sobrantes que se encuentran en las distintas partes de las Obras y procederá a realizar la nivelación del terreno, a la cota natural anterior a la de ejecución de trabajos. Respecto de las condiciones de tratamiento, clasificación y disposición final de los residuos, deberá tener presente lo especificado en la normativa vigente.

- 31.6.1.** El CONTRATISTA efectuará una limpieza diaria de basura y material de desecho de las áreas de trabajo y campamento, y mantendrá el predio ordenado y limpio durante toda la duración del CONTRATO. Dichas tareas deberán desarrollarse en espacios no ocupados por otros contratistas.
- 31.6.2.** La COMITENTE tendrá derecho a decidir qué es material de desecho o basura y la forma y lugar para su acopio transitorio. La CONTRATISTA deberá hacerse cargo de la disposición final de los residuos generados en la obra. Asimismo, deberá entregar al COMITENTE los certificados de disposición final de los residuos por ella gestionados.
- 31.6.3.** A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador, y la zona de caminos en perfecto estado de uso, limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.
- 31.6.4.** La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.
- 31.6.5.** Los residuos de obra o materiales de desecho o material sobrante, de todo tipo, tanto industriales, peligrosos, como domiciliarios, deberán ser segregados y retirados de los frentes de trabajo, evitando que se produzcan acumulaciones que entorpezcan el tránsito expedito de personas y equipos, a cargo de la CONTRATISTA, según normativa vigente, debiendo presentar a CNEA certificado de disposición final que lo acredite.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



31.6.6. Todo material que sea almacenado a la intemperie, incluso el sobrante o en desuso, deberá quedar ordenado de manera que no provoque riesgos de accidentes, ni de incendios y no obstaculice el tránsito de personas, vehículos, ni equipos.

31.6.7. Al término o antes de finalizar los trabajos objeto del CONTRATO, la CONTRATISTA limpiará cuidadosamente todo el terreno sin cargo alguno para la COMITENTE y desmantelará y removerá toda estructura provisoria construida por ella (salvo mejor opinión de la COMITENTE) y quitará toda basura de cualquier tipo de las extensiones o terrenos ocupados por ella, dejando los mismos en adecuadas condiciones de orden y presentación para la ejecución de la Obra a que refiere el presente pliego.

ARTÍCULO N°32.- INSTALACIONES DEL CONTRATISTA

32.1. La CONTRATISTA deberá proveerse y proveer al personal afectado a la Obra a su exclusivo cargo, transporte, agua potable, energía eléctrica, calefacción, ventilación, iluminación, comunicaciones, extracción de basuras, control de plagas, servicio médico aseo interno y externo y vigilancia necesarios para la ejecución de la Obra y para el debido cuidado de los bienes y personas que estén en el terreno durante tal ejecución.

32.2. Todas las instalaciones tales como talleres, depósitos, comedores, oficinas, carpas, gazebos, etc. que se requieran para la ejecución de la obra, serán diseñadas, construidas, operadas, mantenidas, desarmadas y retiradas del terreno por la CONTRATISTA, bajo su responsabilidad y a su cargo y costo.

32.3. La CONTRATISTA deberá, a su costo, instalar su propio personal de obra y el de sus subcontratistas dentro de las áreas que entregará la COMITENTE para tales efectos y, de ser necesario, en terrenos de terceros. Siendo en éste último caso, la única responsable de la obtención de los permisos requeridos a autoridades y privados.

32.4. No estará permitido el pernocte del personal en el lugar de la obra.

32.5. La COMITENTE no tendrá responsabilidad sobre la administración de las instalaciones de obra, ni sobre su conservación, mantenimiento o cuidado.

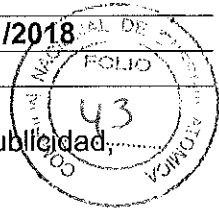
32.6. La CONTRATISTA deberá obtener la aprobación del COMITENTE para la construcción de toda instalación provisoria, usufructo de servicios y en general para la utilización de cualquier espacio en el lugar de los trabajos u otro lugar dentro de la propiedad de la COMITENTE.

32.7. Una vez terminada la Obra, la CONTRATISTA deberá desarmar y retirar todas las instalaciones que hayan sido necesarias para la ejecución de la Obra salvo opinión en contrario del COMITENTE.

32.8. CERCO, VIGILANCIA E ILUMINACIÓN

Todo el recinto de la Obra deberá ser cercado en condiciones reglamentarias, disponiéndose las entradas a través de las indicaciones que imparta la INSPECCIÓN.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06/2018
Expediente:	F-108-2018		



Queda prohibida la colocación en el cerco o resto de la obra, de letreros de publicidad, excepto que cuenten con la aprobación explícita de la INSPECCIÓN.

A su vez el CONTRATISTA deberá ejercer la vigilancia del depósito de almacenamiento temporáneo de equipos o repuestos, con responsabilidad exclusiva, ante robos o deterioros de los elementos allí almacenados.

El CONTRATISTA someterá a aprobación de la INSPECCIÓN la colocación de los carteles indicadores, debidamente iluminados, en todos aquellos lugares que sea necesario. Especialmente se indicarán los alertas correspondientes en todos los accesos a los Obradores desde ruta o caminos de carácter público, con las precauciones que deben tomar los terceros que transiten por las zonas de dichos emplazamientos.

Asimismo, el CONTRATISTA someterá a aprobación de la INSPECCIÓN el sistema de iluminación que colocará en la Obra, pudiendo éste ser rechazado si no cumple con los requerimientos de nivel de iluminación que hacen al normal desenvolvimiento de las tareas.

32.9. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES

32.9.1. Las instalaciones que provea CNEA, deberán ser mantenidas en perfecto estado de operación, limpieza y conservación por el CONTRATISTA hasta la entrega definitiva de las obras o retiradas en el transcurso de las mismas si la CNEA lo ordenara.

32.9.2. No estará permitido la construcción de barracas ni el pernocte del personal en las obras bajo ninguna circunstancia más allá de las necesidades de la obra. (Guardias, tareas ininterrumpibles, turnos de trabajo, etc.)

32.9.3. Para la ejecución de las mismas deberán prever las condiciones de estabilidad para el tránsito de cargas, aún los días de lluvia y los posteriores a la misma. Se tendrá en cuenta el correcto escurrimiento del agua y contemplar la ampliación de los pluviales de obrador existentes mediante cunetas y sumideros a fin de evitar anegamientos.

32.9.4. La CONTRATISTA tiene la obligación de mantener en condiciones los acopios e identificarlos de ser requerido por la inspección de obra.

32.10. PROVISIÓN DE AGUA

32.10.1. La provisión de agua para los consumos industriales y sanitarios dentro del Predio estará a cargo del comitente.

32.10.2. CNEA no garantiza la potabilidad del agua, por lo que la CONTRATISTA deberá suministrar el agua de consumo humano para su propio personal para lo cual deberá instalar estaciones de hidratación para todos los frentes de obra, realizando periódicamente análisis bacteriológicos en laboratorios habilitados por el OPDS para asegurar la calidad del agua, y deberá realizar y registrar la limpieza periódica de los dispensers.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



ARTÍCULO N°33.- CONDICIONES DESFAVORABLES

- 33.1. Durante períodos de clima desfavorable, tormentas, suelo mojado, u otras condiciones poco convenientes para determinadas operaciones, la CONTRATISTA ejecutará los trabajos de tal forma que éstos no sean afectados adversamente por estas condiciones, deberán ser previstas por la CONTRATISTA y su ocurrencia no dará motivo a extensión de plazo.
- 33.2. Ninguna parte de los equipos será montado en condiciones que pudiesen afectar la calidad o eficiencia de ellos, salvo que la CONTRATISTA tome precauciones especiales en orden de realizar la obra en forma correcta y satisfactoria.

ARTÍCULO N°34.- INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN

- 34.1. Los trabajos podrán ser verificados por la Inspección en cualquier momento que se estime conveniente, para esto el CONTRATISTA deberá proveerse de equipos adecuadamente calibrados y certificados.
- 34.2. El contratista deberá, a solicitud del comitente, exhibir todas las certificaciones de calibración de los instrumentos de medición que verifican el correcto avance de las tareas.

ARTÍCULO N°35.- SITIO DE LA OBRA

El Sitio de Obra es dentro del Predio CAREM camino Atucha s/n, Lima, Provincia de Buenos Aires.

ARTÍCULO N°36.- PARTES DIARIOS DE AVANCES.

- 36.1. Durante la ejecución de las Obras, el COMITENTE podrá requerir al CONTRATISTA la presentación de un Parte Diario en el que consten las tareas realizadas el día anterior y las que realizará en el día correspondiente. La forma de presentación y desagregación de los datos correspondientes a las tareas diarias será indicada por el COMITENTE.
- 36.2. El formulario de parte diario a ser confeccionado por el CONTRATISTA deberá ser aprobado por CNEA, antes de su utilización.

ARTÍCULO N°37.- SEGURIDAD DEL PERSONAL.

- 37.1. El CONTRATISTA deberá cumplimentar los requisitos de la Ley N° 19.587 y su Decreto Reglamentario N° 911 de fecha 5 de agosto de 1996 de conformidad con lo previsto en el Artículo 101 del P.C.G. Deberá cumplir con todas las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Riesgos del Trabajo y Normas Nacionales, Provinciales y Municipales que tengan incumbencia en los temas de ejecución de obras civiles.
- 37.2. Las normativas incluyen la operación de maquinaria y herramientas a usarse en obra, que también deberán considerarse bajo las Normas de Seguridad Industrial e Higiene, las que serán de aplicación obligatoria referidas a cada caso. Asimismo, el CONTRATISTA deberá establecer, a su cargo, un sistema de individualización y control del personal habilitado en la ejecución de las obras, tanto del propio como el de sus Subcontratista. Para ello cada

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



persona deberá tener una tarjeta con su correspondiente fotografía que lo habilite durante el período que corresponda ejecutar las tareas que se le asignaron.

- 37.3.** La posesión de la tarjeta implica el cumplimiento de todas las disposiciones laborales, sociales y previsionales. El CONTRATISTA deberá entregar a la INSPECCIÓN un listado, actualizado quincenalmente, de altas y bajas. La INSPECCIÓN realizará, periódicamente auditorías de dicha identificación y cumplimiento de las disposiciones laborales, sociales y previsionales.
- 37.4.** Asimismo, en la obra se instalarán los elementos de seguridad colectiva (matafuegos, disyuntores, botiquín, señalización, etcétera) que por su índole correspondan, siendo a cargo y responsable el CONTRATISTA de los accidentes ocasionados o agravados por la falta o mal uso de los elementos arriba indicados.
- 37.5.** Sin perjuicio de esto, la Inspección de Obra podrá exigir el uso o la colocación de los elementos que considere convenientes.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO VIII LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

ARTÍCULO N°38.- PLANES DE TRABAJO Y CURVA DE CERTIFICACIONES.

38.1. Dentro de los DIEZ (10) días corridos a contar del Acta de Inicio, el CONTRATISTA deberá adecuar el Plan de Trabajos presentado en su oferta, que será aprobado por el Comitente sólo una vez verificada su coherencia.

El CONTRATISTA deberá presentar un Cronograma general para toda la obra que indique la duración de las principales tareas y su relación lógica y un cronograma de hitos que muestre el marco general del proyecto.

38.2. Si CNEA no se hubiera expedido, transcurrido el plazo se darán por aprobados los planes presentados.

38.3. Cuando las obras ejecutadas no avanzaren con el ritmo previsto en los planes aprobados por CNEA, el CONTRATISTA, a su exclusivo cargo, estará obligado a recuperar el atraso habido, dando mayor impulso a los trabajos, intensificando la provisión de materiales y aumentando el número de profesionales, personal afectado, equipamiento y demás implementos de trabajo necesarios para tal finalidad.

38.4. El incumplimiento de la obligación de presentar planes de trabajo actualizados será notificado al CONTRATISTA.

ARTÍCULO N°39.- MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN DE LOS CERTIFICADOS.

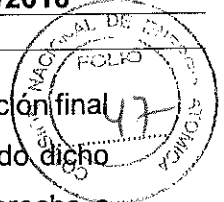
39.1. La Contratista certificará según lo establecido en el ARTICULO 87 del P.C.G. en función de los avances mensuales, mediante mediciones que deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra correspondiente a la Provisión de Materiales, Equipos, Mano de Obra, Montaje y Puesta en Funcionamiento.

39.2. La medición de los trabajos y extensión de los certificados de obra correspondientes, será de acuerdo a los avances de las etapas constructivas y tiempos de ejecución de lo descripto en el ANEXO A - Especificación Técnica (ET-CAREM25OT-6-r0). Las formalidades de tipo de planillas de medición y certificación se definirán antes de la primera medición en acuerdo entre las partes ratificado a través de la documentación del proyecto y se ajustará al presupuesto.

39.3. Planos finales conforme a obra: Se denominarán planos conforme a obra a aquellos planos que muestren la totalidad de la obra tal cual fue ejecutada y puesta en funcionamiento. Para todos aquellos trabajos que no hayan sufrido modificaciones durante la ejecución de las obras, serán idénticos a los planos de proyecto aprobados por la COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA.

39.4. El conjunto de planos conforme a obra deberá rotularse con la leyenda "planos conforme a obra" y firmados por el Representante Técnico del CONTRATISTA. Dichos planos serán aprobados una vez verificado que los mismos reflejen las obras tal cual han sido ejecutadas y comunicado su acuerdo por escrito al CONTRATISTA.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



- 39.5.** Dentro del plazo de garantía de las obras, la CONTRATISTA presentará la liquidación final consentida, con el balance de economías y demasías, si correspondiere. Vencido dicho plazo se le tendrá por presentada en un todo de acuerdo a lo obrado, sin derecho a reclamo posterior alguno.
- 39.6.** Dentro de los DIEZ (10) días corridos posteriores al cumplimiento del plazo contractual de obra, incluidas sus prórrogas, la CONTRATISTA presentará a la Inspección y/o Dirección de Obra TRES (3) juegos originales impresos en papel y soporte magnético compatible y editable de archivos de extensión DWG o AUTOCAD, PDF, de los planos conforme a obra.
- 39.7.** Dichos planos deberán ser aprobados por la Dirección de Obra dentro de los TREINTA (30) días corridos posteriores a su presentación.
- Cumplido dicho plazo, la CONTRATISTA podrá considerar aprobados sus planos dentro de los NOVENTA (90) días corridos posteriores a los aludidos.

ARTÍCULO N°40.- PAGO DE LOS CERTIFICADOS.

- 40.1.** Una vez aprobado el "Certificado Provisorio" por CNEA, el CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente en la Mesa de Entradas mediante Nota de Pedido ante la Dirección de Obra en el horario de 10:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 16:00 horas.
- 40.2.** El vencimiento de la factura operará a los TREINTA (30) días hábiles administrativos de la fecha de presentación de la misma, siempre que se encuentre aprobado el Certificado como se indica en el párrafo precedente.

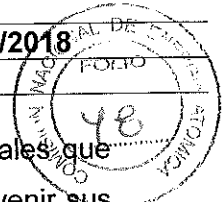
ARTÍCULO N°41.- FONDO DE REPAROS.

- 41.1.** Del importe de cada certificado se descontará el CINCO POR CIENTO (5 %) para constituir el Fondo de Reparos, que se retendrá junto con la garantía de cumplimiento contractual. Ambos fondos serán devueltos al CONTRATISTA una vez efectuada y aprobada la recepción definitiva de las obras.
- 41.2.** Se permitirá sustituir el fondo de reparos en efectivo por una garantía constituida a tal fin y a satisfacción de CNEA, según cualquiera de las formas de presentación indicadas en el ARTICULO N° 20.- del P.C.G.

ARTÍCULO N°42.- PRÓRROGA DE OBRA. CAUSALES.

- 42.1.** No obstante lo establecido en el ARTÍCULO N° 80 del P.C.G., será facultad del Comitente la concesión fundada de las prórrogas cuando lo estime menester. Se podrá considerar como causal justificativa de prórroga a la fecha de terminación contractual, al margen de las provenientes de casos fortuitos o de fuerza mayor :
- a) Los que tengan causa directa en actos de la administración pública, no previstos en los pliegos de licitación.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		

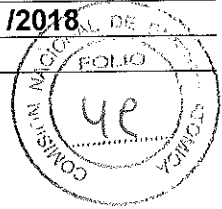


- b) Los acontecimientos de origen natural extraordinarios y de características tales que impidan al CONTRATISTA la adopción de las medidas necesarias para prevenir sus efectos.
- c) Las que siendo ajenas al obra del CONTRATISTA, tengan una incidencia cierta en el plazo de ejecución de las obras.

En este caso, se otorgará un aumento del plazo afectado que compense dicho atraso.

- 42.2. Toda prórroga será determinada por la INSPECCIÓN, siempre que la CONTRATISTA notifique el motivo del atraso dentro de un lapso de SIETE (7) días a contar de la fecha de ocurrencia del hecho, y demuestre que ha empleado todos los medios razonables para minimizarlo.
- 42.3. La eventual prórroga se solicitará y otorgará por escrito. De no hacerlo dentro del lapso antes indicado se entenderá que el CONTRATISTA no ha sido afectado por tales circunstancias y no tendrá derecho a plantear reclamo alguno por las mismas.
- 42.4. No se otorgará un aumento de plazos que se correspondan con atrasos causados por:
 - a) mano de obra inadecuada;
 - b) indisponibilidad de mano de obra;
 - c) huelgas calificadas o no, los conflictos individuales, pluri individuales y colectivos, medidas de acción directa o cualquier otra que disminuya el ritmo normal del trabajo;
 - d) problemas derivados de fletes marítimos o terrestres;
 - e) la no colocación de las órdenes de los equipos y materiales con la suficiente anticipación, para asegurar la oportuna entrega de ellos;
 - f) atrasos de responsabilidad de Subcontratistas;
- 42.5. Asimismo, el CONTRATISTA estará obligado a cumplir los plazos parciales que se establezcan en el plan contractual de trabajo.
- 42.6. Dentro de un plazo de QUINCE (15) días de otorgada una prórroga se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del COMITENTE no ocasionando incremento del precio acordado.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

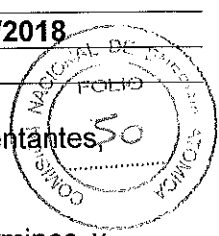


CAPITULO IX RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

ARTÍCULO N°43.- SUBCONTRATOS

- 43.1. Para los subcontratistas especializados comprometidos en la oferta original, solamente se admitirá su reemplazo por probada fuerza mayor.
- 43.2. En caso de que el CONTRATISTA requiera subcontratar cualquier parte de los trabajos, que no haya incluido en su oferta como trabajos a subcontratar, deberá solicitar la autorización a CNEA con TREINTA (30) días corridos de anticipación al inicio programado de los trabajos que pretenda subcontratar, indicando:
 - a) El nombre del posible subcontratista en cuestión.
 - b) La parte de los trabajos a ser subcontratada (con los sistemas, subsistemas, paquetes de trabajo respectivos).
 - c) La información suficiente para que la CNEA esté en condiciones de evaluar la capacidad técnica del posible subcontratista, comunicando la evaluación y calificación según sus procedimientos.
- 43.3. La Dirección será competente para la aprobación de los subcontratos con los que el CONTRATISTA pretenda ejecutar parte de la obra.
- 43.4. Asimismo, CNEA tendrá el derecho de solicitar al CONTRATISTA cualquier información adicional a la entregada por éste, a fin de autorizar la subcontratación en cuestión. El responsable por CNEA, tendrá un período de QUINCE (15) días corridos a partir de la fecha de recepción de la notificación, o a partir de la fecha de recepción de la información adicional solicitada, para aceptar o rechazar por escrito la celebración de dicho subcontrato.
- 43.5. En caso de que transcurra el plazo antes referido, sin que CNEA haya aceptado o rechazado por escrito la solicitud del CONTRATISTA, ésta se tendrá por no aceptada.
- 43.6. CNEA podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al CONTRATISTA, ni justifique atrasos en el plan de trabajos.
- 43.7. En el supuesto de que el CONTRATISTA desee sustituir a un subcontratista, deberá solicitar la autorización a CNEA en los términos señalados en la anterior cláusula, no siendo esto motivo de incremento en los precios pactados ni en el plazo de ejecución. No obstante cualquier subcontratación, el CONTRATISTA es y será el único responsable de la calidad y de la ejecución adecuada y oportuna de los trabajos de conformidad con el contrato. Los subcontratistas no tendrán acción o derecho alguno que hacer valer en contra de CNEA.
- 43.8. La autorización de subcontratación y/o reemplazo de subcontratista, si fuese acordado, no dará motivo de incremento en los precios pactados ni en el plazo de ejecución; ni relevará a la CONTRATISTA de ninguna de las responsabilidades y obligaciones emergentes de este Pliego y el contrato, y la CONTRATISTA será responsable solidaria

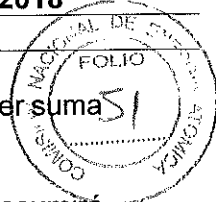
Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



por los actos, errores y negligencias de cualquier subcontratista, sus representantes, empleados u obreros, como si fueran propios.

- 43.9.** En todos los casos los Subcontratistas deberán obligarse en los mismos términos y condiciones que la CONTRATISTA, quien será en todos los casos quien represente ante la Inspección y ante EL COMITENTE el/los Subcontratista(s).
- 43.10.** La CONTRATISTA sólo podrá subcontratar a terceros, previa renuncia formulada por éstos en forma expresa y por escrito ante la CONTRATISTA, a efectuar reclamos a EL COMITENTE por aquellas deudas que éste mantuviere con el CONTRATISTA circunstancia que reviste el carácter de condición esencial para la autorización de dichas sub-contrataciones por parte del COMITENTE.
- 43.11.** En caso de autorizarse la subcontratación por parte de la CONTRATISTA, la CONTRATISTA reconoce que será la única y exclusiva responsable frente a tales Subcontratistas y/o sus dependientes por el pago del precio y/o cualquier otra suma pagadera, o reclamada por los Subcontratistas. Sin embargo el COMITENTE reserva su derecho de actuar directamente sobre el Subcontratista en los términos del ARTÍCULO N°44.-
- 43.12.** Sin perjuicio de ello, la CONTRATISTA se compromete a mantener al COMITENTE indemne de todo reclamo y/o acción que pudiera iniciar cualquiera de sus empleados, agentes o sub-contratistas, o los empleados o agentes de dichos sub-contratistas, contra el COMITENTE, ya sea ejerciendo la acción directa por la que puede reclamar por hasta el monto que el CONTRATISTA le adeude, o en forma oblicua subrogándose en los derechos de la CONTRATISTA, y de toda otra acción por cobro de sumas de dinero o indemnización de daños y perjuicios, cualquiera sea su naturaleza, debiendo en forma inmediata y a primer requerimiento del COMITENTE, desinteresarse a dichos sub-contratistas, empleados o agentes.
- 43.13.** Asimismo, la CONTRATISTA se compromete a indemnizar y mantener indemne al COMITENTE y/o a sus directores, empleados, asesores, o agentes, de y contra toda pérdida, daño, perjuicio directo, demanda, acción, reclamo (judicial o extrajudicial), juicio, litigio y/o gastos, impuestos, tasas, contribuciones, derechos profesionales, indemnizaciones, penalidades y todos los otros costos o costas (incluidos honorarios profesionales), sufridos por ellos derivados y/o relacionados directamente con actos u omisiones de la CONTRATISTA y Subcontratistas, sus dependientes, directores, contratistas, agentes y/o cualquier otra persona que actúe bajo las órdenes de la CONTRATISTA, con motivo o en ocasión de la ejecución de trabajos por parte de las personas o empresas respectivas a los fines del cumplimiento de sus obligaciones bajo el contrato.
- 43.14.** El COMITENTE podrá repetir de la CONTRATISTA cualquier suma que haya debido desembolsar como consecuencia de dichos daños, pérdidas, costos o gastos mencionados en el párrafo anterior, y estará autorizada a ejecutar las garantías

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



presentadas por la CONTRATISTA y/o a compensar dichos conceptos con cualquier suma debida a la CONTRATISTA por cualquier causa o concepto.

- 43.15. En caso que el contrato fuera rescindido por cualquier causa, la CONTRATISTA asumirá en forma exclusiva la responsabilidad por las consecuencias de la terminación de las subcontrataciones que hubiera efectuado, manteniendo indemne a la COMITENTE por cualquier reclamo judicial, extrajudicial o administrativo.
- 43.16. No cumplir con los requisitos antedichos será causal de aplicación de una multa del DIEZ POR CIENTO (10%) del total de los trabajos facturados a la fecha o la rescisión del contrato según criterio de CNEA.

ARTÍCULO N°44.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

44.1. El CONTRATISTA será íntegramente responsable frente al COMITENTE por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas en virtud del presente Pliego de Licitación y el contrato, asumiendo la total responsabilidad por todos los daños y perjuicios que ocasione el COMITENTE, manteniendolo indemne.

En lo referente a la responsabilidad, sus alcances y limitantes, los oferentes deberán atenerse a lo dispuesto por el presente Pliego de Cláusulas Especiales.

44.2. No obstante toda consideración sobre la titularidad, desde el comienzo de los trabajos hasta la fecha de vigencia del CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PROVISORIA, el CONTRATISTA deberá asumir la responsabilidad plena por el cuidado de la Obra y, en caso de producirse cualquier daño o pérdida en cualquier parte de la misma por cualquier causa, deberá, a su exclusiva cuenta y cargo, reparar o reemplazar dicha parte de manera que, al momento de la Recepción Provisoria, la Obra esté en orden y en condiciones y en un todo de acuerdo a los requisitos del contrato.

44.3. El CONTRATISTA será responsable por todo accidente, daño o perjuicio que durante la vigencia del Contrato y a raíz de él pudiera ocurrir a su personal, personal del COMITENTE, o de terceros, o a la propiedad de cada una de ellas, sea que los daños ocurran por acción y/u omisión de la CONTRATISTA, de su personal o de sus Subcontratistas o su personal, o derivados de conflictos gremiales o pluri individuales aun en el caso que el daño se hubiera producido por una cosa cuyo dueño o guardián fuere el COMITENTE, relevando a ésta, sus representantes y a su personal de todo tipo de responsabilidad.

44.4. En el caso del Subcontratista, este asumirá esas obligaciones ante el COMITENTE en la misma extensión en que lo haga el CONTRATISTA principal. El COMITENTE podrá direccionar sus reclamos contra el Contratista y/o contra el Subcontratista, según el alcance y responsabilidades de cada uno establecidos en la documentación contractual. En el caso que los reclamos sean dirigidos contra el Subcontratista deberá poner en conocimiento al CONTRATISTA.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



- 44.5.** El incumplimiento de las obligaciones a que se refiere este Artículo y/o de las obligaciones laborales, previsionales y tributarias o la mora en el pago de tales obligaciones, implicará la penalidad diaria para la CONTRATISTA y autorizará al COMITENTE a hacer efectivas las garantías constituidas y ejercer los demás derechos que le correspondan prevista en el Capítulo "Sanciones".
- 44.6.** El COMITENTE podrá efectuar las inspecciones, auditorías, exámenes, pruebas, controles sanitarios periódicos y/o permanentes que estime apropiados para corroborar el cumplimiento por parte de la CONTRATISTA, de las obligaciones referidas en este Artículo.

ARTÍCULO N°45.- HIGIENE Y SEGURIDAD

- 45.1.** El CONTRATISTA, previo al inicio de la obra, debe presentar el correspondiente Programa de Seguridad, en el que debe contemplar un plan de izaje, inspecciones de grúas y elementos de izajes, elevadores de materiales y personas (telescópicos, tipo tijeras, guindolas y cualquier medio de elevación, etc.), sin el cual no se autorizará el inicio de ninguna tarea bajo su responsabilidad en el cómputo del plazo.
- 45.2.** En caso que el personal de higiene y seguridad de la CONTRATISTA se encuentre ausente por cualquier motivo deberá ser reemplazado por alguien de similar idoneidad y matrícula habilitante.
- 45.3.** El CONTRATISTA deberá cumplir con todas las disposiciones legales sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, siendo la responsable exclusiva ante las autoridades y frente a terceros del cumplimiento de las leyes y decretos vigentes, quedando obligada a tomar las precauciones necesarias para prevenir y evitar todo accidente, perjuicio o molestias a las personas o propiedades del COMITENTE o de terceros, quedando a su cargo todas las responsabilidades inherentes y emergentes de la impericia o negligencia de su propio personal.
- 45.4.** El COMITENTE centralizará toda la información sobre Higiene y Seguridad, teniendo funciones decisorias en lo que respecta a la ejecución y aplicación de las normas de seguridad.
- 45.5.** El CONTRATISTA deberá llevar a cabo cualquier medida de seguridad señalada por el COMITENTE que afecte a los trabajos realizados por aquella y sus subcontratistas. Además deberá promover y mantener adecuadas condiciones ambientales en los lugares de trabajo y el más alto nivel de seguridad.
- 45.6.** Durante todo el período la CONTRATISTA está obligada a tomar las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud del personal afectado a la obra.
- 45.7.** Nada que figure en los documentos del CONTRATO, ni cualquier decisión de la INSPECCIÓN DE OBRA releva a la CONTRATISTA de esta responsabilidad. Nada de lo expresado en los documentos del CONTRATO será interpretado como para impedir que la CONTRATISTA, a su propio costo, instale accesos seguros, protecciones y

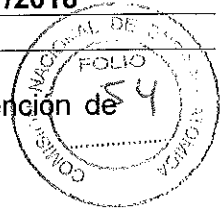
Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



sostenimientos de carácter temporal o permanente que ella estime necesarios y adecuados para estos propósitos.

- 45.8.** El personal afectado a la obra será provisto, por cuenta del CONTRATISTA, con elementos de seguridad personal homologado que la naturaleza del trabajo requiera.
- 45.9.** En cada lugar de trabajo deberá contarse con elementos de señalización, cartelería, letreros móviles, caballetes, leyendas indicativas de cierre y desvíos de tránsito, conos, balizas, etc.
- 45.10.** Asimismo, en la obra se instalarán los elementos de seguridad colectiva (matafuegos, disyuntores, botiquín de primeros auxilios, camillas, etc.) que por su índole correspondan, siendo el CONTRATISTA responsable de los accidentes ocasionados o agravados por la falta o mal uso de estos elementos.
- 45.11.** Sin perjuicio de ello, la INSPECCIÓN DE OBRA podrá exigir el uso o la colocación de los elementos adicionales o complementarios que considere convenientes.
- 45.12.** El CONTRATISTA deberá extremar las medidas de precaución para evitar incendios. Los métodos y equipos de protección y extinción de incendios estarán sujetos a la aprobación de la Inspección y a las reglamentaciones de la Dirección General de Bomberos y/u otras dependencias equivalentes encargadas de la evaluación de dichos métodos y equipos.
- 45.13.** El CONTRATISTA deberá informar de todo acontecimiento que afecte o pudiere afectar la seguridad en obra.
- 45.14.** El CONTRATISTA deberá presentar a la INSPECCIÓN DE OBRA:
- a) Un ejemplar del "Programa de Prevención a Desarrollar durante la Obra", del "Programa de Capacitación del Personal", "Programa de inspección de herramientas y equipos energizados y vehículos en obra" debidamente aprobados por el departamento de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
 - b) Constancia de inspección y habilitación, debidamente aprobada por el responsable de seguridad e higiene de los equipos de izaje, grúas, montacargas, hidro-elevadores y demás equipos asimilables.
- 45.15.** El CONTRATISTA dará estricto cumplimiento a las normas de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo que resulten aplicables en razón de la actividad y resoluciones aplicables y/o que se dicten en el futuro. La ignorancia o el error con respecto a estas normas no será atenuante ni eximente de responsabilidad alguna.
- 45.16.** El CONTRATISTA deberá mantener indemne al COMITENTE en el caso de que en un reclamo judicial iniciado por personal propio y/o de sus Subcontratistas y sus asesores o todo ente que participe en la obra, se declare la inconstitucionalidad de la ley N° 24.557 y se determine la aplicación de la normativa del Código Civil y Comercial Argentino, con fundamento en el precedente de la Corte Suprema de Justicia de la Nación "Aquino, Isacio c /Cargo Servicios Industriales S.A." o de cualquier otro pronunciamiento judicial o bien, por aplicación de cualquier dispositivo legal que se dicte en el futuro sobre esta materia.
- 45.17.** A partir del inicio de los trabajos en el sitio el CONTRATISTA deberá:

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

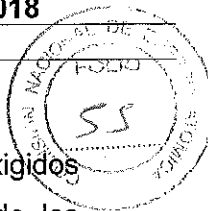


- a) Capacitar a los trabajadores en materia de Higiene y Seguridad y prevención de enfermedades y accidentes del trabajo
- b) Mantener en la Obra los siguientes Registros:
 - del Personal que recibe capacitación;
 - de entrega de elementos educativos;
 - de entrega de elementos de seguridad.
- c) Confeccionar y mantener actualizado un "Legajo Técnico de Obra" conforme lo requiere el Art. 20 del Anexo del Dec. 911/96 con expresa mención de:
 - Memoria descriptiva por los trabajos a realizar por la Contratista en la Obra;
 - Análisis de Riesgos Potenciales y forma de prevenirlos;
 - Programa de Prevención de dichos Riesgos;
 - Programa de Capacitación de Personal en cuestiones de Higiene y Seguridad Laboral;
 - Plano o esquemas del obrador y de los servicios auxiliares;
 - Libro de Registro de Evaluaciones efectuadas por el Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo, con constancia de las visitas y de las mediciones de los agentes contaminantes.
- d) Confeccionar ATS (análisis de tarea segura) previos al inicio de cada tarea, explicar y entregar al personal afectado a la realización de trabajos en la Obra, las normas de seguridad acordes con las tareas a realizar.
- e) Verificar en la Obra el cumplimiento efectivo de todas y cada una de las disposiciones vigentes y las pactadas especialmente en este Pliego.
- f) Comunicar, en forma fehaciente, a su ART y con al menos cinco (5) Días Hábiles de anticipación, la fecha de inicio de todo tipo de obra que emprendan.
- g) Comunicar, en forma fehaciente, a la ART que hubiera otorgado los Seguros requeridos en las Condiciones Generales, la denuncia de la existencia de un accidente de trabajo en los plazos estipulados en la normativa vigente

ARTÍCULO N°46.- PERSONAL

- 46.1. El personal empleado por el CONTRATISTA para la ejecución del Contrato, no adquiere por esta contratación ningún tipo o forma de relación de dependencia con CNEA, siendo por cuenta del CONTRATISTA todas las responsabilidades emergentes de la relación laboral con el personal empleado bajo cualquier forma de contratación.
- 46.2. Queda bajo exclusiva responsabilidad del Contratista todo accidente que ocurra a su personal o a terceros vinculados o no con la prestación del servicio en ocasión o con motivo del mismo, como así también el cumplimiento de impuestos, salarios, cargas sociales, seguros, elementos de seguridad, indumentaria, beneficios y todas las obligaciones y responsabilidades emergentes de la relación laboral que existan o pudieren surgir durante la vigencia del contrato, sin excepción.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



ARTÍCULO N°47.- DERECHOS, GESTIONES Y HABILITACIONES

- 47.1. El Contratista deberá tramitar las autorizaciones, habilitaciones y demás trámites, exigidos por entes Nacionales, Provinciales y Municipales y/o empresas prestadoras de los servicios, entes públicos y/o privados, colegios profesionales, etc. y abonar todos los impuestos, tasas, contribuciones, aranceles y cualquier otro derecho que surja de la ejecución del contrato.
- 47.2. El CONTRATISTA será único responsable por todos y cada uno de los trámites y gestiones, pago de derechos y gastos de nacionalización, gastos de aduana, honorarios del despachante, etc. que sean necesarios para la importación, incluyendo el despacho y puesta en el predio de todos los equipos y/o materiales, instrumentos y herramientas de procedencia extranjera correspondiente a su suministro.

ARTÍCULO N°48.- CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS

- 48.1. Todos los materiales y equipos a utilizar serán nuevos, sin defectos o imperfecciones y serán los detallados en las especificaciones y documentación técnica. La selección y uso de ellos será tal que, en condiciones de trabajo, en ninguna parte de tales equipos se producirá corrosión, distorsión, deterioro, inconvenientes o tensiones de deformaciones mayores que las admisibles por normas aplicables o requisitos funcionales o mayores que el desgaste, corrosión o deterioro normal.
- 48.2. El CONTRATISTA deberá contar con la aprobación escrita previa del COMITENTE en todos los casos en que requiera hacer uso de materiales o productos distintos a los establecidos en el Contrato o a los ya aprobados con anterioridad.
- 48.3. El Contratista deberá proveer toda la información y realizar los trabajos necesarios, aunque no estén explícitamente mencionados en la Especificación Técnica para completar, perfeccionar y probar los equipos, materiales, sistemas y subsistemas del suministro y para satisfacer los requerimientos impuestos en la especificación.
- 48.4. El COMITENTE no aceptará el traslado de responsabilidades del Contratista a sus proveedores o subcontratistas ni a los proveedores o subcontratistas de éstos.
- 48.5. El Contratista deberá garantizar la calidad y la aplicabilidad del trabajo y del componente. Esta garantía incluye la calidad de los materiales provistos por sus proveedores o contratistas y a sus contratistas.
- 48.6. La entrega de materiales y/o equipos no libera al Contratista de todas las responsabilidades de cumplimiento de todos los requerimientos técnicos asumidas por medio del presente.
- 48.7. El Contratista será asimismo responsable de cualquier reclamo o denuncia que pudiera originar la provisión o el uso indebido de materiales patentados.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



48.8. Los materiales rechazados deberán ser reemplazados por el Contratista a su costo y cargo.

ARTÍCULO N°49.- EMBALAJES

Los materiales deberán ser embalados correctamente para que no sufran deterioros durante su transporte, manipuleo, estiba y operación de montaje.

El suministro deberá ser acondicionado para el transporte a la obra de acuerdo con las mejores prácticas establecidas, cumpliendo en todos los casos con las normas y requisitos de la legislación que rijan tanto a nivel nacional y/o provincial y/o municipal en materia de salud, seguridad y medio ambiente.

El CONTRATISTA deberá usar su propio criterio y considerar lo establecido en las Especificaciones Técnicas y será, independientemente de la aprobación dada por el COMITENTE, el único responsable por la entrega del suministro en buenas condiciones y en orden.

Será responsabilidad del CONTRATISTA el dar cumplimiento a todas las normas de la República Argentina, relativas al transporte, seguro y marcación de los embalajes de embarque.

El CONTRATISTA será responsable del retiro de los embalajes una vez finalizadas las Obras.

ARTÍCULO N°50.- INDEMNIDAD

50.1. Toda acción administrativa y/o judicial efectuada contra CNEA por terceros relacionados con la CONTRATISTA en virtud de la presente contratación, facultará al COMITENTE a ejercer el derecho de repetición correspondiente en caso de tener que abonar algún tipo de indemnización o suma de dinero al tercero demandante.

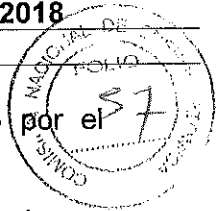
50.2. La CONTRATISTA mantendrá íntegramente indemne al COMITENTE, frente a cualquier tipo de reclamo ya sea administrativo, judicial, y/o extrajudicial relacionado con la ejecución del contrato, incluidos los de carácter laboral que pudiesen interponer terceros o personas vinculadas a la CONTRATISTA, dependiesen o no de ella.

50.3. Si el COMITENTE fuese demandado por terceros o personas vinculadas con la CONTRATISTA, ésta se compromete a asumir la responsabilidad por el reclamo, tanto en la contestación de la demanda como en el seguimiento del proceso que se instaure.

Para ello se compromete a:

- a) Efectuar todas las gestiones para evitar que el COMITENTE sea incluido en dichas demandas y/o reclamos.
- b) De ocurrir que el COMITENTE sea demandado y con sentencia desfavorable o deban efectuar cualquier erogación con motivo del reclamo, la CONTRATISTA se compromete a efectuar por su cuenta y cargo los trámites y pagos correspondientes antes del vencimiento.
- c) La CONTRATISTA se compromete a abonar todas las sumas pagadas por el COMITENTE, con un recargo del VEINTE POR CIENTO (20 %) en concepto de gastos,

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



dentro de los CINCO (5) días a contar de la fecha del pago realizado por el COMITENTE.

- d) La CONTRATISTA, por esta cláusula, faculta al COMITENTE para que la deuda con ella, sea descontada de cualquier acreencia que tenga. De no ser esta erogación posible, se compromete a abonar en el término de CINCO (5) Días, de la comunicación del COMITENTE, la deuda existente.

Nada de lo que establece el presente artículo se interpretará como que el CONTRATISTA debe asumir la defensa de CNEA en caso de reclamaciones o juicios. La representación legal y el asesoramiento jurídico en general al Comitente es función del Cuerpo de Abogados del Estado.

ARTÍCULO N°51.- CESIÓN

- 51.1.** El CONTRATISTA no podrá ceder, total o parcialmente, los derechos y obligaciones que emanan del Contrato, ni tampoco constituir prendas u otros gravámenes que lo afecten, así como tampoco ceder cualquier derecho derivado del o de los pagos o cobros que provengan del Contrato, sin autorización escrita previa del COMITENTE. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones precedentemente señaladas, constituirá causal suficiente para que el COMITENTE, previa comunicación a la CONTRATISTA, quede facultada para rescindir de manera inmediata al Contrato, sin derecho a indemnización alguna para esta última. Ante tal situación, la Contratista no quedará liberada de su responsabilidad ante el COMITENTE.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO X RECEPCIÓN DE OBRA

ARTÍCULO N°52.- RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS

- 52.1.** Finalizados los trabajos objeto de la presente contratación, el CONTRATISTA deberá solicitar a la Dirección de Obra la inspección final de los trabajos realizados. Los planos conforme a obra se realizarán sobre las plantillas correspondientes al sistema de gestión de calidad del Proyecto CAREM. CNEA entregará dichos formularios mediante orden de servicio.
- 52.2.** En el caso que se cumplan todos los requisitos del Contrato, se procederá a la firma del Acta de Recepción Provisoria.
- 52.3.** Vencido el plazo contractual, más las prórrogas aprobadas, se labrará un acta donde conste el estado detallado de la obra. Esta acta será refrendada por la Inspección y el CONTRATISTA o representante autorizado. Estos últimos serán notificados por orden de servicio o invitados a tal fin por escrito y mediante cualquier medio hábil, con antelación de OCHO (8) días, y si a pesar de ello estuviesen ausentes o se negasen a suscribir el acta, la Inspección la formulará igualmente con el concurso de autoridades locales o testigos requeridos al efecto, dejando constancia de la ausencia o negativa del CONTRATISTA o sus representantes.
- 52.4.** El Certificado de Recepción Provisoria será emitido por la Inspección una vez que:
- a) El CONTRATISTA haya realizado la presentación de los planos conforme a obra.
 - b) El CONTRATISTA haya abonado las penalidades que le sean aplicables.
 - c) El CONTRATISTA haya entregado la documentación del proyecto "Conforme a Obra" y los Manuales que correspondan e instruido al personal destinado a su cuidado.
- 52.5.** Las actas que se formalicen por recepciones provisionales de obras que se encuentren terminadas de acuerdo al contrato, no tendrán validez legal hasta tanto las mismas no sean aprobadas por la autoridad competente mediante acto correspondiente, lo que se hace extensivo a actas de recepciones definitivas.
- 52.6.** Se establece que el Plazo de Garantía será de SEIS (6) MESES desde la firma del Acta de Recepción Provisoria.
- 52.7.** Cumplido el Plazo de Garantía, y sin trabajos pendientes a ejecutar por parte de la CONTRATISTA, se procederá a la firma del Acta de Recepción definitiva.
- 52.8. DEFECTOS MENORES**
- 52.8.1.** Sin perjuicio de lo expresado en la cláusula anterior, en forma excepcional y a exclusivo criterio de la Inspección, el Certificado de Recepción Provisoria podrá ser emitido por el COMITENTE, dentro de los TREINTA (30) días a contar de la fecha de su solicitud, aún en el caso de que persistan o se hayan detectado defectos menores que deberán ser detallados en el Listado de Pendientes (Punch List) detectados durante el Período de recepción provisoria.
- 52.8.2.** La apreciación y calificación de la magnitud del defecto, será establecida por la Inspección. El CONTRATISTA tendrá la obligación de reparar todo defecto, ya sea que

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



el COMITENTE lo haya detectado y anotado en el Certificado de Recepción Provisoria o que haya omitido hacer una reserva expresa.

52.8.3. La reparación de los defectos menores detallados en el Punch List, deberá efectuarse en un plazo máximo de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha de otorgamiento del Certificado de Recepción Provisoria y conforme a un programa a ser acordado entre el CONTRATISTA y la Inspección.

52.8.4. En caso que la CONTRATISTA no cumpla o corrija los defectos menores dentro del plazo estipulado, el COMITENTE aplicará una penalidad equivalente al CERO COMADOS POR MIL (0,2‰) del precio establecido en el contrato por cada día de retraso, la cual podrá ser cobrada de la Garantía de Fiel Cumplimiento.

52.8.5. Será facultad del COMITENTE la suspensión del plazo de garantía siempre que queden pendientes trabajos de reparación o mantenimiento.

ARTÍCULO N°53.- SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS TÉCNICAS.

53.1. Si en la interpretación del contrato bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por la Dirección, cuyas decisiones serán definitivas respecto de la calidad de los materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras, a la interpretación de las normas de mensura y al grado de terminación de la superficie.

53.2. La CONTRATISTA no podrá suspender los trabajos -ni aun parcialmente- con el pretexto de que existan divergencias pendientes, aplicándose en su caso la sanción prevista en el ARTICULO N° 60.- del presente pliego.

ARTÍCULO N°54.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.

54.1. Cumplido el Plazo de Garantía del ARTÍCULO N°52.- del presente pliego, el CONTRATISTA podrá solicitar la Recepción Definitiva de las tareas. Para esto, dentro de los TREINTA (30) días previos a la expedición del Acta de Recepción Definitiva, el CONTRATISTA entregará a la INSPECCIÓN DE OBRA un documento de Solicitud de Recepción Definitiva donde consten los pre-requisitos para la Recepción Definitiva de los trabajos.

54.2. Cuando el CONTRATISTA considere que los trabajos correctivos han sido terminados presentará una nota a la INSPECCIÓN indicando:

- a) Que los Documentos del Contrato han sido revisados.
- b) Que los trabajos han sido inspeccionados siguiendo los Documentos del Contrato.
- c) Que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo con los Documentos del Contrato.
- d) Que los trabajos se encuentran terminados y listos para la verificación final.
- e) Que toda la documentación requerida ha sido entregada.

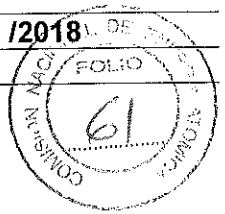
54.3. La INSPECCIÓN procederá a realizar la verificación del estado de las obras con razonable diligencia luego de recibida la nota y dentro del plazo fijado por el CONTRATO.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



- 54.4.** Si la INSPECCIÓN considera que los trabajos están incompletos o defectuosos procederá a notificar al CONTRATISTA por escrito la lista de trabajos que se consideran incompletos o defectuosos.
- 54.5.** El CONTRATISTA iniciará acciones inmediatas para subsanar o corregir las observaciones efectuadas y remitirá una segunda nota a la INSPECCIÓN DE OBRA indicando que los trabajos han concluido.
- 54.6.** La INSPECCIÓN verificará que los trabajos se encuentran aptos para la Recepción Definitiva.
- 54.7.** El CONTRATISTA será responsable por las verificaciones adicionales que resulten necesarias. Al mismo tiempo, el CONTRATISTA presentará para su aprobación los Certificados de Liquidación Final.
- 54.8.** La INSPECCIÓN emitirá el Certificado de Recepción Definitiva dentro de los TREINTA (30) días luego de expirado el período de Garantía, y siempre que todos los trabajos ordenados durante tal período en virtud de lo establecido precedentemente se hayan terminado satisfactoriamente.
- 54.9.** La emisión del Certificado de Recepción Definitiva no implicará liberación de la CONTRATISTA de la responsabilidad por:
- a) ruina total o parcial de la Obra en los términos del art. 1273 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.
 - b) fallas en el Suministro debido a culpa grave o dolo de la CONTRATISTA y/o sus empleados en la fabricación o instalación del mismo.
- 54.10.** Dentro de los TREINTA (30) días previos a la expedición del Acta de Recepción Definitiva, el CONTRATISTA entregará a la Inspección de Obra un Documento de Solicitud de Recepción Definitiva donde consten los pre-requisitos para la Recepción Definitiva de los trabajos.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO XI RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO N°55.- RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA DEL CONTRATISTA.

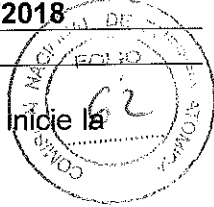
55.1. RESCISIÓN

55.1.1. El COMITENTE podrá rescindir el contrato notificando al CONTRATISTA, en los casos siguientes:

- a) Si el CONTRATISTA entra en estado de Insolvencia, entendiéndose por el mismo cuando: (i) inicie voluntariamente un proceso de reestructuración general de sus deudas bajo la ley de quiebras y/o concursos aplicable a su domicilio, ya sea con los efectos de aprobar un plan de reorganización general de sus deudas o bien solicitando su propia quiebra; o (ii) solicite el nombramiento o bien una autoridad judicial resuelve el nombramiento de un liquidador y, en este último caso, tal medida no es revertida en la primera oportunidad procesal posible, según la naturaleza de la solicitud efectuada por dicho tercero; o (iii) se decrete su quiebra.
- b) Si el CONTRATISTA incumple materialmente cualquier disposición sustancial del Contrato y no ha empezado a subsanar diligentemente dicho incumplimiento, dentro de los plazos indicados en el Pliego y/o contrato.
- c) En cualquier caso que la CONTRATISTA exceda el límite máximo de las penalidades establecidas en los ARTÍCULO N°59.- y ARTÍCULO N°60.- previo a la Terminación, el CONTRATISTA podrá solicitar al COMITENTE un incremento en el límite de las penalidades en idénticas condiciones a las establecidas en el presente. Si el COMITENTE no llegare a aceptar dicha oferta, el mismo estará en condiciones de dar por terminado el contrato y, consecuentemente, el CONTRATISTA estará obligado a responder por todos los daños y perjuicios directos (excluido los indirectos, consecuenciales y lucro cesante, salvo dolo) ocasionados al COMITENTE. Las Partes de mutuo acuerdo establecerán un cronograma para la desmovilización del Contratista en Obra y para el retiro del mismo del sitio, siendo todo ello a cargo del CONTRATISTA, pasando la Obra y trabajos a propiedad del COMITENTE.
- d) Cesión, subcontratación total o parcial, o cualquier forma de asociación para el cumplimiento del presente en tanto las mismas no estén previamente autorizadas en forma expresa por la CNEA.
- e) Cuando el CONTRATISTA abandone las obras o interrumpa los trabajos por plazo mayor de ocho días en tres ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sean continuados por el término de UN (1) mes.

55.1.2. Ocurrido alguno de los supuestos previstos más arriba, el COMITENTE informará por escrito a la CONTRATISTA, el incumplimiento o la violación en que haya incurrido para

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



que, si procediera, en un plazo no superior a CUARENTA Y CINCO (45) días inicie la subsanación de la violación.

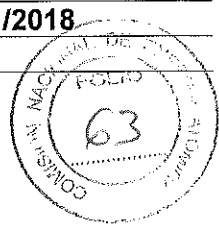
55.1.3. En caso de haber solicitado el cumplimiento forzoso a la CONTRATISTA y después de haber transcurrido el plazo mencionado de CUARENTA Y CINCO (45) Días, sin que el CONTRATISTA haya comenzado a corregir o subsanar la violación y/o el incumplimiento el COMITENTE enviará a la CONTRATISTA un aviso por escrito en el que informará la terminación del contrato.

55.1.4. Transcurridos CINCO (5) días después de haberse recibido la notificación, será efectiva extrajudicialmente la terminación del Contrato y el COMITENTE tomará posesión del lugar de la Obra y de todos los materiales, herramientas, equipos y maquinaria para construcción que sean propiedad del COMITENTE.

Resuelto el contrato:

- (i) la CONTRATISTA deberá entregar al COMITENTE los equipos suministrados y los trabajos ejecutados en el estado de avance que se encuentren al momento de la terminación y/o ceder las órdenes de compra de los equipos, materiales y servicios adquiridos a la fecha de terminación,
- (ii) el COMITENTE suspenderá los pagos pendientes excepto aquellos aplicables en virtud de lo establecido en el apartado (i) del presente párrafo, y
- (iii) el COMITENTE podrá ejecutar la garantía de fiel cumplimiento y reclamar los daños y perjuicios.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO XII DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO N°56.- SEGUROS.

56.1. Condiciones generales

- 56.1.1.** Las obligaciones en materia de seguros aplican de manera global para cada componente contratado, de modo que el CONTRATISTA deberá tomar los seguros requeridos para cada uno de ellos.
- 56.1.2.** El CONTRATISTA contratará y mantendrá vigentes en compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, de acuerdo con las leyes y demás disposiciones vigentes en la materia y a su costo, desde el primer día que comience a correr el plazo total del contrato y hasta el día del Acta de Finalización del mismo.
- 56.1.3.** Respecto del período indicado en el párrafo anterior, se exceptúan aquellos seguros que tengan principio dentro y finalicen antes de la terminación del período del contrato en cuyo caso los seguros se contratarán y mantendrán vigentes por el período que medie entre el principio y fin de las tareas, hitos éstos que deberán ser documentados mediante actas.
- 56.1.4.** La obligación de contratar los seguros que se indican se extiende a los subcontratistas, consultores y/o proveedores. La falta de contratación de los seguros por parte de estos, no exime al CONTRATISTA de la cobertura del riesgo de que se trate.
- 56.1.5.** Los seguros que contraten el CONTRATISTA y sus subcontratistas, proveedores y/o consultores, deberán contar con la aprobación previa de la Inspección, antes del inicio de cualquier trabajo.
- 56.1.6.** El CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones y medidas necesarias para preservar de daños a los materiales, equipos y obras que se encuentren en el emplazamiento, así como a la propiedad de CNEA y de terceros.

ARTÍCULO N°57.- CONFIDENCIALIDAD.

- 57.1.** El CONTRATISTA expresamente acepta y conoce que el contenido del Pliego y el contrato es estrictamente confidencial. Consecuentemente conviene en mantener el contrato y cada uno de sus artículos, términos y condiciones en estricta confidencialidad y no podrá sin el previo consentimiento por escrito del COMITENTE, revelar el contrato ni ninguno de sus artículos, términos y condiciones a ningún tercero; salvo disposición legal vigente que lo exija, o expreso pedido de autoridad competente, o ante el requerimiento expreso de tribunales administrativos o judiciales.
- 57.2.** La difusión pública de información relativa al contrato, cualesquiera sean los aspectos considerados, o el ámbito de difusión, se realizará exclusivamente a través de la CNEA,

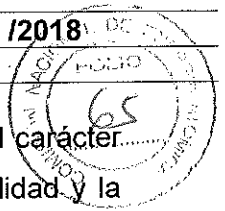
Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



salvo en los casos en que ésta autorice por escrito al CONTRATISTA para hacerlo a ello:

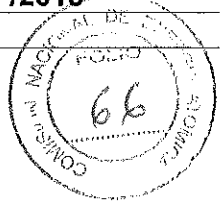
- 57.2.1.** Toda información intercambiada entre las Partes como consecuencia del contrato y el contrato mismo, será considerado por las Partes como material estrictamente confidencial.
- 57.2.2.** La información y documentación desarrollada en cumplimiento del contrato sólo podrá ser suministrada por el CONTRATISTA a terceros previa autorización por escrito de CNEA y en los términos previstos en el presente Artículo.
- 57.2.3.** El CONTRATISTA acuerda guardar absoluta reserva y confidencialidad respecto de toda la información que, a los efectos del cumplimiento del contrato, le fuese suministrada por CNEA, o aquella generada por el cumplimiento del presente, no pudiendo el CONTRATISTA ni sus asesores, empleados ni cualquier otra persona de sus dependencias, revelar, divulgar o de cualquier otro modo dar a conocer toda o parte de la información a terceros no autorizados, no pudiendo asimismo las personas antes mencionadas realizar reproducciones de las mismas, salvo a los efectos de su uso exclusivo, en dicho supuesto deberán llevar un registro con las reproducciones realizadas y el motivo. Las obligaciones establecidas en este artículo continuarán en vigencia aún después de la extinción del contrato.
- 57.2.4.** En caso de que por requerimientos o disposiciones específicas de Autoridades Gubernamentales, resultare obligatorio para algún funcionario, empleado o asesor u otra persona vinculada al CONTRATISTA, revelar o de cualquier otro modo divulgar información del contrato, con carácter previo a cumplimentar con tal requerimiento, y sin perjuicio de su oportuno cumplimiento, la persona requerida pondrá en conocimiento de CNEA el requerimiento o disposición obligatoria en cuestión, para que ésta ejerza y/o solicite las acciones y medidas que considere pertinentes, e informará a la autoridad que solicita la información que la misma es información propietaria de CNEA y la posee en virtud del contrato y bajo cláusulas de confidencialidad. Las obligaciones establecidas en este artículo continuarán en vigencia aún después de la extinción del contrato.
- 57.2.5.** La calificación de confidencial se aplicará a la información, procesos, tecnología, planos, especificaciones y toda otra documentación que pueda significar un traspaso de conocimientos a terceros no autorizados.
- 57.2.6.** El CONTRATISTA podrá utilizar la información confidencial en la relación contractual con subcontratistas y proveedores en contratos relacionados con el presente, en la medida de lo necesario, debiendo llevar un registro con la información entregada. y el motivo. En tales casos, la información técnica a revelar será solamente la necesaria para propósitos vinculados con el objeto del presente en caso que sea necesaria.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



- 57.2.7.** El CONTRATISTA deberá informar a sus Subcontratistas y proveedores del carácter confidencial de la información suministrada, y comprometer tal confidencialidad y la devolución de la documentación cuando no sea más necesaria, a tal fin deberá suscribir los correspondientes acuerdos de confidencialidad.
- 57.2.8.** Las Partes identificarán la información como propiedad de CNEA y como confidencial. Por ello, la documentación que cada una de las Partes entregue debe estar debidamente indicada como "Confidencial" y/o "Propiedad de CNEA".
- 57.2.9.** En caso que así fuera requerido por CNEA, el CONTRATISTA deberá destruir la totalidad de la documentación que le hubiera sido entregada en virtud del contrato.
- 57.2.10.** El CONTRATISTA reconoce que el suministro de información confidencial en incumplimiento del contrato, o el uso de la información confidencial por parte del CONTRATISTA para fines distintos de los manifestados, será considerado como un "uso contrario a los usos comerciales honestos" en los términos de la Ley Nº 24.766, significando para CNEA un daño irreparable que no puede ser adecuadamente subsanado económicamente. Atento ello, el CONTRATISTA acepta que CNEA podrá requerir judicialmente una medida cautelar para impedir tal entrega de documentación lo cual será aceptado por el CONTRATISTA sin necesidad que CNEA pruebe la existencia de daños.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		

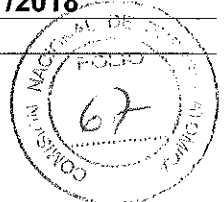


CAPITULO XIII REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

ARTÍCULO N°58.- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

NO APLICA.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



CAPITULO XIV SANCIONES

ARTÍCULO N°59.- PAGO DE PENALIDADES

- 59.1. A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el CONTRATISTA se hará pasible de las siguientes penalidades, cuyo monto y forma de determinación se establecen a continuación.
- 59.2. El valor acumulado de las penalidades que por cualquier motivo le sean aplicables a el CONTRATISTA por los incumplimientos a sus obligaciones según lo indicado en el ARTÍCULO N°60.- del presente pliego, y sin perjuicio de las responsabilidades por daños a su cargo, no podrá exceder del VEINTE POR CIENTO (20 %) del Precio establecido en el contrato.
- 59.3. El monto total de toda penalidad que esté obligado a pagar el CONTRATISTA, podrá ser efectuado por
 - a) la deducción y retención del monto correspondiente del pago más próximo que deba efectuar el COMITENTE a favor de la CONTRATISTA.
 - b) la ejecución de la Garantía Contractual aplicable.
 - c) por el pago directo de la CONTRATISTA.
- 59.4. La elección de una u otra vía, será una facultad privativa del COMITENTE. Una vez aplicada una multa o penalidad, el CONTRATISTA deberá pagarla a los treinta (30) días de su notificación. Si al cabo del plazo de treinta (30) días el CONTRATISTA no abona la multa, el saldo impago generará un interés del dos por ciento (2%) mensual y el COMITENTE podrá ejecutar la Garantía de Cumplimiento de Contrato, o en su defecto, cobrarla judicialmente.
- 59.5. La aplicación de una cierta multa no inhibe la aplicación de otras multas aplicables en caso de incumplimiento.
- 59.6. En aquellas multas por atrasos medidos en semanas, la fracción del plazo de siete días tendrá el carácter de plazo de gracia. Para la aplicación de multas por atrasos medidos en días, se esperará como plazo de gracia, hasta las 12.00 horas del día hábil siguiente.

ARTÍCULO N°60.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS

- 60.1. Las multas a aplicar deberán ser progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato.
- 60.2. A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el CONTRATISTA, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.
- 60.3. A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por MONTO DEL CONTRATO al monto original más los importes de las modificaciones aprobadas.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	/2018
Expediente:	F-108-2018		



- 60.4.** Los trabajos realizados sin la autorización correspondiente de la INSPECCIÓN serán considerados falta grave y tanto la CONTRATISTA, como los responsables pasibles de las sanciones que se establecen en el pliego.
- 60.5.** Los montos resultantes de la aplicación de las penalidades por los atrasos contemplados en este capítulo, serán depositados o retenidos conforme lo establecido en este Pliego o cobrados de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

60.5.1. Multa por incumplimiento de una Orden de Servicio y/o Incumplimiento de lo establecido en cualquier punto previsto en el Pliego:

Si el CONTRATISTA se negara a notificarse o no diera cumplimiento a alguna Orden de Servicio y/o algún punto del pliego y documentos contractuales y/o cualquiera de las obligaciones previstas en el presente pliego, en el plazo establecido, se hará pasible de una multa diaria y acumulativa del CERO COMA DOS POR MIL (0.2‰/día) del monto contractual actualizado, si correspondiera, al mes anterior al de aplicación de dicha multa; el valor de la multa se duplicará en caso de reincidencia.

60.5.2. Multa por Reemplazo del Personal y por Incumplimiento de las Obligaciones del Contratista referidas al Personal.

Si el CONTRATISTA reemplazare sin autorización de la Inspección de Obra, a cualquier persona de las comprometidas en el organigrama del Contrato así como el personal superior necesario en la Obra, se le aplicará una multa de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000) por cada persona reemplazada y por cada semana que mantenga esta situación sin normalizar.

60.5.3. Multa por paralización total o parcial de los trabajos hará pasible al CONTRATISTA de la aplicación de una multa del CERO COMA UNO POR MIL (0,1‰/día) del monto de contrato actualizado por cada día hábil.

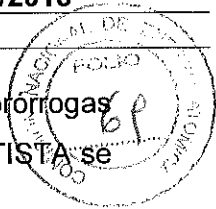
Nota: Las multas indicadas precedentemente son independientes de las penalidades por retrasos en la ejecución y finalización del Contrato y por incumplimiento de los valores originales garantizados. El importe de estas multas se retendrá mensualmente de cada certificado.

60.5.4. Multa por incumplimiento en lo previsto en la curva de inversiones.

Cuando el CONTRATISTA incurriera en atrasos por no llegar a lo previsto en la curva de inversión mes a mes, previa intimación a regularizar esta situación, se hará pasible de una multa del CERO COMA DOS POR MIL (0,2‰/mes) del monto de contrato actualizado por cada mes sin regularizar.

60.5.5. Multa por incumplimiento en la fecha de terminación total o parcial de la obra

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



Si las obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del COMITENTE, el CONTRATISTA se hará pasible de una multa.

Cuando el CONTRATISTA incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de obra, se hará pasible de una multa.

Cuando los plazos parciales para determinados trabajos, no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial se hará pasible de una multa. La multa de esta cláusula es aplicable al atraso de cada una de las fechas intermedias programadas, y será, por lo tanto, aditiva.

Por cada día hábil de atraso en la terminación y entrega de los trabajos se aplicará una multa según los porcentajes que se establecen:

- a) Multa dentro de los 30 días de atraso:
Multa = 0,0005 x M x cantidad de días de atraso
- b) Multa entre 30 y 60 días de atraso:
Multa = 0,001166 x M x cantidad de días de atraso
- c) Multa mayores a los 60 días de atraso:
Multa = 0,001666 x M x cantidad de días de atraso
- d) Atraso superior a los noventa (90) días, el COMITENTE (a su exclusivo arbitrio) se reserva el derecho de rechazar la obra, conforme lo dispuesto en este pliego.

Siendo M = Monto del contrato.

El monto total de las multas no podrá superar el diez por ciento (10%) del total del valor de los trabajos.

60.6. Cláusula penal

Independientemente de las multas previstas en caso de mora en la entrega de los trabajos, los daños de CNEA se estiman en un valor que surge de la siguiente fórmula:

$$D = (0,10 \times C) / P$$

Siendo:

D = Resarcimiento por daños a aplicar por cada día hábil administrativo en mora.

C = Monto del contrato actualizado

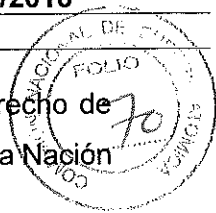
P = Plazo del contrato en días hábiles administrativos.

Los daños y perjuicios serán resarcidos por la CONTRATISTA hasta un monto equivalente al diez por ciento (10 %) del valor de la obra actualizados.

ARTÍCULO N°61.- VARIOS

61.1. DERECHO DE RETENCIÓN

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



61.1.1. El CONTRATISTA renuncia en forma absoluta, expresa e irrevocable al derecho de retención previsto en el art. 2587 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina.

61.1.2. En tal sentido queda expresa e irrevocablemente convenido que el Contratista renuncia expresamente al derecho de retención respecto de la Obra ya sea en forma total, parcial o accesoría.

61.1.3. Como condición para que el CONTRATISTA pueda contratar subcontratistas, éstos en forma previa y por escrito deberán renunciar en forma absoluta, expresa, irrevocable y escrita al derecho de retención previsto en el citado cuerpo legal.

61.2. LICENCIAS, PATENTES Y DERECHOS DE AUTOR

61.2.1. El Precio incluye el valor de los derechos que eventualmente corresponda pagar por las licencias y manuales que afecten a los trabajos que el CONTRATISTA se obliga a realizar bajo el contrato, o que afecten al diseño, instalación, montaje y puesta en marcha de los mismos.

61.2.2. El CONTRATISTA será el único y total responsable de las consecuencias que pueda representar el uso de patentes u otro tipo de propiedad intelectual, en todo o parte del diseño o suministro objeto del contrato.

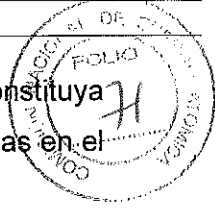
61.2.3. No obstante lo anterior, el COMITENTE es el único responsable del uso adecuado de cualquier suministro bajo el presente, respetando las licencias y patentes y demás derechos de propiedad intelectual o industrial aplicables sobre dichos suministros, y será por tanto quien responda de todo incumplimiento a lo anterior.

61.2.4. El CONTRATISTA se obliga a notificar al COMITENTE en cualquier juicio o controversia y en toda clase de reclamaciones, acciones, procedimientos legales o demandas, que cualquier tercero interponga o inicie con motivo de alguna supuesta violación o infracción de patentes u otro tipo de propiedad intelectual o industrial. A estos fines, la CONTRATISTA se obliga a pagar a CNEA toda suma de dinero que ésta tuviere que abonar a terceros por los conceptos señalados.

61.2.5. En caso que se decrete judicialmente la retención del total o parte del diseño o suministro objeto del contrato o la prohibición por un tribunal competente de su uso por causa de infracción a la legislación de patentes o derechos de autor, el CONTRATISTA a su costo, deberá obtener el alzamiento de la retención o prohibición de uso, o alternativamente, y a su sola elección, optar por una de las siguientes modalidades:

- a) Sustitución del elemento en controversia por otro suministro equivalente que no infrinja ningún derecho de la propiedad intelectual o industrial de terceros previamente aprobado por el COMITENTE; o

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



- b) Modificación del elemento en controversia en forma tal que no constituya infracción y se mantengan las condiciones técnicas de la Obra convenidas en el contrato.

ARTÍCULO N°62.- ELEMENTOS INTEGRANTES DEL PRESENTE PLIEGO

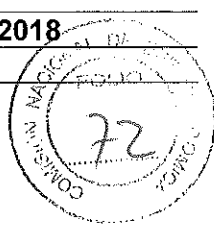
Forman parte de la documentación de la presente Contratación los siguientes elementos:

- P.C.G.
- P.C.E.
- ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA (ET-CAREM25OT-6-r0).

ARTÍCULO N°63.- LICITACIÓN SIN EFECTO


La COMISIÓN NACIONAL DE ENERGÍA ATÓMICA podrá dejar sin efecto el presente procedimiento contratación en cualquier estado anterior a la firma del contrato declararla fracasada por no considerar conveniente ninguna de las ofertas presentadas, sin que ello acuerde derecho alguno a los Proponentes para ser reembolsados de los gastos que hubieren incurrido en la preparación de la Oferta o a ser indemnizados por cualquier otro motivo.

Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Expediente:	F-108-2018		



ANEXO A – ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

ET-CAREM25OT-6-r0

	Proyecto CAREM Gerencia Dirección de Obra			ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			Página: 1 de 24		
TÍTULO: TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA						
1. OBJETIVO Especificar los trabajos necesarios de ejecutar para finalizar las tareas iniciadas de obra civil e infraestructura de los galpones destinados a Depósito de Residuos Peligrosos, Deposito de Inflamables y Deposito de Almacenes.						
1.1. RESUMEN Estas especificaciones incluyen la descripción de los trabajos a realizar en galpones destinados a Depósito de Almacén, Depósito de Residuos Peligrosos y Depósito de Inflamables del obrador, de caminos, veredas, cañeros, red de agua-cloaca-electricidad-pluvial-datos y trabajos de albañilería herrería menores. A fin de garantizar su acceso y buen funcionamiento acorde a las normativas. Además de las normativas aplicables y los procesos particulares requeridos para la ejecución de los trabajos.						
1.2. SÍNTESIS DE LAS CONCLUSIONES No aplicable.						
Preparó		Revisó			Intervino calidad	Aprobó
REVISIONES						
Rev.	Fecha	Modificaciones				
FECHA DE VIGENCIA / FIN PREVISTO: INMEDIATA						
COPIAS CONTROLADAS Copia N°: Distribuyó: Recibió:			ESTADO DEL DOCUMENTO Los campos "Estado del Documento" y "Fin Previsto" verificados por sistema, deben ser identificados en las copias controladas. Sólo es válido el documento en los sistemas de información CAREM o identificado como COPIA CONTROLADA.			
			(firma y fecha)			
INFORMACIÓN RESTRINGIDA - Este documento es propiedad de CNEA y se reserva todos los derechos legales sobre él. No está permitida la explotación, transferencia o liberación de ninguna información en el contenido, ni hacer reproducciones y entregarlas a terceros sin un acuerdo previo y escrito de CNEA.						



FO-CAREM25Q-1-r9

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 2 de 24
-------------	---	--

ÍNDICE

1. OBJETIVO	1
1.1. RESUMEN	1
1.2. SÍNTESIS DE LAS CONCLUSIONES	1
2. ALCANCE.....	3
3. ABREVIATURAS Y DEFINICIONES	3
3.1. ABREVIATURAS	3
3.2. DEFINICIONES	3
4. REFERENCIAS	3
4.1. ANTECEDENTES.....	3
4.2. DOCUMENTACIÓN APLICABLE	3
5. RESPONSABILIDADES	5
6. DESARROLLO.....	6
6.1. CONDICIONES GENERALES	6
6.2. MATERIALES Y ESPECIFICACIONES.....	7
7. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS A DESARROLLAR POR EL CONTRATISTA.....	8
7.1 CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS Y VEREDAS.....	8
7.2. CAÑEROS, CÁMARAS y ACOMETIDAS ELECTRICAS	10
7.3 TRABAJOS EN EDIFICIOS	11
C1. DEPÓSITO DE ALMACENES.....	11
C2. DEPÓSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS	11
C3. DEPÓSITO DE ELEMENTOS INFLAMABLES	14
9. CONCLUSIONES, OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES	18
9.1 CONCLUSIONES.....	18
9.2 OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES	18
10. ANEXO GRAFICO:	18

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 3 de 24
-------------	---	--

2. ALCANCE

El presente documento tiene aplicación en el proceso de:

- Instalación de agua, luz, cloaca y pluvial en 2 galpones destinados para Depósito de Residuos Peligrosos y Depósito de Inflamables.
- Ejecución de trabajos de albañilería menores.
- Realización de acometidas de luz, agua, cloaca y pluvial en distintos edificios.
- Ejecución de cámaras y cañeros.
- Construcción de caminos y veredas de acceso.

Todos estos trabajos se describen en los documentos que se adjuntan al presente documento.

3. ABREVIATURAS Y DEFINICIONES

3.1. ABREVIATURAS

- *CNEA: Comisión Nacional de Energía Atómica*
- *CAREM: Central Argentina de Elementos Modulares (Proyecto CAREM25)*
- *GDO: Gerencia de Dirección de Obras*

3.2. DEFINICIONES

- *CNEA-CAREM: Comitente*
- *CONTRATISTA: Empresa o persona física o jurídica contratada para la ejecución del trabajo.*
- *DIRECCION DE OBRAS/DIRECTOR DE OBRAS: Es el Representante Técnico del Comitente ante las Empresas Contratistas y encargada, por lo tanto, de la supervisión general de las obras civiles. En lo sucesivo se emplearán los términos CNEA-CAREM, o Dirección Obra, en forma indistinta.*

4. REFERENCIAS

4.1. ANTECEDENTES

No aplica.

4.2. DOCUMENTACIÓN APLICABLE

4.2.1 Documentos

- [1] PL-CAREM25OT-6-r0: DEPÓSITO DE ALMACENES
- [2] PL-CAREM25OT-7-r1: DEPÓSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS
- [3] PL-CAREM25OT-8-r1: DEPÓSITO DE ELEMENTOS INFLAMABLES
- [4] PL-CAREM25DO-9-r2: IMPLANTACIÓN DEL PREDIO
- [5] PL-CAREM25OT-2-r1 : SUMINISTROS DE AGUA
- [6] PL-CAREM25DO-2-r5 : CAÑEROS Y CÁMARAS ELÉCTRICOS

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 4 de 24
-------------	---	--

4.2.2 Normativa

Todos los trabajos se ejecutarán cumpliendo con las normas vigentes relacionadas con los distintos temas en cuestión.

En caso que para un determinado Material, o Método, o Sistema, o Procedimientos de aplicación requerido, no se hubiesen indicado explícitamente las especificaciones que deba satisfacer, quedará sobreentendido que aquel cumplirá los requerimientos contenidos en la última revisión de la Norma Argentina que corresponda aplicar o, en su defecto, en la última revisión de la Norma Internacional supletoria seleccionada en este Pliego.

• **Normas Argentinas Generales**

Ítem	Disciplina	Norma a Aplicar
a)	Estructuras metálicas y Hormigón	CIRSOC
b)	Materiales Eléctricos a emplearse en obra.	Normas IRAM
c)	Instalaciones Eléctricas a realizarse en la obra.	Normas AEA y Normas de la Compañía Proveedoradora de Energía Eléctrica.
d)	Instalaciones Telefónicas y de redes de Datos a realizarse en la obra.	Normas de la Compañía Proveedoradora de Servicios telefónicos y de datos. ANSI-TIA 942

• **Normas supletorias**

En caso de existir falta de normativas especiales o indeterminaciones entre las distintas normas mencionadas en 4.2.1 / 2, CNEA - CAREM decidirá sobre normativa a aplicar, en cada caso, si con ello se adaptan las necesidades de Materiales o Procedimientos constructivos y no se modifican los requerimientos funcionales de las construcciones.

A los fines de brindar una cobertura en términos legales y operativos durante la ejecución de los proyectos, el Contratista será responsable de observar mínimamente lo siguiente:

- Normas de Seguridad Industrial e Higiene emitido por la A.R.T. (Aseguradora de Riesgos del Trabajo) a la que declare estar adherida (cubierta) para la Mano de obra y para todas las tareas que se realicen en el recinto de la/s obra/s contratada/s, las que serán seguidas con rigurosidad y de aplicación obligatoria.
- LEY N° 19.587 Higiene y seguridad en el trabajo, y sus respectivas reglamentaciones:
 - Decreto 351/79 Reglamento Higiene y Seguridad en el Trabajo,
 - Decreto 911/96 Reglamento para la industria de la Construcción y
 - Decreto 1338/96 Servicios de Medicina y de Higiene y Seguridad en el Trabajo. Trabajadores equivalentes.
- LEY N° 24.557 Riesgos del trabajo
- LEY N° 24.577 Accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, y su respectiva reglamentación.
- Decreto 170/96
- LEY N° 25.612 Gestión integral de residuos industriales
- LEY N° 24051 Residuos peligrosos

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 5 de 24
-------------	---	--

- LEY N° 11720 Generación, manipulación, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de residuos especiales
- DECRETO 806/97 Reglamentación de la Ley N° 11.720, sobre residuos especiales.
- RESOLUCIÓN 592/00 Residuos especiales – Almacenamiento transitorio en establecimientos generadores – Requisitos técnicos a cumplir – Registro de operaciones.
- Normas IRAM e IRAM IAS (Instituto de Racionalización Argentino de Materiales)
- Normas ANSI / TIA-942-A
- Normas CIRSOC (Centro de investigación de Reglamentaciones para las Obras Civiles).

- Normas AEA:
 - AEA 90364 - Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles.
 - AEA 90364-0 - R.E.I.E.I- Parte 0 - Guía de Aplicación. [Edición 2006].
 - AEA 90364-1 - R.E.I.E.I- Parte 1 - Alcance, objeto y principios fundamentales. [Edición 2006].
 - AEA 90364-2 - R.E.I.E.I- Parte 2 - Definiciones. [Edición 2006].
 - AEA 90364-3 - R.E.I.E.I- Parte 3 - Determinación de las características generales de las instalaciones. [Edición 2006].
 - AEA 90364-4 - R.E.I.E.I- Parte 4 - Protecciones para preservar la seguridad. [Edición 2006].
 - AEA 90364-5 - R.E.I.E.I- Parte 5 - Elección e instalación de los materiales eléctricos. [Edición 2006].
 - AEA 90364-6 - R.E.I.E.I- Parte 6 - Verificación de las Instalaciones eléctricas (inicial y periódicas) y su mantenimiento. [Edición 2006].
 - AEA 90364-7-718 - R.E.I.E.I- Parte 7 - Sección 718 - Lugares y Locales de Pública Concurrencia. [Edición 2008].
 - AEA 90364-7-771 - R.E.I.E.I- Parte 7 - Sección 771 - Viviendas, Oficinas y Locales (Unitarios). [Edición 2006].
 - AEA 95150 - Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas de Suministro y Medición en Baja Tensión. Edición 2007.
 - AEA 92305-1 - Protección contra las descargas Eléctricas Atmosféricas - Parte 1 - Principios Generales. [Edición 2007].
 - AEA 92305-2 - Protección contra las descargas Eléctricas Atmosféricas - Parte 2 - Evaluación del Riesgo. [Edición 2007].
- Reglamentaciones del ENRE en cuanto a la responsabilidad de las obras eléctricas.
- En los casos de posibles discrepancias entre una reglamentación y otra quedará a juicio exclusivo de la Inspección de Obra establecer cuál de ellas tendrá plena vigencia.

5. RESPONSABILIDADES

La responsabilidad de la elaboración, revisión y emisión del presente documento corresponde al Departamento de Oficina Técnica dentro de la Gerencia de Dirección de Obra del Proyecto CAREM25.

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 6 de 24
-------------	---	--

Queda bajo responsabilidad del CONTRATISTA cumplir con lo aquí expresado, ejecutando las tareas según lo indicado en el ítem 6 del presente documento.

El contratista deberá observar durante el desarrollo de los trabajos la "Normativa sobre Salud y Seguridad en la Construcción" según Resolución N° 1.069/91 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y cumplir con las Disposiciones de Seguridad Física y Seguridad Industrial e Higiene dictadas por CNEA - CAREM.

El Oferente, en su carácter de Constructor de la obra, tiene la obligación de revisar toda la documentación contractual, no pudiendo invocar errores en ella, para eludir las responsabilidades que le caben como Constructor de la obra.

La CNEA facilitará para su consulta toda otra documentación disponible que guarde relación con los trabajos a ejecutar. La documentación entregada por CNEA para la realización de los trabajos objeto de este Pliego de Especificaciones Técnicas, no exime al Contratista de la total responsabilidad por la correcta ejecución de los mismos, del total cumplimiento de toda la reglamentación vigente, y de la seguridad del personal y de los bienes involucrados.

El Contratista tendrá a su exclusiva cuenta y cargo, la provisión de los volquetes que fuesen necesarios para retirar del predio de CAREM25 todo tipo de materiales producto de la ejecución de las tareas, además de ramas, escombros, basura, envases, etc. Deberá contar con personal permanente para la limpieza de todos los sectores de la obra durante el desarrollo de la misma y al finalizar los trabajos entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o provisorio o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, etc.

Previo al inicio de las tareas el Contratista presentará a la Inspección para su aprobación el plan de trabajos detallado para cada ítem y la curva de certificaciones prevista que servirá de control de avance físico-financiero de la obra.

A efectos de solicitar la recepción provisional de la obra, el Contratista deberá presentar toda la documentación técnica de componentes instalados, planos definitivos conforme a obra, memorias de cálculo, etc. Toda la documentación deberá ser compilada y entregada en soporte papel (tres juegos completos, escala 1:100) y digital. Los planos estarán en formato AutoCAD, y el resto de la documentación en formato PDF, DOC y/o XLS, según corresponda.

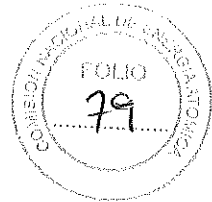
6. DESARROLLO

6.1. CONDICIONES GENERALES

El CONTRATISTA deberá presentar a CNEA-CAREM, dentro de los diez (10) días corridos posteriores a la firma del Acta de Inicio, el Programa de Higiene y Seguridad aprobado por ART previo al inicio de las tareas.

El Contratista dispondrá - en caso de ser necesario - la intervención de expertos, a su costa, que durante la ejecución y la terminación de las obras se corrijan posibles defectos de las mismas, de manera de:

- Proporcionar y mantener a su cargo todas las luces, guardas, vallas, señales de peligro y vigilancia cuando y donde sea necesario y/o requerido por la Inspección de obras, para la protección de las obras o para la seguridad y conveniencia de toda persona.



FO-CAREM25Q-1-r9

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 7 de 24
-------------	---	--

- Tomar todas las medidas necesarias para proteger el ambiente, dentro y fuera de la obra, para evitar daños a las personas y/o propiedades públicas, como consecuencia de la contaminación del ruido u otras causas derivadas de sus métodos de trabajo.
- Reducir los efectos ambientales de conformidad con las Especificaciones Técnicas Contractuales.

La Contratista deberá prever y disponer con anticipación al inicio de las actividades, los equipos de protección colectiva y personal, de acuerdo a los riesgos resultantes del análisis de riesgo y las normativas y estándares específicos de cada tarea a desarrollar.

La limpieza de obra se ejecutará de forma permanente, con el objeto de que no se comprometan la seguridad de las personas o de las cosas.

La Contratista deberá aplicar las recomendaciones surgidas de las inspecciones realizadas por CNEA y solucionar dentro de los plazos estipulados las irregularidades apuntadas, bajo la pena de suspensión del trabajo por parte de CNEA, quedando expresamente establecido que dicha suspensión no exime al contratista de las penalidades contractuales referentes a plazos y multas.

Deberá trasladar, a su costa, los escombros, residuos, tierras, etc., a empresa gestora de residuos o a vertedero autorizado (según el caso).

El Contratista deberá proveer las instalaciones de sanitarios químicos (y su mantenimiento), pañol y cualquier otra instalación que se considere necesaria durante la ejecución de las tareas.

Previo a la recepción provisoria, la Contratista realizará la limpieza de carácter general, que incluye las partes del terreno que fueron afectadas por la ejecución de los trabajos, incluyendo el retiro de todos los elementos sobrantes, enseres, maquinarias u otros elementos en la construcción.

La Contratista retirará, dentro del plazo que fije la Dirección de Obra a partir de la Recepción Provisoria, las dependencias de su obrador, las redes de energía utilizadas para la construcción de la misma y cualquier otro elemento existente en el obrador.

CNEA-CAREM indicará a la Contratista los puntos de conexión de energía eléctrica, y agua corriente, y quedará a cuenta y cargo de la misma la extensión de estos hasta el sitio de obra en el que lo necesite.

Finalizada la obra, deberá entregar las instalaciones en las mismas condiciones que le fueron dadas.

6.2. MATERIALES Y ESPECIFICACIONES

Todos los materiales que sean provistos por el adjudicatario deberán ser sometidos a la previa aprobación de la Inspección de Obra. Si este requisito no fuera debidamente cumplido y documentado, la Inspección de Obra se reserva el derecho de ordenar ejecutar nuevamente, con materiales aprobados, los trabajos realizados con materiales que no tuvieron previa aprobación, corriendo por cuenta del Contratista los gastos de la nueva construcción.

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 8 de 24
-------------	---	--

Ante eventuales contradicciones o dudas que pudieran surgir sobre métodos de ejecución o materiales a utilizar, se adoptarán aquellos que den mayor seguridad y confiabilidad al conjunto, a juicio exclusivo de la Inspección de Obra.

En todos los casos en que en esta especificación o en los demás elementos de documentación, se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción o formas deseadas, pero no implica el compromiso de aceptar dichos elementos si no cumplen con las normas de calidad requeridas.

En su oferta el Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales a utilizar.

La eventual aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y las características técnicas establecidas explícita o implícitamente en la documentación. La cualidad de "similar" o "superior" queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obra, y en caso que el Contratista en su propuesta mencione más de una marca, la opción será ejercida por la Inspección de Obra.

Todos los trabajos deben ser realizados por personal altamente especializado, perteneciente a firmas idóneas y que acrediten antecedentes en tareas similares.

Antes de proceder a la fabricación de los elementos y/o montaje, deberán presentarse muestras para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, debiendo verificar en obra todas las medidas y trabajando en absoluta coordinación con los demás gremios.

Toda obra de carpintería que durante el plazo de garantía llegara a deformarse, alabearse, abollarse, hincharse, researse, apolillarse, etc., será reparada o cambiada por el Contratista a sus expensas. Se entenderá por alabeo de una obra de madera, cualquier torcedura aparente que experimente. Para las torceduras o desuniones, no habrá tolerancia.

Cualquier contradicción entre especificaciones y planos, será resuelta por la Inspección de Obra.

Cualquier omisión en especificaciones o en planos, es igualmente válida la indicación que figure en alguno de ellos.

Los detalles y soluciones técnicas son indicativas, pudiendo el oferente presentar soluciones alternativas que cumplan con la misma o mejor finalidad, y que resulte más conveniente económicamente, o de ejecución más sencilla, siempre previa aprobación de la Inspección de Obra actuante.

La aprobación de cualquier material o sistema constructivo por parte de la Inspección de Obra, no exime al Contratista esta responsabilidad por la correcta ejecución de los trabajos conforme toda reglamentación vigente ni de la responsabilidad por la reparación de vicios ocultos.

7. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS A DESARROLLAR POR EL CONTRATISTA

7.1 CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS Y VEREDAS

Se requiere la construcción de caminos y veredas en el acceso a los Depósitos conforme a lo indicado en plano [4]y esquemas del presente documento.

En caso de detectar interferencias con alguna instalación existente deberá consultarse con CAREM-CNEA para la resolución de la misma.

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 9 de 24
-------------	---	--

7.1.1 CAMINOS y RAMPAS VEHICULARES

El camino debe ser apto para tránsito pesado, de 4 m de ancho y se ejecutara conforme al detalle de paquete estructural indicado en Esquema 1 del anexo gráfico.

Será de Hormigón Armado con barras pasadoras entre paños con hierro liso Ø 20 de 0.6m de largo cada 0,30 m cada 12,00 m y juntas moduladas no mayores de 4,00 m. La terminación de los mismos será reglada y alisados, con las pendientes y drenajes según lo especifique. Al momento del colado del hormigón, el mismo debe ser vibrado con el correspondiente vibrador. El hormigón a emplearse deberá cumplir con lo indicado en las normas CIRSOC de aplicación. Los materiales a utilizar deberán estar aprobados por normas IRAM.

El paquete estructural consta de:

- Terreno natural compactado
- Sub-base de tosca compactada de 0,40-0,45 m de espesor.
- Base de Arena-Cemento al 8% de 0,15 m de espesor.
- Malla Sima Q335 Ø8 15x15
- Calzada de Hormigón H30 de 0,20 m de espesor.

7.1.2 VEREDAS Y RAMPAS PEATONALES

Las veredas deben ser ejecutadas conforme al detalle de paquete estructural indicado en esquema 2 del anexo gráfico.

Será de Hormigón Armado y juntas de dilatación moduladas no mayores de 3,00 m. La terminación de los mismos será reglada y peinada con los bordes perimetrales y de los paños alisados con llana metálica lisa.

Al momento del colado del hormigón, el mismo debe ser vibrado con el correspondiente vibrador. El hormigón a emplearse deberá cumplir con lo indicado en las normas CIRSOC de aplicación. Los materiales a utilizar deberán estar aprobados por normas IRAM.

El paquete estructural consta de:

- Terreno natural compactado.
- Suelo compactado de 0,25 m de espesor.
- Base Arena-Cemento al 8% de 0,15 m de espesor.
- Malla Sima Q188 Ø6 15x15
- Hormigón H-21 de 0,15 m de espesor.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

A7. ACCESO A DEPÓSITO ELEMENTOS INFLAMABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS

A ejecutar, camino vehicular para acceso a la zona de Depósitos que vinculará circulación interna del Predio existente con la nueva zona de Depósitos de Materiales Inflamables y Residuos Peligrosos, según esquema 3 de anexo gráfico.

- A7.1- Tramo de calle de 18,00 m de largo y 4,00 m de ancho de unión entre calle existente de acceso a báscula y calle de acceso a depósitos de Residuos Peligrosos y Elementos Inflamables. Excavación y movimiento de suelo; cateo a pala por interferencias y cañero existente. Sub-base de tosca compactada de 0,40 m de espesor y nivelación del suelo Vertido de Arena-Cemento de 0,15 m de espesor Colocación de malla Sima Q335 Acindar Ø8 15x15. Hormigonado de la calle de 0,20 m de espesor con H30, con terminación reglado y alisado con pendiente hacia el exterior.

FO-CAREM25Q-1-r9

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 10 de 24
-------------	---	---

- A7.2 -Colocación de malla Q335 faltante (40%) en tramo de calle de acceso a depósitos de Residuos Peligroso e inflamables. Tramo de 37,00 m y 4,00 m de ancho.
- A7.3- Hormigonado con H30 de calle de 55,00 de largo, 4,00 m de ancho y 0,20 m de espesor.
- A7.4 / 5 / 6 Pavimento para calle lateral, norte y sur de depósito de Residuos Peligrosos: excavación de 66,00 m de largo, 4,00 m de ancho y 0,40 m de profundidad, Sub-base de tosca compactada de 0,40 m de espesor y nivelación del suelo. Vertido de Arena-Cemento al 8%, 66,00 m x 4,00 m y 0,15 m de espesor. Colocación de malla Sima Q335 Acindar Ø8 15x15 sobre la arena-cemento. Hormigonado de calle de 66,00 m de largo, 4,00 m de ancho y 0,20 m de espesor.
- A7.7 Vereda entre los dos galpones de ancho 3,6 m x 6,5 y otro sector en el perímetro del Lavajos del Galpón de Inflamables de 6,44 m².
- A7.8 Realización de rampas y cordones de acceso a los galpones según esquemas. Ejecución 70 ml de cordón cuneta según esquema 4 de anexo gráfico
Ejecución de una Cámara y sumidero que se conectara con el sistema pluvial.
Demolición de protección de cañero y realización de refuerzo de la armadura en el mismo sector, dentro de la calle a realizar.
Corrimiento, adecuación y protección caño tendido de bombeo.

7.2. CAÑEROS, CÁMARAS y ACOMETIDAS ELECTRICAS

Se requiere la ejecución cañeros, cámaras y acometidas entre los Depósitos de Inflamables y Residuos Peligrosos, las características de los trabajos a realizar se describen en PLANO [6].

B6. DEPÓSITO DE ELEMENTOS INFLAMABLES Y DEPÓSITO RESIDUOS PELIGROSOS

Tramo de cañero eléctrico de 4 caños de PVC Ø 160 negro, con una longitud aprox. de 8,00 m uniendo las cámaras CP1-2 (existente), acometida a Depósito de Elementos Inflamables desde la cámara con una longitud aproximada de 2,00 m y acometida a Depósito de Residuos Peligrosos desde la misma cámara con una longitud aproximada de 2,00 m.

Estas acometidas llegarán al tablero que se montara de manera externa a los galpones.

En este cañero se deberán realizar los siguientes trabajos:

Excavación y retiro de tierra sobrante con una profundidad aproximada de 1,40 m.

Colocación y fijación de caños con estacas, peines y trenzados de alambre.

Rellenar hasta 0,10 m por encima de la línea superior del caño y 0,20 m por debajo del nivel de piso terminado con Arena-Cemento.

Colocar malla tramada naranja.

Terminación superior para paso vehicular se deberá realizar conforme a lo indicado en Ítem 7.1.1 del presente documento.

Cámara:

Colocar tapa, provisión de CNEA-CAREM

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 11 de 24
-------------	---	---

7.3 TRABAJOS EN EDIFICIOS

C1. DEPÓSITO DE ALMACENES

En estos galpones destinados a Depósito de Almacén, se deberá considerar la ejecución de todos los trabajos que se describen a continuación, conforme a las características indicadas en plano [1] y Esquema 6.

C1.1 Albañilería

Se realizarán los siguientes trabajos según lo indicado en plano [1]:

Sector galpón

- Ejecutar rampa de acceso sur del Galpón: excavación de unos 100m² por 0,80 m de profundidad, Sub-base de tosca compactada de 0,45 m de espesor y nivelación del suelo. Vertido de Arena-Cemento al 8%, con 0,15 m de espesor. Colocación de malla Sima Q335 Acindar Ø8 15x15 sobre la arena-cemento. Hormigonado de Rampa sobre los 100 m² con 0,20 m de espesor. La terminación será reglada y alisada.
- Ejecutar una viga/cordón de 20 cm de altura y ancho variable entre 15 cm y 25 cm (ver detalle) de hormigón armado H-30 en el perímetro de cada uno de los galpones según lo indicado en plano.
- Ejecutar dados de hormigón en bases columnas metálicas
- Realizar una pared de ladrillo hueco perimetralmente con mortero hidrófugo y revoque hidrófugo alisado.

Se deberán cambiar los Extractores eólicos dañados y se reparan los que ameriten mantenerlos, los cuales se entregaran a los Almacenes, quedando como repuestos

C2. DEPÓSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS

En este galpón se deberá considerar la ejecución de todos los trabajos que se describen a continuación, conforme a las características indicadas en plano [2] y esquemas en anexo gráfico.

C2.1. Acometidas de instalaciones:

C2.1.1 Acometida e Instalación Eléctrica.

Se deberá realizar desde la red de cámaras y cañeros ([6]) y realizar la conexión al tablero principal. Ver ítem 7.2.B6

C2.1.2 Acometida e Instalación de Agua.

Se deberá realizar desde la red de agua ([5]), la conexión de agua colocando 1 llave de paso general dentro de una cámara estancia (puede ser plástica) y diámetro cañería de ½" en polipropileno (tipo aquasystem/hidro3).

C2.2. Instalación Eléctrica:

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 12 de 24
-------------	---	---

La instalación eléctrica antiexplosiva se distribuye por medio de canales aéreos en el centro del galpón con circuito independiente en el área de depósito de residuos y en el área de bateas, la iluminación se realiza con luminarias anti-explosivas.

Se deberán realizar la totalidad de la instalación eléctrica, incorporando conexiones, tableros principal, de distribución, tomas, teclas, etc., según lo indicado en el plano [2], que se adjunta al presente documento.

Se deberá realizar la instalación de pararrayo exterior.

CNEA-CAREM entregara al contratista para su montaje los siguientes elementos:

- Artefactos de iluminación anti-explosivos
- Tableros principal, secundario, seccionales y cajas de distribución.
- Tablero de tomas 380/220
- Tablero de tomas 380/ Ficha tipo Steck de 5 pines 32 Amp.
- Pararrayo exterior

Nota: cotizar cañería galvanizada anti-explosiva

C2.3. Instalación sanitaria:

En el exterior, junto a la puerta de emergencia, se localiza un semi-cubierto con la instalación de un sistema de lava-ojos con ducha, que se conecta a una cámara de achique. Se deberá realizar la instalación necesaria para su correcto funcionamiento.

Se deberá realizar los siguientes trabajos:

- Provisión y montaje de alimentación de agua fría con llave de paso.
- Montaje del sistema LAVA OJOS.
- Ejecución cámara de achique
- Conexión desagüe sistema LAVA OJOS con cámara de achique.

CNEA-CAREM entregara al contratista para su montaje los siguientes elementos:

- Sistema LAVA OJOS.

C2.4. Desagües pluviales:

La instalación de desagüe pluvial se desarrolla mediante canaletas de chapa galvanizada ubicadas en ambos laterales, descargando con cañerías de PVC 110 mm de diámetro libre, según lo indicado en el plano [2]

Se deberá realizar los siguientes trabajos:

- Provisión y montaje de alargues de caños y codos a 90° en bajantes de desagües pluviales diámetro 110.

C2.5. Albañilería

Se realizaran los siguientes trabajos:

C2.5.1 Ejecutar una viga/cordón de 20 cm de altura y ancho variable entre 15 cm y 55 cm y dados en columnas de hormigón armado H-30 en el perímetro del galpón según lo indicado en plano.

En los en sectores donde el cerramiento de chapa sufrió cortes más altos que el cordón perimetral, se tomara hasta sobre pasar el nivel de chapa existente con alguna de estas dos posibilidades:

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 13 de 24
-------------	---	---

- a- Realizar una pared de ladrillo hueco con mortero hidrófugo y revoque hidrófugo alisado con terminación vista.
- b- Colocar un suplemento de chapa similar a la existente que será atornillada y sellada con silicona en su parte interior.

C2.5.2 Ejecución Viga/cordón de 15cm x 15cm de hormigón armado H-30 en el Área de depósito de residuos y las áreas de bateas antes descritas.

C2.5.3 Mampostería en zona portón.

C2.5.4 Ejecución de rampa interior-exterior de hormigón armado en todos los accesos al galpón.

C2.5.5 Montaje de perfiles de guía inferiores para los portones corredizos.

C2.5.6 Ejecución de carpeta de hormigón en piso, sumidero perimetral, cámara de achique y cámara de recolección, con pendiente mínima del 2%y media caña en las uniones de paramentos horizontales y verticales.

C2.5.7 Ejecución de Viga/cordón de 15cm x 15cm de hormigón armado H-30 y carpeta de hormigón con pendiente mínima del 2% hacia el desagüe en el sector destinado a la instalación de LAVA OJOS.

C2.5.8 Proveer 2 extractores eólicos, además de reemplazar y montarlos.

CNEA-CAREM entregara al contratista para su montaje los siguientes elementos:

- Perfiles para guía de portones
- Lava-ojos
- Extractores eólicos

C2.6. Sistema desagüe controlado:

Posee un sumidero perimetral cubierto con una rejilla metálica, sectorizado en tres áreas, conforme a las divisiones descritas en ítem C2, cada uno de esos sectores se conecta a una cámara de recolección mediante 2 caños de PVC de 110 mm.

- Este sistema deberá ser reacondicionado y terminado.
- Se deberá completar el sumidero perimetral con hormigón H30 y la terminación de las Cámaras

El estado real de estos trabajos se describe a continuación:

C2.6.1 Sumidero perimetral esta hormigonado y colocado perfil para apoyo rejilla

C2.6.2 Sumidero perimetral esta armado.

C2.6.3 Cámara de recolección esta excavada, armada y encofrada

C2.6.4 Cámara de recolección esta excavada y armada

C2.6.5 Cámaras de recolección a replantear según plano

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 14 de 24
-------------	---	---

NOTA:

Los pisos, sumidero perimetral, cámaras de achique, cámara de recolección deberán ser impermeables pintadas con pintura epoxi.

Las tapas metálicas y rejas de los sumideros serán provistas por CAREM25

C3. DEPÓSITO DE ELEMENTOS INFLAMABLES

En estos galpones destinados a Depósito de Elementos Inflamables, se deberá considerar la ejecución de todos los trabajos que se describen a continuación, conforme a las características indicadas en planos y esquemas adjuntos al presente documento:

C3.1 Acometidas de instalaciones:

- **Instalación Eléctrica. (C1.1.1)**
Se deberá realizar desde la cámara CP1-2 indicada en el plano [6], que se adjunta al presente documento, la conexión al tablero principal como se indica en el esquema adjunto al presente documento. (Los trabajos a ejecutar de cámaras y cañeros se describen en el ítem 7.B6 del presente documento.)
- **Instalación de Agua. (C1.1.2)**
Se deberá realizar desde la red de agua indicada en el plano [5], que se adjunta al presente documento, la conexión de agua colocando 1 llave de paso general como se indica en el esquema adjunto al presente documento.

C3.2. Instalación Eléctrica:

La instalación eléctrica antiexplosiva se distribuye por medio de canales aéreos en el centro del galpón en la zona cubierta y semi-cubierta, la iluminación se realiza con luminarias anti-explosivas con cajas estancas.

Se deberán realizar la totalidad de la instalación eléctrica, incorporando conexiones, tablero principal, y seccionales, cajas de distribución, tomas, teclas, etc., según lo indicado en el plano [3], que se adjunta al presente documento.

Se deberá realizar la instalación de pararrayo exterior.

CNEA-CAREM entregara al contratista para su montaje los siguientes elementos:

- Artefactos de iluminación anti-explosivos
- Tableros principal, secundario, seccionales y cajas de distribución.
- Tablero de tomas 380/220
- Tablero de tomas 380/ Ficha tipo Steck de 5 pines 32 Amp.
- Pararrayo exterior

Nota: cotizar cañería galvanizada anti-explosiva

C3.3. Instalación sanitaria:

En el exterior, junto a las puertas de emergencia, y bajo la zona semi-cubierta se localiza la instalación de 2 sistemas de lava-ojos con ducha, que se conectan a una cámara de achique cada uno.

En el interior del galpón posee un sumidero cerrado con una rejilla metálica, que se conecta a una cámara de recolección mediante 2 caños de PVC de 110 mm.

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 15 de 24
-------------	---	---

Deberá realizarse la instalación necesaria para su funcionamiento conforme a lo indicado en plano [3] que se adjunta al presente documento.

Se deberá realizar los siguientes trabajos:

- Provisión y montaje de alimentación de agua fría con llave de paso.
- Montaje de los sistemas LAVA OJOS.
- Provisión y conexión desagüe de los sistemas de LAVA OJOS con cámara de achique.
- Provisión y conexión desagüe de sumidero cerrado.
- Provisión y colocación de rejilla metálica del sumidero

CNEA-CAREM entregara al contratista para su montaje los siguientes elementos:

- Sistema LAVA OJOS.

C3.4. Desagües pluviales

La instalación de desagüe pluvial se desarrolla mediante una canaleta de chapa galvanizado ubicada en el lateral, descargando con cañerías de PVC 110 mm de diámetro a bocas de desagüe según lo indicado en el plano [3]

Se deberá realizar los siguientes trabajos:

- Provisión y montaje de alargues de cañerías y codos a 90° en bajantes de desagües pluviales diámetro 110.

C3.5. Albañilería

Se realizaran los siguientes trabajos según lo indicado en plano [3]:

- Ejecución de rampa interior-exterior de hormigón armado en todos los accesos al galpón.
- Ejecución de carpeta de hormigón en piso de sumidero cerrado, cámara de achique y cámara de recolección, con pendiente mínima del 2% y media caña en las uniones entre paramentos horizontales y verticales.
- Completar un sector de vereda.
- Pintar piso con epoxi
- Ejecución de Viga/cordón de 15cm x 15cm de hormigón armado H-30 y carpeta de hormigón con pendiente mínima del 2% hacia el desagüe y media caña en las uniones entre paramentos horizontales y verticales en el sector destinado a la instalación de LAVA OJOS.

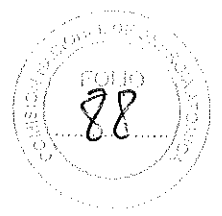
El estado real de estos trabajos se describe a continuación:

- Cámaras de recolección (1) está excavada, armada y encofrada, falta hormigonar.

NOTA:

Los pisos, cámaras de achique, cámara de recolección deberán ser impermeables pintadas con pintura epoxi.



Las tapas metálicas serán provistas por CAREM25

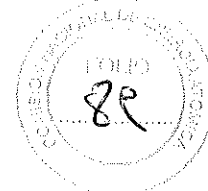


FO-CAREM25Q-1-r9

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 16 de 24
-------------	---	---

8. PLANILLA de COTIZACIÓN

Ejecución de Trabajos en Depositos de Almacenes, Residuos Peligrosos y de Inflamables 01/02/2018							
Comitente: Comisión Nacional de Energía Atómica			 				
Licitación Publica N°							
Exp:							
Contratista:							
Item	Descripción	Un.	Cant	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	%
7.3.C1	DEPOSITO de ALMACENES						
C.1.1	ALBAÑILERIAS						
	Galpones						
	Rampa acceso Sur	m2					
	Viga - cordón 0,25 x 0,15 H30	ml					
	Dados columnas	u					
	Revoque grueso + fino + hidrófugo	m2					
	Extractores Eólicos	u	10				
7.3.C2	DEPOSITO RESIDUOS PELIGROSOS						
	INSTALACIONES						
C2.1	Acometidas						
	Eléctrica	u					
	Agua	u					
C2.2	ELECTRICA						
	Montaje bandejas	ml					
	Montaje cañería antiexplosiva	ml					
	Accesorios ,selladores	u					
	Sintenax	ml					
	Tableros	u					
	Bocas	u					
	Iluminación interior antiexplosiva	u					
	Iluminación exterior antiexplosiva	u					
	Tomas de FEM	u					
	Instalación de pararrayos	u					
C2.3	SANITARIA						
	Provisión y montaje alimentación fría	u					
	Montaje de lavajos	u					
	Desagüe y Cámara de achique 60x60x60	u					
C2.4	PLUVIALES						
	Provisión y montaje codos PVC Ø 110 en Conductales	u					
C2.5	ALBAÑILERIAS/HORMIGONES						
	Viga - cordón 0,20 x 0,15 H30	ml					
	Cordón interno 0,15 x 0,15 H30	ml					
	Dados Columnas	u					
	Revoque Cemento + hidrófugo sumideros	m2					
	Rampa exterior/interior H°30 accesos	m2					
	Montaje perfiles guías portones	u					
	Carpeta H° Llana con pendiente en Cámaras	m2					
	Viga cordón 15x 15 y carpeta lavajos	u					
	Provisión y Reemplazo de extractor Eólico	u	2,0				



FO-CAREM25Q-1-r9

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 17 de 24
-------------	---	---

Ejecución de Trabajos en Depósitos de Almacenes, Residuos Peligrosos y de Inflamables 01/02/2018

Comitente: Comisión Nacional de Energía Atómica Licitación Pública N° Exp: Contratista:	
---	--

Item	Descripción	Un.	Cant	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	%
------	-------------	-----	------	-----------------	--------------	----------	---



C2.6	DESAGUE CONTROLADO						
	Adecuación de Sumideros, Re-encofrado y hormigonado	m3					
	Colocación y ajustes Rejas galvanizadas	mI					
	Adecuación de Cámaras, y hormigonado H30	u					
	Cámara Recolección	m3					
	Colocación Tapas de Cámaras	u					
	Pintura Pisos Epoxi	m2					
	Convertidor de óxido	m2					
	Esmalte sintético p/ elementos metálicos	m2					
7.3.	DEPOSITO INFLAMABLES						
	INSTALACIONES						
C3.1	Acometidas						
	Eléctrica	u					
	Agua	u					
C3.2	ELECTRICA						
	Montaje bandejas	mI					
	Montaje cañería antiexplosiva	mI					
	Accesorios ,selladores	u					
	Sintenax	mI					
	Tableros	u					
	Bocas	u					
	Iluminación interior antiexplosiva	u					
	Iluminación exterior antiexplosiva	u					
	Tomas de FEM	u					
C3.3	SANITARIA						
	Provisión y montaje alimentación fría	u					
	Montaje de lavajos	u					
	Desagüe y Cámara de achique	u					
C3.4	PLUVIALES						
	Provisión y montaje codos PVC Ø 110 en Conductales	u					
C3.5	ALBAÑILERIAS/HORMIGONES						
	Rampa exterior/interior H°30 accesos	u					
	Adecuación de Cámaras, y hormigonado H30	m3					
	Cámara desagüe 1,20x1,20x1,50	m3					
	Carpeta H° Llaneado con pendiente en Cámaras ,lavajos	m2					
	Pintura Pisos Epoxi	m2					
	Convertidor de óxido	m2					
	Esmalte sintético p/ elementos metálicos	m2					



FO-CAREM25Q-1-r9

CNEA	TRABAJOS VARIOS A REALIZAR EN GALPONES DE INFLAMABLES Y PELIGROSOS EN EL PREDIO CAREM-LIMA	ET-CAREM25OT-6 -M9360 Rev.: 0 Página: 18 de 24
-------------	---	---

Ejecución de Trabajos en Depositos de Almacenes, Residuos Peligrosos y de Inflamables 01/02/2018

Comitente: Comisión Nacional de Energía Atómica		 					
Licitación Publica N°							
Exp:							
Contratista:							
Item	Descripción	Un.	Cant	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	%

7.1	PAVIMENTOS y VEREDAS						
	Movimiento de Suelos con maquina	m3					
	Movimiento de Suelos a mano	m3					
	Demolición protección de cañeros	m3					
	Pre compactado ,Sub-base tosca compactada e: 0,40 m	m3					
	Arena-Cemento al 8% e: 0,15 m	m3					
	Pavimento H30 c/Q335 Ø8 15X15 e:0,20	m2					
	Veredas Hormigón H21 Armado y peinado	m2					
	Cordones	ml					
	Cordón Cuneta	ml					
	Cámara con reja conexión con desagüe pluvial	u					
	Adecuación y protección Caño de Bombeo	ml					
7.2	CAÑEROS						
	4 x 160						
	Demoliciones y desmontes	m2					
	Excavación	m3					
	A°C°	m3					
	PVC Ø 160 solo colocación	ml					
	H21	m3					
	Malla naranja	m2					
	Relleno y compactación	m3					
	TOTAL						

9. CONCLUSIONES, OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES**9.1 CONCLUSIONES**

La presente especificación resume las indicaciones necesarias para el Predio CAREM.

9.2 OTROS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES

No aplica.

10. ANEXO GRAFICO:

ESQUEMA 1: Paquete estructural Plateas y Pavimentos

ESQUEMA 2: Veredas y Cordones

ESQUEMA 3: Caminos, Pavimentos y Rampas

ESQUEMA 4: Detalle Cordón cuneta y Rampa Acceso

ESQUEMA 5: Depósito de Residuos Peligrosos

ESQUEMA 6: Depósito de Almacenes

ESQUEMA 1: PAVIMENTOS Y CAMINOS

REFERENCIAS GRAFICAS



EXISTENTE



FORMACION A CONSTRUIR



ARENA CEMENTO



SUELO NATURAL

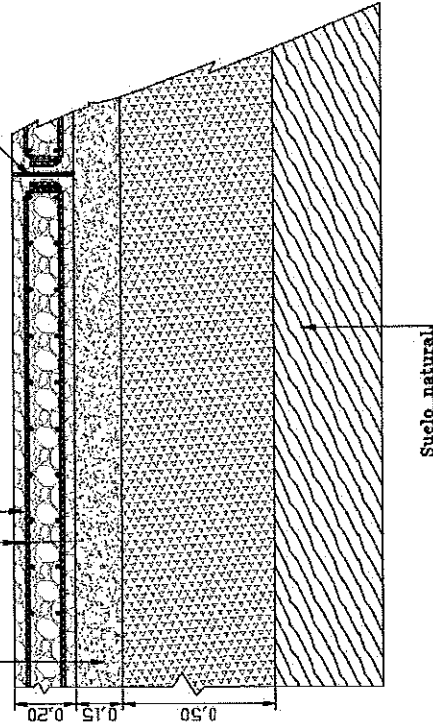
PAQUETE ESTRUCTURAL PLATEA

JUNTA ASERRADA 5mm X 5 Cm PROFUNDIDAD

ARMADURA MINIMA, MALLA SIMPLE Q188 Ø8 RETICULA 20X20 Cm. (verificar según memoria calculo)

JUNTA DILATACION DE 1cm DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS)

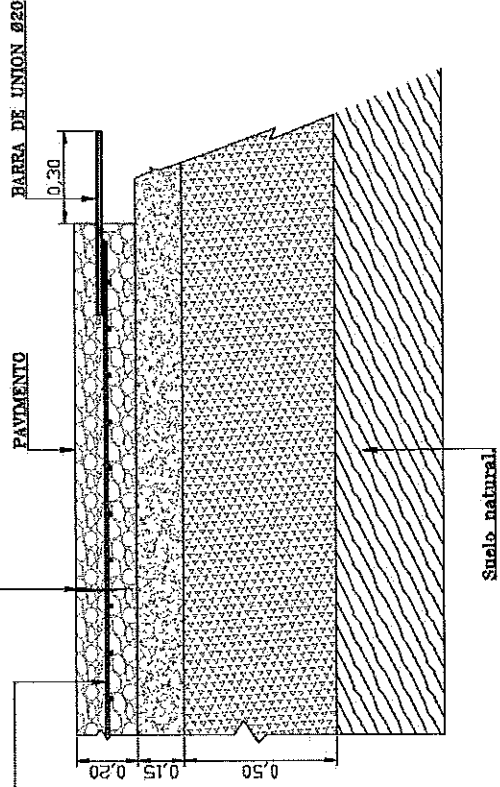
ARENA CEMENTO



PAQUETE ESTRUCTURAL PAVIMENTO

JUNTA ASERRADA 2cm X 5 Cm PROFUNDIDAD

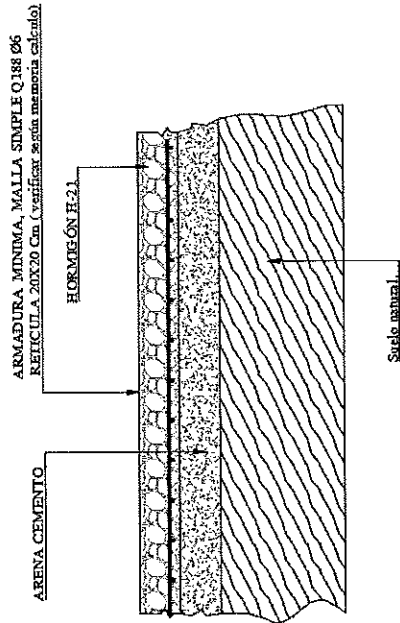
PAVIMENTO H" A" A COMPLETAR c/malla Ø8 (Q 385)



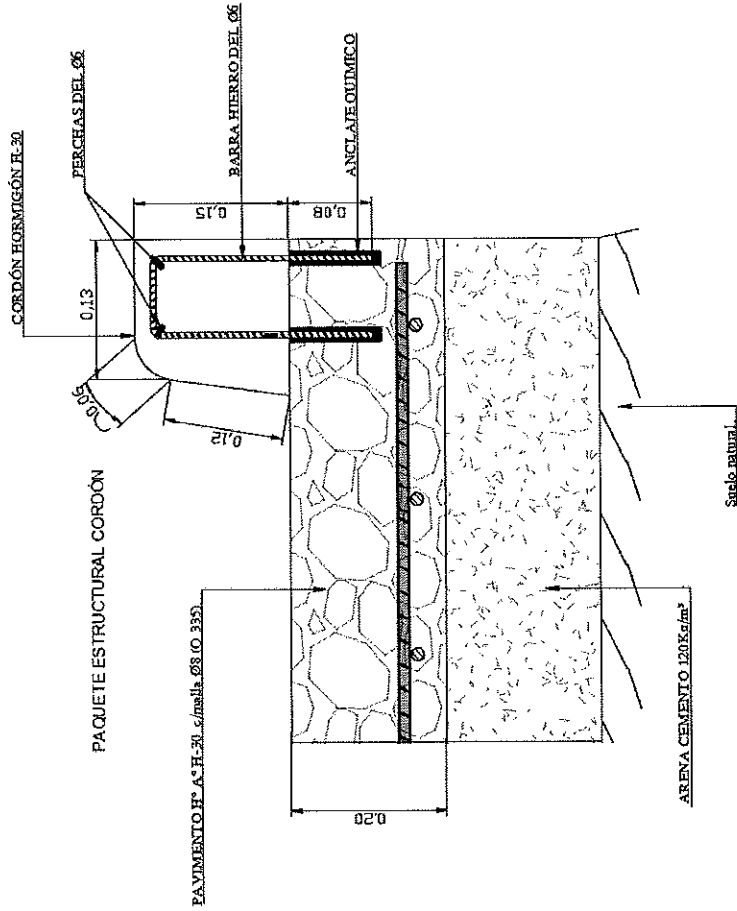
ESQUEMA 2: VEREDAS Y CORDONES

- REFERENCIAS GRAFICAS
- EXISTENTE
 - HORMIGON A CONSTRUIR
 - ARENA CEMENTO
 - SUELO NATURAL

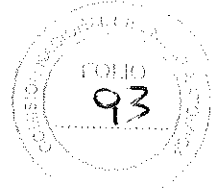
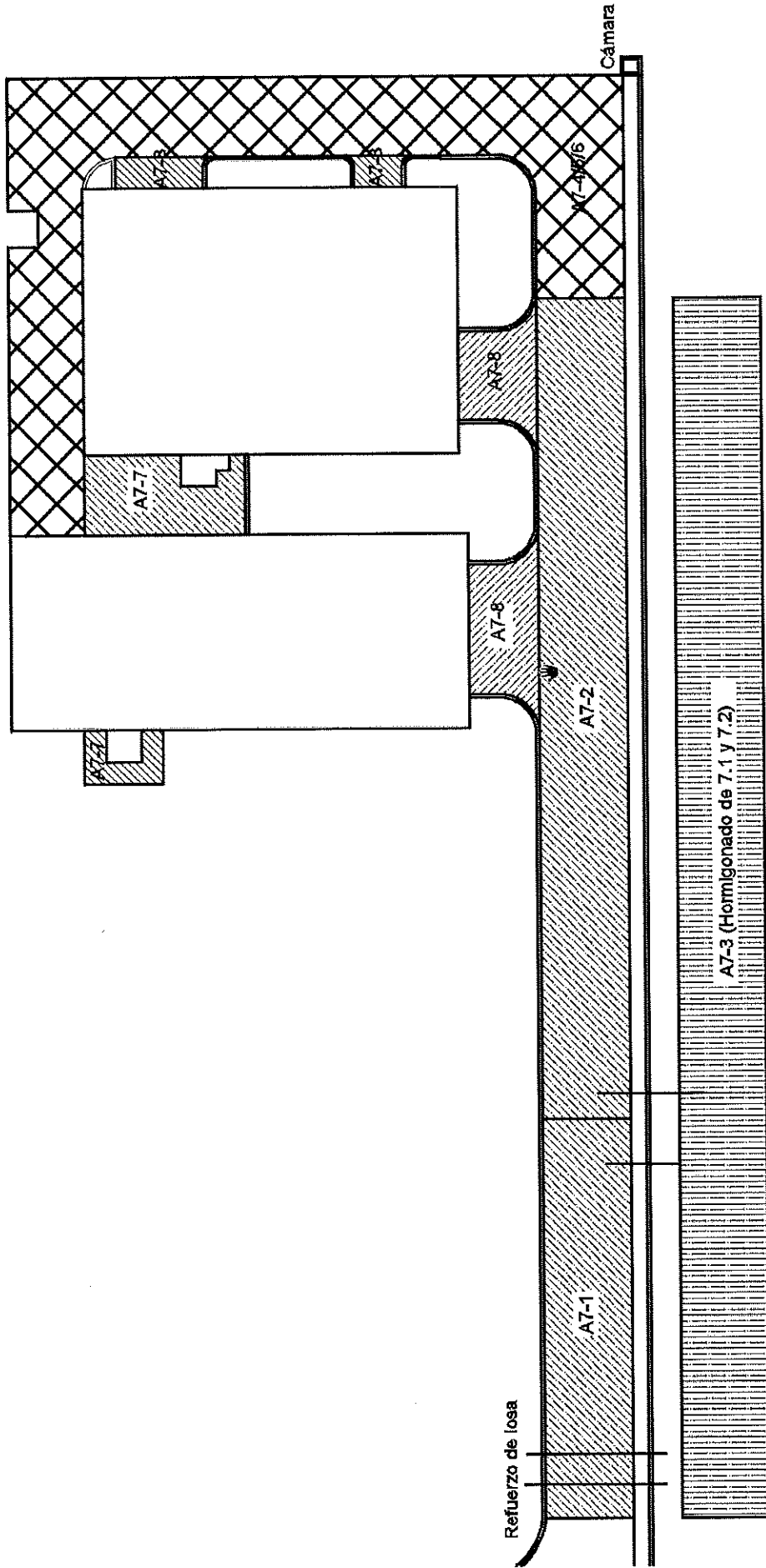
PAQUETE ESTRUCTURAL VEREDA



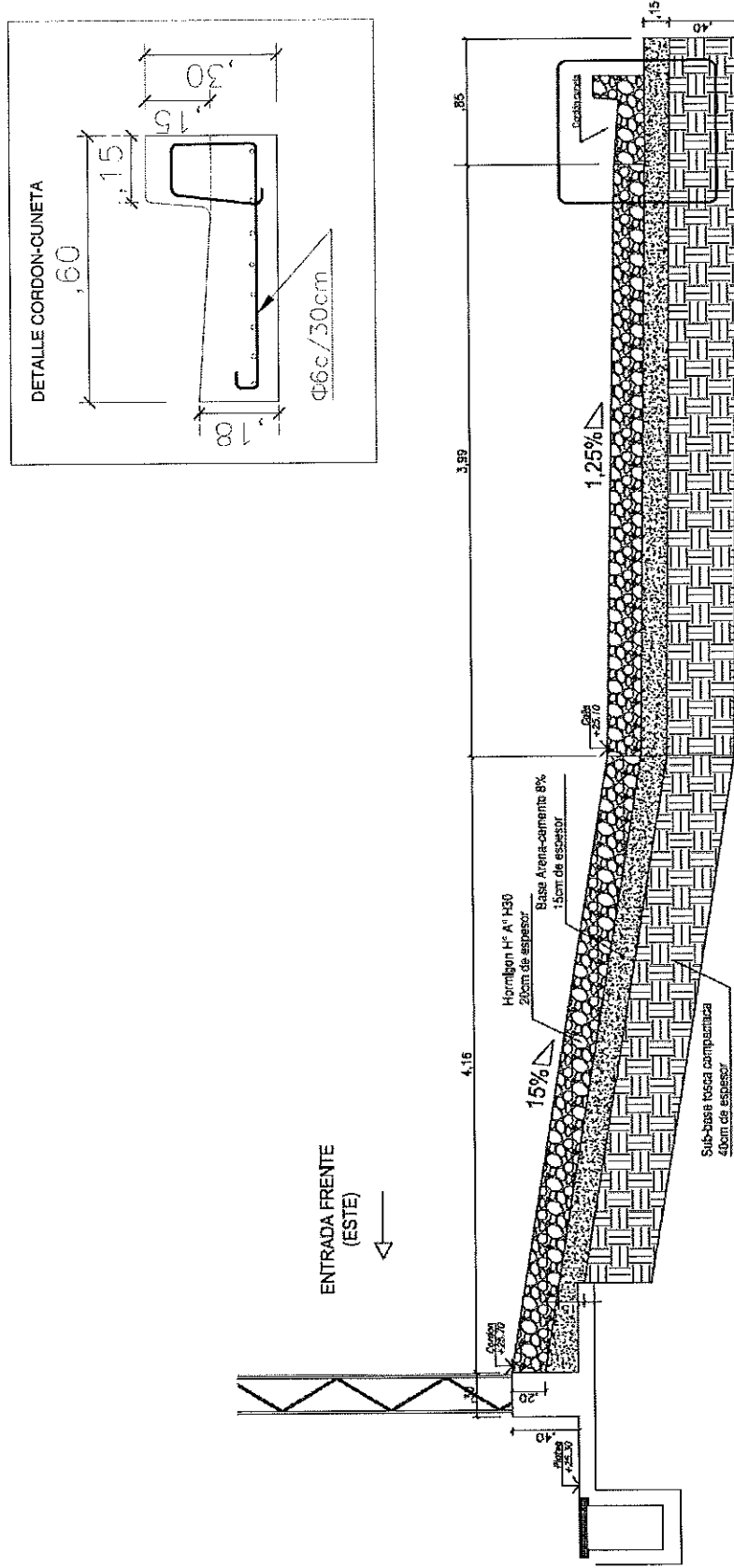
PAQUETE ESTRUCTURAL CORDÓN



ESQUEMA 3: CAMINOS, VEREDAS Y RAMPAS



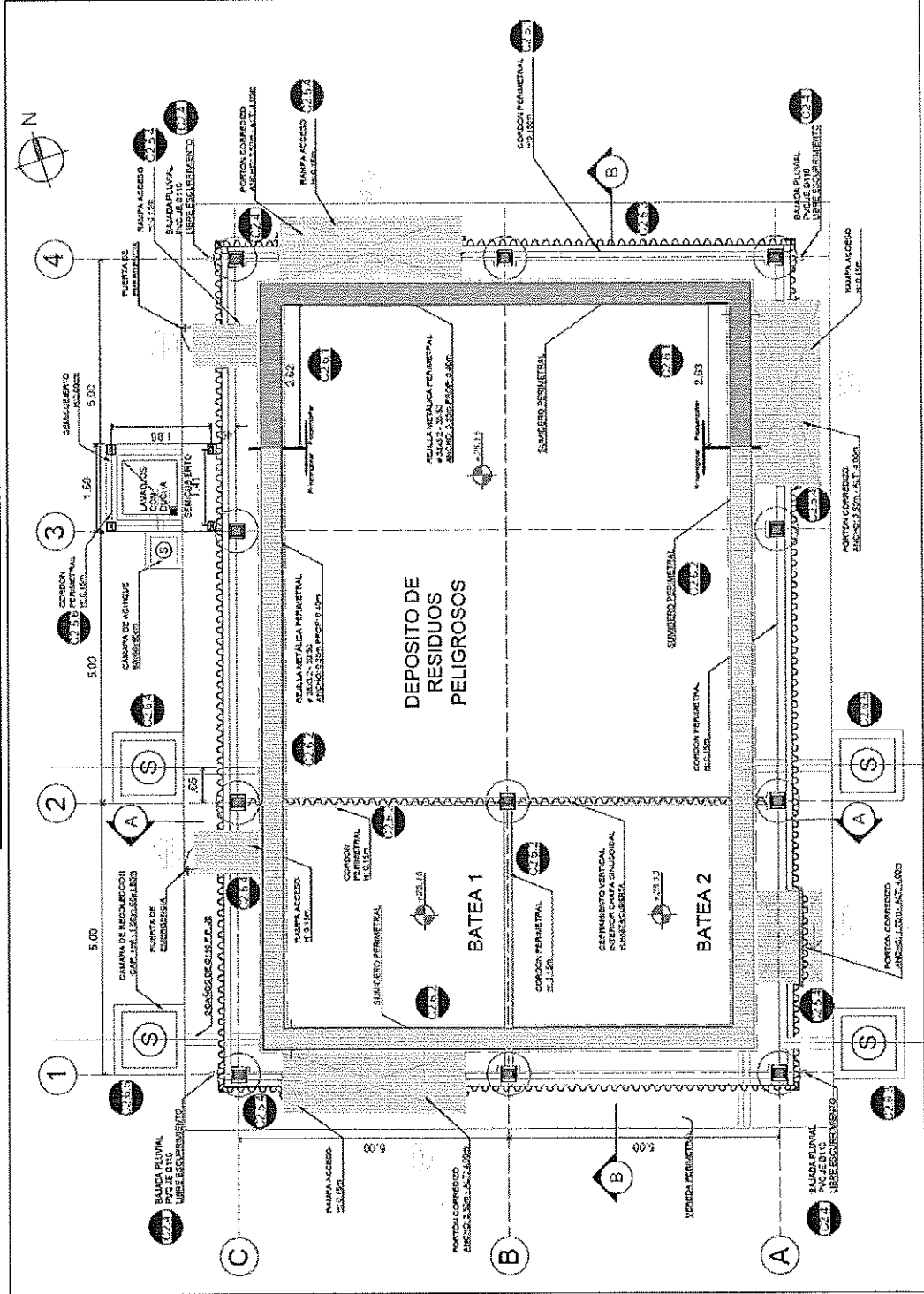
ESQUEMA 4: CAMINOS, VEREDAS



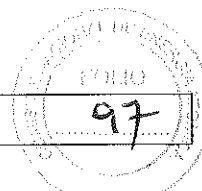
DETALLE CORDON-CUNETETA



ESQUEMA 5: DEPÓSITO RESIDUOS PELIGROSOS



ANEXO B – PLANILLA DE COTIZACION



Procedimiento de selección:

Tipo	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06/2018
Clase:	ETAPA ÚNICA NACIONAL		
Modalidad:	SIN MODALIDAD		
Expediente:	F-108-2018		
Rubro:	811 – CONSTRUCCION CIVIL		

Objeto de la contratación:

TRABAJOS VARIOS EN GALPONES DE RESIDUOS PELIGROS, INFLAMABLES Y ALMACENES – PREDIO CAREM LIMA
--

Item	Descripción	Un.	Cant	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	%
7.3C1	DEPOSITO de ALMACENES						
C.1.1	ALBAÑILERIAS						
	Rampa acceso Sur	m2					
	Viga - cordón 0,25 x 0,15 H30	ml					
	Dados columnas	u					
	Revoque grueso + fino + hidrófugo	m2					
7.3.C2	DEPOSITO RESIDUOS PELIGROSOS						
	INSTALACIONES						
C2.1	Acometidas						
	Eléctrica	u					
	Agua	u					
C2.2	ELECTRICA						
	Montaje bandejas	ml					
	Montaje cañería antiexplosiva	ml					
	Accesorios ,selladores	u					
	Sintenax	ml					
	Tableros	u					
	Bocas	u					
	Iluminación interior antiexplosiva	u					
	Iluminación exterior antiexplosiva	u					
	Tomas de FEM	u					
	Instalación de pararrayos	u					
C2.3	SANITARIA						
	Provisión y montaje alimentación fría	u					
	Montaje de lavajos	u					
	Desagüe y Cámara de achique 60x60x60	u					
C2.4	PLUVIALES						
	Provisión y montaje codos PVC Ø 110 en Conductales	u					
C2.5	ALBAÑILERIAS/HORMIGONES						
	Viga - cordón 0,20 x 0,15 H30	ml					
	Cordón interno 0,15 x 0,15 H30	ml					
	Dados Columnas	u					
	Revoque Cemento + hidrófugo sumideros	m2					
	Rampa exterior/interior H°30 accesos	m2					
	Montaje perfiles guías portones	u					
	Carpeta H° Llanceado con pendiente en Cámaras	m2					
	Viga cordón 15x 15 y carpeta lavajos	u					
	Provisión de extractores Eólicos	u					
	Reemplazo de extractor Eólico	u					
C2.6	DESAGUE CONTROLADO						
	Adecuación de Sumideros, Reencofrado y hormigonado	m3					
	Colocación y ajustes Rejas galvanizadas	ml					
	Adecuación de Cámaras, y hormigonado H30	u					
	Cámara Recolección	m3					
	Colocación Tapas de Cámaras	u					

ANEXO B – PLANILLA DE COTIZACION

98

Procedimiento de selección:

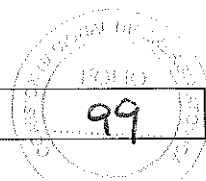
Tipo	LICITACIÓN PÚBLICA	N°	06 / 2018
Clase:	ETAPA ÚNICA NACIONAL		
Modalidad:	SIN MODALIDAD		
Expediente:	F-108-2018		
Rubro:	811 – CONSTRUCCION CIVIL		

Objeto de la contratación:

TRABAJOS VARIOS EN GALPONES DE RESIDUOS PELIGROS, INFLAMABLES Y ALMACENES – PREDIO CAREM LIMA
--

Item	Descripción	Un.	Cant	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	%
	Pintura Pisos Epoxi	m2					
	Convertidor de óxido	m2					
	Esmalte sintético p/ elementos metálicos	m2					
7.3.C3	DEPOSITO INFLAMABLES						
	INSTALACIONES						
C3.1	Acometidas						
	Eléctrica	u					
	Agua	u					
C3.2	ELECTRICA						
	Montaje bandejas	ml					
	Montaje cañería antiexplosiva	ml					
	Accesorios ,selladores	u					
	Sintenax	ml					
	Tableros	u					
	Bocas	u					
	Iluminación interior antiexplosiva	u					
	Iluminación exterior antiexplosiva	u					
	Tomas de FEM	u					
C3.3	SANITARIA						
	Provisión y montaje alimentación fría	u					
	Montaje de lavajos	u					
	Desagüe y Cámara de achique	u					
C3.4	PLUVIALES						
	Provisión y montaje codos PVC Ø 110 en Conductales	u					
C3.5	ALBAÑILERIAS/HORMIGONES						
	Rampa exterior/interior H°30 accesos	u					
	Adecuación de Cámaras, y hormigonado H30	m3					
	Cámara desagüe 1,20x1,20x1,50	m3					
	Carpeta H° Llanceado con pendiente en cámaras, lavajos	m2					
	Pintura Pisos Epoxi	m2					
	Convertidor de óxido	m2					
	Esmalte sintético p/ elementos metálicos	m2					
7.1	PAVIMENTOS y VEREDAS						
	Movimiento de Suelos con maquina	m3					
	Movimiento de Suelos a mano	m3					
	Demolición protección de cañeros	m3					
	Pre compactado ,Sub-base tosca compactada e: 0,40 m	m3					
	Arena-Cemento al 8% e: 0,15 m	m3					
	Pavimento H30 c/Q335 Ø8 15X15 e:0,20	m2					
	Veredas Hormigón H30 Armado y peinado	m2					
	Cordones	ml					
	Cordón Cuneta	ml					
	Cámara con reja conexión con desagüe pluvial	u					
	Adecuación y protección Caño de Bombeo	ml					
7.2	CAÑEROS						
	4 X 160	m2					

ANEXO B – PLANILLA DE COTIZACION



Procedimiento de selección:

Tipo:	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 / 2018
Clase:	ETAPA ÚNICA NACIONAL		
Modalidad:	SIN MODALIDAD		
Expediente:	F-108-2018		
Rubro:	811 – CONSTRUCCION CIVIL		

Objeto de la contratación:

<p style="text-align: center;">TRABAJOS VARIOS EN GALPONES DE RESIDUOS PELIGROS, INFLAMABLES Y ALMACENES – PREDIO CAREM LIMA</p>


Item	Descripción	Un.	Cant	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL	%
	Demoliciones y desmontes	m3					
	Excavación	m3					
	A° C°	m3					
	PVC Ø 160 solo colocación	ml					
	H21/30	m3					
	Malla naranja	m3					
	Relleno y compactación	m3					
	TOTAL						

SON PESOS.....
(EN LETRAS)

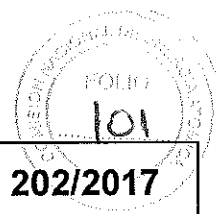
LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:	
PLAZO DE PRESTACIÓN DE LA OBRA:	

OFERENTE:	
Nº CUIT:	
TEL. DE CONTACTO:	
E-MAIL:	
PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA:	

FIRMA	ACLARACION Y CARÁCTER DEL FIRMANTE

	Proyecto CAREM 25 Gerencia Dirección de Obra	FO-CAREM25Q-48 -B9000 Rev.:0
	CONSTANCIA DE VISITA A OBRA	Página 1 de 1
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA 06/2018		
EXPEDIENTE N°: F-108-2018		
TÍTULO: TRABAJO EN GALPONES DE RESIDUOS PELIGROSOS, INFLAMABLES Y ALMACENES – PREDIO CAREM LIMA		
<p>Por medio de la presente se deja constancia que en el día de la fecha, ____ de _____ de _____ el/la Sr/a _____, DNI/CI/LE N° _____, en representación de la Empresa _____, ha realizado la visita e inspección del lugar sito en LIMA, donde se realizarán los trabajos objeto del EXPEDIENTE de referencia.</p>		
FIRMA		
Representante de CNEA CAREM (Firma y Aclaración)	Representante de la Empresa (Firma y Aclaración)	
NOTA: Este documento es propiedad de CNEA y se reserva todos los derechos legales sobre él. No esta permitida la explotación, transferencia o liberación de ninguna información en el contenido, ni hacer reproducciones y entregarlas a terceros sin un acuerdo previo y escrito de CNEA.		

NOTA: Se deberán imprimir dos ejemplares de la presente constancia, los cuales serán firmados por ambos representantes. Una copia será entregada al Representante de la Empresa, la cual deberá adjuntar en la oferta. La segunda copia será entregada al Representante CNEA CAREM, quién deberá resguardarla por un lapso de 3 años.



ANEXO D – DECLARACION JURADA DE INTERESES – DECRETO 202/2017

Procedimiento de selección:			
Tipo	LICITACIÓN PÚBLICA	Nº	06 /2018
Clase:	ETAPA UNICA NACIONAL		
Modalidad:	SIN MODALIDAD		
Expediente:	F-108-2018		
Rubro:	811 – CONSTRUCCIÓN CIVIL		

TIPO DE DECLARANTE:
PERSONA JURÍDICA

Razón Social	
CUIT/NIT	

PERSONA FÍSICA

Nombres	
Apellido/s	
CUIT	

VÍNCULOS A DECLARAR

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?
(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

VÍNCULO (SOLO PERSONAS JURÍDICAS)

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)	No se exige información adicional
Representante legal	Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades controladas	Detalle Razón Social y CUIT.
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante	Detalle Razón Social y CUIT.



Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	N°	000/2018
Expediente:	F-108-2018		

Director		Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social		Detalle nombres apellidos y CUIT
Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿CON CUÁL DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

TIPO DE VÍNCULO

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, n° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.



Procedimiento de selección:	LICITACIÓN PÚBLICA	N°	000/2018
Expediente:	F-108-2018		

Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto.
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato		

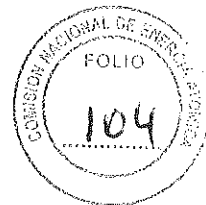
Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar



CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 1 de 35
-------------	--	--

**PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE
OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.**

NEM

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 2 de 35
-------------	--	--

Índice

TÍTULO I: BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCION	6
CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES	6
ARTÍCULO 1º: Objeto y aplicación del pliego.	6
ARTÍCULO 2: Glosario.	6
ARTÍCULO 3: Normas supletorias.	7
ARTÍCULO 4: Circulares con consulta y sin consulta.	7
CAPÍTULO II: SISTEMAS DE CONTRATACIÓN.....	7
ARTÍCULO 5: Sistemas de contratación de obras.....	7
ARTÍCULO 6: Contratación por unidad de medida.	8
ARTÍCULO 7: Contratación por ajuste alzado.	8
ARTÍCULO 8: Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.	8
ARTÍCULO 9: Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.	9
ARTÍCULO 10: Contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida.....	9
ARTÍCULO 11: Contratación por coste y costas.	9
CAPÍTULO III: OFERENTES	9
ARTÍCULO 12: Capacidad de los oferentes.	9
ARTÍCULO 13: Información y documentación del oferente para ser homologado en el Registro de Proveedores CAREM.....	10
ARTÍCULO 14: Inhabilitados para la presentación.....	11
ARTÍCULO 15: Domicilio.	11
ARTÍCULO 16: Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.	11
ARTÍCULO 17: Informes que suministra la C.N.E.A. en los procedimientos de selección.	12
ARTÍCULO 18: Conformidad con la documentación del procedimiento de selección.	12
ARTÍCULO 19: Informes que deben obtener los oferentes.	12
ARTÍCULO 20: Garantía de mantenimiento de oferta.	12
CAPÍTULO IV: LAS OFERTAS.....	13
ARTÍCULO 21: Lugar de presentación de las ofertas.	14
ARTÍCULO 22: Forma de presentación de las ofertas.	14
ARTÍCULO 23: Documentos que integran la oferta.	14
ARTÍCULO 24: Causal de desestimación de la oferta	15
CAPITULO V: CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCION.....	15
ARTÍCULO 25: Clases de procedimientos de selección.	15
ARTICULO 26: Procedimiento de selección de "etapa única".....	15
ARTICULO 27: Procedimiento de selección de "etapa múltiple".	16
ARTÍCULO 28: Apertura de las ofertas en los procedimientos de selección de etapa múltiple.....	16
ARTÍCULO 29: Día inhábil en fecha de apertura.	16
CAPÍTULO VI: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	16
ARTÍCULO 30: Evaluación de las ofertas.	16
ARTÍCULO 31: Acta de Evaluación.	17

nom

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 3 de 35
-------------	--	--

ARTÍCULO 32: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.....	17
CAPÍTULO VII: ADJUDICACIÓN DE LA OBRA	18
ARTÍCULO 33: Adjudicación.....	18
ARTÍCULO 34: Rebalanceo.....	18
CAPÍTULO VIII: FIRMA DEL CONTRATO.....	18
ARTÍCULO 35: Garantía de cumplimiento del contrato.	18
ARTÍCULO 36: Documentos integrantes del contrato.....	18
ARTÍCULO 37: Transferencia del contrato.	19
ARTÍCULO 38: Cambio de domicilio del contratista.....	19
TÍTULO II: CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL.....	19
CAPÍTULO I: ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.....	19
ARTÍCULO 39: Orden de iniciación.	19
ARTÍCULO 40: Observaciones al plan de trabajos.	19
ARTÍCULO 41: Plan de trabajos definitivo.	20
ARTÍCULO 42: Entrega del terreno para la ejecución de la obra.....	20
ARTÍCULO 43: Replanteo de la obra.....	20
ARTÍCULO 44: Alineación y niveles.	20
ARTÍCULO 45: Errores de replanteo.	20
ARTÍCULO 46: Documentación en obra.....	20
ARTÍCULO 47: Planos adicionales.	20
ARTÍCULO 48: Planos de obra.	20
ARTÍCULO 49: Planos de obrador.....	21
ARTÍCULO 50: Cierre de obra.	21
ARTÍCULO 51: Vigilancia, seguridad e higiene.....	21
ARTÍCULO 52: Alumbrado y luces de peligro.....	21
ARTÍCULO 53: Construcciones provisionales.	21
ARTÍCULO 54: Oficina para la Inspección.	21
ARTÍCULO 55: Daños a personas y bienes.	21
ARTÍCULO 56: Infracciones administrativas.	22
ARTÍCULO 57: Medianerías.	22
ARTÍCULO 58: Letreros.....	22
ARTÍCULO 59: Limpieza de la obra.....	22
ARTÍCULO 60: Provisión de agua.	22
ARTÍCULO 61: Prórrogas del plazo de obra.....	22
CAPÍTULO II: DIRECCIÓN DE OBRA.....	23
ARTÍCULO 62: Representante Técnico.	23
ARTÍCULO 63: Inspección de Obra.....	23
ARTÍCULO 64: Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección.....	24
ARTÍCULO 65: Notas de pedido. Parte Diario.....	24
ARTÍCULO 66: Interpretación de la documentación técnica.	24
ARTÍCULO 67: Discrepancias entre distintas partes del contrato.....	25
ARTÍCULO 68: Terminación de los trabajos.	25

NCM

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 4 de 35
-------------	--	--

CAPÍTULO III PERSONAL OBRERO	25
ARTÍCULO 69: Salarios	25
ARTÍCULO 70: Idoneidad del personal	25
CAPÍTULO IV MATERIALES Y TRABAJOS	25
ARTÍCULO 71: Abastecimiento de materiales	25
ARTÍCULO 72: Calidad de los materiales y trabajos	26
ARTÍCULO 73: Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas	26
ARTÍCULO 74: Calidad del equipo	26
ARTÍCULO 75: Corrección de trabajos defectuosos	26
ARTÍCULO 76: Vicios ocultos	27
CAPÍTULO V RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS	27
ARTÍCULO 77: Subcontratistas	27
ARTÍCULO 78: Responsabilidad	27
ARTÍCULO 79: Otros contratistas	27
CAPÍTULO VI: DESARROLLO DE LA OBRA	28
ARTÍCULO 80: Plazo	28
ARTÍCULO 81: Mora	28
ARTÍCULO 82: Contralor de trabajos	28
ARTÍCULO 83: Unión de obras nuevas con existentes	28
CAPÍTULO VII: MODIFICACIONES DE OBRA	28
ARTÍCULO 84: Modificaciones de obra	28
ARTÍCULO 85: Reajuste de garantía	29
ARTÍCULO 86: Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del comitente	29
CAPÍTULO VIII: LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS	29
ARTÍCULO 87: Medición. Certificación	29
ARTÍCULO 88: Retenciones sobre los certificados	29
ARTÍCULO 89: Sustitución del fondo de reparos	30
ARTÍCULO 90: Pago de los certificados	30
CAPÍTULO IX: RECEPCIÓN DE OBRA	30
ARTÍCULO 91: Recepción Provisoria	30
ARTÍCULO 92: Plazo de garantía	30
ARTÍCULO 93: Recepción Definitiva	31
ARTÍCULO 94: Recepciones parciales	31
ARTÍCULO 95: Devolución de garantías y fondo de reparos	31
CAPÍTULO X: RESCISIÓN DEL CONTRATO	31
ARTÍCULO 96: Causas de rescisión	31
ARTÍCULO 97: Toma de posesión de la obra	33
ARTÍCULO 98: Inventario	33
ARTÍCULO 99: Avalúo	33
ARTÍCULO 100: Liquidación de los trabajos y materiales	33
CAPÍTULO XI DISPOSICIONES VARIAS	34
ARTÍCULO 101: Seguros	34

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 5 de 35
-------------	--	--

ARTÍCULO 102: Cotizaciones en moneda extranjera	34
ARTÍCULO 103: Manejo de las instalaciones.	35
CAPÍTULO XII SANCIONES	35
ARTÍCULO 104: Hechos que pueden originar sanciones.	35
ARTÍCULO 105: Percepción de multas.....	35

NCM

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 6 de 35
-------------	--	--

CLÁUSULAS GENERALES PARA LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS

TÍTULO I: BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCION

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1°: Objeto y aplicación del pliego.

El presente pliego establece las bases y Condiciones Generales para la contratación de Obras que lleve a cabo la Comisión Nacional de Energía Atómica (C.N.E.A) a través de la Gerencia de Área CAREM para el diseño, construcción y puesta en marcha del Prototipo de Reactor CAREM conforme a lo establecido por la ley N° 26.566 (Art. 10 y 17) dentro del RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM, aprobado por Resolución Presidencial C.N.E.A. N° 310/2015 y su modificación por RP. 210/2018.

ARTÍCULO 2: Glosario.

En el presente pliego y en la documentación de los contratos que se celebren, se emplean, con el significado que aquí se indica, los siguientes términos:

- 1) Adjudicatario: El oferente al que se le ha comunicado la adjudicación de la obra a su favor, hasta la firma del contrato.
- 2) Análisis de Precios: Desarrollo de los componentes de la estructura que forman parte del precio de cada ítem del presupuesto.
- 3) C.N.E.A.: Comisión Nacional de Energía Atómica
- 4) Circular con consulta: Las contestaciones de C.N.E.A. a los pedidos de aclaración formuladas con relación a la documentación del procedimiento de selección.
- 5) Circular sin consulta: Las aclaraciones de oficio que la C.N.E.A. formule con relación a la documentación objeto del procedimiento de selección.
- 6) Comitente: La C.N.E.A. a través de la Gerencia de Área CAREM quien encarga la ejecución de la obra, del procedimiento de selección.
- 7) Contratista: El adjudicatario después que ha firmado el contrato y sus complementos.
- 8) Día/s: Salvo indicación en contrario, se entenderán por días hábiles.
- 9) Día/s hábil/es: Los días hábiles administrativos.
- 10) Dirección de Obra: Quien tiene a su cargo el control de la fiel interpretación de los planos y de la documentación técnica que forma parte del proyecto.
- 11) Documentación del procedimiento de selección: Está constituida por el presente pliego, el Pliego de Cláusulas Especiales, el Pliego de Especificaciones Técnicas, el juego completo de planos y planillas, la memoria descriptiva y el presupuesto oficial, y toda otra documentación que se indique en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 12) Inspección de Obra: Quien representa técnicamente al comitente en la función de desempeñar el control, la revisión y extensión de los certificados correspondientes a pagos de la obra en ejecución, inclusive el ajuste final de los mismos. Tiene a su cargo a su vez lo atinente a la administración del contrato y a las comunicaciones con la Contratista.
- 13) Oferta: Conjunto de documentos que define los aspectos económicos de la oferta, integrada generalmente por: oferta económica, compromiso de mantenimiento de la oferta, presupuestos detallados, planilla de cotización por ítems, plan de trabajo, plan de

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 7 de 35
-------------	--	--

certificación y curva de inversión; y en general todo otro documento técnico o económico que guarde relación con aquélla.

- 14) P.C.E.: Pliego de Cláusulas Especiales.
- 15) P.C.G.: Es el presente Pliego de Cláusulas Generales para los procedimientos de selección y Contratación de las Obras que resulten necesarias para el Proyecto CAREM.
- 16) P.E.T.: Pliego de Especificaciones Técnicas.
- 17) PRCEO: Sector de Evaluación de ofertas, es el que examina todas las ofertas recibidas y aconseja la precalificación y/o adjudicación de la oferta más conveniente, y el rechazo de las que, conforme al pliego, resulten inadmisibles. Como regla general, se trata de la comisión prevista en el régimen de contrataciones vigente, a menos que se establezca la creación de una comisión especial de seguimiento del procedimiento de selección en el acto que aprueba el respectivo llamado del procedimiento de selección o en el Pliego de Cláusulas Especiales.
- 18) Precios básicos: Los indicados en el Pliego de Condiciones Especiales por CNEA.
- 19) Oferente: La persona física o jurídica que presenta una oferta en un procedimiento de selección.
- 20) Oferta: Totalidad de la documentación exigida a los oferentes para admitir su participación en el procedimiento de selección.
- 21) Registro Nacional: Es el Registro Nacional de Constructores y Firmas Consultoras de Obras Públicas.
- 22) Representante Técnico: Profesional universitario con incumbencia acorde con las características de la obra, que representa al contratista ante el comitente a todos los efectos técnicos.
- 23) Subcontratista: La persona física o jurídica con la cual el contratista celebre un contrato para la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo.

Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este artículo tiene el significado dado por el uso y la costumbre.

ARTÍCULO 3: Normas supletorias.

Todo cuanto no esté previsto en el presente pliego, podrá ser resuelto de acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 13.064 de Obras Públicas, sus modificatorias y complementarias. En caso de silencio, se aplicarán los principios generales del derecho.

ARTÍCULO 4: Circulares con consulta y sin consulta.

Durante el plazo para la preparación de las ofertas y hasta DIEZ (10) días antes del fijado para la apertura, excepto que el P.C.E. indique uno distinto, los interesados podrán formular, por escrito, consultas relativas a la documentación. Las aclaraciones correspondientes serán evacuadas mediante circulares con consulta, y remitidas por C.N.E.A. a todos los interesados que hayan adquirido la documentación.

La C.N.E.A., si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante circulares sin consulta, hasta CINCO (5) días antes del fijado para la apertura.

Todas las circulares que se remitan llevarán numeración corrida, pasarán a formar parte del procedimiento de selección y serán notificadas a los interesados o publicadas en el Boletín Oficial.

CAPÍTULO II: SISTEMAS DE CONTRATACIÓN

ARTÍCULO 5: Sistemas de contratación de obras



CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 8 de 35
-------------	--	--

La contratación de obras se hará sobre la base de uno de los siguientes sistemas:

- a) por unidad de medida;
- b) por ajuste alzado;
- c) contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida;
- d) por coste y costas;
- e) Por otros sistemas que, por razones excepcionales, resulten indispensables para concreción del Proyecto CAREM.

ARTÍCULO 6: Contratación por unidad de medida.

Las obras se contratarán por el sistema de unidad de medida, sobre la base de la cantidad de unidades determinadas en el presupuesto oficial y de los precios unitarios establecidos en la oferta por el adjudicatario.

Dentro del monto de cada ítem del contrato, se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin, de acuerdo a las reglas del arte, y a lo previsto en tal documentación.

Las cantidades o metrajes consignados en el presupuesto oficial, que el oferente deberá respetar en su cotización, serán reajustados en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado, y certificada su diferencia con el procedimiento fijado en el Artículo 87 del presente pliego.

Los oferente presentarán con sus ofertas, un presupuesto por triplicado con la indicación de las cantidades (repetiendo las ya fijadas en el presupuesto oficial) y los precios unitarios que ofrezcan en cada ítem y el total resultante.

ARTÍCULO 7: Contratación por ajuste alzado.

La contratación de obras por el sistema de ajuste alzado, podrá realizarse de acuerdo a las siguientes modalidades:

- 1) contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado;
- 2) contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

ARTÍCULO 8: Contratación por ajuste alzado sin presupuesto oficial detallado.

Las obras se contratarán sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su oferta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

Antes de la firma del contrato, el comitente exigirá al adjudicatario, de no haberse adjuntado con la oferta, un ítemizado detallado de su cotización, siguiendo el listado del presupuesto oficial, con la indicación de metrajes, precios unitarios y totales de los ítems. En su preparación se tendrá en cuenta, que:

- 1) Se podrán agregar o intercalar los ítems que a juicio del oferente pudieran faltar. En caso de supresión de algún ítem, se deberá indicar la razón de su eliminación.
- 2) Se mantendrá en todos los casos el orden de los existentes, y el que faltare se intercalará en el rubro respectivo, designándolo con carácter de "bis". Para su presentación se otorgará un plazo de DIEZ (10) días a contar desde la fecha en que le sea requerido.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 9 de 35
-------------	--	--

Por errores de significación que pudieran caracterizar determinados ítems del presupuesto, el comitente exigirá al adjudicatario su corrección dentro de los CINCO (5) días de la notificación. La corrección podrá ordenarse en cualquier momento durante la marcha del contrato y deberá cumplirse por la vía del prorrateo o compensación, en la forma que estime más conveniente y resultare satisfactorio a juicio del comitente.

Dicha operación no modificará el monto total de la oferta que sirviera de base para la adjudicación.

No se reconocerá diferencia alguna a favor del contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

ARTÍCULO 9: Contratación por ajuste alzado con presupuesto oficial detallado.

Las obras se contratarán por ajuste alzado sobre la base del monto total establecido por el adjudicatario en su oferta, quedando entendido que las certificaciones parciales son al solo efecto del pago a cuenta del importe total de la obra.

Dentro del monto del contrato se entenderá incluido el costo de todos los trabajos que, sin estar expresamente indicados en los documentos del contrato, sean imprescindibles ejecutar o proveer para que la obra resulte en cada parte y en su todo concluida con arreglo a su fin y a lo establecido en esos documentos.

No se reconocerá diferencia a favor del contratista, entre el volumen ejecutado en obra y el consignado en el presupuesto del contrato, salvo que las diferencias provengan de ampliaciones o modificaciones debidamente aprobadas por autoridad competente.

Queda entendido que todos los ítems del presupuesto oficial serán afectados del porcentaje de aumento o rebaja contractual que resulte de la comparación del monto ofertado con el del presupuesto oficial.

ARTÍCULO 10: Contrataciones mixtas por ajuste alzado y unidad de medida.

Para todos los ítems a contratar por ajuste alzado, se aplicará lo consignado en el Artículo 8° del presente pliego.

En cuanto a los ítems a contratar por unidad de medida y que estarán expresamente señalados en el presupuesto oficial y con indicaciones de las cantidades o metrajes a cotizar, se reajustarán en más o en menos, según medición de lo realmente ejecutado y certificadas sus diferencias con el procedimiento fijado en el Artículo 87 del presente pliego.

En su oferta, el oferente dejará constancia de: 1) monto global de las obras por ajuste alzado; 2) monto detallado de los ítems por unidad de medida, repitiendo los metrajes indicados en el presupuesto oficial, consignando los precios unitarios que cotiza y 3) la suma de ambos conceptos, que representa el monto total de su oferta.

ARTÍCULO 11: Contratación por coste y costas.

Sólo en caso de urgencia justificada o de conveniencia comprobada, la Administración podrá contratar por este sistema, entendiéndose por "coste" los gastos de construcción, materiales, mano de obra, cargas sociales, impuestos, costo financiero y gastos generales, y por "costas" la utilidad del contratista.

El comitente abonará el valor de los gastos en los que el contratista justifique fehacientemente haber incurrido, con más el porcentaje determinado en el P.C.E. en concepto de beneficio.

CAPÍTULO III: OFERENTES

ARTÍCULO 12: Capacidad de los oferentes.

NCM

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 10 de 35
-------------	--	---

Los oferentes deberán tener capacidad legal, técnica, económica o financiera y estar inscriptos en el Registro de proveedores del CAREM.

ARTÍCULO 13: Información y documentación del oferente para ser homologado en el Registro de Proveedores CAREM

13.1 Registro de Proveedores (Homologación básica).

Previamente o en el momento de presentar la oferta, los interesados deberán entregar la documentación requerida para la homologación en el Registro de proveedores del CAREM. La misma deberá ser enviada en sobre separado indicando como Destinatario: Registro de Proveedores CAREM.

Oferentes No Inscriptos:

Los oferentes que no se encuentren inscriptos en el Registro de Proveedores CAREM, deberán ingresar al sitio web del Proyecto CAREM <http://carem-f.cnea.gov.ar/fideicomiso-carem> y descargar los formularios de inscripción, los cuales deberán ser completados y presentados con la documentación respaldatoria correspondiente en las oficinas de compras CAREM.

Aquellos oferentes que al momento de la apertura no estuvieran inscriptos o la documentación presentada estuviese incompleta, el Registro de Proveedores procederá a realizar el pedido de la documentación faltante. En caso de no finalizar la homologación en el plazo estipulado la oferta presentada quedara desestimada, pudiéndose continuar con la inscripción para futuras contrataciones.

Formularios:

FO-CAREM25O-1 Homologación Registro de Proveedor (Persona Física).

FO-CAREM25O-2 Homologación Registro de Proveedor (Persona Jurídica).

Oferentes Inscriptos: los interesados en participar en procedimientos de selección que ya estuvieran inscriptos en el Registro de Proveedores CAREM, deberán presentar junto con la oferta los datos incorporados en el sistema que hubieren variado, debiendo actualizarlos en la misma forma prevista para la presentación original.

El proveedor inscripto en el Registro de proveedores CAREM, tendrá la obligación de mantener actualizada la información.

Será desestimada la oferta, sin posibilidad de subsanación, si fuera formulada por personas que no estuvieran incorporadas al Registro de proveedores CAREM a la fecha de comienzo del período de evaluación de las ofertas.

13.2 Habilidad para Contratar.

Para todas las contrataciones, a excepción del Procedimiento de Comparación de Cotizaciones, los oferentes deberán contar con la habilidad para contratar con el estado vigente al momento de la evaluación de ofertas, conforme a la Resolución General 4164/2017 de la A.F.I.P.

13.3 Información para Análisis Técnico:

Cuando el objeto de la contratación requiera un análisis técnico del proveedor, el pliego de bases y condiciones particulares establecerá la documentación a presentar.

13.4 Capacidad Técnica:

La capacidad técnica se establecerá indistintamente:

- 1) mediante los antecedentes que las empresas registren ante C.N.E.A.,
- 2) por certificados que acrediten que han ejecutado en forma satisfactoria trabajos análogos a los solicitados en el procedimiento de selección y
- 3) por cualquier otro medio que C.N.E.A. juzgue conducente.

ACM

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 11 de 35
-------------	--	---

La capacidad financiera resultará de los elementos de juicio que obren en poder de C.N.E.A., de los que aporten los mismos oferentes o de información suministrada por establecimientos bancarios o comerciales de notoria seriedad.

En los casos que en el P.C.E. se solicite la capacidad de contratación, los oferentes deberán presentar en su oferta el correspondiente Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

En caso de empresas que se presenten como uniones transitorias, la capacidad para contratar resultará de la suma ponderada de las capacidades individuales de cada una de las empresas.

Asimismo, deberán presentar declaración jurada de obras en ejecución o en proceso de adjudicación, actualizado y con detalle descriptivo de las obras que se encuentren ejecutando y/o en proceso de adjudicación, sus montos contractuales, plazos de ejecución y fechas de inicio y finalización de obra.

ARTÍCULO 14: Inhabilitados para la presentación.

No podrán contratar con la CNEA para el Proyecto CAREM:

- Las personas físicas o jurídicas que se encontraren suspendidas o inhabilitadas, por autoridad administrativa o judicial competente.
- Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados.
- Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble del máximo establecido en la escala para la figura penal de que se trate.
- Las personas que se encontraren procesadas por delitos contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional, o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción, ley N° 24.759.
- Las personas físicas o jurídicas que no hubieren cumplido con sus obligaciones impositivas y/o previsionales, conforme las disposiciones vigentes dictadas por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP).
- Los suspendidos e inhabilitados para contratar con el Proyecto CAREM (Art. 43 y 44 del Régimen de Compras y Contrataciones PN-CAREM25SA-1)

ARTÍCULO 15: Domicilio.

El oferente constituirá domicilio especial en la jurisdicción que se establezca en el P.C.E. Si lo modificara antes de vencido el plazo de validez de su oferta, deberá comunicar el cambio de domicilio en forma inmediata y fehaciente a C.N.E.A.. El nuevo domicilio también deberá constituirse en la jurisdicción establecida en el P.C.E.

ARTÍCULO 16: Ejecución de Obras por Empresas Asociadas.

En el caso en que dos o más empresas se presenten asociadas a un procedimiento de selección, deberán hacerlo en forma conjunta y solidaria, dando cumplimiento a los requisitos exigidos para las Uniones Transitorias (UT) por el Código Civil y Comercial de la Nación y sus normas complementarias. Una vez presentada la oferta, la UT no podrán modificar su integración, y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del contrato, salvo previa y expresa autorización del comitente.

La UT deberá tener por Estatuto una duración superior al tiempo que demande la ejecución del contrato, incluido el plazo de garantía, y los trabajos a realizar deberán encontrarse comprendidos dentro de su giro comercial.

En caso de resultar adjudicataria una UT, deberá acreditar su inscripción en la Inspección General de Justicia o en el organismo que corresponda según la jurisdicción que corresponda,

Non

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 12 de 35
-------------	--	---

como requisito previo a la firma del contrato. La falta de cumplimiento del requisito determinará la revocación de la adjudicación con la pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 17: Informes que suministra la C.N.E.A. en los procedimientos de selección.

La C.N.E.A. suministra únicamente los informes contenidos en la documentación del procedimiento de selección.

Cuando tal documentación incluya cómputos y presupuestos oficiales, éstos tendrán mero carácter ilustrativo. No comprometen a C.N.E.A. y corresponde al oferente su verificación.

ARTÍCULO 18: Conformidad con la documentación del procedimiento de selección.

La sola presentación de la oferta implica que el oferente acepta todas y cada una de las obligaciones que surgen de la documentación del procedimiento de selección.

ARTÍCULO 19: Informes que deben obtener los oferentes.

Además de estudiar exhaustivamente la documentación del procedimiento de selección, es obligación del oferente recoger en el lugar de la obra toda la información complementaria que pueda obtenerse por la observación del terreno y sus adyacencias y también por referencias de terceros sobre aprovisionamiento de materiales, personal, provisión de agua y de energía, y cuantos otros antecedentes puedan permitir una exacta apreciación de las características de los trabajos, sus dificultades y su costo.

Deberá tenerse en cuenta que, el Predio CAREM se encuentra en un sitio Nuclear linderero a la Central Nuclear Atucha I en operación, y será responsabilidad de la empresa contratista disponer de medios de transporte permanentes para su personal en el caso de darse una eventual evacuación en caso de emergencia.

Asimismo, deberán informarse respecto de la configuración y naturaleza del terreno y del subsuelo, sin que estas informaciones substraigan al organismo autor del proyecto de la responsabilidades legales pertinentes. Solamente cuando así lo determine el P.C.E. asumirá el contratista la responsabilidad absoluta y exclusiva por vicio del suelo.

ARTÍCULO 20: Garantía de mantenimiento de oferta.

El oferente deberá asegurar el mantenimiento de la oferta que presenta mediante la constitución de una garantía a favor del comitente, constituida por el UNO POR CIENTO (1%) del importe del presupuesto oficial de la obra objeto del procedimiento de selección.

La constitución de esta garantía podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas:

Las garantías a que se refiere el artículo anterior podrán constituirse de las siguientes formas, o combinaciones de ellas:

- a) En efectivo, mediante depósito bancario en la cuenta oficial de C.N.E.A., o giro postal o bancario.
- b) Con cheque certificado contra una entidad bancaria, con preferencia del lugar donde se realice el procedimiento de selección o del domicilio de la jurisdicción o entidad contratante. La jurisdicción o entidad deberá depositar el cheque dentro de los plazos que rijan para estas operaciones.
- c) Con títulos públicos emitidos por el Estado Nacional. Los mismos deberán ser depositados en una entidad bancaria a la orden de PRCG, identificándose el procedimiento de selección de que se trate. El monto se calculará tomando en cuenta la cotización de los títulos al cierre del penúltimo día hábil anterior a la constitución de la garantía en la Bolsa o

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 13 de 35
-------------	--	---

Mercado correspondiente, lo que deberá ser certificado por las autoridades bancarias al recibir dicho depósito.

En caso de liquidación de los valores a que se refiere este inciso, se le impondrá cargo por los gastos que ello ocasione. El eventual excedente quedará sujeto a las disposiciones que rigen la devolución de garantías.

- d) Con aval bancario u otra fianza a satisfacción de la CNEA, constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división y excusión, en los términos del art. 1584 del Código Civil y Comercial de la Nación, así como al beneficio de interpelación judicial previa.
- e) Con Seguro de Caucción mediante póliza correspondiente a la Compañía de Seguro que figure entre las 20 primeras del listado aprobado por la Superintendencia de Seguros de la Nación, extendidas a favor de la CNEA y cuyas cláusulas se conformen con el modelo y la reglamentación que a tal efecto dicte la Secretaria de Hacienda dependiente del Ministerio de Economía y Finanzas de la Nación Argentina.

La póliza deberá indicar explícitamente:

- 1) Que el Asegurador se constituye irrevocablemente en fiador solidario, liso, llano y principal pagador de la garantía, hasta el importe y concepto que corresponda según la cláusula precedente, con renuncia a los beneficios de división y excusión.
- 2) Que la garantía permanecerá en pleno vigor y efecto aun cuando: b-1) CNEA y el Tomador acordaran cualquier variación en los términos de la Solicitud de Compra o en la extensión o naturaleza de las obras, servicios o suministros contratados; b-2) CNEA otorgare prórrogas al Tomador. b-3) el Tomador incurriera frente al Asegurador en cualquier omisión de pago.
- 3) Que el Asegurador notificará a CNEA cualquier omisión de pago en que incurriere el Tomador con una anticipación mínima de QUINCE (15) días respecto de la fecha en que dicha omisión pudiera determinar la caducidad o pérdida de vigencia de la póliza, en forma total o parcial. No se producirá la caducidad o pérdida de vigencia de la misma, en forma total parcial, si el Asegurador no hubiera cumplido la obligación precedentemente descrita, hasta tanto transcurra el plazo fijado a partir de la fecha de notificación a CNEA.
- 4) Que el monto de la garantía no se encuentra limitado a las sumas que el Tomador adeude efectivamente a CNEA, ni a los daños y perjuicios ocasionados a CNEA si aquéllas a éstos fuesen inferiores al importe asegurado.
- 5) Que el Asegurador se compromete a no cambiar, alterar o anular ninguna de las condiciones del aseguramiento sin la previa y expresa aprobación de CNEA, responsabilizándose por los perjuicios que para CNEA pudieran producirse como consecuencia del incumplimiento de esta obligación.
- 6) Que la Garantía caducará de pleno derecho en el momento en que, habiendo sido otorgado el Certificado de Recepción de las Obras, Servicios o Suministros por CNEA, el Tomador haya satisfecho todas las obligaciones a su cargo.

Las garantías deberán expresar que mantienen su vigencia por el plazo de mantenimiento de oferta y con las modalidades establecidas en el presente pliego, y que el garante declara conocer y aceptar.

Los oferentes estarán obligados a mantener sus ofertas durante el plazo que en cada caso se establezca en el P.C.E.; en su defecto, perderán la garantía a que se refiere este artículo. Este plazo se renovará automáticamente hasta el momento de la adjudicación, a menos que los oferentes se retracten por escrito, con una anticipación de QUINCE (15) días al vencimiento de dicho plazo.

CAPÍTULO IV: LAS OFERTAS

Nem

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 14 de 35
-------------	--	---

ARTÍCULO 21: Lugar de presentación de las ofertas.

Las ofertas se presentarán en el lugar, día y hora que se fijen en el P.C.E.

ARTÍCULO 22: Forma de presentación de las ofertas.

Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, sin enmiendas, raspaduras o errores que no hayan sido debidamente salvados. Se presentarán en original, foliadas y debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por los representantes legal y técnico de los oferentes. Se acompañarán tantas copias como se establezca en el P.C.E., las que se identificarán como "ORIGINAL", "DUPLICADO", "TRIPLICADO", etc., en todas sus hojas. Las cajas, sobres o paquetes deberán presentarse cerrados y con indicación del oferente y número del procedimiento de selección y la fecha y hora de apertura.

En caso que el procedimiento de selección sea de etapa múltiple, se indicará en el P.C.E. qué debe contener cada uno de los sobres.

Las aclaraciones que quieran agregarse deberán quedar asentadas por escrito en la oferta.

El oferente podrá proponer variantes por separado, si el P.C.E. las admitiera y siempre que lo hiciera acompañado a la oferta conforme a pliego.

En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá sobre los demás el señalado como "ORIGINAL".

La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado al procedimiento de selección, por lo que no resultará necesario incorporar a la oferta el ejemplar de los pliegos, ni tampoco los planos y toda otra documentación técnica que integren dichos pliegos.

Las ofertas que se reciban después del día y hora fijados, serán rechazadas y devueltas sin abrir con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. La C.N.E.A. no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos por la no apertura de dicha oferta.

ARTÍCULO 23: Documentos que integran la oferta.

La oferta deberá contener, como mínimo, la siguiente documentación:

- 1) Garantía de mantenimiento de oferta según el Artículo 20 del presente pliego.
- 2) Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional, vigente a la fecha de la apertura del procedimiento de selección, si fuera solicitado en el PCE.
- 3) Declaración de constitución del domicilio especial del oferente en la jurisdicción que se establezca en el P.C.E.
- 4) Recibo de adquisición de la documentación del procedimiento de selección (original o fotocopia autenticada), salvo que el mismo este agregado en el expediente.
- 5) Certificado de Visita a Obra, en caso de corresponder.
- 6) Declaración jurada con la nómina de las obras realizadas por el oferente y las que se hallen en ejecución, incluyendo información completa sobre plazos de iniciación y finalización de las obras. Para las que se hallen en ejecución, deberá presentarse una certificación del comitente indicando estado de avance de las obras e informe sobre cumplimiento de plazos.
- 7) Las sociedades cuya duración sea superior a los DOS (2) años deberán presentar balances económicos y financieros y estado patrimonial de los dos últimos ejercicios, certificados por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas. Las sociedades con una duración inferior a

Ncm

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 15 de 35
-------------	--	---

los DOS (2) años deberán presentar estado patrimonial. Se indicará también la liquidez de su activo y la exigibilidad de su pasivo a la fecha del procedimiento de selección.

- 8) Certificación de equipos: de considerarlo necesario, se establecerán en el P.C.E. las necesidades mínimas requeridas en equipos.
- 9) Designación del Profesional que actuará en calidad de Representante Técnico y conformidad de dicho profesional.
- 10) Acreditación, de acuerdo a derecho, de la representación o personería de los firmantes de la oferta.
- 11) La oferta económica conforme a las indicaciones que se establezcan en el P.C.E.
- 12) El presupuesto de la oferta para la obra.
- 13) Análisis de precios.
- 14) Plan de trabajos.
- 15) Curva de inversión.
- 16) Otros documentos que fueran exigidos en el P.C.E.

ARTÍCULO 24: Causal de desestimación de la oferta

La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el artículo precedente, que impida la comparación de la oferta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la oferta.

CAPITULO V: CLASES DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCION

ARTÍCULO 25: Clases de procedimientos de selección.

Podrán efectuarse procedimientos de selección de las siguientes clases:

- 1) de "etapa única" y
- 2) de "etapa múltiple".

ARTICULO 26: Procedimiento de selección de "etapa única".

La oferta completa deberá ser presentada en un sobre único, cerrado, y llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la oferta; número de procedimiento de selección y de expediente; identificación del oferente; día y hora fijados para la apertura.

La C.N.E.A. dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Las ofertas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a procedimiento de selección o en el P.C.E., ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren, y se procederá de la siguiente forma:

- 1) Se verificará que estén reunidas las ofertas recibidas en término.
- 2) Se verificará el correcto estado de los sobres.
- 3) Se abrirán los sobres en el orden de su recepción y se verificará si cada uno de ellos contiene la garantía de mantenimiento de oferta y otros elementos especificados en el P.C.E. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las ofertas después de la hora de apertura.
- 4) Se labrará un acta en la que se detallarán las ofertas numeradas por orden de apertura, nombre de los oferentes, el importe de cada oferta y el monto y la forma de constitución de la garantía y el Certificado de Capacidad de Contratación Anual expedido por el Registro Nacional.

Wom

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 16 de 35
-------------	--	---

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones, y por los oferentes que deseen hacerlo.

No podrá rechazarse oferta alguna en el acto de apertura.

ARTICULO 27: Procedimiento de selección de "etapa múltiple".

Las ofertas estarán contenidas en dos o más sobres cerrados, de acuerdo a lo que se indique en el P.C.E. El sobre exterior llevará como únicas leyendas las siguientes: denominación de la obra a la cual corresponde la oferta; número del procedimiento de selección y de expediente; identificación del oferente; día y hora fijados para la apertura.

La C.N.E.A. dará recibo numerado de los sobres entregados hasta el día y la hora fijados para la apertura. Recibido el sobre se le pondrá cargo, indicando fecha y hora.

Dentro del sobre exterior se colocará la documentación especificada en el Artículo 23 del P.C.G., apartados 1) a 14) y, en su caso, apartado 20), junto al resto de los sobres indicados en el P.C.E., que deberán presentarse cerrados con las siguientes leyendas:

- 1) Denominación de la obra.
- 2) Nombre y domicilio del oferente.

En el sobre que contenga la oferta económica, se incluirá la documentación especificada en el Artículo 23, apartados 15) a 19) y, en su caso, la que se indique en el P.C.E.

ARTÍCULO 28: Apertura de las ofertas en los procedimientos de selección de etapa múltiple.

Las ofertas serán abiertas en acto público, en el lugar, el día y la hora fijados en el llamado a procedimiento de selección o en el P.C.E., ante los funcionarios competentes y los interesados que concurren, y se procederá en la forma establecida en los puntos 1) a 4) del Artículo 26 del presente pliego.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios autorizantes, por quienes hayan formulado observaciones y por los oferentes que deseen hacerlo, y se dará por finalizado el acto de apertura. La documentación de los sobres exteriores y los sobres interiores sin abrir quedarán en custodia de C.N.E.A.

No podrá rechazarse oferta alguna en el acto de apertura.

En la oportunidad que se fije en el P.C.E., se procederá a la apertura de los sobres que contengan la oferta económica correspondientes a las ofertas preseleccionadas, y se labrará acta de todo lo actuado, indicándose nombre de las empresas oferentes con mención de los montos de las cotizaciones y/o porcentajes de aumento o disminución de la oferta con respecto al presupuesto oficial. Dicha acta será leída y suscrita por los funcionarios actuantes y los oferentes que deseen hacerlo. En ningún caso se permitirá introducir modificaciones en las ofertas después de la hora de apertura.

ARTÍCULO 29: Día inhábil en fecha de apertura.

Salvo expresa habilitación de día y hora, si por cualquier circunstancia el día fijado para la apertura de las ofertas resultara inhábil, aquella se trasladará a la misma hora del primer día hábil posterior.

CAPÍTULO VI: PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTÍCULO 30: Evaluación de las ofertas.

Recibidas las ofertas, en cualquiera de los sistemas previstos en el capítulo anterior, se dará intervención al PRCEO, que procederá a examinarlas, y podrá requerir de los oferentes

Nem

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 17 de 35
-------------	--	---

cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias, quienes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de CINCO (5) días, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la oferta con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

PRCEO procederá al estudio de las ofertas y descartará las que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

ARTÍCULO 31: Acta de Evaluación.

Dentro del plazo que establezca el P.C.E., contado a partir de la fecha de recepción de las actuaciones, PRCEO deberá emitir el acta de evaluación de las ofertas, el que constará en un acta.

Cuando la complejidad de las cuestiones a considerar impidiere el cumplimiento de su cometido dentro del plazo fijado, PRCEO podrá requerir una prórroga. El pedido deberá formularse por escrito y fundarse debidamente.

Se establecerá en el P.C.E. la notificación, en forma fehaciente a todos los oferentes o la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, del acta de evaluación, consignándose asimismo el plazo de publicación.

I - En los casos de etapa única, la PRCEO se expedirá, en dicha acta de evaluación aconsejando la adjudicación.

II - En los casos de etapa múltiple, luego de la evaluación de los sobres que contengan los antecedentes técnicos de los oferentes, de acuerdo a lo establecido en el P.C.E., la PRCEO emitirá el acta de evaluación aconsejando la precalificación o preselección de las ofertas y fijando la fecha de apertura del Sobre N° 2. Dentro del plazo que establezca el P.C.E., la PRCEO deberá emitir el acta de evaluación de las ofertas preseleccionadas, considerando la oferta económica, que constará en un acta, y se expedirá aconsejando la adjudicación. Esta Acta deberá notificarse en forma fehaciente a todos los oferentes o publicarse en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, dentro del plazo que establezca el P.C.E., y podrá ser impugnado dentro de los CINCO (5) días de la notificación o de la publicación en el Boletín Oficial. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista. Si se hubieran formulado impugnaciones, éstas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

En todos los casos, junto con el escrito que plantea la impugnación, y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía por el porcentaje que se establezca en el P.C.E.

La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso que la presentación sea rechazada.

ARTÍCULO 32: Retiro y devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.

El oferente que retire su oferta durante el plazo de vigencia de ésta, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización por tal incumplimiento y automáticamente será de aplicación las sanciones previstas en el art. 43 b.3 del RÉGIMEN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LA GERENCIA DE ÁREA CAREM bajo la Ley 26.566, aprobado por Resolución Presidencial C.N.E.A. N° 310/2015

La garantía será devuelta de inmediato:

a) A todos los oferentes que no resulten preseleccionados, en los procedimientos de selección de etapa múltiple.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 18 de 35
-------------	--	---

- b) A la firma del Contrato a los que no resulten adjudicatarios.
- c) Al vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta, a aquellos que lo hubieran solicitado en las condiciones previstas en el último párrafo del Artículo 20 del P.C.G.

Con respecto al oferente que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato en las formas y los plazos previstos en este pliego.

CAPÍTULO VII: ADJUDICACIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 33: Adjudicación.

Terminada la evaluación de las ofertas, la autoridad competente dictará el acto de adjudicación, que recaerá en la oferta más conveniente, tomando en cuenta la oferta económica, la capacidad de contratación, los antecedentes y cualquier otra información tendiente a asegurar las mejores condiciones para la ejecución de la obra. Dicho acto será notificado fehacientemente al adjudicatario y al resto de los oferentes dentro de los TRES (3) día hábiles de dictado.

La C.N.E.A. podrá rechazar todas las ofertas o aceptar variantes previstas en el P.C.E., sin que ello dé derecho a reclamo por parte de los oferentes.

ARTÍCULO 34: Rebalanceo

En aquellas obras a ejecutarse por el sistema de ajuste alzado, la CNEA se reserva el derecho de solicitar un rebalanceo de los precios de los ítems del presupuesto, y consecuentemente la adecuación de la curva de inversión respectiva, sin que ello admita modificar en forma alguna el monto total del contrato.

Se podrán rechazar ofertas donde aparezcan recargados indebidamente los precios de trabajos iniciales.

CAPÍTULO VIII: FIRMA DEL CONTRATO

ARTÍCULO 35: Garantía de cumplimiento del contrato.

Simultáneamente con la firma del contrato, el contratista deberá afianzar su cumplimiento mediante una garantía, constituida en alguna de las formas previstas en el Artículo 20 de este pliego, por el CINCO POR CIENTO (5 %) del importe total del contrato. Si el contratista no integrara la garantía de cumplimiento del contrato, perderá la garantía de mantenimiento de oferta. Es facultad del comitente proceder en esta forma o acordar, si mediaren razones atendibles, un plazo adicional para integrar la garantía de cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 36: Documentos integrantes del contrato.

- 1) Serán documentos integrantes del contrato:
 - a. El presente pliego;
 - b. El P.C.E.;
 - c. Los planos y planillas del procedimiento de selección;
 - d. El P.E.T.;
 - e. Las circulares con consulta y sin consulta;
 - f. El presupuesto oficial de la obra cuando así corresponda en razón del sistema de contratación;
 - g. La oferta;
 - h. El acto de adjudicación.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 19 de 35
-------------	--	---

2) Se considerará documentación accesorio, la que se indica a continuación:

- a. La orden de iniciación de los trabajos;
- b. El acta de iniciación;
- c. El plan y diagrama de ejecución de la obra aprobado por el comitente;
- d. Las Órdenes de Servicio que por escrito imparta la Inspección;
- e. Notas de pedido;
- f. Los planos complementarios que el comitente entregue al contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por el contratista que fueran aprobados por aquél;
- g. Actas de recepción;
- h. Los comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenados por la autoridad competente.

ARTÍCULO 37: Transferencia del contrato.

Firmado el contrato, el contratista no podrá transferirlo, ni cederlo, en todo o en parte, a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento, sin previa autorización y aprobación del comitente.

ARTÍCULO 38: Cambio de domicilio del contratista.

En caso de modificarse el domicilio especial del contratista durante la ejecución del contrato, aquél está obligado a comunicar en el plazo de DOS (2) días, en forma fehaciente al comitente, su nuevo domicilio, el que deberá constituirse en la jurisdicción que se establezca en el P.C.E, bajo apercibimiento de tenerse por notificado en el domicilio especial.

TÍTULO II: CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

CAPÍTULO I: ORGANIZACIÓN DE LA OBRA

ARTÍCULO 39: Orden de iniciación.

Firmado el contrato, el comitente dará la orden de iniciación de los trabajos con una antelación mínima que será establecida en el P.C.E.; durante ese lapso el contratista podrá efectuar algunos trabajos preliminares.

El contratista quedará obligado a comenzar los trabajos dentro del plazo que se fije en el P.C.E. a partir de la fecha de esa orden, en cuya oportunidad se labrará el Acta de Inicio.

Si cumplido dicho plazo, el contratista no hubiera iniciado los trabajos, y siempre que el contratista demostrase que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas inevitables y ofrezca cumplir su compromiso, podrá solicitar prórroga del inicio por escrito. En caso de que no proceda el otorgamiento de dicha prórroga, o que concedida ésta el contratista no diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido por exclusiva culpa del contratista y con pérdida de la fianza. El comitente tendrá derecho a la rescisión del contrato, en cuyo caso el contratista perderá la garantía de cumplimiento del contrato y responderá por los daños y perjuicios causados. Si el comitente no ejerciera este derecho, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento del plazo indicado.

ARTÍCULO 40: Observaciones al plan de trabajos.

En las contrataciones por el sistema de ajuste alzado, el comitente formulará las observaciones que pueda merecerle el plan de trabajos, y el contratista, ajustándose a ellas, rectificará la distribución de inversiones y plazos parciales sin alterar el importe y los plazos totales.

nan

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 20 de 35
-------------	--	---

ARTÍCULO 41: Plan de trabajos definitivo.

El plan de trabajos definitivo será el que resulte de ajustarlo a las observaciones del comitente y de corregir sus fechas de acuerdo con lo fijado en la orden de iniciación indicada en el Artículo 39 del P.C.G.

Luego de aprobado definitivamente por el comitente, quedarán fijadas todas las fechas en que deberán quedar ejecutados cada uno de los trabajos y los importes parciales por certificar.

ARTÍCULO 42: Entrega del terreno para la ejecución de la obra.

La Inspección entregará al contratista el terreno de emplazamiento de las obras a construirse, entre las fechas correspondientes a la orden de iniciación y el acta de iniciación.

La entrega se efectuará mediante acta, entregándose un ejemplar a cada una de las partes intervinientes.

ARTÍCULO 43: Replanteo de la obra.

El replanteo se hará en la forma, el término y las condiciones que establezca la Inspección de Obra, de acuerdo a lo previsto en el P.C.E. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

La Inspección de Obra controlará y verificará el replanteo de la obra que deberá realizar el contratista.

Una vez establecidos los puntos fijos por el contratista y aceptados por la Inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

ARTÍCULO 44: Alineación y niveles.

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y los niveles correspondientes.

ARTÍCULO 45: Errores de replanteo.

El contratista es responsable del replanteo y de cualquier trabajo mal ubicado por errores en aquél, cualquiera sea su origen, y será corregido si es posible o, en caso contrario, demolido y reconstruido cuando se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra, todo ello por cuenta del contratista.

ARTÍCULO 46: Documentación en obra.

Es obligación del contratista tener permanentemente en obra un ejemplar completo de la documentación del contrato, al que se irá agregando la documentación accesoria especificada en el Artículo 36 del P.C.G., apartado 2).

ARTÍCULO 47: Planos adicionales.

De todos los planos que integran el contrato, el comitente entregará sin cargo al contratista ejemplares en papel o magnéticos, como se defina con el contratista. Si necesitara más ejemplares, deberá adquirirlos al precio que fije el comitente.

ARTÍCULO 48: Planos de obra.

El contratista preparará todos los planos de obra necesarios y, de cada uno de ellos, entregará al comitente DOS (2) copias para su aprobación; una vez aprobado un plano, sacará las copias

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 21 de 35
-------------	--	---

que necesite para su uso y entregará al comitente el original, acompañando además el soporte magnético.

ARTÍCULO 49: Planos de obrador.

Antes de iniciar los trabajos, el contratista someterá a la aprobación del comitente su proyecto de obrador y ajustará sus instalaciones a las observaciones formuladas por éste.

ARTÍCULO 50: Cierre de obra.

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en el P.C.E., de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o, en su defecto, en la forma que en las mencionadas cláusulas se establezca. El cerco es de propiedad del contratista, quien lo retirará cuando lo disponga la Inspección. Ésta podrá disponer que el cerco quede colocado después de la Recepción Provisoria, en cuyo caso su conservación quedará a cargo del comitente hasta que se dé al contratista la orden de retirarlo.

ARTÍCULO 51: Vigilancia, seguridad e higiene.

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructuras u otros bienes propios o ajenos, se extiende a todo lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a personas o a bienes del Estado o de terceros.

La adopción de las medidas a las que se alude precedentemente no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos referidos. Cuando en la obra trabajen varios contratistas se determinará la responsabilidad de cada uno en el P.C.E.

ARTÍCULO 52: Alumbrado y luces de peligro.

El contratista instalará en todo el recinto de la obra, alumbrado suficiente para permitir una vigilancia nocturna eficiente y colocará las luces de peligro reglamentarias, estando a su cargo el consumo de energía eléctrica o de combustible de toda esta instalación.

ARTÍCULO 53: Construcciones provisionales.

Los depósitos, galpones, tinglados y en general todas las construcciones provisionales para oficinas, almacenes, talleres, vestuarios, comedores, cocinas y recintos sanitarios, serán instalados y mantenidos por el contratista en perfecto estado de limpieza y conservación, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua. A la terminación de la obra, serán demolidos y retirados por él.

ARTÍCULO 54: Oficina para la Inspección.

El contratista instalará en lugar próximo a sus propias oficinas de obra, los locales para oficinas de la Inspección, con las características y mobiliario indicados en el P.C.E. Estas instalaciones serán retiradas cuando lo disponga la Inspección, siempre antes de la Recepción Definitiva de la obra, y todos los elementos de ellas son de propiedad del contratista, quien mantendrá la limpieza permanente y conservación de las oficinas de la Inspección hasta la Recepción Provisional.

Cuando la Inspección disponga que sus oficinas se mantengan en servicio después de la Recepción Provisional, su conservación, limpieza, suministro de energía eléctrica y servicio telefónico quedarán a cargo del comitente hasta que el contratista reciba la orden de retirar esas instalaciones.

ARTÍCULO 55: Daños a personas y bienes.

NCM

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 22 de 35
-------------	--	---

El contratista tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias o las que indique la Inspección, para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del comitente o Inspección destacadas en la obra, a terceros y a los bienes del Estado o de terceros, ya sea que provengan esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. Si esos daños se produjeran, será responsable por el resarcimiento de los perjuicios. Estas responsabilidades subsistirán hasta la Recepción Provisoria de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realicen en el período de garantía.

A tal efecto, el contratista deberá contar con una póliza de seguros por responsabilidad civil afectada a la obra, por los montos que se indiquen en el P.C.E.

El comitente podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente hasta que los reclamos o acciones que llegaran a formularse por alguno de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltos y hayan sido satisfechas las indemnizaciones pertinentes.

ARTÍCULO 56: Infracciones administrativas.

El contratista deberá cumplir con todas las disposiciones reglamentarias, emanadas de autoridad competente, vigentes en el lugar de las obras, y será responsable por las multas y resarcimientos a que dieran lugar infracciones cometidas por él o su personal.

ARTÍCULO 57: Medianerías.

Cuando el proyecto prevea adosar construcciones nuevas a propiedades vecinas existentes, el contratista deberá preparar los planos y contratos de medianería y, previa aprobación del comitente, pagar las sumas convenidas. Dos ejemplares del contrato de medianería se entregarán, uno al comitente y otro al lindero.

ARTÍCULO 58: Letreros.

No se podrá colocar en la obra letrero alguno sin la previa conformidad del comitente, el que decidirá sobre su texto, ubicación, diseño y dimensiones.

ARTÍCULO 59: Limpieza de la obra.

Es obligación del contratista mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio del comitente y mantener el obrador libre de residuos. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos ni equipos de su propiedad.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo de cada contratista, debe quedar limpio en forma diaria. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

ARTÍCULO 60: Provisión de agua.

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por ese concepto, los que le serán reembolsados en las condiciones previstas en el P.C.E.

ARTÍCULO 61: Prórrogas del plazo de obra.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 23 de 35
-------------	--	---

A pedido del contratista, el comitente podrá acordar prórrogas de plazo cuando, a su solo juicio, se presenten algunas de las siguientes causas:

- 1) trabajos adicionales que lo justifiquen;
- 2) demora en el estudio de la solución de dificultades técnicas imprevistas que impidan el normal desarrollo de las obras;
- 3) casos fortuitos o de fuerza mayor;
- 4) falta notoria y debidamente comprobada de materiales o elementos de transporte que no provengan de causas originadas por el contratista;
- 5) demoras ocasionadas por otros contratistas;
- 6) conflictos gremiales de carácter general;
- 7) por siniestro;
- 8) toda otra circunstancia que, a juicio del comitente, haga procedente el otorgamiento de la prórroga.

Las solicitudes de prórroga deberán presentarse al comitente en el plazo de TREINTA (30) días corridos de la producción del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual podrán no ser tomadas en consideración.

El comitente o el órgano que éste designe, podrá tramitar de oficio la ampliación del plazo contractual cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa del contratista.

Dentro de un plazo de QUINCE (15) días de otorgada una prórroga se ajustarán el plan de trabajos y la curva de inversión al nuevo plazo, modificándolos solamente a partir de la fecha en que se produjo el hecho que originó la prórroga, y se someterán a la aprobación del comitente o a la que éste designe.

CAPÍTULO II: DIRECCIÓN DE OBRA

ARTÍCULO 62: Representante Técnico.

El contratista designará en calidad de Representante Técnico, con permanencia en obra, a un profesional con experiencia, de la especialidad que se indique en el P.C.E., el que deberá ser previamente aceptado por el comitente o a quien éste designe. El Representante Técnico tendrá a su cargo la conducción de los trabajos y estará autorizado por el contratista para recibir órdenes de la Inspección, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento. La firma del Representante Técnico obliga al contratista ante el comitente.

En caso de infracción a las obligaciones emergentes de este artículo, en que incurriere el contratista, la Inspección lo hará pasible de la multa que prevea el P.C.E.

En caso de reiteración de esta infracción, y si el comitente, o quien éste designe, lo juzga conveniente, el contratista deberá proceder al inmediato reemplazo de su representante, y proponer el sustituto, que deberá ser debidamente autorizado.

ARTÍCULO 63: Inspección de Obra.

La Inspección de Obra estará a cargo de quien designe el comitente; éste comunicará por nota al contratista cuáles son las personas autorizadas para visitar la obra en cualquier momento sin previo permiso y cuáles están autorizadas para dar órdenes escritas con carácter de Inspección.

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 24 de 35
-------------	--	---

ARTÍCULO 64: Órdenes de servicio y observaciones de la Inspección.

Todas las órdenes de la Inspección de Obra, y también las observaciones cuando su importancia lo justifique, serán cronológicamente consignadas por escrito mediante Ordenes de Servicio según el Procedimiento Operativo PO-CAREM25Q-8.

Toda orden de servicio, deberá ser firmada su recepción por el contratista, en el acto de entrega de la misma. Su negativa de recepción lo hará pasible de la multa que se prevea en el P.C.E. Cuando se trate de reincidencia, el valor de las multas establecidas se duplicará y podrán ser comunicadas al Registro Nacional.

El comitente podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

Aun cuando el contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante el comitente, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de CINCO (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo el contratista no asentare los fundamentos de su observación.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación del contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

ARTÍCULO 65: Notas de pedido. Parte Diario

Todas las reclamaciones y/u observaciones del contratista serán cronológicamente consignadas por escrito mediante Nota de Pedidos según el Procedimiento Operativo PO-CAREM25Q-8 por el comitente. Deberán guardarse una copia en obra.

Cuando no se establezcan expresamente plazos en otras partes de este pliego o en el P.C.E., deberán ser presentadas dentro de los DIEZ (10) días de producido el hecho que las motive. El contratista deberá fundarlas debidamente con determinación de valores, especies, etc., en el plazo de TREINTA (30) días a partir de la presentación del reclamo y/u observación formulados.

El contratista entregará el Parte Diario a la Inspección, en una planilla donde consten los trabajos ejecutados, el personal empleado y las condiciones climáticas, de acuerdo a las instrucciones que se le impartan.

ARTÍCULO 66: Interpretación de la documentación técnica.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse por su incorrecta interpretación durante la ejecución y conservación de la obra hasta la Recepción Definitiva.

Si el contratista creyera advertir errores en la documentación técnica, tiene la obligación de señalarlo a la Inspección antes de iniciar el trabajo. Ésta, de considerarlo pertinente, indicará al contratista que se efectúen las correcciones que correspondan.

Si el contratista no los señalara oportunamente, serán a su cargo los trabajos que fuera necesario ejecutar para corregir las fallas. Dichos trabajos no podrán justificar ampliaciones de plazo.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 25 de 35
-------------	--	---

ARTÍCULO 67: Discrepancias entre distintas partes del contrato.

En caso de aparecer discrepancias o contradicciones entre las diferentes partes del contrato, se procederá como sigue:

Si es evidente un error será corregido donde se encuentre;

Si no es aplicable ese procedimiento, los documentos primarán en el siguiente orden:

- a. Pliego de Cláusulas Generales.
- b. Pliego de Cláusulas Especiales, Circulares aclaratorias y Especificaciones técnicas.
- c. Planos Generales y Planillas.
- d. Planos de Detalle.
- e. Instrumento Contractual
- f. Principios Generales del Derecho

Planos: en caso de discrepancias entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras o letras, prevalecerá esta última.

En caso de discrepancias entre una cifra expresada en números y la expresada en letras, prevalecerá esta última.

ARTÍCULO 68: Terminación de los trabajos.

Los trabajos deberán quedar terminados en su totalidad, completos y adaptados a sus fines. La falta de mención expresa de detalles necesarios, según las reglas del arte, no libera al contratista de la obligación de realizarlos ni le da derecho al pago de adicional alguno.

CAPÍTULO III PERSONAL OBRERO

ARTÍCULO 69: Salarios.

El contratista abonará a todo su personal salarios no menores a los establecidos por las convenciones en vigencia aprobadas por autoridad competente y dará cumplimiento a todas las obligaciones legales o emergentes de esas convenciones en materia de cargas sociales. El pago de cada certificado mensual de obra estará condicionado a la presentación conjunta, por el contratista, de los comprobantes de depósitos por aportes previsionales, fondo de desempleo correspondientes al mes precedente al de los trabajos certificados y toda otra documentación derivada de su relación con el personal.

La demora en el pago de certificados motivada por incumplimientos del contratista no dará derecho a éste a reclamación alguna, ni correrán intereses por el retardo.

ARTÍCULO 70: Idoneidad del personal.

El personal deberá ser idóneo y suficiente para los trabajos a ejecutarse, y la Inspección podrá exigir el cambio de todo obrero que considere incompetente, o su asignación a otra tarea. Asimismo podrá exigir la desvinculación de todo personal del contratista que provocara desórdenes o indisciplina, y la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente.

CAPÍTULO IV MATERIALES Y TRABAJOS

ARTÍCULO 71: Abastecimiento de materiales.

El contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio del comitente se necesite para su buena marcha y no podrá utilizarlos en otros trabajos que no sean de la obra contratada.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 26 de 35
-------------	--	---

Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o por la demora en terminarlas.

ARTÍCULO 72: Calidad de los materiales y trabajos.

Todos los materiales, artefactos y accesorios serán de la mejor calidad existente en plaza entre los de su clase, y los trabajos ejecutados con ellos, ajustados a las mejores reglas del arte. El contratista deberá presentar muestras de los elementos por adquirir y requerir la previa aprobación del comitente. Para los elementos que requieran elaboración previa en taller, el comitente podrá inspeccionarlos en los talleres donde se ejecuten y si dicho lugar se encontrara a más de CIEN (100) kilómetros del lugar de la obra, el contratista deberá asumir los gastos de traslado y estadía del personal de la Inspección.

ARTÍCULO 73: Aprobación de materiales. Ensayos y pruebas.

Los materiales y las materias primas de toda clase a incorporar en obra, serán sin uso y de la mejor calidad y tendrán las formas y dimensiones prescriptas en los planos, en la documentación del contrato o las exigidas por la Inspección.

Cuando se prescriba que algún material o artefacto deba ajustarse a tipo o muestra determinada, se entenderá que ellos servirán para efectuar comparaciones, pudiendo el contratista suministrar materiales que sean equivalentes a juicio del comitente.

El contratista depositará en obra, con suficiente tiempo para su examen y aprobación, las muestras de los materiales que la Inspección determine, las que servirán para comparar los abastecimientos correspondientes a los trabajos.

Los materiales y los elementos de toda clase que la Inspección rechazare, serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del plazo que la orden de servicio respectiva fije. Transcurrido ese plazo sin haber dado cumplimiento a la orden, el contratista se hará pasible de la multa que se establezca en el P.C.E.

Los materiales y elementos defectuosos o rechazados que llegasen a colocarse en la obra, a igual que los de buena calidad puestos en desacuerdo con las reglas del arte, serán reemplazados por el contratista, estando a su cargo los gastos a los que los trabajos de sustitución dieran lugar.

El comitente podrá hacer todos los ensayos y pruebas que considere convenientes para comprobar si los materiales o estructuras son los que se determinan en el P.E.T.

El personal y los elementos necesarios para este objeto, como ser: instrumentos de medida, balanzas, combustibles, etc., serán facilitados y costeados por el contratista. Éste además, pagará cualquier ensayo o análisis físico, químico o mecánico que deba encomendarse a efectos de verificar la naturaleza de algún material, incluso los gastos de transporte, recepción, manipuleo y despacho, reembolsándosele los gastos solamente cuando se comprobare que el material es el especificado.

ARTÍCULO 74: Calidad del equipo.

El contratista usará equipo de calidad apropiada a los trabajos por ejecutar y el comitente podrá exigir cambio o refuerzo de equipos cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución de un trabajo correcto y al ritmo previsto.

ARTÍCULO 75: Corrección de trabajos defectuosos.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 27 de 35
-------------	--	---

Cuando un trabajo resultare defectuoso, ya sea por fallas del material o de la ejecución, el contratista lo corregirá si es posible o, en caso contrario, lo demolerá y reconstruirá a su costa, sin que ello pueda justificar ampliación de plazo.

El comitente establecerá cuándo corresponde corregir un trabajo defectuoso, debiendo la corrección realizarse a satisfacción de aquél.

ARTÍCULO 76: Vicios ocultos.

Cuando se considere que pudieran existir vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para constatar la existencia de tales vicios o defectos. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratista. En caso contrario, los abonará el comitente.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el comitente o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del fondo de reparos.

La Recepción Definitiva de los trabajos no implicará la pérdida del derecho del comitente de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubriera ulteriormente la existencia de vicios. Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determina el artículo 1273 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

CAPÍTULO V RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS

ARTÍCULO 77: Subcontratistas.

El contratista solamente podrá subcontratar parte de sus trabajos si media la autorización previa del comitente, y la aceptación del subcontratista. La subcontratación no exime al contratista de sus obligaciones con relación al comitente.

El comitente podrá denegar la autorización a la subcontratación, sin que tal negativa otorgue derecho alguno al contratista ni justifique atrasos en el plan de trabajos.

ARTÍCULO 78: Responsabilidad.

El contratista es el único responsable, ante el comitente, de todo lo hecho por sus subcontratistas.

Esto no exime tampoco al subcontratista de su responsabilidad, quien deberá agregar al subcontrato, una garantía de manera concordante a lo establecido en el Artículo 20 del presente pliego.

ARTÍCULO 79: Otros contratistas.

El contratista está obligado a permitir la ejecución de los trabajos, ajenos a su contrato, que el comitente encomiende a otros contratistas, y acatará las órdenes que dé la Inspección para evitar interferencias.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el comitente, ajustándose a las indicaciones que se le impartan y a los planos y especificaciones.

Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por causas imputables a otros contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones pertinentes.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 28 de 35
-------------	--	---

CAPÍTULO VI: DESARROLLO DE LA OBRA

ARTÍCULO 80: Plazo.

La obra debe ser totalmente realizada en el plazo fijado en la documentación del contrato y en las prórrogas que hubieran sido acordadas, de acuerdo al plan de trabajos vigente.

ARTÍCULO 81: Mora.

Si las obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual y sus prórrogas otorgadas, por causas no justificadas a juicio del comitente, el contratista se hará pasible de una multa que será calculada en la forma que se establezca en el P.C.E. Cuando el contratista incurriera en atrasos en la ejecución del plan de trabajos, previa intimación a regularizar el ritmo de obra, se hará pasible de la multa que se prevea en el P.C.E.

En caso que en el P.C.E. se establecieran plazos parciales para determinados trabajos, si ellos no estuvieran terminados en el plazo fijado, entrarán en mora parcial y se le aplicará la multa que se establezca en el P.C.E.

ARTÍCULO 82: Contralor de trabajos.

El contratista deberá dar aviso escrito con una anticipación mínima de CUARENTA Y OCHO (48) horas del comienzo de todo trabajo cuya correcta ejecución no pudiera ser verificada después de ejecutado. Si el contratista omitiere este requisito, serán por su cuenta los gastos de cualquier índole que se originaren para verificar la corrección de su ejecución.

ARTÍCULO 83: Unión de obras nuevas con existentes.

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del contratista y se considerarán comprendidas, sin excepción, en la oferta presentada: a) la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos objeto de la contratación se produzcan en la parte existente; b) la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras contratadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del comitente.

CAPÍTULO VII: MODIFICACIONES DE OBRA

ARTÍCULO 84: Modificaciones de obra.

El comitente, en el caso de resultar necesario, podrá disponer modificaciones al contrato, hasta un TREINTA POR CIENTO (30%) del monto contractual.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con el comitente y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha del procedimiento de selección.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será propuesto por el contratista y ajustado por el comitente en función de los elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 29 de 35
-------------	--	---

En caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

A este último efecto, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios, que se hubieran aplicado a la oferta original.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, el comitente podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

ARTÍCULO 85: Reajuste de garantía.

Cuando se encomienden modificaciones que impliquen aumento del contrato, el contratista deberá ampliar en un CINCO POR CIENTO (5%) de tal aumento, la garantía de cumplimiento del contrato.

ARTÍCULO 86: Trabajos ejecutados con materiales de mayor valor o sin la conformidad del comitente.

Los contratos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos no ejecutados de conformidad con las órdenes de servicio comunicadas al contratista, o que no respondiesen a las especificaciones técnicas, podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, la Inspección podrá ordenar su demolición y reconstrucción de acuerdo con lo estipulado en el contrato, estando a cargo del contratista los gastos provocados por esta causa.

CAPÍTULO VIII: LIQUIDACIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS.

ARTÍCULO 87: Medición. Certificación.

Al final de cada mes calendario, el contratista en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección, efectuará la medición ajustándose a las normas que establezca el P.C.E. Conformada la mensura por la Inspección, se prepararán, de acuerdo con ella, los certificados de obra y de desacopio, en caso de corresponder, ajustándose también para ello a lo estipulado en el P.C.E. y a las indicaciones complementarias que pudiera haber formulado la Inspección.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha del certificado, y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado del mes anterior.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente.

Las formalidades y detalles de los certificados, se ajustarán a lo establecido en el P.C.E.

En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

ARTÍCULO 88: Retenciones sobre los certificados.

Sobre todos los certificados se retendrá el importe que se determine en el P.C.E.; estos descuentos se realizarán sin perjuicio de la garantía de cumplimiento de contrato, para

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 30 de 35
-------------	--	---

constituir el fondo de reparos. Este fondo quedará en poder del comitente hasta la Recepción Definitiva de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

El comitente no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

ARTÍCULO 89: Sustitución del fondo de reparos.

Durante la ejecución de la obra, el contratista podrá sustituir el fondo de reparos por alguna de las garantías previstas en el Artículo 20 del presente pliego.

ARTÍCULO 90: Pago de los certificados.

Emitido el certificado de obra, el contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado.

El pago de cada certificado se efectuará dentro de los SESENTA (60) días corridos de la fecha de presentación, en forma completa, de la documentación pertinente. Si en el P.C.E. se establecieran plazos menores, se tomarán estos últimos.

Fíjase, además, un plazo de DIEZ (10) días que correrá a partir de la presentación de cada certificado para su aprobación. Si dentro de este último plazo el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que el certificado se presente con las correcciones del caso. Si el pago se efectuara transcurrido el término indicado en el primer párrafo del presente, por causa no imputable al contratista, este tendrá derecho únicamente a reclamar intereses a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina, para los descuentos sobre certificados de obra.

Si el retraso fuere causado por el contratista, debido a reclamaciones sobre mediciones u otras causas con motivo de la ejecución de la obra, y ellas resultasen infundadas, o se interrumpiese la emisión o el trámite de los certificados u otros documentos por actos del mismo, no tendrá derecho al pago de intereses.

CAPÍTULO IX: RECEPCIÓN DE OBRA

ARTÍCULO 91: Recepción Provisoria

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en el P.C.E. y en el P.E.T.

Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o no contestara la invitación, la que deberá notificarse, la autoridad competente efectuará por sí y ante la presencia de testigos, esa diligencia, dejando constancia de la citación y de la ausencia del contratista.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del contratista, se podrá decidir la rescisión del contrato y la ejecución de los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al contratista.

ARTÍCULO 92: Plazo de garantía.

Salvo indicación de un plazo especial en el P.C.E., el plazo de garantía será de DOCE (12) meses a partir de firmada el acta de Recepción Provisoria. Durante ese plazo el contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 31 de 35
-------------	--	---

mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las obras.

ARTÍCULO 93: Recepción Definitiva.

Transcurrido el plazo de garantía, se efectuará una inspección para realizar la Recepción Definitiva, que se hará con las mismas formalidades que la Recepción Provisional. Si se comprobare el buen estado de la obra y el correcto funcionamiento de las instalaciones, la obra quedará recibida definitivamente, dejándose constancia en acta. En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección, a cuya expiración se efectuará una nueva verificación del estado de las obras y, si en esta oportunidad el comitente resolviera aceptar los trabajos, quedará efectuada la Recepción Definitiva.

Si el contratista no hubiese subsanado las observaciones en el plazo acordado, el comitente podrá corregirlos con su propio personal o el de terceros, tomando las sumas necesarias del fondo de reparos.

ARTÍCULO 94: Recepciones parciales.

Cuando el P.C.E. prevea el tratamiento separado de diversas partes de la obra y les fije plazos individuales de ejecución y garantía, cada una de ellas será motivo de Recepción Provisional y Definitiva y devolución de garantía de acuerdo con los artículos 91, 93 y 95 del P.C.G.

Asimismo, el comitente podrá efectuar recepciones parciales cuando lo considere conveniente para el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO 95: Devolución de garantías y fondo de reparos.

La garantía de cumplimiento de contrato y los importes retenidos en concepto de fondo de reparos, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la Recepción Definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones de daños y perjuicios o cualquier otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de las garantías y del fondo de reparos.

CAPÍTULO X: RESCISIÓN DEL CONTRATO

ARTÍCULO 96: Causas de rescisión.

a) En caso de muerte, quiebra o concurso civil del contratista, quedará rescindido el contrato, a no ser que los herederos, o síndico de la quiebra o concurso, ofrezcan llevar a cabo la obra bajo las condiciones estipuladas en aquél. La administración nacional fijará los plazos de presentación de los ofrecimientos y podrá admitirlos o desecharlos, sin que, en el último caso, tengan dichos sucesores derecho a indemnización alguna.

b) C.N.E.A. tendrá derecho a la rescisión del contrato, en los casos siguientes:

b.1) Cuando el contratista sea culpable de fraude o grave negligencia o contravenga las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato;

b.2) Cuando el contratista proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planos de trabajo y a juicio de la administración no puedan terminarse en los plazos estipulados;

b.3) Cuando el contratista se exceda del plazo fijado en las bases de la contratación para la iniciación de las obras;

b.4) Si el contratista transfiere en todo o en parte su contrato, se asocia con otros para la construcción o subcontrata, sin previa autorización de la administración;



CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 32 de 35
-------------	--	---

b.5) Cuando el contratista abandone las obras o interrumpa los trabajos por plazo mayor de ocho días en tres ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sean continuados por el término de un mes.

En el caso del inciso b.2), deberá exigirse al contratista que ponga los medios necesarios para acelerar los trabajos hasta alcanzar el nivel contractual de ejecución en el plazo que se le fije y procederá a la rescisión del contrato si éste no adopta las medidas exigidas con ese objeto.

En el caso del inciso b.3), se podrá prorrogar el plazo si el contratista demostrase que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas inevitables y ofrezca cumplir su compromiso. En caso de que no proceda el otorgamiento de esa prórroga, o que concedida ésta el contratista tampoco diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido con pérdida de la fianza.

c) Resuelta la rescisión del contrato, ella tendrá las siguientes consecuencias:

c.1) El contratista responderá por los perjuicios que sufra la C.N.E.A. a causa del nuevo contrato que celebre para la continuación de las obras, o por la ejecución de éstas directamente;

c.2) La C.N.E.A., previa valuación convencional y sin aumento de ninguna especie, tomará los equipos y materiales necesarios para la continuación de la obra;

c.3) Los créditos que resulten por los materiales que la administración reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de partes de obras terminadas u obras inconclusas que sean de recibo, y por fondos de reparos, quedarán retenidos a la resulta de la liquidación final de los trabajos;

c.4) En ningún caso el contratista tendrá derecho al beneficio que se obtuviese en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido;

c.5) Sin perjuicio de las sanciones previstas, perderá además la fianza rendida.

d) En caso de que rescindido el contrato por culpa del contratista, la C.N.E.A. resolviera variar el proyecto que sirvió de base a la contratación, la rescisión sólo determinará la pérdida de la fianza, debiendo liquidarse los trabajos efectuados hasta la fecha de la cesación de los mismos.

e) EL contratista tendrá derecho a rescindir el contrato, en los siguientes casos:

e.1) Cuando las modificaciones, alteraciones del proyecto que produzcan aumentos o reducciones de costos o trabajos contratados alteren el valor total de las obras contratadas en un TREINTA POR CIENTO (30%) en más o en menos;

e.2) Cuando la C.N.E.A., por circunstancias no justificadas, suspenda por más de tres meses la ejecución de las obras;

e.3) Cuando el contratista se vea obligado a suspender las obras por más de tres meses, o a reducir el ritmo previsto en más de un CINCUENTA POR CIENTO (50%) durante el mismo período, como consecuencia de la falta de cumplimiento en término, por parte de la administración, de la entrega de elementos o materiales a que se hubiera comprometido;

e.4) Por caso fortuito y/o fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato;

e.5) Cuando la C.N.E.A. no efectúe la entrega de los terrenos ni realice el replanteo de la obra dentro del plazo fijado en los pliegos especiales más una tolerancia de TREINTA (30) días.

f) Producida la rescisión del contrato en virtud de las causales previstas en los puntos e.1 a e.5, ella tendrá las siguientes consecuencias:

f.1) Liquidación a favor del contratista, previa valuación practicada de común acuerdo con él sobre la base de los precios, costos y valores contractuales, del importe de los equipos,



CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 33 de 35
-------------	--	---

herramientas, instalaciones, útiles y demás enseres necesarios para las obras que éste no quiera retener;

f.2) Liquidación a favor del contratista del importe de los materiales acopiados y los contratados, en viaje o en elaboración, que sean de recibo;

f.3) Transferencia, sin pérdida para el contratista, de los contratos celebrados por el mismo para la ejecución de las obras;

f.4) Si hubiera trabajos ejecutados, el contratista deberá requerir la inmediata recepción provisional de los mismos, debiendo realizarse su recepción definitiva una vez vencido el plazo de garantía;

f.5) Liquidación a favor del contratista de los gastos improductivos que probare haber tenido como consecuencia de la rescisión del contrato;

f.6) No se liquidará a favor del contratista suma alguna por concepto de indemnización o de beneficio que hubiera podido obtener sobre las obras no ejecutadas.

En el caso del inciso f.4), no será de aplicación el inciso f.5) del presente artículo.

ARTÍCULO 97: Toma de posesión de la obra.

Producida la rescisión, el comitente tomará posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos, labrándose las actas correspondientes.

El comitente tomará, si lo creyera conveniente y previa valuación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales necesarios para la continuación de la obra.

Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más convenientes, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra el comitente cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquel.

ARTÍCULO 98: Inventario.

El inventario se realizará con un representante de cada parte. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, la Dirección estará habilitado para realizarlo, en cuyo caso enviará al contratista una copia de aquél por medio fehaciente.

ARTÍCULO 99: Avalúo

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo, o por medio de peritos designados a tal efecto por cada parte. A estos fines, la COMITENTE podrá optar por designar a un funcionario público idóneo en la materia. En caso de disconformidad entre los peritos, o entre el perito y el funcionario público, el comitente dispondrá que el diferendo se resuelva por la vía judicial. Si dentro del plazo de TRES (3) días de notificado el contratista no nombrare a su perito, se entenderá que renuncia a ese derecho y se somete al resultado del avalúo que practique el perito nombrado por el comitente.

ARTÍCULO 100: Liquidación de los trabajos y materiales.

El comitente practicará la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, que sean de recibo. Asimismo procederá a la liquidación de los importes de los materiales y equipos inventariados que sean indispensables para la continuación de la obra que hayan sido incautados.

Los materiales y equipos no aceptados por el comitente serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquél le señale, el que no será menor de

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. N° 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 34 de 35
-------------	--	---

QUINCE (15) días siguientes a la notificación. Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el comitente podrá hacer retirar y depositar fuera de la obra esos materiales y equipos, corriendo todos los gastos a cargo del contratista.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que señale el comitente; si no lo hiciera, éste los demolerá a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, y los materiales y equipos incautados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del contratista, previa deducción de los gastos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costos de éstos, y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato, o la mala ejecución de los trabajos hechos por el contratista. Si en el caso anterior las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irroque al comitente, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.

CAPÍTULO XI DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 101: Seguros

El contratista deberá contar, previo a la iniciación de los trabajos, con los seguros que se detallan a continuación:

1) Copia del contrato de afiliación a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo conforme a lo establecido por las Normas vigente en materia de Higiene y Seguridad en la construcción, Leyes N° 19.587 y N° 24.557 y su reglamentación Decreto N° 911/96 y las Resoluciones de la SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DE TRABAJO N° 231/96, N° 51/97, N° 35/98, N° 319/99 y N° 552/01, como así también toda otra Norma legal que resulte vigente durante el desarrollo de la obra.

2) Seguro Colectivo de Vida Obligatorio que cubra a todo el personal afectado a la obra, de acuerdo a la legislación vigente.

Seguro de accidentes que cubra al personal del comitente afectado a la obra.

Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, por el monto que se establezca en el P.C.E., a su nombre y el del Comitente, manteniendo a éste cubierto por toda pérdida y/o reclamo por lesiones, daños y perjuicios causados a cualquier persona y/o bienes de cualquier clase, que puedan producirse como consecuencia de la ejecución y mantenimiento de las obras; y por todo reclamo judicial y gastos de cualquier naturaleza, en relación con ello.

Asimismo, el contratista deberá asegurar la obra contra incendio y otros riesgos, debiendo tener la póliza valor progresivo que, en todo momento, cubra el total certificado, y con vigencia hasta la Recepción Provisoria.

Todos los seguros serán contratados en compañías de primera línea y a entera satisfacción del comitente.

En caso de verificarse el incumplimiento de alguno de los requisitos precedentemente descriptos, no podrá el contratista dar inicio a las tareas, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere. En caso de que tal circunstancia se configure con posterioridad al inicio de la obra, se procederá a la suspensión de ésta, con cargo al contratista, no abonándose ningún importe en concepto de certificados; pudiéndose inclusive llegar a la rescisión del contrato.

ARTÍCULO 102: Cotizaciones en moneda extranjera.

CNEA	PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACION DE OBRAS POR REGIMEN APROBADO POR R.P. C.N.E.A. Nº 310/2015.	ANEXO B de PO-CAREM25SA-1 -S0000 Rev.: 2 Página 35 de 35
-------------	--	---

Cuando la cotización se hiciera en moneda extranjera el importe de la garantía se calculará sobre la base del tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del día anterior a la fecha de constitución de la garantía.

ARTÍCULO 103: Manejo de las instalaciones.

El contratista deberá suministrar instrucciones escritas acerca del manejo de las instalaciones incorporadas a las obras y de los inconvenientes que con más frecuencia pueden presentarse en ellas, e instruir directamente al personal que el comitente destine a su cuidado.

CAPÍTULO XII SANCIONES

ARTÍCULO 104: Hechos que pueden originar sanciones.

Todo incumplimiento de las condiciones previstas en la documentación contractual o de órdenes de servicio dará lugar a la aplicación de sanciones, las que serán previstas en el P.C.E., debiéndose tener en cuenta que las multas deberán ser progresivas y acumulativas en proporción a los incumplimientos producidos y al monto del contrato.

A tal efecto, podrá habilitarse una cuenta de deméritos en la que se asentará el puntaje que reflejará las faltas cometidas por el contratista, a partir del cual se medirá el grado de incumplimiento registrado por éste.

A los efectos del cálculo de las multas, se entenderá por monto del contrato al monto original más los importes de las modificaciones aprobadas.

ARTÍCULO 105: Percepción de multas.

El importe de las multas será descontado del primer certificado que se extienda después de aplicada la sanción, y si el monto del certificado no fuera suficiente, de cualquier otro crédito que por cualquier concepto tuviera el contratista ante el comitente.

Si los créditos precedentemente enunciados tampoco fueren suficientes, los importes correspondientes podrán ser deducidos de la garantía de cumplimiento del contrato, en cuyo caso ésta deberá ser repuesta dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas siguientes, con apercibimiento, en caso contrario, de rescisión del contrato y la pérdida del saldo de dicha garantía. La percepción de las multas se hará efectiva aún cuando la resolución que impuso la sanción hubiese sido recurrida. Si con posterioridad se dejara sin efecto la sanción, se devolverán los importes retenidos con más un interés compensatorio de acuerdo a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina para los descuentos sobre certificados de obra.